

## Z Á P I S

**z 20. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 5. září 2012 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy  
(č. usnesení 170/2012 – 173/2012)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:03 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů, omluvena je p. Ing. Jiřina Fridrichová, nepřítomen p. Boris Ornst, Mgr. Michal Vinš se dostaví později. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12**

**Omluveni: Ing. Jiřina Fridrichová, Mgr. Michal Vinš se dostaví později**

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili. Zároveň navrhl zařazení dalšího bodu do programu jednání, a to jako bod 5B) Místní výbor Nové Zákupy.*

### **Program jednání zastupitelstva města**

**1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

**2. Revokace usnesení zastupitelstva města - prodej pozemků v k. ú. Zákupy  
– zahrádkářská kolonie**

**3. Veřejná zakázka malého rozsahu "Oprava komunikace Benátky a centrum po povodni v 08/2010, Zákupy"**

**4. Delegace zástupce města na valnou hromadu akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a. s., Teplice**

**5. Osadní výbor Kamenice**

**6. Interpelace**

*Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky. Pan starosta dal o pozměněném návrhu programu hlasovat.*

## Program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Revokace usnesení zastupitelstva města - prodej pozemků v k. ú. Zákupy – zahrádkářská kolonie
3. Veřejná zakázka malého rozsahu "Oprava komunikace Benátky a centrum po povodni v 08/2010, Zákupy"
4. Delegation zástupce města na valnou hromadu akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a. s., Teplice
5. Výbory zastupitelstva města
  - A) Osadní výbor Kamenice
  - B) Místní výbor Nové Zákupy

## 6. Interpelace

*Na jednání ZM se dostavil p. Mgr. Michal Vinš.*

**Hlasování:                    pro: 13                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 2**

*Zastupitelstvo města předložený a upravený program schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Mgr. Čestmír Kopřiva, RSDr. Sylva Moravcová,  
Bc. Pavel Paták

**Hlasování:                    pro: 13                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 2**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Mgr. Jaroslav Hajdů, Ing. Zdeněk Rydygr

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: 1                    nehlasoval: 2**  
*Ing. Rydygr*

XXX

## **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 170/2012**

### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 29. 8. 2012.

**Hlasování:                    pro: 12                    proti: -                    zdržel se: 1                    nehlasoval: 2**

*RSDr. Moravcová*

XXX

### **Revokace usnesení zastupitelstva města - prodej pozemků v k. ú. Zákupy – zahrádkářská kolonie**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Před projednáváním tohoto bodu upozornili zastupitelé - Mgr. Jaroslav Hajdů a Mgr. Čestmír Kopřiva, že jsou vzhledem k navrhovanému usnesení ve střetu zájmů.*

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil přítomné s předkládaným materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Seznámila přítomné s nesouhlasem prodeje pozemků zahrádkářům. Sdělila, že na minulém zastupitelstvu jí nebylo umožněno hlasovat o pronájmu těchto pozemků, což bylo další pochybení pana starosty. Odsouhlasil se prodej za 60,- Kč, ale v ceníku města máme 120,- Kč, na tyto pozemky jsme měli mít zpracované ocenění pozemků. Chceme, jako zastupitelé KSČM, hlasovat o pronájmu těchto pozemků.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zastupitelstvo nemá kompetence hlasovat o pronájmu pozemků.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že na katastru nemovitostí nám to takto nezapišou a upozornila, že tyto pozemky nejsou zatíženy věcným břemenem a chce odejít s čistým štítem, protože ona už nebude kandidovat, protože je v letech.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že si nechal zpracovat posudek od dr. Ceháka.

Jan Dvořák, zastupitel

Oznámil, že v katastru nemovitostí nejsou pozemky zatíženy věcným břemenem.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Doporučila přijmout usnesení o ocenění pozemků, nechat zpracovat úřední odhad soudním znalcem a usnesení 162/2012 bod B) v plném rozsahu revokovat. Sdělila, že podle usnesení soudu 28C30950/2010 z 15. 11. 2010 pokud takto prodáme, se dopouštíme protiprávního jednání.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Upozornil, že zahrádkáři budou omezeni, předkupní právo bude mít město, vede tam cesta a to cenu pozemku snižuje.

Jan Dvořák, zastupitel

Dle nynější právní úpravy nelze, aby město odkoupilo pozemky zpět za tuto cenu, odbor výstavby měl také záporné stanovisko k prodeji.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Odboru výstavby je jedno, co na pozemku je, za zahrádkami jsou stavební parcely a on k nim potřebuje nejkratší příjezdovou cestu.

Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Odbor výstavby zaujal stejný postoj jako při posledním prodeji, samozřejmě je toto nejkratší cesta k těmto pozemkům. Dle vyhlášky o zemědělských pozemcích je cena 5,90 Kč.

K materiálu neproběhla další diskuze.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

a) ~~revokuje~~ na svém usnesení č. 162/2012 bod B), týkající se prodeje pozemků v zahrádkářské kolonii v k. ú. Zákupy

b) ~~revokuje~~ usnesení č. 162/2012 bod B) v části týkající se ceny 60,- Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemků

c) ~~schvaluje~~ cenu ..., - Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemků v zahrádkářské kolonii v k. ú. Zákupy.

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopriva přečetl předložený protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

a) ~~revokuje~~ usnesení č. 162/2012 bod B) v plném rozsahu

b) ~~pověřuje~~ starostu města zadat zpracování znaleckého posudku na parcely, které jsou předmětem prodeje dle oceňovacího předpisu, který je součástí zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro: 4</b>	<b>proti: 5</b>	<b>zdržel se: 2</b>	<b>nehlasoval: 4</b>
	Dvořák		Ing. Řezník	Ing. Fridrichová
	Hudaková		Bc. Paták	Mgr. Hajdů
	RSDr. Moravcová			Mgr. Kopřiva
	Slavíková			Ornst

*Pan starosta sdělil, že nebylo přijato žádné usnesení.*

*Hlasováno o tomto návrhu usnesení:*

Zastupitelstvo města Zákupy ~~trvá~~ na svém usnesení č. 162/2012 bod B), týkající se prodeje pozemků v zahrádkářské kolonii v k. ú. Zákupy.

<b>Hlasování:</b>	<b>pro: 7</b>	<b>proti: 3</b>	<b>zdržel se: 1</b>	<b>nehlasoval: 4</b>
		Dvořák	RSDr. Moravcová	Ing. Fridrichová
		Hudaková		Mgr. Hajdů
		Slavíková		Mgr. Kopřiva
				Ornst

*Pan starosta sdělil, že nebylo přijato žádné usnesení.*

*Hlasováno o tomto návrhu usnesení:*

Zastupitelstvo města Zákupy ~~revokuje~~ usnesení č. 162/2012 bod B) v části týkající se ceny 60,- Kč/m<sup>2</sup> za prodej pozemků,

<b>Hlasování:</b>	<b>pro: 4</b>	<b>proti: 7</b>	<b>zdržel se: -</b>	<b>nehlasoval: 4</b>
	Dvořák			Ing. Fridrichová
	Hudaková			Mgr. Hajdů
	RSDr. Moravcová			Mgr. Kopřiva
	Slavíková			Ornst

*Pan starosta sdělil, že nebylo přijato žádné usnesení.*

XXX

## **usnesení č. 171/2012**

### **Veřejná zakázka malého rozsahu "Oprava komunikace Benátky a centrum po povodni v 08/2010, Zákupy"**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel uvedl, že se jedná o povodňové škody, které nebyly nahlášeny. Vítězem je firma Strabag a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Sdělila, že tyto škody byly na kraji nahlášeny a ona má k tomu dokumentaci.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Dotázal se, jak je ošetřeno, kolik toho může firma zadat subdodavateli.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Sdělil, že toto nebylo součástí zakázky.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Sdělil, že je to průšvih, a dotázal se na stavební dozor, kontrolní dny. Dotázal se, zda se do budoucna počítá s odkanalizováním Benátek.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Odpověděl, že pro SVS toto není prioritou, na toto nejsou dotace.*

Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

*Sdělila, že se jedná pouze o opravu.*

*K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** přijetí dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, Staroměstské nám. 932/6, 110 15 Praha 1 ve výši 1.766.427,- Kč na akci „Oprava komunikace Benátky a centrum po povodni v 08/2010, Zákupy“
- b) **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 6/2012 takto:
- 1.1 navýšení příjmů na položce 4116 – ost. neinvestiční transfery přijaté ze státního rozpočtu o 1.766.427,- Kč
- 1.2 navýšení výdajů na paragrafu 2212 silnice/5171 opravy a udržování o 1.766.427,- Kč
- c) **souhlasí** s doporučením komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Oprava komunikace Benátky a centrum po povodni v 08/2010, Zákupy“
- d) **schvaluje** smlouvu o dílo na akci „Oprava komunikace Benátky a centrum po povodni v 08/2010, Zákupy“ se společností STRABAG a. s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, IČ 60838744 v celkové ceně 1.962.697,14,- Kč v předloženém znění
- e) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

XXX

**usnesení č. 172/2012**

**Delegace zástupce města na valnou hromadu akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a. s., Teplice**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel seznámil přítomné s materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **deleguje** dle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zástupce města Zákupy starostu města Ing. Radka Lípu na mimořádnou valnou hromadu akcionářů obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Příkladovská 1689, Teplice, IČ 49099469, která se koná dne 15. 11. 2012 v Teplicích.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2**

XXX

**usnesení č. 173/2012**

**Výbory zastupitelstva města**

**Bod A)**

**Osadní výbor Kamenice**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil přítomné s materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi.*

Helena Slavíková, zastupitelka

Sdělila obavy z provozu v Kamenici, sesouvá se komunikace, strážníci by mohli zasahovat častěji.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že s dopravou bohužel nemůžeme nic dělat.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Požádala o usnesení, že zastupitelstvo pověřuje starostu jednat s Krajskou správou silnic o opravě výtlučků.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že s nimi jednal již 2x a oprava proběhne po ukončení uzavírky, ale bude to písemně iniciovat.

K materiálu neproběhla další diskuze.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy ~~bere na vědomí~~ zápis z veřejné schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 23. června 2012.

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený protinávrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z veřejné schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 23. června 2012
- b) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu k projednání nejnutnějších oprav (výtluč) v Kamenické ulici a po celé délce krajské komunikace ze Zákup do konce městské části Kamenice u Zákup po skončení uzavírky mostu v Mimoni.

**Hlasování:                    pro: 13                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 2**

**Bod B)**

**Místní výbor Nové Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil přítomné s materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Helena Slavíková, zastupitelka

Požádala o úpravu dopravního značení v Nových Zákupích u kotelny.

Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Sdělila, že toto může projednat s dopravním inspektorátem.

Milan Prokop, předseda Místního výboru Nové Zákupy

Sdělil, že dopravní značení v Nových Zákupích je nedostatečné, dotázal se na sesuv půdy u arboreta a sdělil, že vyhláška o pití alkoholu na veřejnosti se osvědčila.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že zde je problém s vodou a navozit šotolinu by nestačilo. Jediné řešení je dotace na 2. etapu opravy arboreta.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze č. 7/2012 Místního výboru v Nových Zákupích konané dne 26. 8. 2012.

**Hlasování:                    pro: 13                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 2**

XXX

## **Interpelace**

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Pozval přítomné na Zákupské slavnosti. Sdělil, že měl tento týden jednání s p. Krnošovou a p. Špindlerem ohledně sporu nemovitosti v Borské ulici 32. P. Špindler z uplatňované ceny 750 tis. Kč snížil na 450 tis. Kč. Znalec sdělil, že není schopen udělat ocenění z roku 2001 a 2012. Spor nadále trvá.

### **Ing. Pavel Řezník, zastupitel**

Požádal o řešení příkopu u vchodu 389, je zde líheň komárů, voda neodtéká.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Sdělil, čím je možné zviditelnit město. Např. na Den koupaliště pozvat týmy z okolních obcí, větší spolupráce se zámekem, vybírat vstupné na parkovišti, otevřít vrata do zahrady.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Toto všechno jsem už projednával, je to věc zámku. Národní památkový ústav propaguje všechny památky Libereckého kraje. V příštím roce chceme otevřít památkový okruh města, na který jsme žádali dotaci.

### **Iva Kreisingerová, místostarostka**

Sdělila, že v tuto chvíli je inzerce obce v publikaci Obce a města v Libereckém kraji.

### **RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka**

Řekněte, kdo vám všechno zaslal připomínky.

### **Iva Kreisingerová, místostarostka**

Ano, některé připomínky přišly také od vás, p. Hudakové a p. Dvořáka. Vyjádřili se skoro všichni zastupitelé.

### **Ing. Radek Lípa, starosta**

Uvedl, že městu byla přiznána dotace na zateplení veřejných budov, je to neoficiální informace, realizace by měla být v roce 2014.

XXX

**Ing. Radek Lípa** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:31 hodin.

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 5. 9. 2012.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsala:

Gabriela Štummerová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková  
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 5. září 2012

Ing. Radek Lípa

Správnost zápisu ověřili:

Mgr. Jaroslav Hajdů  
zastupitel

Ing. Zdeněk Rydygr  
zastupitel