

## Z Á P I S

**z 27. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 26. června 2013 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy  
(č. usnesení 232/2013 – 240/2013)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno všech 15 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 15**

**Omluveni: -**

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.*

### **Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města**

- 1. Plnění usnesení zastupitelstva města**
- 2. Dohoda o narovnání – horolezecká stěna**
- 3. Zpráva kontrolního výboru**
- 4. Veřejná zakázka malého rozsahu – „Revitalizace bývalého vojenského areálu na multifunkční objekt, Zákupy – dodatečné plnění“**
- 5. Závěrečný účet města za rok 2012**
- 6. Základní škola a Mateřská škola Zákupy**
  - Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 9. 5. 2013
- 7. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**
  - Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 10. 5. 2013
- 8. Změna složení členů kontrolního výboru**
- 9. Finanční výbor**
- 10. Místní výbor Nové Zákupy**
- 11. Interpelace**

Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky. Pan starosta dal o návrhu programu hlasovat.

**Hlasování:**            **pro: 15**            **proti: -**            **zdržel se: -**            **nehlasoval: -**  
Zastupitelstvo města předložený program schválilo.

**Návrh složení návrhové komise:** Jan Dvořák, Iva Kreisingerová, Ing. Zdeněk Rydygr

**Hlasování:**            **pro: 14**            **proti: -**            **zdržel se: 1**            **nehlasoval: -**  
Ing. Zdeněk Rydygr

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Bc. Pavel Paták, Helena Slavíková

**Hlasování:**            **pro: 15**            **proti: -**            **zdržel se: -**            **nehlasoval: -**

XXX

### **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení**

**usnesení č. 232/2013**

#### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 18. 6. 2013.*

**Hlasování:**            **pro: 13**            **proti: -**            **zdržel se: 2**            **nehlasoval: -**  
Ing. Fridrichová  
RSDr. Moravcová

XXX

#### **Dohoda o narovnání – horolezecká stěna**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Následně zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ota Hruban, provozovatel horolezecké stěny*

*Obeznamil přítomné s průběhem realizace stavby a následným provozováním boulderingové stěny, která je určena nejen pro horolezce, ale slouží i široké veřejnosti. Dále se vyjádřil k nájmu za prostory v čp. 251, kde je stěna umístěna. Město Zákupy navrhlo provozovatelům nájem 1,- Kč za měsíc užívání stěny + 1.000,- Kč jako zálohu na služby. Utvzení ze strany města Zákup o výši nákladů podepsali smlouvu o nájmu dne 15. 3. 2006. Zprovoznění stěny trvalo do podzimu 2008. Stavební, instalatérské a jiné práce, boulderingovou stěnu a dopadovou matraci ocenil soudní znalec na 430.000 bez DPH. Provozovatelé však museli dost věcí platit s DPH, takže se jedná o částku kolem 500.000 Kč. Vše platili ze svého.*

*První rok pronájmu nebytových prostor, tzn. ještě v době, kdy se prostory opravovaly a stavěla se samotná stěna, a tudíž byla používána elektrická energie i topení, zašel p. Hruban na městský úřad s dotazem, že mu nepřišlo žádné vyúčtování za služby a kolik tedy mají dopláct za služby. Bylo mu řečeno, že nic, že zálohy vše pokryly. Příští rok se situace opakovala. Další roky se už neptal a vyúčtování i nadále žádné nedostával. Ovšem koncem února 2012 obdrželi vyúčtování, které bylo provedeno zpětně od roku 2006. V nájemní*

smlouvě jasně stojí, že mají dostávat vyúčtování každý rok a to nejdéle do 15. 2. následujícího roku. Toto se za předchozí období nikdy nestalo a oni byli takto postaveni do velmi nepříjemné pozice. Byli uvedeni v omyl a nemohli na vzniklou situaci dříve nijak reagovat. Pokud by dostali řádně vyúčtování za první rok a poté i za další roky a bylo pro ně v nepříjemné výši, tak mohli učinit příslušné kroky ke snížení spotřeby nebo zastavit stavbu stěny a nájem nebytových prostor ukončit. Na vzniklou situaci reagovali tím, že snížili otevírací dobu na minimum a topení pouští jen v den otevírací doby. Okamžitě se to projevilo na spotřebě a obdržené vyúčtování za 8 měsíců minulého roku uhradili. Čekají na vyúčtování za poslední 4 měsíce minulého roku a jsou připraveni ho uhradit. V dopisech, kterými reagoval na vyúčtování, město Zákupy mimo jiné upozorňoval na skutečnost, že pod elektroměrem pronajatých nebytových prostor byly napojeny i jiné spotřebiče, např. infopanel a místnost využívána poštou, tyto skutečnosti nejsou ve vyúčtováních uvedeny a vedou ke zkresení. Navíc po několika jednáních se starostou města přišli i na to, že zde není nastaven optimální tarif pro vytápění přímotopy. Jejich postoj k částce ve vyúčtování je takový, že považuje až poslední vyúčtování za akceptovatelné, protože byla upravena sazba a omezili provozní režim a toto vyúčtování i uhradili. Částky za pronájem a zálohy na službu řádně platili a platí. Považují to z jejich strany za splnění dohody. Podle zpětného vyúčtování elektrické energie je po nich požadována úhrada za cca 600.000,- Kč. Ještě jednou zopakoval, že pokud by měli vyčíslení včas, tak na něj mohli reagovat. Takto se za vzniklý problém necítí odpovědni a odmítají uvedenou částku platit. Zatím měli s městem Zákupy dobré vztahy, tak nabídl jako ukázkou dobré vůle vrácení nebytových prostorů včetně stěny a zařízení jako protihodnotu městu Zákupy. Na dotaz, zda by byl ochoten působit dál jako provozovatel, po váhání kývl s tím, že na jeden zkušební rok a po jasném vymezení pravidel.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Sdělil, že v usnesení 27. zasedání ZM ze dne 9. 5. 2002 pod č. 88/02 „Zastupitelstvo města schvaluje úhradu el. energie, spojené s provozem fitcentra“. To znamená, že od roku 2002 město hradilo elektřinu fitcentru. Za elektřinu se tam tedy neplatilo, nebylo to v účetnictví nastavené. Myslí si tedy, že to byly zaběhnuté koleje a nadále se v tom pokračovalo. Neví, jak jinak to charakterizovat. Dotázal se přítomných zastupitelů, zda dát hlasovat o návrhu se stěnou či bez stěny.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Za komisi pro mládež a tělovýchovu nedoporučuje převzít stěnu do majetku města. Stěna je vyrobená přímo na místě, ve kterých se nachází, nedá se přemístit. Z tohoto důvodu bude i neprodejná. Jednotlivě by se možná dalo prodat samostatně několik jejích částí.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se p. Hrubana, jaké pojištění hradí. Jde jí o pojištění osob, které tam chodí.

Ota Hruban, provozovatel horolezecké stěny

Osoby tam chodí na vlastní nebezpečí. Toto podepisují. Je to běžná praxe na všech stěnách.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se na provádění revizí, kolik revize stojí a jak často se dělají. Myslí si, že by revize měla být jednou ročně.

Ota Hruban, provozovatel horolezecké stěny

Je tam provedena jedna revize, ta počáteční. Stojí cca 2-3 tis. korun.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Informoval zastupitele, že se bude hlasovat o návrhu v pozměněném znění, protože p. Hruban má jinou adresu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Doplňuje, co zde říkal p. Hruban. V roce 2006 byla skutečně podepsána nájemní smlouva. Nájem byl stanoven na jednu korunu, protože sami prohlásili, že stěnu vybudují na své náklady. Do rukou se jí dostal dokument, že elektrika se navýšila až v roce 2008. Důvodem byl přechod města Zákupy od spol. ČEZ k Centropolu, kdy se ve smlouvě nesjednala záloha na akumulaci kamna a další věci, které tam jsou, aby zde byla sleva. Tím dle ní došlo k nárůstu el. energie. Nedošlo k nasmlouvání tarifu, jaký tam byl předtím u ČEZ.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Vznesl dotaz, jak město vypořádá zbylou část dluhu, když nepřebere horolezeckou stěnu.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Má dva pohledy. Jeden logický, který mu říká, na co město potřebuje horolezeckou stěnu, druhý ekonomický, ano my schválíme dohodu o narovnání horolezecké stěny, ale horolezecká stěna zůstane pronajímateli a de facto uzavřeme pro město nevýhodnou dohodu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Dotázal se provozovatele, pokud skončí nájem, stěnu nebude provozovat, co se s ní stane?

Ota Hruban, provozovatel horolezecké stěny

Přiznává, že neví. Stěna se dá rozebrat, umístit jinde. Z 80 % by se dala přemístit jinam.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Pokud objekt převezmeme, bude se muset zrekonstruovat. Ta stěna tam tedy zůstat nemůže. Navrhuje tedy, aby se hlasovalo o návrhu bez horolezecké stěny a zbývající část nechť se řeší na dalším zastupitelstvu.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Nyní tedy budeme hlasovat o narovnání v pozměněném znění, kde bude tedy uvedeno, že hlasujeme bez horolezecké stěny. Tudiž z dohody o narovnání vypadne článek IV bod 1. Změněna bude adresa u p. Hrubana na bytem Novopolní 289, Mimoň I, Mimoň.

Starosta nechává hlasovat:

Kdo je pro, že se schvaluje dohoda o narovnání mezi městem Zákupy a panem Otou Hrubanem, Novopolní 289, Mimoň I, Mimoň a panem Lubošem Mejsnarem, Nábřeží 113 v pozměněném znění, přičemž změna se týká vypuštění článku IV bodu 1., tj. převodu horolezecké stěny do vlastnictví města.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Upozornil, že se musí ale řešit i ten zbytek.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Nyní by tam chybělo těch 298 tis. To se musí řešit dalším způsobem. Toto je dohoda o částečném narovnání té pohledávky. Zbývající část, nechť se řeší na dalším zastupitelstvu. Zda se ta část promine, či nepromine. Nynější dohoda je nepoužitelná, měla být připravena v alternativním znění.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Upozornil, že na minulém zasedání byl narovnán vztah bodem pět, co se týče el. energie mezi pronajímatelem a nájemcem.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Není. Byl by narovnán, kdyby přistoupili k odsouhlasení dohody v původním znění včetně převzetí horolezecké stěny. V tomto případě se dává návrh, že ne, tudiž tam nemůže být v tomto znění ani tento bod. Měli by se dohodnout, že se to bude řešit na dalším jednání. Je zde několik možností.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Uvedl, že zastupitelé mají materiály předem. K předkládaným materiálům se vyjádřil pouze Ing. Rydygr. Tuto možnost má ale každý zastupitel, každá zastupitelka.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Navrhuje, aby byl tento bod přesunut na další jednání zastupitelstva. Tak, jak vyplynulo z diskuze, připravit dohodu o tom, že tam bude zohlednění těch investic a přidané, že zbývající část do výše pohledávky, kterou řádně zdokladuje pí účetní, bude odpuštěna.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Upřesňuje, co má být v dohodě – vypustit horolezeckou stěnu, v nějakém bodu uvést výši zbývajících dluhu a odpuštění toho dluhu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Odpuštění nemůže být součástí dohody.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Protože smlouvu podepisují dvě strany, pošle p. Hrubanovi návrh smlouvy, aby se k ní mohli s předstihem vyjádřit.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Uvedla, že by materiály měly být lépe připravené. Kdyby se komise pro mládež a tělovýchovu vyjádřila už před tím, mohlo to být už vyřešeno. P. Hruban mohl mít klid a oni také. Stačilo, kdyby řádně zastupitelstvo a vedení města pracovalo.

*Původní návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) schvaluje Dohodu o narovnání mezi městem Zákupy a panem Otou Hrubanem, Novopolní 289, Mimoň I, Mimoň a panem Lubošem Mejsnarem, Nábřeží 113, Zákupy dle důvodové zprávy, v předloženém znění
- b) pověřuje starostu města Ing. Radka Lípu podpisem této dohody.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Dal hlasovat, kdo je pro stažení předloženého materiálu.

**Hlasování:                      pro: 15                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: -**

Ing. Radek Lípa, starosta města

Vznesl ještě dotaz, zda budou zastupitelé požadovat vyjádření škodní komise.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Uvedla, že by vyjádření mělo být vždy, když jde o majetek.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Ano.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Jako předseda škodní komise požádal o vyhotovení záznamu o vyčíslení škody dle směrnice.

Ing. Radek Lípa, starosta města

Vyčíslení škody nemůžeme kvalifikovaně odhadnout, protože tam byly zapojené městské kamery. Škodní komise by se měla touto věcí zabývat, probrat ji, a pokud bude potřebovat nějaké materiály, rádi je doplníme. Termín je do příštího zastupitelstva. To bude každopádně v polovině srpna. Přesný datum zatím není znám.

K materiálu neproběhla další diskuze.

Pan starosta konstatoval, že uvedený bod byl stažen z programu.

XXX

**usnesení č. 233/2013**

**Zpráva kontrolního výboru**

Předkládá Ing. Pavel Řezník, předseda kontrolního výboru

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. Požádal, zda by mohla vzhledem ke shodné problematice proběhnout diskuze k návrhu usnesení č. 233/2013 a usnesení č. 234/2013 současně. Zastupitelé obdrželi zprávu s předstihem v písemné podobě. Ing. Pavel Řezník, předseda kontrolního výboru nyní informoval přítomné zastupitele o poznatcích z kontrolního dne. Ze zprávy vyplynulo několik dotazů, ke kterým se vyjádřil starosta města.*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Rozhodující je faktura, kterou podepisuje technický dozor a starosta. Navrhl, že až bude faktura, tak ji předloží kontrolnímu výboru, který se znovu zúčastní kontrolního dne, nebo se domluví s p. Dostálem, který by přijel, aby vše členům kontrolního výboru vysvětlil. Dále uvedl, že zastupování společnosti ISTAR je uvedeno v protokolu o předání staveniště.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Kdo to je?*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Pan Černý.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Zase ten projektant? Již minule navrhovala, ať se s ním ukončí smlouva. Kontrolní výbor nyní píše to samé, po měsíci. Už mohl být jiný stavební dozor. Dále vznesla dotaz, zda se s ním město již soudí.*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Nesoudí. Zatím probíhá korespondence. S Mgr. Krnošovou sepsali dopis p. Černému a on na něj napsal odpověď. Tu má nyní Mgr. Krnošová. Osobně si myslí, že je nesmysl měnit stavební dozor dva měsíce před dokončením prací, protože ten stavební dozor tím, co podepisuje, tak po technické stránce za tu stavbu přebírá zodpovědnost. Nedovede si představit, že by teď přišel do „rozkopaného“ problému nový stavební dozor, který by se toho ujal a přebral by na sebe veškerou zodpovědnost. Stavební dozor je u kolaudačního řízení. To si musíme uvědomit.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Dotázala se, zda je důvěra v tento stavební dozor, zda je jistota, že bude vše v pořádku.*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Sdělil, že jako stavební dozor neudělal ještě ani jedno stavební pochybení. Jako projektant ano.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Neúplný projekt mohl ovlivnit i výběrové řízení. Hrozí vrácení dotace, protože to mělo být už v tom výběrovém řízení. Neměli jsme správně projekt.*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Ve výběrovém řízení měli všichni nastavené stejné podmínky. Všichni soutěžili stejnou cenu, stejný projekt.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*To si vážně všichni, kdo soutěžili, nevšimli, že je špatně ten projekt? Nechce se jí tomu věřit.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Myslí si, že tímto odbíhají od původního problému. Pan architekt odflák to, co měl dělat. Jestliže tam někdo vyprojektuje 6 kotlů, 6 bojlerů a 30 radiátorů (ted' to přehání) a zapomene na trubky, tak to ten pán odflák. Chápe starosta, že říká ano, on nám to podepisuje a tím*

*přebírá svoji zodpovědnost, ale jde tady oddělit to, že on to zmršil (omlouvá se za použité výrazy) a my ho platíme za to, že nám odvedl špatnou práci.*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Za tu špatnou práci jsme ho už zaplatili. Jsme zase jinde, řešíme zase spor město x projektant. Mgr. Krnošová zpracovává vyjádření p. Černého. Není jisté, zda mu opět napíše nebo jestli přistoupí k jinému kroku. Nyní jsme tady ale od toho, abychom vyřešili dodatečné práce a smlouvu na dodatečné práce. Na minulém zasedání bylo požadováno stanovisko MMR, Ing. Housky a kontrolního výboru. Všechny tři věci vám byly předloženy. Proto prosí, ať se zastupitelé vrátí k dodatečnému plnění, ať se mohou v tomto bodu pohnout z místa.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Jediný problém vidí v tom, že má město díru za 2 miliony, protože to musí zaplatit. Na toto ty lidi hrají. Vědí, že město musí stavbu dokončit, tak půl roku před tím sdělí, že na něco zapomněli.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Kontrolní výbor ve své zprávě poukazuje na nedostatečnou kontrolu stavebním dozorem. A dnes se tady říká, že on pracuje dobře. Vznesla dotaz, jak je vedený stavební deník.*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Formálně vedený není, je vedený tak, jak má být. Kontrolní výbor si mohl stavební deník vyžádat.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Je přesvědčená o tom, že až přijde kontrola za 3-4 roky, tak zjistí chyby a dotace se bude vracet.*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Nemyslí si to.*

Jan Dvořák, zastupitel

*Kontrolní výbor bude v kontrole stavby pokračovat.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru k dodatečnému plnění akce „Revitalizace bývalého vojenského areálu na multifunkční objekt, Zákupy“.*

**Hlasování:                      pro: 14                      proti: -                      zdržel se: 1                      nehlasoval: -**  
*Ing. Fridrichová*

XXX

**usnesení č. 234/2013**

**Veřejná zakázka malého rozsahu – „Revitalizace bývalého vojenského areálu na multifunkční objekt, Zákupy – dodatečné plnění“**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Následně zahájil k uvedenému bodu diskusi.*

Ing. Helena Rydygrová, členka kontrolního výboru

*Myslí si, že by i na městě měla být určena zodpovědná osoba.*

Ing. Radek Lípa, starosta města

*Sdělil, že zodpovědnou osobou je on a pí Dostálová.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3. Směrnice MěÚ č. 4/2012  
Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na akci „Revitalizace bývalého vojenského areálu na multifunkční objekt, Zákupy – dodatečné plnění“, společnosti ISTAR, spol. s r. o., Drážďanská 856/74 B, Ústí nad Labem, IČ 41327331 dle důvodové zprávy
- b) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu podpisem smlouvy v předloženém znění.

**Hlasování:                      pro: 10                      proti: 5                      zdržel se: -                      nehlasoval: -**  
*Dvořák  
Ing. Fridrichová  
Hudaková  
RSDr. Moravcová  
Slavíková*

XXX

**usnesení č. 235/2013**

**Závěrečný účet města za rok 2012**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka*

*Upozornila, že v předloženém materiálu je chyba, na str. 3 bod 7 je zde uvedeno – 42.420. Má být plus.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Vznesla dotaz, jak se počítá s využitím rezervního fondu. Neustále využíváme kontokorent, jsme v mínusu a přitom na rezervním fondu peníze jsou.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Myslí si, že kontokorent je dobrá věc, platí se za něj poměrně nízké částky. Uvedl, že je dobré mít rezervu.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města roku 2012, **schvaluje** závěrečný účet města za rok 2012 **bez výhrad**.

**Hlasování:                      pro: 15                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 236/2013**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 9. 5. 2013**

*Předkládá Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem.*

*Následně pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Mgr. Čestmír Kopřiva, ředitel MŠ a ZŠ Zákupy*

*Seznámil přítomné s přípravou a následným průběhem provedené veřejnosprávní kontroly.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Poděkoval panu řediteli a jeho kolektivu za dobře odvedenou práci.*



*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Zprávu o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 9. 5. 2013 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 za účetní období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012, bez výhrad.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -**  
*Mgr. Kopřiva*

XXX

**usnesení č. 237/2013**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 10. 5. 2013**

*Předkládá Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Paní místostarostka seznámila zastupitele s předloženým materiálem.*

*Následně pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS*

*Seznámil přítomné s přípravou a následným průběhem provedené veřejnosprávní kontroly.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Poděkoval panu řediteli a jeho kolektivu za dobře odvedenou práci.*

*Helena Slavíková, zastupitelka*

*Vznesla dotaz, proč v tomto materiálu není uvedeno "bez výhrad".*

*Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Tento údaj ve zprávě přímo uvedený není. Proto to tam pan ředitel napsal, jak je to ve zprávě uvedeno.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zprávu nezávislého kontrolora o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 10. 5. 2013 - ověření účetní závěrky a hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za účetní období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 238/2013**

**Změna složení členů kontrolního výboru**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy v souladu s § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

a) **odvolává** pí Mgr. Martinu Marečkovou, bytem Krátká 428, Zákupy a p. Mgr. Michala Vinše, bytem Luhov 49, Brniště z funkce členů kontrolního výboru ke dni 30. 6. 2013

b) **volí** pí Janu Benešovou, bytem Gagarinova 328, Zákupy a pí Evu Pačesovou, bytem Gagarinova 363, Zákupy členkami kontrolního výboru s účinností od 1. 7. 2013.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -**  
*Benešová*  
*Ing. Fridrichová*

XXX

**usnesení č. 239/2013**

**Finanční výbor**

*Předkládá Bc. Petr Kreisinger, předseda finančního výboru*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 4. schůze finančního výboru konané dne 19. 6. 2013.

**Hlasování:**                      **pro: 13**                      **proti: -**                      **zdržel se: 2**                      **nehlasoval: -**  
*Ing. Fridrichová*  
*RSDr. Moravcová*

XXX

**usnesení č. 240/2013**

**Místní výbor Nové Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a následně zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Jan Dvořák přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Místního výboru v Nových Zákupích č. 4/2013 konané dne 26. 5. 2013 a schůze č. 5/2013 konané dne 9. 6. 2013.

**Hlasování:**                      **pro: 12**                      **proti: -**                      **zdržel se: 2**                      **nehlasoval: 1**  
*Ing. Fridrichová*                      *Ing. Lípa*  
*RSDr. Moravcová*

XXX

**Interpelace**

**Ing. Radek Lípa, starosta**

Poděkoval zastupitelům za věnování prostředků pro obec Rudník na minulém zasedání zastupitelstva města, za které se nakoupily věci, které tato obec ještě potřebovala. Odvezla se tam celkem tři plná auta humanitární pomoci.

Dále informoval o předběžné kalkulaci na zateplení objektu s DPS Nové Zákupy s možností žádání o dotaci ze SFŽP.

Připomíná, že jednání zastupitelstva města bude pravděpodobně v 1/2 měsíce srpna. Přesné datum zatím nedokáže říct.

**Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ**

Paní Ing. Fridrichová v závěru minulého zasedání zastupitelstva upozornila starostu na nesprávný postup při hlasování, které se týkalo prodeje pozemků manželům Chábovým na jednání ZM 24. 4. 2013. Své tvrzení podložila stanoviskem odboru dozoru a kontroly veřejné správy (ODK) Ministerstva vnitra ČR. Pro připomenutí o co se jednalo: v materiálu bylo navrženo – „Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní atd.“. Závěr hlasování byl ten, že proti bylo 11 zastupitelů, 2 se zdrželi a 2 nehlasovali. Na základě toho dal pan starosta hlasovat o usnesení „Zastupitelstvo města Zákupy neschvaluje...“, protože z proběhlé diskuze a hlasování bylo zřejmé, že vůle ZM je neschválit

smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní. To se také potvrdilo následným hlasováním: pro neschválení bylo 10 zastupitelů. Na základě zpochybnění uvedeného postupu Ing. Fridrichovou (správnost přijímání potvrzujícího negativního usnesení) tajemnice MěÚ podrobně popsala uvedený případ a vznesla dotaz na ODK a dne 24. 6. 2013 obdržela odpověď, ve které je řečeno, že stanovisko MV vycházelo pouze z obecně vymezeného dotazu Ing. Fridrichové. A dále, že přijetí potvrzujícího usnesení se doporučuje jako výhodné v tom ohledu, že vznikne usnesení, kterému lze přiřadit číslo a jako na takové je možné např. občana, který podal žádost o odkoupení pozemku města, odkázat. Vzhledem k tomu, že přijetí potvrzujících negativních usnesení zákon nevylučuje, ponechává ODK tak na zvážení samotného zastupitelstva, jaký postup při projednávání konkrétních návrhů v zájmu co nejjednoznačnější formulace své vůle zvolí. Uvedený postup hlasování na dubnovém jednání zastupitelstva města byl tedy správný a v souladu s vůlí zastupitelstva.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Prosí o zaslání odpovědi písemně, emailem.

**Miloslava Hudaková, zastupitelka**

Vznesla dotaz, zda oba ředitelé na základě proběhnutých kontrol obdrží odměny. Nechce vědět kolik, ani kdy odměnu obdrží.

Ing. Radek Lípa, starosta

Již ji obdrželi.

Iva Kreisingerová, místostarostka

Jsou stanovené postupy pro odměny. Je zde zahrnuto i toto, o čem pí Hudaková mluvila.

**Jan Dvořák, zastupitel**

Chce se omluvit za sdělení, když hovořil o tom, že z krajských peněz byla přislíbena dotace na zákupský kostel. Není to pravda. Dosud se nenaučil, že v krajském zastupitelstvu ano znamená ne. Původně řekl, že zákupský kostel dostane dotaci ve výši 250 tis. Kč, ale zákupský kostel ji neobdrží. Ve spolupráci s Ing. Rydygrem vytelefonovali nějaké věci, byl vyhlášen nový dotační program, kterého se farnost Zákupy může zúčastnit. Doufá tedy, že se ho zúčastní.

**Ing. Radek Lípa, starosta**

Na příštím zasedání bude k projednání příspěvek našemu kostelu. Chce poděkovat Ing. Rydygroví za snahu, kdy přesvědčil pana faráře k jednání, kdy ten na LAG Podralsko nakonec nedorazil. S paní Ing. Strnadovou nějakým způsobem se komunikuje o možnosti dostat finanční prostředky a dotace z jiných zdrojů. Škoda, že to není z vůle farnosti, ale z vůle pana Ing. Rydygra.

**Miloslava Hudaková, zastupitelka**

Sdělila, že v srpnu 2013 bude možno podat žádost na příspěvek o dotaci ze sociálního fondu. Zbyly cca 2 miliony. Dávalo se hodně na DPS. Hovořila s Ing. Misíkem o této možnosti, před tím se té možnosti nevyužilo. Mohlo by se to zkusit nyní. V průměru se přidělovaly částky od 70 do 110 tisíc korun.

Iva Kreisingerová, místostarostka

Může se to zkusit, ale nebyla vůle dávat peníze městům.

**RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka**

Dotázala se, kolik v současné době je u města lidí na veřejně prospěšných pracích. Mohl by jí někdo říct, co v poslední době dělají? Chodí hodně na procházky a nelíbí se jí, že u mostu se vytrhaly keře a nyní tam jsou kopřivy. Byly doby, kdy se VPP věnovali těm zákoutím. Není hezké návštěvníkům města Zákupy ukazovat kopřivy.

Dále má od občanů dotaz, zda by po městě nebylo možné doplnit ještě nějaké lavičky. Např. tady dole (ulice U Splavu).

**Ing. Radek Lípa, starosta**

Pokud by se tam lavičky pevně spojily se zemí – musí se k tomu vyjádřit památkáři.

**RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka**

Navrhuje, ať se to u památkářů zkusí.

**Ing. Radek Lípa, starosta**

Je členem dozorčí rady Koridoru LK a podařilo se mu domluvit návrh na obnovení linky Brenná – Božíkov – Zákupy ráno a odpoledne zpátky. Pokud to dopadne, ušetřilo by se za městský autobus.

XXX

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:46 hodin.

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 26. 6. 2013.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsaly:

Romana Gabrielová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 1. července 2013

Ing. Radek Lípa

Správnost zápisu ověřili:

Bc. Pavel Paták  
zastupitel

Helena Slavíková  
zastupitelka