

Z Á P I S

**ze 14. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 13. února 2012 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 125/2012)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:02 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sděлил, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 13 členů, omluven p. Jan Dvořák a pí Ing. Jiřina Fridrichová. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 13

Omluven: Jan Dvořák, Ing. Jiřina Fridrichová

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínky. Pan starosta dal o návrhu programu hlasovat.

Program jednání zastupitelstva města

1. Podání žádosti o dotaci do programu ministerstva pro místní rozvoj

– Revitalizace bývalé vojenské budovy čp. 521 v Nových Zákupcích

2. Interpelace

Hlasování: pro: 13 proti: zdržel se: nehlasoval: 2

Zastupitelstvo města předložený program schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Zdeněk Rydygr, Boris Ornst, Helena Slavíková

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 2

Ornst

Ing. Rydygr

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Mgr. Jaroslav Hajdů, Bc. Michal Vinš

Hlasování: pro: 11 proti : - zdržel se: 2 nehlasoval: 2

Mgr. Hajdů

Bc. Vinš

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

usnesení č. 125/2012

**Podání žádosti o dotaci do programu ministerstva pro místní rozvoj
– Revitalizace bývalé vojenské budovy čp. 521 v Nových Zákupích**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že všichni zastupitelé obdrželi smlouvu v předstihu. Smlouva byla konzultována s právníčkou. Přivítal p. Ing. Vlastimila Housku za Agenturu Prome, s. r. o., Praha jako zhotovitele “Zpracování žádosti o dotaci a technická pomoc při akci Revitalizace bývalé vojenské budovy na multifunkční objekt – Nové Zákupy 521“. Informoval o případné finanční odměně pro zpracovatele žádosti a zmínil povinnosti a sankce a případné penále za nedodržení podmínek. Poté předal slovo Ing. Houskovi a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Podrobně informoval o žádosti, vysvětlil podmínky podání žádosti s tím, že dotaci nelze použít na renovaci bytového fondu. Pokud ministerstvo zjistí nějaký nedostatek, požádá investora, aby žádost doplnil nebo ji vzal zpět.

Boris Ornst, zastupitel

Vznesl dotaz, proč byt správce nelze nenazvat zázemí správce?

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Vysvětlil rozdíl mezi zázemím a bytem pro správce a sdělil, že v žádosti je byt uveden jako zázemí správce, ale z hlediska stavebního zákona je toto zcela něco jiného než byt. Jedná se o byt správce, který by měl sloužit jako zázemí.

Boris Ornst, zastupitel

Dotázal se, zda by v žádosti nemohlo být uvedeno pouze zázemí správce?

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Z hlediska stavebního zákona tam musí být byt. V žádosti dále píš, že je to zázemí pro správce.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Vznesl dotaz, zda nemůže v pozdější době kontrola napadnout to, že máme uvedeno zázemí správce, ale je to byt.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Kontrola proběhne při podání žádosti, kde bude předložena projektová dokumentace i stavební povolení. Pokud ale přijde nějaká kontrola zpětně a zjistí, že v bytě správce bydlí rodina se třemi dětmi, tak je to špatně. Musí to být správce, který se bude starat o objekt. Minimálně 5 let po kolaudaci musí objekt sloužit k tomu, k čemu jsme se zavázali v projektu. Toto se týká i naprojektované mateřské školky, prostor zde bude připravený, bude splňovat parametry z hlediska hygieny, stavebního zákona, po celou dobu 5 let bude sloužit pro děti.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Takže otázkou získání dotace není okamžité provozování těch věcí, které jsou projektované?

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Podmínkou pro získání dotace není okamžité zahájení provozu zkolaudovaného objektu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Je vyčíslena částka za byt, kdyby se vyňal z dotace nebo odhad?

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Odhad je 500 - 600.000,- Kč.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Skončí to v takové fázi, že následná kontrola nemůže zjistit pochybení?

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Pokud pochybí někdo jiný, tak on za něho nemůže nést zodpovědnost. Každopádně kontroluje se to, co je podstatné, termín kolaudace, financování, dodržení poměru dotace a vlastní zdroje, dodržení parametrů.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Sdělil, že měl na mysli pouze byt.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Po schválení žádosti ministerstvem dostaneme tzv. registrační list. Neznamená to, že dotaci máte přidělenou, budou na vás požadovat další doklady a máte ještě 1-2 měsíce na to, zda chcete nebo nechcete žádost předložit. Až poté v květnu – červnu vám přijde rozhodnutí o přidělení dotace a nastavení limitu pro čerpání finančních prostředků. Ministerstvo každý krok po podání žádosti kontroluje, po vydání registračního listu, po vydání rozhodnutí, kontroluje, zda je naplňován cíl programu.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Dotázala se, zda Ing. Houska viděl projekt a budovu? Upozornila na nevhodné umístění rampy z důvodu nedostatku místa a požádala Ing. Housku o vysvětlení, jak v této části bude možné skládat zboží.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Já nejsem projektant, tyto otázky směřujte na projektanta. Bude ještě další realizační projektová dokumentace pro doplnění projektu a zde se budou řešit veškeré technické záležitosti, připomínky nebo námitky, které by mohly provozu stavby vadit.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Upozornila, že v technické zprávě se píše, že objekt je stavbou charakteru komunálního, kde není nutno řešit bezbariérové užívání nad rámec současného stavu. Nedomnívá se, že by tam bezbariérový přístup alespoň v jednom případě nebyl velmi nutný.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Sdělil, že tato otázka je směřována spíše na projektanta. Ke každému projektu se vyjadřují různé organizace včetně hygieny apod., a pokud ony schválí, že objekt je takto vhodný, tak projektant zpracuje projektovou dokumentaci. Pokud zde je lokalita, kde je více handicapovaných, kteří budou bezbariérový přístup využívat, tak to bude v projektu řešeno. Z hlediska ekonomického je zřízení bezbariérového přístupu velmi finančně náročné.

Boris Ornst, zastupitel

Dotázal se, kdo zodpovídá za nedostatky v projektu? Upřesnil nutnost zbudování rampy, aby se mohla zprovoznit prodejna, protože zde je domov důchodců a dům s pečovatelskou službou, kde jsou lidé handicapovaní. Přístup do prodejny je koncipován tak, že je současně s nájazdem pro zásobování, což není dobře.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Jak to chcete udělat, když tam jiný vstup není?

Boris Ornst, zastupitel

Já jsem tuto prodejnu provozoval delší dobu a dalo se to vyřešit. Chtěl bych upozornit zastupitelstvo, že aby se tento objekt zkolaudoval a uvedl do provozu, bude muset město investovat ještě alespoň milion korun na vybudování rampy, nájezdové plochy a přístupové plochy do restaurace.

Ing. Radek Lípa, starosta

Upozornil, že nyní řešíme, na co můžeme dotaci získat, není tam bezbariérový přístup.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Zdůraznil, že v současné ekonomické situaci je třeba velmi zvážit vynaložení finančních prostředků a posoudit, co je podstatné.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Informovala, že nebyla předložena k nahlédnutí studie projektu.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Jednání s vedením města byla zahájena minimálně před rokem a projekt připomínkovat mohli určitě.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že kdokoliv mohl přijít prohlédnout si projekt a vyjádřit svoje stanovisko.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Informoval, že nyní nelze požadovat změnu, když je projektová dokumentace hotová.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že pokud město dostane rozhodnutí od ministerstva pro místní rozvoj, budou zde stanoveny veškeré podmínky a hlavně termín zahájení provozu. Nemůžeme vybudovat mateřskou školku a nechat ji zavřenou 5 let. Já nejsem přesvědčena o tom, že to, co my chceme v Nových Zákupech renovovat, nepřinese do budoucna městu velké problémy. My do dneška nevíme, co bude celkově stát město provoz, nevíme, kolik nás bude stát mateřská školka.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zdůraznil, že řešíme skutečnost, zda žádost o dotaci podat a objekt zachránit nebo ne. V současné době zde popraskalo topení, bude se to řešit, aby nedošlo k podmáčení budovy. Všichni jste se mohli vyjádřit k projektu, který tu řešíme a předložit svoje připomínky. Nepřišel nikdo.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Informoval se na bod 5 smlouvy 1,2,3, kde jsou uvedeny finanční částky, bod 5.1 za vypracování návrhu projektu, bod 5.2 za přípravu výběrového řízení, bod 5.3 vypracování závěrečného hodnocení.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Podal k jednotlivým bodům podrobnou informaci.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Jedná se tedy o položky, které kontroluje ministerstvo. Informoval se, zda je to na zpracovateli nebo zda nějakou chybu může udělat i město v těchto třech bodech.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Podal k dotazu podrobné vysvětlení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Stavební dozor by měla zajišťovat v rámci stavby odborná firma. Je zde ještě autorský dozor, ten by mělo zajistit město a cena autorského dozoru se pohybuje 500 - 700,- Kč za hodinu, ve většině případů toto zabezpečuje projektant.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Doporučuji minimálně jednou za měsíc dělat kontrolní dny.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Informoval se na bod 5.5 a 5.6 s tím, že zde se zavazujete, že v případě nějakého pochybení vrátíte částku.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Ano, ale pouze za pochybení z mé strany.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Ano, z vaší strany, tak to bylo myšleno. Máte pojistku, která je uvedena ve smlouvě?

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Mám požadovanou pojistku, jsem pojištěný, když svým povoláním způsobím někomu škodu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Jde mi o to, zda ta pojistka pokryje tu částku, kterou byste měl případně vrátet.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

To netuším. Sdělil, že je pojištěný dvakrát a pokud by došlo k pochybení z jeho strany, tak pojistka se bude krýt ze dvou částí.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Informovala se na financování stavebního dozoru.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Sdělil, že stavební dozor není placen z dotace, ale ze stavebních nákladů.

Ing. Radek Lípa, starosta

K této věci sdělil, že nemusíme mít stavební dozor, ale měli bychom mít autorský dozor.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Takže při výběrovém řízení bude od té firmy napsáno, že zabezpečí i autorský dozor.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

To bude zapracováno v podmínkách s tím, že firma bude mít svoji autorizovanou osobu, oprávněnou osobu, která bude pověřená a bude zodpovídat za kvalitu a provedou práci a doloží, že tato osoba má požadovanou odbornou kvalifikaci podle zákona.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Vznesl dotaz, zda zpracovatel má přehled, jaké mohou být celkové finanční náklady města?

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Vlastní náklady jsou 20 % z celkové částky, to je stavební část, připočítá se projektová dokumentace, autorský dozor, náklady na zpracovatele a vyúčtují se celkové náklady vašeho města.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Takto jsem to udělal, ale například mi chybí plynová přípojka.

Ing. Radek Lípa, starosta

Plynová přípojka není součástí, musí ji zainvestovat město.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Existují ještě další věci, které se budou muset v průběhu řešit?

Ing. Radek Lípa, starosta

Nad rámec bude autorský dozor a tato přípojka, to budeme muset zaplatit.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Dotázala se, z jakého důvodu nebylo vypsáno výběrové řízení?

Ing. Radek Lípa, starosta

Hrozilo zde časové prodloužení, protože bychom nestihli podat žádost o dotaci.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Zmínila směrnici města pro zadávání veřejných zakázek s tím, že od října a následně v listopadu r. 2011, kdy se toto projednávalo, byl dostatek času na to vybrat zhotovitele a dodržet i případnou lhůtu, která běží na odvolání. Dotázala se, jakým způsobem je toto nyní vyřízené.

Ing. Radek Lípa, starosta

V měsíci říjnu ani v listopadu jsme nemohli vědět, kolik bude projekt stát, dozvěděli jsme se to první týden v lednu.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vznesla dotaz, jakým způsobem máme ke dni 13. 2. 2012 zúřadováno, že jsme neprovedli výběrové řízení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Podle směrnice to mohlo být pouze v mojí kompetenci a já jsem to mohl oznámit jenom radě, ale požadoval jsem mandát zastupitelstva. Existuje formulář souhlas vedení města se zadáním veřejné zakázky odlišně od směrnice, je to přesně podle bodu 5 této směrnice. V tomto formuláři je konstatováno, že bylo projednáno radou města dne 16. 1. a vše bude předloženo na jednání zastupitelstva dne 1. 2.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Pane starosto, přečtěte si, co je zapsáno v zápise z rady. Tam není uvedeno, že by se to s radou diskutovalo. Je tam napsáno, že starosta podal informaci.

Ing. Radek Lípa, starosta

Diskutováno to s radními bylo. Radu jsem informoval a je tam napsáno, že bude předloženo zastupitelstvu a všichni s tím souhlasili. Znovu opakuji, že zákon o veřejných zakázkách neporušujeme a naši směrnici také ne. K ceně sděluji, že jsem obvolával ta města, která dotaci již čerpala v loňském roce a marže agentur se pohybují i přes 5 %, pokud na to nemají města vlastní odbor, který to zpracovává.

Ing. Vlastimil Houska, zástupce zhotovitele

Informoval, že má podepsanou smlouvu na inženýrskou činnost s Libereckým krajem a nejsou žádné problémy.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Zmínila změnu v zákoně o obcích s tím, že dnes je v zákoně zodpovědnost definována jinak a pokud bude vše takto odůvodněno v zápise, tak nemá připomínek.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu ministerstva pro místní rozvoj 117D814 – Podpora revitalizace bývalých vojenských areálů na akci Revitalizace bývalé vojenské budovy na multifunkční objekt
- b) **schvaluje** smlouvu o dílo s Agenturou PROME s. r. o., Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, IČ 24817341, na podání žádosti o poskytnutí dotace z podprogramu ministerstva pro místní rozvoj 117D814 – Podpora revitalizace bývalých vojenských areálů na akci Revitalizace bývalé vojenské budovy na multifunkční objekt, v předloženém znění
- c) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování:

pro: 8

proti: 1

zdržel se: 4

nehlasoval: 2

Mgr. Hajdů

Hudaková

Ornst

Mgr. Kopřiva

RSDr. Moravcová

Kreisinger

Slavíková

Kreisingerová

Bc. Vinš

Ing. Lípa

Paták

Ing. Rydygr

Ing. Řezník

XXX

Interpelace

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Informovala o zájmu občanů rozšířit lékařskou péči v Zákupích, neboť je zájem o stomatologa, protože MUDr. Červenková, dle mých dosavadních informací nemá uzavřenou smlouvu se Všeobecnou zdravotní pojišťovnou, a proto nemůže zabezpečit lékařskou péči pro všechny občany. Zejména poukázala na nutnost preventivních prohlídek a lékařské ošetření seniorů, kteří ve většině případů dojíždějí do České Lípy.

Ing. Radek Lípa, starosta

Požádal zastupitele v této věci o spolupráci.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila požadavek p. Slavíka, že je třeba řešit zamrzlou vodu z rodinných domků.

Ing. Radek Lípa, starosta

Musíme zjistit, jakým způsobem to lze odstranit, budeme tuto situaci řešit.

Boris Ornst, zastupitel

Sdělil, že již v minulém roce upozorňoval na kouř z prodejny v Nových Zákupích a nyní za ním přišli lidé z Nových Zákup, domů č.p. 513, 514 a 515 a žádali, abychom řešili prodejnu na sídlišti v Nových Zákupích, protože nájemce pokud zatopí, tak je v této části sídliště denně zamořené kouřem.

Ing. Radek Lípa, starosta

V této věci bylo zahájeno správní řízení na odboru životního prostředí. Prověřím to a podám informaci.

Helena Slavíková, zastupitelka

Sdělila, že se k této skutečnosti také připojuje, protože tudy projížděla a kouřem nemohla projet, chodí zde lidé, běhají tady děti.

Zdeněk Běla, občan

Vznesl dotaz na finanční prostředky na Zákupské slavnosti, které město mělo údajně získat z Mimoně, protože se domnívá, že se jedná o finanční prostředky, které patří Kulturě Zákupy.

Ing. Radek Lípa, starosta

K této věci pan starosta podal vysvětlení, že město Zákupy je zapojeno do projektu několika obcí Živý venkov ve spolupráci s LAGem Podralsko. Získané prostředky budou použity na financování Zákupských slavností v souladu s projektem.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:03 hod. a sdělil termín konání příštího zastupitelstva města, které se uskuteční dne 28. 3. a termín veřejné schůze dne 22. 2. 2012.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 13. 2. 2012.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o

změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsala:

Vlasta Černíková

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 13. února 2012

Ing. Radek Lípa

starosta

Správnost zápisu ověřili:

Mgr. Jaroslav Hajdů
zastupitel

Bc. Michal Vinš
zastupitel