

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 1. února 2012 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 118/2012 – 124/2012)

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:02 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 14 členů, omluven p. Kreisinger. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14

Omluven: Bc. Petr Kreisinger

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

A) Prodej pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Starý Šidlov
- pí B. F., Mimoň

B) Prodej pozemku p. č. 441/3 a p. č. 442/3 v k. ú. Starý Šidlov
- p. Ing. P. K., Česká Lípa

3. Podání žádosti o dotaci do programu ministerstva pro místní rozvoj – Revitalizace bývalé vojenské budovy čp. 521 v Nových Zákupích

4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 7/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

5. Rozpočtová změna č. 1/2012

6. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Zpracování analytické části Komunitního plánu sociálních služeb pro území Zákupska

7. Přehled výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu za rok 2011

8. Výbory zastupitelstva města

A) Kontrolní výbor

B) Místní výbor Nové Zákupy

C) Osadní výbor Kamenice

D) Osadní výbor Božíkov

9. Interpelace

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Navrhla stažení bodu č. 6 z důvodu mnoha nesrovnalostí v materiálu, vše konzultovala s krajským úřadem a v tuto chvíli není nutné materiál schvalovat, tento materiál jsme nedostali k vyjádření a nikdo ze Zákup ho nepřipomínkoval.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že by bod ponechal.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

My jsme si už na jednom z minulých zastupitelstev odsouhlasili, že se nebude rozšiřovat DD a DPS v Nových Zákupích a uvedla příklad nedostatku v materiálu.

Ing. Radek Lípa, starosta

To se týkalo pouze zrušení smlouvy o dílo, žádné usnesení neexistuje.

Hlasováno o stažení bodu č. 6 Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy - Zpracování analytické části Komunitního plánu sociálních služeb pro území Zákupska.

Hlasování: pro: 4 proti: 10 zdržel se: - nehlasoval: 1

Ing. Fridrichová

Hudaková

RSDr. Moravcová

Ornst

Návrh nebyl přijat.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Navrhla stažení bodu č. 3, není zde vypracovaná analýza, jaké budou v budoucnu náklady a nebylo uděláno výběrové řízení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud to dnes nebude schváleno, připravíme se o možnost čerpání dotace, termín podání žádostí končí 17. 2. 2012, nikdo nám nezaručí, že tento program bude i v příštím roce. Žádný ministerský předpis neříká, že musí být uděláno výběrové řízení. V radě města to bylo projednáno a postoupeno zastupitelstvu.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Myslí si, že to není v souladu se zadáváním o veřejných zakázkách, protože se nejedná o částku 59.100,- Kč.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Celá smlouva má mnoho pochybností, stačilo s námi komunikovat a upozornila na trestní zodpovědnost zastupitelů.

Ing. Radek Lípa, starosta

Smlouvu má upravenou od dr. Krnošové.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ve smlouvě jsou hrozby, že bychom museli vrátit celou dotaci, kdo ten projekt zadal a vymyslel co tam všechno bude.

Ing. Radek Lípa, starosta

;O tomto dokumentu jsme hovořili již v září, vyjádřilo se k tomu mnoho orgánů.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Dotázala se, co bude stát provoz do budoucna a požádala, aby tato analýza byla předložena zastupitelstvu, protože to volební strana pana starosty měla ve volebním programu.

Hlasováno o stažení bodu č. 3 Podání žádosti o dotaci do programu ministerstva pro místní rozvoj – Revitalizace bývalé vojenské budovy čp. 521 v Nových Zákupcích

Hlasování:	pro: 5	proti: 6	zdržel se: 3	nehlasoval: 1
	Dvořák		Mgr. Hajdů	
	Ing. Fridrichová		Ing. Řezník	
	Hudaková		Bc. Vinš	
	RSDr. Moravcová			
	Slavíková			

Návrh nebyl přijat.

Nikdo další ze zastupitelů neměl připomínky. Pan starosta dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování:	pro: 8	proti: 4	zdržel se: 2	nehlasoval: 1
		Dvořák	Slavíková	
		Ing. Fridrichová	Bc. Vinš	
		Hudaková		
		RSDr. Moravcová		

Zastupitelstvo města předložený program schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Zdeněk Rydygr, Boris Ornst, Helena Slavíková

Hlasování:	pro: 12	proti: -	zdržel se: 2	nehlasoval: 1
			Ornst	
			Ing. Rydygr	

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Mgr. Jaroslav Hajdů, Bc. Michal Vinš

Hlasování:	pro: 12	proti: -	zdržel se: 2	nehlasoval: 1
			Mgr. Hajdů	
			Bc. Vinš	

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

usnesení č. 118/2012

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 23. 1. 2012.

Hlasování:	pro: 12	proti: -	zdržel se: 2	nehlasoval: 1
			Ing. Fridrichová	
			RSDr. Moravcová	

XXX

usnesení č. 119/2012

Pozemky

Bod A)

Prodej pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Starý Šidlov
- pí B. F., Mimoň

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že pozemek bychom podle tabulek měli prodávat za 300,- Kč za m², paní F. nabízí 200.000,- Kč za celý pozemek. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, zda lze tyto ceny měnit, když jsme si schválili ceník?

Ing. Radek Lípa, starosta

Jsou to ceny orientační, je to cena smluvní, pokud s tím zastupitelé budou souhlasit zákonu to neodporuje, paní zde chce vysázet ovocný sad.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Navrhl prodej pozemku na stavbu za 300,- Kč a ostatní laciněji, 1/2 je nepoužitelný kopec.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Chceme tento pozemek za každou cenu prodat? Požádala o prověření usnesení o schválených cenách od paní tajemnice.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Paní F. uvádí, že v budoucnu tu stavět nebude, ale je otázkou, jestli toto dodrží, smluvně to ošetřit nelze.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jako stavební pozemek se to nikdy neprodá.

K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje prodej pozemku p. č. 150/1 trvalý travní porost o výměře 3087 m² v k. ú. Starý Šidlov pí B. F., Mimoň za cenu 200.000,- Kč.

Hlasování:

pro: 2

proti: 5

zdržel se: 7

nehlasoval: 1

Dvořák

Ing. Fridrichová

Ing. Lípa

Hudaková

Paták

Ing. Řezník

Bc. Vinš

Usnesení nebylo přijato.

Bod B)

Prodej pozemku p. č. 441/3 a p. č. 442/3 v k. ú. Starý Šidlov

- p. Ing. P. K., Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že dává protinávrh, pan K. chce dát za pozemek 50,- Kč, dříve tento pozemek sloužil asi jako cesta. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Doplnila, že již v minulosti p. K. o tento pozemek žádal, ale zastupitelstvo mu to neprodalo z toho důvodu, že bychom se nedostali do našeho lesa.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, jak se do lesa budeme dostávat my.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy neschvaluje prodej pozemku p. č. 441/3 trvalý travní porost o výměře 330 m² a pozemku p. č. 442/3 trvalý travní porost o výměře 27 m² v k. ú. Starý Šidlov p. Ing. P. K., Česká Lípa, za cenu 120,- Kč/m², tj. 42.840,- Kč.

K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený protinávrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje prodej pozemku p. č. 441/3 trvalý travní porost o výměře 330 m² a pozemku p. č. 442/3 trvalý travní porost o výměře 27 m² v k. ú. Starý Šidlov p. Ing. P. K., Česká Lípa, za cenu 50,- Kč/m².

Hlasování: pro: - proti: 13 zdržel se: 1 nehlasoval: 1

Mgr. Hajdů

*Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** prodej pozemku p. č. 441/3 trvalý travní porost o výměře 330 m² a pozemku p. č. 442/3 trvalý travní porost o výměře 27 m² v k. ú. Starý Šidlov p. Ing. P. K., Česká Lípa, za cenu 50,- Kč/m².*

XXX

ODLOŽENÉ USNESENÍ

Podání žádosti o dotaci do programu ministerstva pro místní rozvoj – Revitalizace bývalé vojenské budovy čp. 521 v Nových Zákupích

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Podal informaci, zda bude město schopno provozu. Sdělil, že by se na provozu podílel nájemce. Ordinaci konzultoval s MUDr. Császárem a provoz mateřské školky s ředitelem školy Mgr. Kopřivou. Komerční část by se pronajmula a na městě by zůstal provoz MŠ a klubovna.

Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Dotázal se na provozní náklady, vyčíslení energií. Jaké bude nájemné těchto prostor. Máme vůbec peníze na tento projekt?

Ing. Radek Lípa, starosta

Financování by proběhlo v příštím roce, v tuto chvíli potřebujeme vědět, zda projekt podáme. Leží nám tu projekt a je pouze na vás, zda do toho půjdeme.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Postrádá diskuzi k tomuto projektu, měla by jiné návrhy rekonstrukce. My nejsme schopni toto provozovat, všechny náklady ponese mě.

Ing. Radek Lípa, starosta

O této akci hovořil v září a v listopadu a nikdo se k tomu nevyjádřil.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Ing. Houska si nedal do smlouvy žádné garance ani věčné ani časové, takže je to takový cár papíru a ještě chce za přiznání dotace 250 tis. Kč.

Ing. Radek Lípa, starosta

Smlouva z roku 2010 s Ing. Houskou je úplně stejná, kromě bonifikace. Dotázal se, jaký je rozdíl v sepsání smlouvy s fyzickou osobou a s firmou s. r. o., vy jste ve smlouvě také neměli žádné sankce. Tato bonifikace 2,5 % je běžná, ve srovnání s žádostí na arboretum, kde odměna byla daleko vyšší.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Ted' se bavíme o této smlouvě a né o jiné, já pro toto nebudu hlasovat. To dá Ing. Houska někomu úplatek, abychom získali dotaci a on odměnu 250 tis. Kč?

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Mělo být výběrové řízení a možná by se našel někdo jiný. Je to porušení dotačního titulu. Sdělila, že pan starosta je mladý a má jedinou nevýhodu, že si nezkusil to, co já, když jsem do toho vlítla, budu si to do smrti pamatovat, co se všechno porušilo.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že z časových důvodů to nebylo možné a myslí si, že p. Houska do města Zákupy již nějaké peníze přivedl. Komise bude vědět, na co dotaci přiděluje, celý projekt dopodrobna popsany půjde takto na ministerstvo.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Pak ti řeknou to co mně, vy si myslíte, že jsme to četli, vše je dole v archivu, je to vůbec nezajímalo.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Souhlasila s pí Hudakovou a sdělila, že oni v Kamenickém Šenově měli ty samé problémy a v této smlouvě o dílo postrádá garance za dílo, které provede. Dnes je už trestní zodpovědnost zastupitelů, proto bychom tuto smlouvu neměli podepsat. Vznese připomínky k projektu, sdělila, že je to megalomanský projekt a zda by bylo možné tento projekt změnit? Pokud toto špatně dopadne podá trestní oznámení, takto se postupovat opravdu nedá. Takto postavený projekt není dobrým řešením.

Ing. Radek Lípa, starosta

Kdokoli z vás mohl přijít s nějakým nápadem.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Měli bychom si říct, zda tento objekt chceme opravit nebo nechat chátrat, stojíme o tuto dotaci?

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Měli bychom se na tu budovu jít podívat, zastupitelé ani já nevím, jak vypadá vevnitř. Jste si naprosto jist, že projekt je naprosto se zásadami s poskytnutím dotace, byt tam nemůže zůstat.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se p. Kopřivy, jaká bude kapacita dětí v projektované školce, v Zákupích je hodně volných bytů, a když tam bude školka, určitě se zaplní.

Mgr. Čestmír Kopřiva, ředitel ZŠ a MŠ

Sdělil, že v tuto chvíli neuspokojili 7 žádostí, ale několik dětí chodí do školky v okolních obcích. Již projednávali financování provozu školky z dotace kraje. Ale jaká bude situace za 2-3 roky, to nikdo neví.

pí Helena Slavíková, zastupitelka

Sdělila, že po dokončení rekonstrukce to může být všechno jinak.

Ing. Radek Lípa, starosta

Negativa vidíte tedy ve smlouvě v 2,5 % odměny.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Je špatná celá smlouva a hlavně tam nejsou žádné garance, my budeme muset třeba vracet celou dotaci a co potom. Měla by být uzavřena podle občanského zákoníku.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Sdělil, že na rozdíl od pí Fridrichové rozporoval u smlouvy nějaké věci, které byly odstraněny. V nové smlouvě je, že pan Houska vrátí těch 2,5 %, když ta dotace bude špatná. Žádná firma by nepřistoupila na vrácení celé dotace.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Sdělil, že ve smlouvě je napsáno prokazatelně a jak mu to chcete prokázat, pokud dotaci podepíše starosta, tím na sebe bere zodpovědnost.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ve smlouvě nejsou žádné garance, kdo bude hradit správní poplatky, kolky a odborné posudky. Radši se sejdeme ještě jednou.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Za 7 let, kdy jsme získávali dotace, ani jedna firma nechtěla provizi. Já bych to nikdy nedala.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ve smlouvě na arboretum to přesně takto je, že v případě přiznání náleží 48 tis. Kč zhotoviteli dokumentace a zpracovateli žádosti 33 tis. Kč, je to vámi podepsaná smlouva. Což je 8 %. To je hodně.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Tak mi to asi uteklo, to se omlouvám. K tomu projektu se měli vyjádřit také občané Nových Zákup.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Neměl by být také zpracovaný záměr, zabývá se někdo financemi, kde máme 3 mil. Kč na financování tohoto projektu?

Ing. Radek Lípa, starosta

To je jediný dotační titul, z kterého lze na toto čerpat. Byt, který je součástí projektu, je zachovalý a nepotřebuje takovou rozsáhlou rekonstrukci.

p. Boris Ornst, zastupitel

Pokud by se v bytě vyměnila okna, tak je perfektní, určitě by se nájemce našel.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

V dotaci nemůže být, že se bude opravovat bytový fond. Sdělil, že budovy se musí buď rekonstruovat, nebo prodat, protože do budoucna by mohla obec hradit pokutu za energetickou náročnost budov.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Chybí tady komunikace, my jsme ani nevěděli co v tom projektu je, nebyli jsme se tam podívat. Dříve jsme se dívali na všechno.

Ing. Radek Lípa, starosta

Když bylo zastupitelstvo v Nových Zákupech, mohli jste říct, jdeme se na to podívat, máme zájem.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Zvažovalo se, zda by rekonstrukce nešla udělat za méně peněz, žádali bychom o dotaci menší a tím měli i menší spoluúčasť? Kdo bude hradit vybavení budovy? Uvědomte si, že neseme zodpovědnost.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Měli bychom udělat zvlášť schůzi k tomuto bodu.

K materiálu neproběhla další diskuze.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) ~~schvaluje~~ podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu ministerstva pro místní rozvoj 117D814 – Podpora revitalizace bývalých vojenských areálů na akci Revitalizace bývalé vojenské budovy na multifunkční objekt
- b) ~~schvaluje~~ smlouvu o dílo s Agenturou PROME s.r.o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 24817341, na podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu ministerstva pro místní rozvoj 117D814 – Podpora revitalizace bývalých vojenských areálů na akci Revitalizace bývalé vojenské budovy na multifunkční objekt, v předloženém znění
- c) ~~pověřuje~~ starostu města podpisem této smlouvy.

Pan starosta dal hlasovat o odložení uvedeného bodu, resp. usnesení s tím, že se zastupitelstvo města sejde samostatně k tomuto bodu v pondělí 13. 2. 2012 v 17:00 hod. v zasedací místnosti MěÚ.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 120/2012

Obecně závazná vyhláška č. 1/2012, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 7/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, zda je správně uveden termín v usnesení „vydává“. Zda by nemělo zastupitelstvo vyhlášku schválit.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Sdělila, že termín je správný. V souladu se zákonem o obcích je v kompetenci zastupitelstva obecně závazné vyhlášky vydávat.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 7/2010 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj nebo jiné technické herní zařízení povolené ministerstvem financí podle jiného právního předpisu

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 121/2012

Rozpočtová změna č. 1/2012

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil zastupitele s předkládaným materiálem. Sdělil, že vznáší protinávrh, a to navýšení příjmů na položce 3113 o 80.000,- Kč a snížení příjmů na paragrafu 3639 o 80.000,- Kč z toho důvodu, že zajistil možnost dopravy pro dojíždějící žáky z Veselí, Brennė, Božíkova a Kamenice, kde by tyto náklady na dopravu hradila obec, tj. 80.000,- Kč včetně DPH ročně.

Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Toto je diskriminační, když jedni budou platit dopravu a jiní ne. Mohli by si kupovat jízdenky nebo průkazku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Plně si to uvědomuji.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Doteď byli diskriminováni oni. Lidi z Brennė se začínají stěhovat pryč.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Bylo by to tedy plně dotované městem.

p. Boris Ornst, zastupitel

Je potřeba to nejprve zkusit a pak se uvidí.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Já s tím plně souhlasím, jen aby se nikomu nic nestalo.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Navrhla, aby se hlasovalo v původním znění.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se ke zpracování projektu na zateplení školní jídelny, zda se jedná o prostředky, které budou posuzovány jako investiční výdaj nebo prostředky, které budou posuzovány jako běžná oprava. Učinila dotaz na státní fond životního prostředí a bylo jí sděleno, že se jedná o investiční výdaj. Vznesla protinávrh a chce rozúčtovat co je za projektovou dokumentaci a co za podání žádosti.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Je to investice a zhodnocení majetku.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Za podání žádosti dát tolik peněz, to by ji radši udělala sama.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Všechny strukturální fondy jdou u měst podat přes program Benefit 7, který je volně stažitelný na internetu, tak proč vyhazujeme tolik peněz. Nemělo by město poslat někoho na školení a dělat si to samo a nestálo nás to tolik peněz.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že umí zpracovat mnoho žádostí, ale nedovede spočítat žádost tak jako odborná firma a byli jsme úspěšní. Pokud to někdo dokáže pro město udělat zadarmo, bude rád. Jiné žádosti zpracovává sám, takže městu ušetřil prostředky. Tak jak si to představujete, to opravdu jednoduché není, třeba co se týká technických věcí. Těchto fondů je spousta a každý má úplně jiné požadavky.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje rozpočtové změny č. 1/2012 takto:

1. Navýšení příjmů a výdajů

- 1.1. navýšení rozpočtu na položce 4122 – neinvestiční přijaté transfery od krajů o 25 000,- Kč (restaurování soch sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty, doplatek dotace)
- 1.2. navýšení rozpočtu na položce 3113 – základní školy a položce 5169 – nákup ostatních služeb o 275 000,- Kč (zpracování projektové dokumentace, potřebné k podání žádosti o dotaci na SFŽP na zateplení školní jídelny, mateřské školy a malé tělocvičny; zpracování a podání žádostí na SFŽP; bonifikace za případné přiřknutí dotace)
- 1.3. navýšení rozpočtu na položce 6171 - činnost místní správy a položce 5362 – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu o 60 000,- Kč (daň z převodu nemovitostí za prodeje pozemků)

2. Snížení výdajů

- 2.1. snížení výdajů na paragrafu 1012 - podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství a položce 6130 – pozemky o 60 000,- Kč
- 2.2. snížení výdajů na paragrafu 3639 - komunální služby a územní rozvoj a položce 6122 – stroje, přístroje a zařízení o 250 000,- Kč (prostředky připraveny na spoluúčasť na realizaci nákupu nového stroje z dotace, stále není celý dotační titul na snižování prašnosti posvěcen Evropskou komisí, realizace proběhne pravděpodobně až v r. 2013, ještě není rozhodnuto)

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený protinávrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové změny č. 1/2012 takto:

1. Navýšení příjmů a výdajů

- 1.1. navýšení rozpočtu na položce **4122** – neinvestiční přijaté transfery od krajů o **25 000,- Kč** (restaurování soch sv. Jana Křtitele a sv. Jana Evangelisty, doplatek dotace)
- 1.2. navýšení rozpočtu na položce **3113** – základní školy a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **265 000,- Kč** (zpracování a podání žádostí na SFŽP; bonifikace za případné přiřknutí dotace, bus děti Brenná, Božíkov, Kamenice)
- 1.3. navýšení rozpočtu na položce **3113** – základní školy a položce **6121** – budovy, haly a stavby o **90 000,- Kč** (zpracování projektové dokumentace potřebné k podání žádosti o dotaci na SFŽP na zateplení školní jídelny, mateřské školy a malé tělocvičny)
- 1.4. navýšení rozpočtu na položce **6171** - činnost místní správy a položce **5362** – platby daní a poplatků státnímu rozpočtu o **60 000,- Kč** (daň z převodu nemovitostí za prodeje pozemků)

2. Snížení výdajů

- 2.1. snížení výdajů na paragrafu **1012** - podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství a položce **6130** – pozemky o **60 000,- Kč**
- 2.2. snížení výdajů na paragrafu **3639** - komunální služby a územní rozvoj a položce **6122** – stroje, přístroje a zařízení o **330 000,- Kč** (prostředky připraveny na spoluúčast na realizaci nákupu nového stroje z dotace, stále není celý dotační titul na snižování prašnosti posvěcen Evropskou komisí, realizace proběhne pravděpodobně až v r. 2013, ještě není rozhodnuto)

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: 4 nehlasoval: 1

*Ing. Fridrichová
Hudaková
RSDr. Moravcová
Bc. Vinš*

XXX

usnesení č. 122/2012

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

Zpracování analytické části Komunitního plánu sociálních služeb pro území Zákupska

Předkládá pí Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka seznámila přítomné s materiálem. Poté zahájila k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS Zákupy

Doplnil a zodpověděl dotazy zastupitelů, s tímto dokumentem se bude nadále pracovat a dá se kdykoli měnit.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, proč nedostali tento materiál k připomínkování, informovala se na krajském úřadě a není nutné tento materiál již dnes schvalovat. Sdělila nedostatky v bodě č. 5.

pí Helena Slavíková, zastupitelka

V sociální komisi jsme k tomuto materiálu dělali průzkum tady v Zákupích a takto je to v pořádku, není to nic závazného.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nechal hlasovat, zda může zastupitelstvo dle jednacího řádu probíhat po 20. hod.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Zpracování analytické části Komunitního plánu sociálních služeb pro území Zákupska v předložené verzi.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1
Ing. Fridrichová
Ing. Rydygr

XXX

usnesení č. 123/2012

Přehled výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu za rok 2011

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** přehled výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu za rok 2011.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1
Ing. Fridrichová
RSDr. Moravcová

XXX

usnesení č. 124/2012

Výbory zastupitelstva města

Bod A)

Kontrolní výbor

Předkládá Ing. Pavel Řezník, předseda kontrolního výboru

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, kdy dostanou k dispozici zprávu z kontroly, kterou je pověřilo zastupitelstvo.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

Zprávu by měl dodat pan Cháb, který se kontroly účastnil, ale bohužel je to docela problematické ji od něj dostat.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis z 1. schůze kontrolního výboru ze dne 18. 1. 2012

b) **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru na rok 2012.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1
Ing. Fridrichová
RSDr. Moravcová

Bod B)

Místní výbor Nové Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

p. Milan Prokop, předseda Místního výboru Nové Zákupy

Sdělil, že by byli rádi, kdyby se objekt v Nových Zákupích opravil.

K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze č.1/2012 Místního výboru v Nových Zákupcích konané dne 12. 1. 2012.

Hlasování: **pro: 12** **proti: -** **zdržel se: 2** **nehlasoval: 1**
Ing. Fridrichová
RSDr. Moravcová

Bod C)

Osadní výbor Kamenice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 18. ledna 2012.

Hlasování: **pro: 12** **proti: -** **zdržel se: 2** **nehlasoval: 1**
Ing. Fridrichová
RSDr. Moravcová

Bod D)

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

pí Kamila Šoltová, předsedkyně Osadního výboru Božíkov

Poděkovala za jakékoli zlepšení života v Božíkově.

K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze Osadního výboru Božíkov konané dne 8. 1. 2012.

Hlasování: **pro: 12** **proti: -** **zdržel se: 2** **nehlasoval: 1**
Ing. Fridrichová
RSDr. Moravcová

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval o schůzce s p. Petráčkem z Krajského úřadu Libereckého kraje o pozemcích k prodeji pro stavbu domů pro klientky ze Slunečního Dvora. K této věci proběhne veřejná schůze 22. 2. 2012 v 16:30 hod. ve školní jídelně, kde bude přítomen p. Petráček a p. Kos ze Slunečního Dvora. Pro nás by z toho také plynuly určité povinnosti. Na dotaz co bude po skončení projektu, kdo to bude financovat, tak nedokázal nikdo odpovědět.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dále informoval, že se Zákupy zapojily do projektu Živý venkov z LAG Podralsko a získali jsme dotaci na Zákupské slavnosti. Dotace se musí předfinancovat 270 tis., z toho 250 tis. nám bude vráceno. Z 250 tis. bychom mohli 120 tis. použít na program a technické zázemí, 150 tis. je

určeno na nákup do vlastnictví LAG Podralsko - podium, aparaturu, party stan a stánky, které nám bude kdykoli bezplatně půjčovat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval o výsadbě aleje stromů mezi polem a sídlištěm v Nových Zákupích. Bude sloužit jako větrolam, hluková zábrana, snížení prašnosti a zpevnění břehu pole. Pozemek není města, ale jednáme s majitelem ZOD Brniště. Cena stromu je 15-20 tis. za strom, potřebujeme jich cca 100 ks na 400 m. Toto můžeme získat zadarmo od libereckého sdružení Čmelák, které se zapojilo do příhraniční spolupráce. Jedinou podmínkou je, aby se na výsadbě podílely děti.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Dotázal se na vyúčtování objektu energií pošty, jaký je v tom problém. Starosta sdělil, že vše se teprve šetří, vypadá to, že je zde špatný tarif na energii. Účtovalo se to pod položkou veřejného osvětlení. Může to jít do statisíců. Nájemci horolezecké stěny nebylo zasíláno vyúčtování, teprve vše zjišťujeme.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, jak pokračuje jednání s firmou Willi Betz o chodníku k firmě.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že chodník bude za předpokladu, že získáme dotaci, prvotní náklady na realizaci jsou odhadnuty na 5 mil. Kč. Chodník by byl vedle stávající komunikace. Firma Willi Betz by možná uhradila projekt, ale budeme jednat i s ostatními firmami, aby se nějakým způsobem spolupodílely.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Upozornila na stížnosti občanů na rozhlas, někde slyšet není anebo moc řve a není tomu rozumět.

Ing. Radek Lípa, starosta

Je potřeba tyto závady jednotlivě nahlašovat a postupně odstraňovat, každý jednotlivý tlampač nastavovat zvlášť.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Upozornila, že chybí zápis z finančního výboru.

Ing. Radek Lípa, starosta

Odpověděl, že bude dodán do příštího zastupitelstva.

p. Jan Dvořák, zastupitel

Na žádost občanů se dotázal, jakým způsobem se prodlužují nájemní smlouvy na byty, když jeden nájemník dluží např. 4 tis. Kč, tomu se smlouva neprodlouží a jiný dluží cca 60 tis. Kč a tomu je smlouva prodloužena.

Ing. Radek Lípa, starosta

Smlouvy se prodlužují individuálně, případ od případu, jestli je vidět snaha dotyčného dluh řešit a splácet, anebo jestli vše nechává na poslední chvíli, až když má dojít k vystěhování.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, jak to vypadá s paní Miklovičovou.

pí Iva Kreisingerová, místostarostka

Vše se řeší soudně, protože v tuto chvíli to jinak řešit nejde.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Poděkovala za oba místní spolky za vstřícný krok vedení města, kdy byl nově zaveden správní poplatek za tomboly ve výši 5 tis. Kč a město nabídlo pomocnou ruku ve formě daru.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města ve 20:45 hod.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 1. 2. 2012.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsala:

Gabriela Štummerová
pracovnice hospodářsko-správního odboru
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 1. února 2012

Ing. Radek Lípa
starosta

Správnost zápisu ověřili:

Mgr. Jaroslav Hajdů
zastupitel

Bc. Michal Vinš
zastupitel