

Z Á P I S

**z 9. zasedání zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 31. srpna 2011 v objektu čp. 521, Nové Zákupy
(č. usnesení 88/2011 – 94/2011)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úradě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 14 členů. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14

Omluveni: Bc. Jaroslav Hajdů

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Prodej pozemku p. č. 737/6 a 739/2 v k. ú. Zákupy

3. Udělení „Prestížní ceny města Zákupy“

**4. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy
- převod prostředků z rezervního fondu na investiční fond**

5. Veřejné zakázky malého rozsahu

A) Výměna střešní krytiny bytového domu Zákupy, Školní čp. 343-344

B) Dokončení komunikací, přístupových chodníků a zpevněných ploch v areálu
Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy

6. Výbory zastupitelstva města

A) Kontrolní výbor

B) Osadní výbor Božíkov

C) Místní výbor Nové Zákupy – odvolání předsedy

7. Interpelace

Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku nebo doplnění. Pan starosta dal o předloženém programu hlasovat.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Návrh složení návrhové komise: p. Boris Ornst, Ing. Zdeněk Rydygr, Ing. Pavel Řezník
Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1
Ornst
Ing. Rydygr

Návrh složení ověřovatelů zápisu: p. Pavel Paták, pí Helena Slavíková
Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1
Paták

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

usnesení č. 88/2011

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá pí Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, zda již došlo k vrácení bytu po pí Holubové.

P. Pavel Kouba, správce bytového fondu

Sdělil, že byt byl předán.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Boris Ornst přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 17. 8. 2011.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 3 nehlasoval: 1
Ing. Fridrichová
RSDr. Moravcová
Ornst

XXX

usnesení č. 89/2011

Prodej pozemku p. č. 737/6 a 739/2 v k. ú. Zákupy

– p. M. Š., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu neměl doplnění a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, zda se jedná o stejný pozemek, který byl již jednou revokován. Sdělila, že jí to zavání spekulací.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vysvětlil, že pan Š. pozemek za cenu 650,- Kč za m² odmítl.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Dotázal se, jestli vůbec někdo koupil pozemek v této lokalitě za 650,- Kč za m².

Ing. Radek Lípa, starosta

Odpověděl, že nikdo.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Boris Ornst přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 737/6 ostatní plocha o výměře 223 m² a pozemku p. č. 739/2 travní porost o výměře 886 m² dle geometrického plánu č. 1171-346/2009 v k. ú. Zákupy p. M. Š., Zákupy, za cenu 400,- Kč/m², tj. 443.600,- Kč.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 90/2011

Udělení „Prestižní ceny města Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, s čím je spojeno ocenění, jaká je cena nebo diplom?

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že se bude jednat o skleněnou plastiku.

Pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Požádala o osobní předání ceny panem starostou a dovoz ceny panu Kirschnerovi do Německa.

Ing. Radek Lípa, starosta

Cena bude předána na Zákupských slavnostech p. Kaiserovi, který převezme funkci po panu Kirschnerovi.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Boris Ornst přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** udělení „Prestižní ceny města Zákupy“ za celoživotní spolupráci s městem Zákupy zákupskému rodákovi panu Bernhardu Kirschnerovi, bytem Silcherstrasse 25, 405 93 Düsseldorf, SRN.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1
Kreisinger

XXX

usnesení č. 91/2011

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy - převod prostředků z rezervního fondu na investiční fond

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka seznámila přítomné s materiálem.

Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Upozornila na to, že dle zákona č. 250/2003 Sb. (správně zákon č. 250/2000 Sb.) tuto záležitost mohla schválit jen rada a nemusí ji schvalovat zastupitelstvo.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Boris Ornst přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** převod prostředků ve výši 988.697,- Kč z Rezervního fondu na Investiční fond Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za účelem úhrady veřejné zakázky malého rozsahu „Dokončení komunikací, přístupových chodníků a zpevněných ploch v areálu DD a DPS Zákupy“.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1
RSDr. Moravcová

XXX

usnesení č. 92/2011

Veřejné zakázky malého rozsahu

Bod A)

Výměna střešní krytiny bytového domu Zákupy, Školní čp. 343-344

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka k materiálu sdělila, že hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu města uzavřít smlouvu s panem Petrem Dostálem - střechy.

Poté pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Měla připomínku k zadání zakázky, chybí zde reference na firmu, sdělila, že v Kamenickém Šenově měli s panem Dostálem problémy. Reference vyžaduje většina zastupitelů.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan Dostál měnil většinu střech na bytových domech v Zákupích a nikdy nebyl problém.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Myslí si, že paní zastupitelka Fridrichová má naprostou pravdu. U našeho objektu se to také jednou stalo, že tam zatékalo, na druhou stranu bylo vše včas odstraněno a nahrazeno.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Nesouhlasí se zněním ve smlouvě, kdy bude předána revize hromosvodů do 30 dnů od předání díla.

p. Pavel Kouba, správce bytového fondu

Sdělil, že je to z důvodu objednání revizního technika.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Zastala se pana Dostála, že vždy vyšel městu vstříc, a proto ona podporuje tuto zakázku.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Myslí, že spousta připomínek, které měla pí Fridrichová, se dá ošetřit ve smlouvě, která se bude teprve připravovat. Cenová nabídka od p. Dostála je tedy nejnižší.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ale smlouva nesmí být v rozporu se zadáním.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Boris Ornst přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **souhlasí** s doporučením komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna střešní krytiny bytového domu Zákupy, Školní čp. 343-344“ a přidělením této zakázky firmě Petr Dostál, tesařství, Nádražní 273, Zákupy, IČ 63169312. Celková cena za dílo vč. DPH činí 812.460,- Kč,

Bod C)

Místní výbor Nové Zákupy – odvolání předsedy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu neměl připomínek, poděkoval panu Starému za dlouholeté působení v Osadním výboru v Kamenici a poté v Nových Zákupích a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Poděkovala panu Starému za jeho působení ve výborech a sdělila, že se jí nelíbila věta v zápise místního výboru, že se věnuje dětem příliš velká pozornost a místní výbor by se měl starat o bydlení, pořádek a podobně. Možná je to špatně formulováno, ale zní to špatně. V dětech je naše budoucnost a jak si je vychováme, tak je budeme mít.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Poděkovala panu Starému a sdělila, že se rozhodla podporovat Místní výbor Nové Zákupy svojí finanční odměnou. V tomto zápise nás výbor žádá o vydání vyhlášky o zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejných místech, proto navrhuji dát úkol zastupitelům, potažmo paní tajemnici, která to má v kompetenci.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Informoval o tom, že se již pracuje na této vyhlášce i další jiné.

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Poděkovala panu Starému, ale také dalším členům výboru, kteří se na různých akcích podíleli.

pí Helena Slavíková, zastupitelka

Nesouhlasí s názorem pana Prokopa, co se týká dětí, protože tato pozornost je velice důležitá, je to prevence kriminality i protidrogová a je to součástí komunitního plánování sociálních služeb. Tato práce je velice ceněná a prosí, abyste se od tohoto nedistancovali.

p. Milan Prokop, občan

Souhlasil s tím, že věta v zápise byla špatně formulovaná, jen vyjádřil svůj názor. Chtěl pouze přehodnotit pořádané akce, že nikoho nezajímá, v čem děti vyrůstají, že žijí v bytech, do kterých zatéká, jsou zde plísňe a podobně. To vidí jako prioritní a poté se věnovat dětem. Pana Starého jsem žádal, aby odstoupení předsedy zvážil.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Poděkoval panu Starému, že to tady v Nových Zákupích takto rozhýbal. Věta pana Prokopa nám byla objasněna.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Boris Ornst přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis ze schůze č. 9 místního výboru v Nových Zákupích konané dne 24. 7. 2011

b) **odvolává** v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na vlastní žádost p. Petra Starého z funkce předsedy místního výboru Nové Zákupy.

Hlasování:

pro: 9

proti: 2

zdržel se: 3

nehlasoval: 1

Hudaková
Slavíková

Ing. Fridrichová
RSDr. Moravcová
Ornst

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Předal zastupitelům rozpočet na plastické rámy a vyzdění oken v Nových Zákupích.

Sdělil pí Fridrichové, že zápisy ze zastupitelstva si může poslechnout u tajemnice MěÚ.

Na předchozím zastupitelstvu bylo odhlasováno jmenovité zapisování zastupitelů při hlasování, je tak již činěno u menšinového hlasování.

Dále uvedl, že pokud mají zastupitelé zájem o zápisy z rady města, musí podepsat souhlas. K dětskému hřišti sdělil, že bude provedena kontrola, revize a popřípadě výměna poškozených dílů.

Problém naučné stezky – v tuto chvíli probíhá odstranění banerů z části naučné stezky, budou přemístěny a zrekonstruovány. Co se týká pozemků, na kterých se nacházely, město se pokusí vejít v soudní spor, protože si myslí, že na tyto pozemky má nárok.

Cesta v Nových Zákupích – bylo jednáno se ZOD Brniště a z jejich strany bude provedeno opatření, aby se již v budoucnu podobná věc nestala.

Dětské hřiště v Nových Zákupích – poprosil místní občany o hlídání hřiště a pokud možno i nahlášení těch, kteří ho ničí.

Co se týká opravy budovy bývalé pivnice - budeme se snažit vypracovat projekt a získat dotaci na opravu.

V druhé polovině září bude svolána pracovní schůzka zastupitelů, kde budeme řešit, co s bytovým fondem města.

Další zastupitelstvo bude v polovině října.

Pan starosta pozval přítomné na slavnosti města dne 10. 9. 2011.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Zaobírala se podrobně výkazem Fin za 6. a 7. měsíc a určité položky byly dost překročeny. Proto by chtěla, aby zastupitelstvo města uložilo finančnímu výboru úkol:

usnesení č. 94/2011

Úkol finančnímu výboru

Zastupitelstvo města Zákupy **ukládá** finančnímu výboru provedení kontroly zaúčtování rozpočtových změn a uvedení do souladu s přijatými rozpočtovými změnami.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Ing. Radek Lípa, starosta

Jsme si toho vědomi, ale je to pouze špatně zaúčtováno a to bude první úkol pro novou paní účetní.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila připomínky k účetním výkazům za 6. a 7. měsíc a dotázala se, zda došlo k čerpání rezervního fondu a zda máme statut rezervního fondu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Převod peněz na rezervní fond a jeho čerpání jste již schvalovala v zastupitelstvu města.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Druhý dotaz se týká pronájmu nebytových prostor v Mimoňské ulici č. 243. Požádala objasnit postup tohoto pronájmu a požádala o doložení zveřejnění tohoto záměru na úřední desce. V době, kdy dostala tuto informaci, se dívala na úřední desku a záměr tam nebyl. Na dotaz občanky bylo sděleno, že záměr byl zveřejněn, ale byl dokladován pouze kopií. Požádala o seznam dokumentů zveřejněných na úřední desce, která by vyvrátila, že mohlo dojít k dodatečnému vytvoření dokladů. Dotázala se, zda si rada nechala od případných zájemců předložit záměr.

Ing. Radek Lípa, starosta

Je možné vám vše předložit.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Zeptal se, kdy byly u nás ty problémy s internetem, na internetu opravdu nic nebylo, mám na to dva svědky zastupitele. Já musím dát za pravdu pí Ing. Fridrichové, že tam žádné výběrové řízení nebylo.

Ing. Radek Lípa, starosta

To nebylo výběrové řízení, ale zveřejnění záměru a to je rozdíl.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Na úřední desce 27. 7. v 10.15 nic nebylo. Potom si lidi řeknou, že to dali kamarádovi, jak už se to povídá. Měli byste dokázat, že to není pravda.

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Podrobně seznámila přítomné se zveřejňováním záměru a revokací.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vysvětlila revokaci tamtoho záměru, bylo z důvodu opravy fasády.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Na úřední desce nebylo zveřejněno nic.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Pokud se prokáže, že záměr zveřejněn nebyl, pak je pronájem neplatný a může se začít znovu.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Mě by zajímal názor radních.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Nejmenovaná strana měla ve volebním programu průhlednost pronájmů nebytových i bytových prostor, tak by mě to zajímalo.

Ing. Zdeněk Rydygr, člen rady města

Já jsem se na to ptal a bylo mi řečeno, že je vše v pořádku. Tvrzení paní Fridrichové je trochu demagogické, jednalo se o to, že by se mělo v zastupitelstvu projednávat zvýšení nájmu, tepla a podobně. O pronájmu nebytových prostor tam nic nebylo. Nepleťte si jablka s hruškami.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

I když tady padlo (Ing. Fridrichovou), že nejsem zastupitel - já jsem posílala vyjádření a odpověď žadatelce a za tím si stojím. Také objasnila zveřejnění záměru pronajmout tyto nebytové prostory.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Požádala, pokud se bude pronajímat objekt na náměstí, aby byla vytvořena komise, která by řekla, co bychom tam chtěli.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Proč se nedodělala celá oprava komunikace a díry u baráků? Nejdražší je dostat sem techniku, materiál je halířová položka.

Ing. Radek Lípa, starosta

To nebylo z mojí hlavy, bylo to na doporučení technika, řešil se krizový stav komunikace a i toto stálo 65 tis. korun. Objasnil problém u bytových domů.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vznesla připomínku k volnému bytu po paní Dunovské, kde je neustále otevřené okno dokořán, je nepříznivé počasí, dohlídněte na to.

V Gagarinově ulici na mostě je díra, na toto se vztahuje ještě reklamace, tak by bylo potřeba to řešit. Ještě jedna věc, byla bych ráda, abyste pokračovali ve spolupráci s Mikroregionem a LAGem Podralsko, kde jsme my měli výbornou spolupráci s pí Strnadovou.

Ing. Radek Lípa, starosta

V tuto chvíli se dodělává rozhlas ve spolupráci s Mikroregionem a probíhá doladování rozhlasu. Takto byl navržen projekt.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Požádala o ztlumení rozhlasu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Také požádala o doladění rozhlasu.

p. Boris Ornst, zastupitel

Na žádost občanů Nových Zákup požádal o opláchnutí komunikace po těchto deštích od bláta.

XXX

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat v druhé polovině října od 17:00 hod. ve školní jídelně ZŠ a MŠ Zákupy.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:40 hod.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 31. 8. 2011.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsala:

Gabriela Štummerová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 31. srpna 2011

Ing. Radek Lípa
starosta

Správnost zápisu ověřili:

Pavel Paták
zastupitel

Helena Slavíková
zastupitelka