

## Z Á P I S

### **z 11. zasedání zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 30. listopadu 2011 v zasedací síni MěÚ Zákupy (č. usnesení 104/2011 – 111/2011)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sděлил, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 14 členů. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14**

**Omluven:** Mgr. Jaroslav Hajdů

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.*

#### **Program jednání zastupitelstva města**

##### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

##### **2. Pozemky**

A) Prodej pozemku p. č. 1344/7 v k. ú. Zákupy  
– p. L. H., Zákupy, sl. N. J., Zákupy

B) Záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 1344/1, 335, 336, 337 v k. ú. Zákupy

##### **3. Správa bytového fondu - dohoda o splátkách - pí K. H.**

##### **4 Rozpočtová změna č. 6/2011**

##### **5. Kontokorentní úvěr**

##### **6. Finanční příspěvek na obnovu kostela sv. Jana Křtitele v Brenně**

##### **7. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 1052/11 na realizaci akce Dokončení komunikací, přístupových chodníků a zpevněných ploch v areálu DD a DPS Zákupy.

##### **8. Výbory zastupitelstva města**

A) Finanční výbor

B) Kontrolní výbor

C) Osadní výbor Božíkov

##### **9. Interpelace**

Starosta navrhl doplnění programu o nový bod 8. D), a to Místní výbor Nové Zákupy, a to za bod č. 8. C) Osadní výbor Božíkov.

Pan starosta znovu vyzval zastupitele, aby se k takto doplněnému programu vyjádřili. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku nebo doplnění. Pan starosta dal o předloženém a doplněném programu hlasovat.

### **Doplňný program jednání zastupitelstva města**

#### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

#### **2. Pozemky**

A) Prodej pozemku p. č. 1344/7 v k. ú. Zákupy

– p. L. H., Zákupy, sl. N. J., Zákupy

B) Záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 1344/1, 335, 336, 337 v k. ú. Zákupy

#### **3. Správa bytového fondu - dohoda o splátkách - pí K. H.**

#### **4 Rozpočtová změna č. 6/2011**

#### **5. Kontokorentní úvěr**

#### **6. Finanční příspěvek na obnovu kostela sv. Jana Křtitele v Brenné**

#### **7. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 1052/11 na realizaci akce Dokončení komunikací, přístupových chodníků a zpevněných ploch v areálu DD a DPS Zákupy.

#### **8. Výbory zastupitelstva města**

A) Finanční výbor

B) Kontrolní výbor

C) Osadní výbor Božíkov

D) Místní výbor Nové Zákupy – volba předsedy

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

Zastupitelstvo města předložený a doplněný program schválilo.

**Návrh složení návrhové komise:** p. Pavel Paták, p. Boris Ornst, Ing. Zdeněk Rydygr

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Ing. Pavel Řezník, pí Helena Slavíková

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

XXX

### **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:**

**usnesení č. 104/2011**

#### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznesla dotaz k usnesení č. 93/2011. Je u něj zapsáno splněno částečně - v jednání.

Ing. Radek Lípa, starosta

Je splněna oprava mostu, posudky na most, v jednání je zrcadlo, které stojí kolem 10.000,- Kč. Instalace zrcadla se uskuteční na jaře.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznesla dotaz k usnesení č. 98/2011. Zastupitelé mají obdržet informaci k zbudování chodníku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informace je připravena do interpelací.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vznesla dotaz k usnesení č. 79/2011. Jedná se o usnesení z měsíce června, půl roku je již pryč.

Ing. Radek Lípa, starosta

Předal slovo předsedovi kontrolního výboru Ing. Pavlu Řezníkovi.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

Kontrola byla provedena před čtrnácti dny. Byl vznesen dotaz vůči ministerstvu – čeká se na jeho vyjádření. Zápis bude předložen na příštím jednání zastupitelstva města.

K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 23. 11. 2011.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1**

*Ing. Fridrichová  
RSDr. Moravcová*

XXX

**usnesení č. 105/2011**

**Pozemky**

**Bod A)**

**Prodej pozemku p. č. 1344/7 v k. ú. Zákupy**

**– p. L. H., Zákupy, sl. N. J., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel seznámil přítomné s materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Vznesla dotaz, zda u těchto parcel, které se tam prodávají, bude zřízeno věcné břemeno kvůli sítím.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Sítě jsou na pozemku 741/1. Pozemek se odděloval pro ČEZ.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Byl tedy oddělen a ten se neprodává?*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Neprodává.*

*K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1344/7 ostatní plocha o výměře 951 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy p. L. H., Zákupy a sl. N. J., Zákupy za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 380.400,- Kč.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

## **Bod B)**

### **Záměr bezúplatného převodu pozemků p. č. 1344/1, 335, 336, 337 v k. ú. Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu doplnil, že město Zákupy bylo osloveno Libereckým krajem, který v rámci transformace služeb žádá po městu Zákupy bezúplatný převod těchto pozemků. Předkladatel požádal Ing. Kose, aby přítomné podrobněji s plánem transformace seznámil.

Ing. Pavel Kos, ředitel Domova Sluneční dvůr Jestřebí

Představil pí Lucii Stanickou, která je zde za Národní centrum, které je organizací MPSV. Uvedl, že transformace sociálních služeb v České republice je prvotním projektem, pilotním programem, který by měl ukázat, jak by sociální služby mohly do budoucna fungovat. Bylo vybráno 33 zařízení (mezi nimi i Domov Sluneční dvůr Jestřebí). Jedná se o 52 klientů, kteří budou začleněni do běžné populace v několika lokalitách. Jednou z lokalit je i město Zákupy. V bývalém zahradnictví a u koupaliště by se zřídily rodinné domky dohromady pro 20 klientů se střední a vysokou mírou podpory. A k nim by se zajistil personál v těchto lokalitách. Přicházelo by to v úvahu asi tak v roce 2013, kdy by se dostavěly tyto domky a byly by zde zřízeny kanceláře pro vedení tohoto zařízení. I do budoucna bude tuto organizaci stále řídit kraj a bude ji financovat. Po městě Zákupy se pouze požaduje postoupení pozemků a to bezúplatně, nebo za určitou úplatu. Pro město to bude znamenat navýšení počtu občanů a přínos pracovních pozic.

Ing. Radek Lípa, starosta

Doplnil, že se jedná o pozemky za společností Alimpex a jeden pozemek u garáží (lokalita u koupaliště). Vyjádřil názor, že je potřeba jít transformaci naproti, ale za určitých podmínek. Pozemky by bezúplatně nepřeváděl. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že tento záměr byl již na minulém zastupitelstvu. Pan Ing. Kos tuto informaci má. Záměr byl tak trochu na mrtvém bodu, i když pí místostarostka již trošku s krajem jednala. Transformaci služeb považuje za dobrou myšlenku. Měla by být učiněna dohoda s krajem, za kolik budou pozemky prodány. Myslí si, že jsou to parcely vysoce lukrativní, zainvestované a i přesto, že budou sloužit takovému účelu, nelze v dnešní době dělat výjimky. Bylo by dobré, aby od zastupitelů vzešla nějaká suma. Protože by se měl udělat vstřícný krok, tak za své zastupitele navrhuje slevit čtvrtinu. Tedy místo 4.000.000,- Kč by to byly 3.000.000,- Kč. Není to dogma, je to pouze návrh.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Požádal o upřesnění míry podpory. Bylo zde sděleno, že se jedná o střední až vysokou míru podpory, ale v dokumentu, který byl zastupitelům dán, je uvedeno, že míra podpory je střední až nízká. Chce se tedy informovat, o jakou míru podpory se tedy jedná.

Ing. Pavel Kos, ředitel Domova Sluneční dvůr Jestřebí

Jedná se o klienty s mentálním postižením. Všichni jsou mobilní. Nejedná se o žádné problémové klienty, ty nemají. Ústav je otevřená organizace – klient může kdykoli odejít a může se kdykoli vrátit. Je jim poskytována běžná pomoc, kterou nejsou schopni sami zvládnout. V současné době je v ústavu asi 12 klientů s vysokou mírou podpory, kteří by byli umístěni v lokalitě bývalého zahradnictví. Jsou to klienti, kteří budou mít celých 24 hodin dozor. Jsou to lidé, kteří mají velmi nízký intelekt a nejsou schopni se o sebe sami postarat.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznesla dotaz, zda je záměr v souladu s územním plánem.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Připojuje se k dalším jednáním s krajem. Poukázala na to, že přibude 20 občanů, což bude mít vliv na rozpočet. Je zde i vidina pracovních příležitostí, kterých v Zákupích moc není. Je pro pověření starosty města, aby i nadále jednal s krajským úřadem, zprostředkovaně radním pro sociální věci - p. Petráčkem o tom, že bezúplatný převod nepřichází v úvahu. Město by mělo jednat, mít vlastní návrh ceny.

Ing. Radek Lípa, starosta

Doplnil, že pokud by došlo k prodeji, mělo by být smluvně ošetřeno, že toto zařízení nebude převedeno na město.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Uvedla, že toto v žádném případě nehrozí, neboť nikdo nemůže na město převést zařízení, které nebude samo požadovat. To je protizákonné a nemusí to být ošetřeno smluvně.

Mgr. Lucie Stanická, regionální pracovnice Národního centra transformace sociálních služeb  
Sdělila, že vzhledem k financování projektu z EU toto není možné. Zařízení musí zůstat pod krajem. Je zde přímo udržitelnost 20 let na ty stavby. Takže to není možné.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vyzval ostatní zastupitele, aby se vyjádřili k ceně. Následně uvedl, že první částka, kterou navrhne na jednání s radním LK p. Petráčkem, bude cena 400,- Kč/m<sup>2</sup>.

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Souhlasí s návrhem starosty města - 400,- Kč/m<sup>2</sup>. Myslí si, že by bylo dobré tuto částku udržet a přivést tak peníze do rozpočtu.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vznesla dotaz, zda k tomu přistupují, jako že se jedná o zainvestovaný pozemek?

Ing. Radek Lípa, starosta

Přistupuje se k tomu tak, že se prodává pozemek. Jsou to parcely určené v územním plánu k zastavění.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Plyn je přiveden na hranici pozemku. Kanalizace, všechno.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Připomněl, že si zastupitelé na svém zasedání odsouhlasili ceny pozemků. Mimo jiné, pokud je to financováno krajem a ze strukturovaných fondů EU, tak na toto mají peníze. A v současné době jsou stále peníze na strukturovaných fondech EU, tak by město nemělo přicházet o tyto peníze, když je může získat touto cestou.

Mgr. Lucie Stanická, regionální pracovnice Národního centra transformace sociálních služeb

Uvedla, že zde nemluví za kraj, ale ví, jakým způsobem je financován tento projekt. V tom projektu jsou uznatelné náklady pouze do výšky vyhláškové ceny pozemku. Vše, co je nad vyhláškovou cenu musí uhradit krajský úřad. Je si téměř jistá, že tolik finančních prostředků na to vyčleněno nemá, ale určitě se mohou zastupitelé odrazit od vyhláškové ceny.

Ing. Radek Lípa, starosta

Požádal o vysvětlení termínu vyhlášková cena pozemku.

Mgr. Lucie Stanická, regionální pracovnice Národního centra transformace sociálních služeb

Sdělila, že se vychází ze znaleckého posudku, kde je vždy cena tržní a cena daná v místě např. vyhláškou.

Ing. Radek Lípa, starosta

Požádal RSDr. Sylvu Moravcovou o doplnění bodu B) tohoto usnesení, které v průběhu jednání o záměru navrhla. Následně předal slovo návrhové komisi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Uvedla, že se nejedná o doplnění, ale o protinávrh usnesení a mělo by se o něm hlasovat jako o prvním.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Potvrdila, že podává protinávrh a přednesla jeho obsah.

Ing. Radek Lípa, starosta

Upozornil, že nejdříve musí být rozhodnuto o záměru, zda bezúplatný převod ano či zda bezúplatný převod ne. To je předmětem tohoto materiálu, přednesený text je B) – doplnění.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Omluvila se.

Ing. Radek Lípa, starosta

Konstatoval, že nyní se schvaluje vyvěšení či nevyvěšení bezúplatného převodu.

K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **neschvaluje** záměr města bezúplatně převést pozemek p. č. 1344/1 ostatní plocha o výměře 1344 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 335 ostatní plocha o výměře 314 m<sup>2</sup>, pozemek p. č. 336 ostatní plocha o výměře 49 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 337 ovocný sad o výměře 8318 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy.

b) **pověřuje** starostu města k dalšímu jednání ve věci prodeje pozemků p. č. 1344/1, 335, 336, 337 v k. ú. Zákupy Libereckému kraji k realizaci výstavby nových budov rodinného typu pro osoby se zdravotním postižením.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 106/2011**

**Správa bytového fondu - dohoda o splátkách - pí Kateřina Hübschová**

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka seznámila zastupitele s předkládaným materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Souhlasí se schválením splátek.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dodal, že jsou nájemníci, kteří utečou bez toho, aby podepsali splátkový kalendář.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

Doplnil, že se jedná o tři roky a devět měsíců splácení.

K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s pí Kateřinou Hübschovou, Nové Zákupy 533, Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu, ve výši 500,- Kč měsíčně.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

**usnesení č. 107/2011****Rozpočtová změna č. 6/2011**Ředkládá Ing. Radek Lípa, starosta*Starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*Chce opětovně upozornit na to, jak špatně byl postaven rozpočet. Když se v loňském roce schvaloval rozpočet, tak navrhovala pí Moravcová navýšení, konkrétně u DPH se prosadilo 800.000,- Kč, ona navrhovala vyšší a ejhle, měla pravdu.*Ing. Radek Lípa, starosta*Sdělil, že pí Moravcová navrhovala částku 900.000,- Kč.*RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka*Nechce se prít o 100.000,- Kč. Dodává, že rozpočet je špatně postaven.*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*Uvedla, že minulá rozpočtová změna byla ve výši 1.500.000,- Kč. Tato rozpočtová změna je ve výši 1.300.000,- Kč. Určité se nejedná o poslední rozpočtovou změnu. Bude se konat ještě jedno zastupitelstvo. Polovina rozpočtu je řešena rozpočtovými změnami. Vznese otázku – My nejsme schopni ho postavit zodpovědně tak, aby jsme se jím mohli řídit a aby kopíroval to, co se tady děje? Vyloženě zbytečná práce. Rozpočtem na příští rok by se měli zabývat zodpovědně, neschvalovat ho na poslední chvíli v prosinci. Není pravda, že musí být schválen do konce roku. Rozpočet na další rok stačí podle zákona schválit do 31. 3. roku, kterého se to týká. Rozpočtové provizorium není žádný problém, řídí se jím řada měst a přistupují k tomu zodpovědněji. Rozpočtové změny se jí nelíbí. Myslí si, že diskutuje nejspíš zbytečně, protože nikdo nebere v potaz to, že těmto věcem poměrně dost rozumí.*Bc. Michal Vinš, zastupitel*Sdělil, že zastupitelé obdrželi materiály a každý se k tomu mohl patřičným způsobem vyjádřit. Dále uvedl, že v loňském roce bylo svoláno jednání k rozpočtu.*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*Uvedla, že se projednává rozpočet na další rok, aniž by byla známá skutečnost letošního roku. Tedy – zná se 10 měsíců a navrhuje se rozpočet na 12 měsíců.*Ing. Radek Lípa, starosta*Uvedl, že by se rád vrátil k projednávané rozpočtové změně. Rozpočet na příští rok se nyní neprojednává.*RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka*Přečetla větu z důvodové zprávy - rozpočtová změna odráží finanční situaci a potřeby města a další vývoj na příjmové a výdajové stránce města. Když si však vezme finku za minulý měsíc, tak si myslí, že neodráží. Například tu je 160.000,- Kč v příjmu navíc u § 1031 příjmy z poskytování služeb na pěstební činnost. Když se podíváme na výdaje, tak se tam také najdou věci, na které to vůbec nereaguje. Chtěla by vědět § 5512, pol. 6123 dopravní prostředky pro požární ochranu, je tam rozpočtováno 300.000,- Kč a do dnešního dne nic. Tak se táže, proč se na to nereagovalo, zda to bude či nebude. Nebo co se s tím děje?*Ing. Radek Lípa, starosta*Jedná se o zakoupení tranzitu pro hasiče. Bylo to projednáváno s velitelem hasičů – p. Zdeňkem Homzou ml. Tranzit bude zakoupen na dluh. Půjdem do mínusu v kontokorentním úvěru.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Tuto informaci by měli zastupitelé dostat, že proto se s tou položkou, paragrafem nehýbe... Vznese dotaz na předsedu finančního výboru p. Kreisingera, zda drželi v ruce tuto finku, když projednávali rozpočtovou změnu. Podle jejího názoru ne.

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Finku v ruce drželi. Všechny položky byly členům finančního výboru podrobně vysvětleny. Následně bylo shledáno, že je zapotřebí tyto rozpočtové změny udělat.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vznese dotaz, proč finanční výbor nereagoval na 160.000,- Kč, které jsou u pěstební činnosti.

Ing. Radek Lípa, starosta

U pěstební činnosti nejsou ještě ukončeny veškeré práce.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Trvá na tom, že finanční výbor s finkou nepracoval.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Upozornila, že v minulé rozpočtové změně se řešilo 172.000,- Kč za poplatek za užívání veřejného prostranství. Opět 55.000,- Kč rozpočtová změna poplatků za užívání veřejného prostranství. Rozpočet není od toho, aby se nastřílela nějaká čísla a pak, aby se dorovnávaly na skutečnost, která se nám rýsuje během roku. Rozpočet by měl být věrohodný tak, aby měl předpoklad toho, co přijmeme a co vydáme.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Když nic jiného, tady říkáme v důvodové zprávě, že skutečně reflektujeme na to, co už v té fince je a my na to nereflktujeme.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vznese dotaz, z jakých peněz se zaplatí projekt, který byl nyní zadán na rekonstrukci domu v Nových Zákupích.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tam se počítá s platbou v příštím roce.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že by si pan starosta měl uvědomit, že porušil zákon o obcích a vyhlášku, kterou si vydali. Rada má právo zadat projekt, ale musí být na to v rozpočtu peníze. Toto je na trestní oznámení. Rada si nemůže dovolit zadat projekt za 552.000,- Kč a nemít to kryté. Diví se, že je na to paní tajemnice neupozornila. Vždy chtěla vědět, kde jsme na to vzali peníze. Pokud se toto nedá do pořádku, podá trestní oznámení. Projekt se zadává tehdy, pokud je krytý anebo se na něj udělá následně rozpočtová změna. Očekávala, že dnes zde tato rozpočtová změna bude, i když měla být udělaná dřív. Kdyby měli dostatek síly, teď ji nemají, tak je to na odvolání starosty. Toto by si žádný starosta nedovolil, zadat za půl mil. projekt a nemít ho finančně krytý.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že když nastoupili do vedení města, nebyly zde kryté mnohem větší finanční částky.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Byly rozpočtovány.

Ing. Radek Lípa, starosta

Byly rozpočtovány, ale nebyly podloženy. K tomuto kroku se přistoupilo, protože bude vypsán dotační titul na rekonstrukci bývalých vojenských újezdů. Pokud by se k němu nepřistoupilo, tak by nebylo možné o dotaci žádat. Teď lze požádat až o 8.000.000,- Kč na rekonstrukci tohoto domu. Nedovede si představit, kde by jinak město vzalo peníze na jeho rekonstrukci.



Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Upozornila na to, že přesto, že se jedná o dotační titul, neomlouvá to porušení zákona. Mělo se udělat mimořádné veřejné zastupitelstvo, kde se o tomto mohlo jednat. Dále upozornila na skutečnost, že od letošního roku je dle občanského zákoníku každý zastupitel trestně zodpovědný za své hlasování. Tudíž se nejedná pouze o zodpovědnost starosty, ale pěti členů rady, kteří pro to zvedli ruku. Jeden byl proti nebo se zdržel. Je to skutečně na trestní zodpovědnost. Nefunguje zde komunikace mezi uvolněným vedením a zastupiteli, kdyby fungovala, tak k tomuto nedojde a schválilo by se to. Osobně by proti tomu třeba nic neměla, neví, jak ostatní zastupitelé, ale mrzí ji tento způsob.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že na zasedání zastupitelstva v Nových Zákupích zastupitele s tímto projektem seznámil.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ne s tou částkou a s tím, jak se bude ten projekt řešit. Bylo to pouze okrajově, to si pamatuje.

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Podpořila tvrzení starosty, že informace na jednání v Nových Zákupích byla podána a byla sdělena i cena. Finanční částka je dokonce uvedena v zápisu z jednání zastupitelstva. Ona sama by ráda věděla, proč se tento dům neřešil během minulých čtyř let, minulých osmi let. Proč se dělalo, že tento dům neexistuje a teď, když se s ním něco dělá, tak je najednou problém.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Opakovaně sdělila, že nemá nic proti tomu řešení ani proti návrhu, nicméně rozhodnutí rady je protiprávní.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Ráda by odpověděla paní místostarostce, myslí si, že minulé a předminulé vedení (neví, kolik jich tady přesně bylo) udělalo tolik práce v Zákupích, že jestliže se neopravil jeden dům, tak je to maličkost ve srovnání s tím, co vše jiného se zde udělalo. Nelze zde z jednoho rozpočtu udělat velkoměsto. Bohužel. Vznese dotaz, zda bylo spočítáno, co to bude stát město do budoucna? Co tam město bude muset vynaložit prostředků? Na co? Neví, něco se dá do pronájmu, ale jsou věci, které se budou muset zaplatit. Kolik to město do budoucna bude stát? A pak to hlavní a podstatné, kde je udělaný nějaký náskok, aby se s ním mohlo dojít na hygienu, na všechny kompetentní úřady? Jestli zde vůbec povolí školku dohromady s hospodou. Chtěla by to vidět písemně.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vše bude řešit pochopitelně tento projekt. Konzultace s hygienou budou muset být, protože to bude podléhat stavebnímu povolení. A stavební úřad nepovolí nic, co by neprošlo hygienou, nebo bylo protiprávní.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Je tedy možné, že projekt za 552.000,- Kč se bude třeba předělávat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Projekt musí být odevzdán včetně stanoviska požárníků, krajské hygienické stanice a odboru životního prostředí. Tedy třech institucí, které se ke každému projektu na stavební povolení vyjadřují.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Upozorňuje, že se z dnešního zastupitelstva stala přestřelka. Nedodržuje se jednací řád. Vytahují se zde kostlivci, což nepřísluší tomuto zasedání. Prosí, aby to jednání bylo věcné.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že zde se ale jedná o rozpočtovou změnu. A v rozpočtu není dáno 552.000,- Kč. Dotázala se, zda se pan zastupitel chce nechat zavřít kvůli tomu, že vedení porušilo předpisy.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Myslí si, že předpisy porušilo i předchozí zastupitelstvo i předchozí vedení města. Každý by si měl sáhnout do svědomí.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Sdělila, že ji dost překvapuje cena 552.000,- Kč se jí zdá hodně. Neví, zda je tato cena adekvátní tomu, co bude odvedeno za dílo. Vznese dotaz, zda zde nebyla skutečně i nabídka jiná. To, že doporučí výběrová komise nějakou nabídku, neznamena, že to rada schválí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že ve výběrové komisi byli odborníci, kteří toto radě doporučili.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Chce upozornit pana starostu, že nyní už není jednatelem společnosti s ručením omezeným, další radní nejsou soukromí podnikatelé. Zde se hospodáří s veřejnými prostředky. Proto se táže, zda skutečně tato cena, která se jí zdá vysoká, odpovídá hodnotě díla, které bude městu Zákupy předloženo. Pokud se řekne, že ano, tak tento projekt podporuje.

pí Marta Dostálová, vedoucí stavebního úřadu

Sdělila, že se posuzovalo deset nabídek. Nejvyšší byla v ceně cca 870.000,- Kč na projektovou dokumentaci. Byla to nabídka od Ing. Krále z Vysokého Mýta. Nejnižší nabídka byla na 290.000,- Kč od projektantů z Brna. Byla sice nejnižší, ale vzhledem k tomu, že projektanti byli nejdál od našeho města, tak si myslí, že stavbu ani neviděli. Navíc v té smlouvě o dílo bylo napsáno, že vyžadují soustavnou spolupráci s obcí, což znamená, že o co si řeknou, to jim musíme dát. Zadavatel si ve svém zadání vyhradil právo nevybrat projekt s nejnižší cenovou nabídkou. Jako komise jsme se shodli na tomto projektu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznese dotaz, zda je smlouva již podepsaná.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že smlouva zatím ještě podepsaná není.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Doporučuje smlouvu nepodepisovat, protože bude protiprávní. Bude platná, ale protiprávní, protože není rozpočtována. Není to vůbec schválené v letošním roce a na příští rok rozpočet není. Tuto smlouvu v této výši je protiprávní podepsat. Řešila by to urychleně nějakým jiným způsobem. Není proti tomu, aby to tam bylo, ale je proti tomuto jednání. Pokud se tato smlouva podepíše, tak veškeré důsledky padají na hlavu rady, nebo těch čtyř radních, kteří to schválili. Když už se k tomu dostali vzhledem s rozpočtovými změnami, tak by navrhovala urychlené řešení i kdyby mělo být zastupitelstvo znovu příští týden.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že si nechá udělat přímo právní rozbor, zda se něco porušuje nebo neporušuje.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Uvedla, že když není tato částka schválena v rozpočtu, tak na to není třeba právní rozbor. Na to stačí rozpočtová pravidla a zákon o obcích. Budeme zase zbytečně vydávat prostředky. Myslí si, že 90 % zastupitelů pro ten projekt zvedne ruce, ale dodržujeme zákony a neobcházejme zastupitele. Jsou zde od toho, aby rozhodovali.

Ing. Radek Lípa, starosta

Navrhuje protinávrh na rozpočtovou změnu, kde by toto do rozpočtové změny zařadil.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznesla dotaz, kde to bude v příjmech, když se to nyní schválí. Když se má být v rozpočtu na příští rok, tak nelze dělat rozpočtovou změnu letos. Jedná se o nepřipravenou věc a jestli se zde odsouhlasí, tak ona pro ni ruku nezvedne. Ta věc se měla připravit. Bylo zde řečeno, že smlouva zavazuje rozpočet na příští rok.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nezavazuje, je tam klauzule, že to může být zapláceno příští rok. Ne, že to bude zapláceno příští rok.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Když tady nyní odsouhlasíme výdaje ve výši 552.000,- Kč, tak my ale teď nevíme, kde ty příjmy vezmeme. Anebo jsme špatně připravili rozpočtovou změnu – zase.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že již nyní se ví, že se nebude platit druhá polovina obchvatu. Nyní tedy máme 1.300.000,- Kč na budovách, stavbách a silnicích. To vzešlo z posledního jednání paní Dostálové s firmou, která to zpracovává.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Poukázala na nefungující komunikaci mezi vedením a zastupiteli.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že by očekával, když bylo zjištěno takové závažné pochybení, že neprodleně za ním přijdou a společně to vyřeší.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Sdělila, že se ptala dvakrát, zda je smlouva podepsaná.

Ing. Radek Lípa, starosta

Říkal, že odpověděl, že není.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Když už se o té smlouvě hovoří, jaké drobné úpravy jsou potřeba tam udělat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Základ smlouvy je odsouhlasený Mgr. Krnošovou a jsou tam úpravy, které chrání město. Nejsou tam žádné fatální úpravy v rámci plnění předmětu díla. Jsou tam ochranné termíny pro město.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Už zde máme tu smlouvu?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Přijde se podívat. Byla by ráda, když se zde řeklo, že něco nebude, aby se jim dostalo té informace, proč to nebude.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se, co nebude.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Teď bylo řečeno, že nebude druhá část obchvatu, tak se ptá proč.

Ing. Radek Lípa, starosta

Protože není ještě vykoupen jeden pozemek.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Dotázal se, na co bude využit zbytek finančních prostředků, když je tam celkem 1,2 mil. Kč.

Ing. Radek Lípa, starosta

Budou použity na vyrovnání kontokorentního úvěru.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Navrhla, aby si člen finančního výboru nebo paní místostarostka na chvíli sedli vedle a připravili si, co si doplníme do rozpočtových změn. Následně by to přednesli. Nebo jestli předá starosta na chvíli řízení paní místostarostce a půjde to s panem předsedou finančního výboru Kreisingerem udělat. Poté to sdělí jako hotovou věc.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se, zda může říci rovnou hotovou věc.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

No, tak, no....

Ing. Radek Lípa, starosta

Tak tedy rozpočtovou změnu 2.4 snížení výdajů v § 2212 a položce 6121 budovy a stavby - snížení o 552.000,- Kč a 1.22 navýšení rozpočtu na § 3613 nebytového hospodářství položka 5169 nákup ostatních služeb, je to nákup ostatních služeb není to budova, ale jde o stavby, protože se jedná o rekonstrukci. Zvýšení o 552.000,- Kč. Dávám tedy hlasovat o mém protinávruhu.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený protinávrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové změny č. 6/2011 v pozměněném znění, které se týká doplnění bodu 1.22 a 2.4.

#### 1. Navýšení příjmů a výdajů

- 1.1. navýšení rozpočtu na položce **1113** – daň z příjmů fyzických osob z kapitálových výnosů o **45 000,- Kč**
- 1.2. navýšení rozpočtu na položce **1211** – daň z přidané hodnoty o **350 000,- Kč**
- 1.3. navýšení rozpočtu na položce **1343** – poplatek za užívání veřejného prostranství o **55 000,- Kč** (21 500,- užití prostranství na Zákupských slavnostech, burzy za loňský rok placeny letos)
- 1.4. navýšení rozpočtu na paragrafu **3319** – ostatní záležitosti kultury a položce **2321** – přijaté neinvestiční dary o **54 000,- Kč** (sponzorské dary na Zákupské slavnosti)
- 1.5. navýšení rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **2322** – přijaté pojistné náhrady o **333 000,- Kč** (pojistné plnění od pojišťovny za povodně 2010)
- 1.6. navýšení rozpočtu na paragrafu **3631** – veřejné osvětlení a položce **2322** – přijaté pojistné náhrady o **22 000,- Kč**
- 1.7. navýšení rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **2322** – přijaté pojistné náhrady o **130 000,- Kč** (pojistné plnění od pojišťovny za povodně 2010)
- 1.8. navýšení rozpočtu na paragrafu **2212** – silnice a položce **5139** – nákup materiálu o **17 000,- Kč**
- 1.9. navýšení rozpočtu na paragrafu **2221** – provoz veřejné silniční dopravy a položce **5139** – nákup materiálu o **26 000,- Kč**
- 1.10. navýšení výdajů na paragrafu **3113** – základní školy a položce **5336** – neinvestiční dotace zřízeným příspěvkovým organizacím o **14 000,- Kč**
- 1.11. navýšení rozpočtu na paragrafu **3319** – ostatní záležitosti kultury a položce **5171** – opravy a udržování o **4 000,- Kč**

- 1.12. navýšení rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **5139** – nákup materiálu o **10 000,- Kč**
- 1.13. navýšení rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **14 000,- Kč**
- 1.14. navýšení rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **5171** – opravy a udržování o **25 000,- Kč**
- 1.15. navýšení rozpočtu na paragrafu **3632** – pohřebnictví a položce **5139** – nákup materiálu o **2 000,- Kč**
- 1.16. navýšení rozpočtu na paragrafu **3639** – komunální služby a územní rozvoj a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **90 000,- Kč** (zaměstnávání vězňů a přeúčtování stravenek pro zaměstnance služeb místního hospodářství)
- 1.17. navýšení rozpočtu na paragrafu **5311** – bezpečnost a veřejný pořádek a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **12 000,- Kč**
- 1.18. navýšení rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5137** – drobný hmotný dlouhodobý majetek o **15 000,- Kč**
- 1.19. navýšení rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5163** – služby peněžních ústavů o **20 000,- Kč**
- 1.20. navýšení rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5167** – služby školení a vzdělávání o **10 000,- Kč**
- 1.21. navýšení rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **60 000,- Kč** (výměna baterií v zabezpečovacím zařízení, nákup systému ASPI, audit pojistky, aktualizace programu Gordic odpisy majetku, zprovoznění plynových kotlů a radničních hodin)
- 1.22. navýšení rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **5169** nákup ostatních služeb o **552.000,- Kč**

## 2. Snížení příjmů a výdajů

- 2.1. snížení příjmů na položce **4111** – neinvestiční přijaté transfery z všeobecné pokladní správy SR o **20 000,- Kč**
- 2.2. snížení příjmů na položce **4129** – ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně o **350 000,- Kč** (nezískání dotace)
- 2.3. snížení příjmů v rozpočtu na paragrafu **4216** – ostatní investiční přijaté transfery ze SR o **300 000,- Kč** (nezískání dotace)
- 2.4. snížení výdajů na paragrafu **2212** silnice a položce **6121** budovy, haly a stavby o **552.000,- Kč**

**Hlasování:                      pro: 12                      proti: 1                      zdržel se: 1                      nehlasoval: 1**  
*RSDr. Moravcová    Dvořák*

XXX

### **usnesení č. 108/2011**

#### **Kontokorentní úvěr**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel seznámil přítomné s materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Dotázala se na stav rezervního fondu.*

Ing. Radek Lípa, starosta

Zhruba 1.700.000,- Kč.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Co nám brání, aby se místo kontokorentu využíval rezervní fond?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to rezervní fond, abychom měli nějakou rezervu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Je proti kontokorentu. Je pro město příliš drahý a na příštím zastupitelstvu chce vědět, kolik za rok město stál.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Sdělila, že chce podpořit pana starostu, protože příjmová stránka se naplňuje nerovnoměrně. Např. daň z nemovitosti chodí velmi nepravidelně.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Smlouvu o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054, ve výši 2.000.000,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: - nehlasoval: 1**

*Ing. Fridrichová*

XXX

**usnesení č. 109/2011**

**Finanční příspěvek na obnovu kostela sv. Jana Křtitele v Brenně**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné s materiálem.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznesla dotaz, kdo v šuplíku skladoval půl roku tuto žádost, protože přišla 10. 5. 2011. A dále je v této žádosti nabízena zastupitelům prohlídka v Brenně. Seznámení s vykonanou prací. To nám nabídnuto nebylo, přišlo nám v materiálech až nyní. Opět chce upozornit na vážnou komunikaci. Částka 50.000,- Kč pro občanské sdružení se jí zdá moc. V Zákupích je několik občanských sdružení a žádné nedostane takovou částku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že již v květnu na jednání zastupitelstva o této žádosti zastupitele informoval. Proběhla na to i rozpočtová změna, tak aby ty prostředky byly připraveny. Zastupitelstvo tedy bylo informováno. Kostel připadne biskupství. Peníze od ministerstva kultury dostalo, ale odmítlo shánět spoluúčast.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Byla by ráda, aby se k této věci vyjádřil předseda komise pro památky Ing. Zdeněk Rydygr. Zda by mohl říci svůj názor, jestli ano či ne.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Souhlasí s finančním příspěvkem, ale nesouhlasí s dalším požadavkem p. Pröllera, aby město převzalo Kapucínský klášter.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Občanskému sdružení Drobné památky severních Čech, Nám. T. G. Masaryka 169, Česká Lípa, IČ 26611384 finanční příspěvek ve výši 50.000,- Kč na obnovu kostela sv. Jana Křtitele v Brenné.

**Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: 4 nehlasoval: 1**  
*Dvořák  
Ing. Fridrichová  
Ing. Řezník  
Bc. Vinš*

XXX

**usnesení č. 110/2011**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**- Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 1052/11 na realizaci akce Dokončení komunikací, přístupových chodníků a zpevněných ploch v areálu DD a DPS Zákupy**

*Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Předkladatelka seznámila přítomné s materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Bc. Michal Vinš, zastupitel*

*Dotázal se, o co se to navýšilo. K čemu tam došlo?*

*Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS Zákupy*

*Odkázal na sdělení ve změnovém listě a dále uvedl, že při zaměření se zjistilo, že ta výměra byla menší – to byly ty méně práce a ty vícepráce – hlavně to bylo, že se dělala jedna vpusť jinde než se původně projektovalo. Byla zde silná vrstva betonu, tak jako u chodníků, kde část je na bývalém topném kanálu a vrstva betonu je zde také silnější než se předpokládalo.*

*Ing. Pavel Řezník, zastupitel*

*Vznesl dotaz, zda jsou všechny vícepráce uvedené ve stavebním deníku.*

*Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS Zákupy*

*Sdělil, že ano a dodal, že byl k tomu udělán i změnový list.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 1052/11 na realizaci akce „Dokončení komunikací, přístupových chodníků a zpevněných ploch v areálu DD a DPS Zákupy“ dle předloženého návrhu.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 111/2011**

**Výbory zastupitelstva města**

**Bod A)**

**Finanční výbor**

*Předkládá Bc. Petr Kreisinger, předseda finančního výboru*

*Pan starosta předal slovo Bc. Petru Kreisingerovi. Předkladatel seznámil přítomné s překládaným materiálem.*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 9. schůze finančního výboru ze dne 16. 11. 2011.

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: 2                    nehlasoval: 1**  
*Ing. Fridrichová*  
*RSDr. Moravcová*

#### **Bod B)**

##### **Kontrolní výbor**

Předkládá Ing. Pavel Řezník, předseda kontrolního výboru

*Předkladatel k materiálu sdělil přítomným, v jaké fázi se nachází vymáhání pohledávky p. S. K.. Uvedl, že by zastupitelstvo města mělo uložit správci bytového fondu vymáhat pohledávku prostřednictvím soudu. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Sdělila, že město má s realitní kanceláří uzavřenou smlouvu, ale myslí si, že zastupitelstvo nemá v pravomoci ukládat jí úkoly. Ať se uloží úkol zastupiteli. To by zastupitelstvo mohlo usnesením ukládat občanům města úkol. Mělo by se to uložit tomu, kdo má na starosti bytový fond.*

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Není si jistá, ale myslí si, že nebyl podán platební rozkaz na tyto částky. Prověří to, protože teď není schopná říci konkrétní údaje.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Sdělil, že pan K. se ohání jakýmsi usnesením, které neexistuje, že mu byl tento nájem prominut a započten proti opravám provedeným v bytu.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl doplněný návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis z 8. schůze kontrolního výboru ze dne 17. 10. 2011,

b) **ukládá** místostarostce města prověřit stav dluhu p. Sergeje Kofanova a podat o tom zprávu na příštím jednání zastupitelstva města.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: -                    zdržel se: 3                    nehlasoval: 1**  
*Dvořák*  
*Ing. Fridrichová*  
*RSDr. Moravcová*

#### **Bod C)**

##### **Osadní výbor Božíkov**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 5. schůze Osadního výboru Božíkov konané dne 13. listopadu 2011.

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: 2                    nehlasoval: 1**  
*Ing. Fridrichová*  
*RSDr. Moravcová*



## **Bod D)**

### **Místní výbor Nové Zákupy - volba předsedy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem a zahájil k tomuto bodu diskuzi.*

p. Milan Prokop, člen Místního výboru Nové Zákupy

*Byl zaskočen přístupem, když musel z rodinných důvodů odejít z minulého zastupitelstva a po telefonátu mu bylo sděleno, že neprošel u zastupitelů.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Navrhla, ať se hlasuje o každém bodu zvlášť, protože nebude hlasovat pro usnesení, že zápis se bere na vědomí a pak by nezvolila p. Prokopa.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Dal o návrhu Ing. Jiřiny Fridrichové hlasovat.*

**Hlasování:                    pro: 14                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 1**

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Chce vysvětlit p. Prokopovi, proč na minulém jednání nedošlo k jeho zvolení. Zastupitelstvo zřídilo dle zákona o obcích Místní výbor v Nových Zákupích a má právo do toho zasahovat.*

*Pan Prokop neprošel z důvodu, že odešel a ani se neomluvil. Pokud by se zvedl a řekl – nezlobte se, ale já musím z osobních důvodů odejít - bylo by to jiné. Celou dobu tam seděl a pak, když už to mělo dojít, tak se zvedl a odešel. Vypadalo to jako kdyby řekl vlezte mi na záda a odešel. Říká to narovinu. Jinak k tomu nemají vůbec nic.*

p. Milan Prokop, člen Místního výboru Nové Zákupy

*Uvedl, že je zde mraky hostů a kdyby se měl každý na veřejném jednání zastupitelstva jednotlivě omlouvat a sdělovat důvody, proč odchází...*

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Odpověděla, že on byl ale volený předsedou místního výboru.*

p. Milan Prokop, člen Místního výboru Nové Zákupy

*Uvedl, že mu ale nikdo neřekl, že musí být přítomen.*

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Diví se, proč chce dělat předsedu, když mu to tak dalece nedojde v té hlavě.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Sdělila, že osadní výbory jsou výbory zastupitelstva stejně jako finanční výbor, kontrolní výbor, ze zákona, proto o tom rozhoduje. Ne občané.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. P. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze č. 11 Místního výboru Nové Zákupy konané dne 24. 11. 2011.

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: 2                    nehlasoval: 1**

*Ing. Fridrichová*

*RSDr. Moravcová*

Zastupitelstvo města Zákupy **volí** v souladu s §120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, p. Milana Prokopa, Nové Zákupy 532, Zákupy předsedou Místního výboru Nové Zákupy s účinností od 1. 12. 2011.

**Hlasování:                    pro: 11                    proti: 1                    zdržel se: 2                    nehlasoval: 1**

*Hudaková*

*Ing. Rydygr*

*Slavíková*

XXX

## **Interpelace**

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Zodpověděl dotaz na chodník k firmě Willi Betz. Řešení získat dotaci z dopravní infrastruktury. Spoluúčast města zhruba 20 %. Pozemek – požádat kraj o zřízení věcného břemene na části jeho pozemků. Jedná se o pozemky směr Zákupy – Česká Lípa (od nádraží). Žádat o dotaci se může na základě projektové dokumentace. Budou probíhat další jednání se zástupci firmy Willi Betz. Předběžně je domluveno, že by tato firma projektovou dokumentaci pro město vypracovala ze svého. Projekt bude připraven během roku 2012 a v roce 2013 požádáme o dotaci z fondu infrastruktury, kde ty peníze jsou. Procento získání dotace je velmi velké, protože se jedná o krajskou silnici II. třídy, naprosto bez chodníků se zátěží. Je to dotace, která počítá naprosto se vším – chodník + ostrůvek.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Povodí Ohře a bagrování. Zde zůstává otevřená otázka – bagrování pod mostem u p. Cardy a bagrování Božíkova. Starosta bude dále vyjednávat, aby byl Božíkov dobagrován.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Kulturní dům. Rada města mohla vybírat pouze z jednoho zájemce. Jedná se o českolipskou firmu. Bude se dělat oprava stříšky nad vchodem a pak sloupu. Oprava stříšky je zhruba za 25.000,- Kč včetně DPH.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Projekt na zakoupení nového hasičského automobilu. Došlo k zamítnutí projektu monitorovacím výborem přesto, že projekt byl čtvrtý nejlepší. Saská delegace proti projektu neměla žádnou připomínku, projekt zablokovala česká strana. Nepodpořil nás Liberecký kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj a zástupci hospodářských komor. Odůvodnění bylo, že město Zákupy nemělo významné škody způsobené povodněmi na obecním majetku. Podkladem se stala tabulka prvotních škod, která měla být doručena do 10. září 2010. Neví, kdo tu tabulku za město vyplňoval, ale asi nikdo nepředpokládal, že se z této tabulky stane dogma. Bude se zajímat o to, co mají v tabulkách ostatní města.

### **pí Miloslava Hudaková, zastupitelka**

Zápis z rady usnesení č. 174/2011 – žádost pískoven o čerpání finančních prostředků z rekultivačního fondu (Veselí). Na jednáních nestačilo usnesení rady, žádost musela být schválena v zastupitelstvu.

### **RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka**

Potvrzuje, že se předkládá usnesení zastupitelstva města.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Myslí si, že i v loňském roce se předkládalo pouze usnesení rady města. Informaci prověří a případně bude žádost předložena na příštím jednání zastupitelstva města.

### **pí Miloslava Hudaková, zastupitelka**

Zálohy na vodu – Kulturní dům. Proč nájemce dostal 2.000,- Kč zálohu na vodu, když tam má svůj vlastní vodoměr a na SČVaK se to přepisuje.

Bc. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ

Vodárny nově nepřepisují vodoměr na nájemce, ale nechávají ho pouze na vlastníkově. Už tedy nelze, že by si to nájemce přepsal na sebe. To byl ten důvod, proč se to tak udělalo, dodatkem k nájemní smlouvě.

**pí Miloslava Hudaková, zastupitelka**

Odměna Ing. Misíkovi, řediteli DD a DPS Zákupy. Nebyla mu schválena odměna.

Ing. Radek Lípa, starosta

S panem ředitelem o tom mluvil. Jsme domluveni na další radě.

**Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka**

Doprava do Nových Zákup. Obrací se na ni občané, že doprava je tam už neúnosná. Po komunikaci v Kamenické není chodník a jezdí tam stále více kamionů. Situace by se měla zkusit řešit, tak jako u firmy Willi Betz.

**Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka**

Správa bytového fondu. Posílaly se návrhy ohledně řešení SBF. Na minulém zastupitelstvu nám bylo panem starostou přislíbeno, že bude do týdne svoláno jednání, ohledně bytového fondu, kde budou naše návrhy projednány. Nestalo se tak. Dočetla jsem se pouze z usnesení rady, že radní byli informováni. Ing. Fridrichová sdělila, že nerada dělá zbytečnou práci. Zabývala se tím a zpětnou vazbu již téměř dva měsíce neslyšela.

Ing. Radek Lípa, starosta

Já jsem vám odpověděl na zastupitelstvu. Byla jste jediná, kdo připomínkoval. Nakonec nám z toho vzešlo to, že prakticky je na nás, abychom si udělali zprávu toho aktuálního stavu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Bylo řečeno, že se kvůli tomu sejdeme a do týdne. Čekala, že tento závažný problém bude se zastupiteli diskutován, tak aby se o něm nediskutovalo třeba tři hodiny na zastupitelstvu. To není jednoduchá záležitost.

Ing. Radek Lípa, starosta

Skutečně to není jednoduchá záležitost. Věc se projednávala i na jednání bytové komise. Pracuje se na tom. Objíždí se města a sbírají se informace, jak to dělají ostatní.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Kolikrát se sešla bytová komise za letošní rok?

Ing. Radek Lípa, starosta

Bohužel neví, není zde předseda bytové komise.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Tak do příště, stačí do příště.

Ing. Radek Lípa, starosta

Chce říci, že pan předseda bytové komise pan Hajdů pracoval kolikrát i sám, hovořil s nájemníky, prošel prakticky všechny bytovky. Pan Ornst to určitě rád dosvědčí. Jako člen bytové komise se seznámil se stavem celého bytového fondu.

**RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka**

Úseky osazené dopravními příkazovými značkami – 30 km. Upozornila na skutečnost, že pokud nejede rychlostí více jak 50 km/hod, tak na ni ostatní řidiči blikají a předjíždějí ji. Žádá, aby starosta na příštím zastupitelstvu předložil, jakým způsobem bude vymáháno právo

po těch lidech, kteří toto opatření nedodržují. Pokud se toto neudělá, tak se zbytečně vyhodily peníze.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se, jaké právo se má po kom vymáhat.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Jak se bude vymáhat, aby lidi dodržovali tu třicítku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pomocí městské policie.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Tak se ptá, jaké opatření je konkrétně přijato. A jestli to bude 7 dní v týdnu nebo jednou za měsíc.

Ing. Radek Lípa, starosta

Městská policie může nyní měřit radarem sama. Nebude se sdělovat, kdy a jak, ale budou probíhat kontroly měření rychlosti. Radar je půjčený.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Pořízení radaru je velmi, velmi drahá záležitost.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Nějakých 800.000,- Kč? Myslí si, že by se to určitě vyplatilo.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zapůjčení radaru činí 20.000,- Kč/týden.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Dále upozornila, že v jednom místě v Zákupích je nesmyslně osazena dopravní značka 30km rychlost. Prosí, aby místní hospodářství tuto nesmyslnou dopravní značku odstranilo.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že tato nesmyslná dopravní značka je tam již dlouho.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Sdělila, že to je jedno. Teď se tady osadila nějaká zóna, tak prosí, aby v tomto sjednal pan starosta nápravu.

**RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka**

Zákaz vjezdu traktorů do Gagarinovy ulice. Sdělila, že na křižovatce (u bývalého děla) je při vjezdu do Gagarinovy ulice dopravní značka zákaz vjezdu traktorům. Jak se dostane místní hospodářství? Jezdí vždy okolo?

Ing. Radek Lípa, starosta

Traktory místního hospodářství mají výjimky.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Sdělil, že jestliže má firma sídlo za značkou, má vjezd povolen.

**p. Jan Dvořák, zastupitel**

Slavnostní odhalení soch. Je dotazován občany. Chtěl by se zeptat na slavnostní odhalení soch, které opravil pan Fedorčák. Jak zjistil, bylo tam víc novinářů a tak ho zajímá, jak dlouho se vědělo předem, že přijede paní Lidie Vajnerová?

Ing. Radek Lípa, starosta

Oficiálně se to dozvěděli v pátek, kdy potvrdila svou účast. V pondělí přijela. Rád by řekl, že to nebylo žádné oficiální odhalování, slavnostní stříhání stuh, proslovy. Ty sochy se sem instalovaly, dodělaly se. Několikrát s pí Vajnerovou (statutární náměstkyně hejtmana pro resort kultury, památkové péče a cestovního ruchu) telefonoval, informoval ji jako radní. Ona

projevila o sochy zájem, že by se na ně ráda podívala. Když byl 27. října na kraji, tak paní náměstkyni informoval o tom, že v druhé půlce měsíce listopadu budou sochy instalovány, že může přijet. Paní Vajnerová potvrdila svou účast (na pondělí 14. 11. 2011) v pátek (11. 11. 2011) a tak dal narychlo vědět Ing. Rydygrovi, Mgr. Šimkovi, protože paní náměstkyně se přijela opravdu jen podívat. To, že s sebou přivezla média, pana starostu překvapilo. Paní náměstkyně si sochy prohlédla a následně spolu se starostou, místostarostkou a Ing. Rydygrem prošla prakticky půlku památkové zóny. Poradila jaké finanční prostředky a kde sehnat. Seznámila vedení města s grantem, který bude otevřen Libereckým krajem.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Myslí si, že když se vědělo, že přijede - a teď se mu potvrdilo, že se vědělo - tak se mohli oslovit zastupitelé, mohlo se rozhlasem vyhlásit, ať třeba alespoň k jedné soše přijdou občané, veřejnost. Mohl přijít školní parlament, protože by to zapůsobilo výchovně na děti, ať ty sochy neničí. Mohlo se říci i panu faráři, aby to posvětil.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dodal, že to skutečně bylo narychlo. Opravdu se nejednalo o žádné slavnostní odhalování.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Je to jedna z mála věcí, kterou se za rok můžeme pochlubit.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Když si to přečetla v Českolipských listech, tak jí to jako zastupitelku mrzelo, že na to nedostali upozornění. Komunikace by se měla zlepšit, pokud se nezlepší, tak to bude věčný boj.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ukázal paní náměstkyni, jen nově zrekonstruované sochy, o které sama projevila zájem.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

To nekomentuje. Jde o to, že se dočetla, že už jsou hotové. Byli u toho krajští zastupitelé a zastupitelé Zákup o tom nevěděli.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se, zda má ještě někdo nějakou interpelaci. Nikdo.

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 19:07 hod. Následně sdělil všem přítomným, že další jednání zastupitelstva se bude konat v pondělí 19. 12. 2011 ve školní jídelně.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 30. 11. 2011.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsala:  
Romana Gabrielová  
pracovnice hospodářsko-správního odboru  
Ing. Zuzana Šostková  
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 30. listopadu 2011

Ing. Radek Lípa  
starosta

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Pavel Řezník  
zastupitel

Helena Slavíková  
zastupitelka