

Z Á P I S

**z 29. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 25. září 2013 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 248/2013 – 256/2013)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:01 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet. Omluven je Ing. Pavel Řezník, Ing. Zdeněk Rydygr, paní Jana Benešová přijde později.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12

Omluveni: Ing. Pavel Řezník, Ing. Zdeněk Rydygr, Jana Benešová (přišla později)

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1350 a p. č. 1343 v k. ú. Zákupy

– p. Ing. J. S., Zákupy

3. Prodej plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství

– RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567

4. Finanční výbor

5. Rozpočtové opatření č. 7/2013

6. Kontokorentní úvěr

7. Veřejná zakázka „Snížení prašnosti v ulicích města Zákupy“

– zjednodušené podlimitní řízení

8. Nadlimitní veřejná zakázka na služby - „Nakládání s odpady ve městě Zákupy“

9. ISTAR, spol. s r. o., Drážd'anská 856/74B, Ústí nad Labem, IČ 41327331

– dodatek č. 1 ke smlouvě – „Revitalizace bývalého vojenského areálu na multifunkční objekt, Zákupy“

10. LAG Podralsko, o.s. – partnerská smlouva o zajištění realizačních náležitostí projektu „Památky a jejich budoucnost“

11. Interpelace

Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky. Pan starosta dal o návrhu programu hlasovat.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Zastupitelstvo města předložený program schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Jiřina Fridrichová, Jan Dvořák, Miloslava Hudaková

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Josef Jirotko, Mgr. Jaroslav Hajdů

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3

Jirotko

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 248/2013

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, jak probíhají jednání ve věci vyrovnání města s p. Š.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že všem zastupitelům bylo zasláno rozhodnutí soudu. V této věci město zastupuje Mgr. Krnošová. Soud určil soudního znalce, který měl prokázat investice, které p. Š. vložil. Soudní znalec toto odmítl, přestože měl dlouholetou praxi a soud v současné době hledá nového soudního znalce.

K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Jiřina Fridrichová přečetla předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 16. 9. 2013.*

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3

Ing. Fridrichová

XXX

Kupní smlouva na prodej části pozemku p. č. 1350 a p. č. 1343 v k. ú. Zákupy

– p. Ing. J. S., Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Sdělil, že p. Ing. J. S. předložil geometrický plán s konkrétní výměrou a konkrétním parcelním číslem. Následně zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Jiřina Fridrichová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1343/2 ostatní plocha o výměře 350 m² v k. ú. Zákupy dle geometrického plánu č. 1297-493/2013 p. Ing. J. S., Zákupy, za cenu 60,- Kč/m², tj. 21.000,- Kč.

Hlasování: pro: 6 proti: 3 zdržel se: 3 nehlasoval: 3
Dvořák Ing. Fridrichová
Hudaková RSDr. Moravcová
Slavíková Kreisinger

Pan starosta konstatoval, že v tomto bodě nebylo přijato žádné usnesení.

XXX

usnesení č. 249/2013

**Prodej plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství
– RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Uvedl, že se jedná o plynovodní přípojky k osmi rodinným domkům. Následně zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Sdělila podrobnosti k vlastnímu připojení.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Jiřina Fridrichová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej plynárenského zařízení včetně všech součástí a příslušenství společnosti RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567 za smluvní cenu 226.875,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy č. 9413001616/175310 v předloženém znění.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 250/2013

Finanční výbor

Předkládá Bc. Petr Kreisinger, předseda finančního výboru

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, zda se finanční výbor při projednávání platebních terminálů zabýval otázkou, kolik město za dva platební terminály zaplatí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že v současné době nejsme schopni toto odhadnout, protože nevíme, jak si občané na systém platby kartou zvyknou a jak ho budou využívat. Jedná se o službu obyvatelstvu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila, že není proti platebním terminálům, ale finanční výbor mohl zpracovat předpoklad, kolik město zaplatí a toto postrádala i v materiálu.

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Uvedl, že v současné době nevíme, kolik občanů bude systém využívat a každý, kdo ví, kolik se za odpad vybere, tak si 50 % spočítá.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že pokud tuto službu budou lidé využívat, bude to jenom dobře.

Jan Dvořák, zastupitel

Sdělil, že pro práci městské policie bude tento systém výhodou, je to již zavedené v okolních městech, řidiči se často ptají, zda mohou platit kartou, jedná se o službu obyvatelstvu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila, že k zavedení platebních terminálů nemá připomínky, pouze se domnívá, že zde mohl být zpracován odhad, kolik město za službu bude platit. Dotázala se, z jakého důvodu trvale užíváme kontokorent a kolik nás stojí za rok?

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Uvedl, že za kontokorent město zaplatilo za minulý rok 21.000,- Kč.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila, že při tvorbě rozpočtu by bylo třeba zvážit, zda je nutné kontokorent nadále užívat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že finanční situace města je taková, že s kontokorentem pracujeme stále a osvědčil se.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Jiřina Fridrichová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 7. schůze finančního výboru konané dne 26. 8. 2013 a z 8. schůze finančního výboru konané dne 11. 9. 2013.

Hlasování:

pro: 10

proti: -

zdržel se: 2

nehlasoval: 3

Ing. Fridrichová

RSDr. Moravcová

XXX

usnesení č. 251/2013

Rozpočtové opatření č. 7/2013

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila, že navýšení příjmů 600.000,- Kč na položce 1355, odvod z VHP (výherních hracích přístrojů) - jedná se o podhodnocený rozpočet při zpracování.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že podhodnocený rozpočet nebyl, promítl se do tohoto zpracování loňský rok. Uvedl, že je lepší mít na příjmech podhodnocení než nadhodnocený rozpočet.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Uvedla, že v rozpočtu je patrný velký propad z prodeje pozemků, a dotázala se, co jsme neprodali?

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že se nerealizoval prodej pozemků LGI.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Jiřina Fridrichová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 7/2013 tyto rozpočtové změny:

1. Navýšení příjmů

1.1 navýšení rozpočtu na položce **1355** – odvod z výherních hracích přístrojů o **600 000,- Kč**

- 1.2 navýšení rozpočtu na položce **4116** – ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu o **106 000,- Kč** (dotace MK ČR- oprava střechy čp. 91- bytové hospodářství)
- 1.3 navýšení rozpočtu na položce **4122** – neinvestiční přijaté transfery od krajů o **87 000,- Kč** (dotace hasiči – nákup dýchací techniky)
- 1.4 navýšení rozpočtu na položce **4222** - investiční přijaté transfery od krajů o **54 000,- Kč** (dotace hasiči – nákup nových pneumatik)
- 1.5 navýšení rozpočtu na paragrafu **1012** – podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství a položce **2119** – ostatní příjmy z vlastní činnosti o **45 000,- Kč** (věcná břemena)

2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení rozpočtu na paragrafu **2321** – odvádění a čištění odpadních vod a položce **5171** – opravy a udržování o **110 000,- Kč** (rekonstrukce kanálů)
- 2.2 navýšení rozpočtu na paragrafu **3319** – ostatní záležitosti kultury a položce **5622** – neinvestiční půjčené prostředky občanským sdružením o **659 000,- Kč** (půjčka LAG – oprava kaplička Kamenice)
- 2.3 navýšení rozpočtu na paragrafu **3612** – bytové hospodářství a položce **5341** – převody vlastním fondům hospodářské činnosti o **106 000,- Kč** (dotace MK ČR viz bod 1.2)
- 2.4 navýšení rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5171** – opravy a udržování o **87 000,- Kč** (dotace hasiči)
- 2.5 navýšení rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **6122** – stroje, přístroje a zařízení o **54 000,- Kč** (dotace hasiči)

3. Snížení příjmů

- 3.1 snížení příjmů na položce **4111** - neinvestiční přijaté transfery ze všeobecné pokladní správy státního rozpočtu o **32 767,31 Kč** (*vrátka volby prezidenta*)
- 3.2 snížení příjmů na paragrafu **1012** – podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství a položce **3111** – příjmy z prodeje pozemků o **546 000,- Kč** (*nerealizace prodeje pozemků*)

4. Snížení výdajů

- 4.1 snížení výdajů na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **6121** – budovy, haly a stavby o **250 000,- Kč** (*realizace 2014 – Arboretum 2013*)
- 4.2 snížení výdajů na paragrafu **2321** – odvádění a čištění odpadních vod a nakládání s kaly a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **40 000,- Kč** (*viz 2.1*)
- 4.3 snížení výdajů na paragrafu **3322** – zachování a obnova kulturních památek a položce **5171** – opravy a udržování o **380 000,- Kč** (*viz 2.2*)
- 4.4 snížení výdajů na paragrafu **6118** – volba prezidenta republiky a položce **5011** – platy zaměstnanců v pracovním poměru o **5 891,- Kč**
- 4.5 snížení výdajů na paragrafu **6118** – volba prezidenta republiky a položce **5021** – ostatní osobní výdaje o **17 459,- Kč**
- 4.6 snížení výdajů na paragrafu **6118** – volba prezidenta republiky a položce **5031** – povinné pojistné na sociální zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o **2 998,- Kč**

nákup stroje City Cat 1000 v celkové ceně 2.509.298,- Kč vč. 21 % DPH v předloženém znění

c) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 254/2013

Nadlimitní veřejná zakázka na služby - „Nakládání s odpady ve městě Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, zda se tímto výběrovým řízením podařilo snížit cenu oproti předchozím letům.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že se nepodařilo cenu snížit, naopak se cena zvýší.

Bc. Pavel Paták, vedoucí SMH

Sdělil, že nadlimitní zakázkou se město zabývalo od dubna, nebyly k tomu připomínky. Obdrželi jsme pouze dvě nabídky, konkurence v našem kraji je malá a oproti minulé smlouvě dojde k navýšení platby za odpady asi o 20 %.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda se novou smlouvou dostaneme na cenu, která je v místě obvyklá? Zda bude cena stejná jako v okolních obcích?

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že město mělo lepší ceny a nyní došlo k navýšení.

Jan Dvořák, zastupitel

Sdělil, že zde se jedná především o to, zda se budou v této souvislosti navyšovat platby občanům.

Bc. Pavel Paták, vedoucí SMH

Sdělil, že se dostáváme na cenu, kterou mělo např. město Mimoň.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Jiřina Fridrichová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** přidělení nadlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů „Nakládání s odpady ve městě Zákupy“ společnosti MARIUS PEDERSEN, a. s., Průběžná 1940/3, Hradec Králové, IČ 42194920,

b) **pověřuje** starostu města uzavřením smlouvy o dílo v předloženém znění.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 255/2013

ISTAR, spol. s r. o., Drážďanská 856/74B, Ústí nad Labem, IČ 41327331

– dodatek č. 1 ke smlouvě – „Revitalizace bývalého vojenského areálu na multifunkční objekt, Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Sdělil, že z důvodu havarijního stavu na vodovodním potrubí v objektu č. p. 521 Nové Zákupy musel odvolat prohlídku objektu pro zastupitele. Firma v objektu nyní uklízí a vysušuje. V pátek 27. 9. se uskuteční kolaudace objektu. Pan starosta následně zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, jak pokračuje záležitost s projektantem na objekt v Nových Zákupích, který udělal chybu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že pan projektant odmítl uhradit jak slevu na díle, což byl vlastní projekt, tak škodu, která vznikla. Paní Mgr. Krnošová vypracovala k této věci právní rozbor. Panu projektantovi bylo písemně sděleno, že pokud neudělá vstřícný krok, tak na něho podáme trestní oznámení za spáchání úmyslného trestného činu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Informovala se na časový horizont, aby se tato záležitost nepromlčela.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že tato věc je předána paní Mgr. Krnošové.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila, že by bylo třeba celou věc si ověřit a upozornit Mgr. Krnošovou, že se jedná o záležitost od doby, kdy jsme začali rekonstruovat a to už je rok.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že pan projektant dostal termín do 15. 10., kdy má uhradit škodu ve výši 110.000,- Kč s tím, že pokud takto neučiní, podáme trestní oznámení.

Jan Dvořák, zastupitel

Požádal o informaci, zda je pan architekt stále placen z městských finančních prostředků.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že nyní bude ukončena stavba a pan architekt zašle fakturu a ta bude pozdržena, pan architekt dosud neobdržel od města žádné finanční prostředky.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda nemělo být vzhledem k výši škody vypsáno nové výběrové řízení?

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že se jednalo o zakázku do 3.000.000,- Kč, takže nemuselo být vypsáno nové výběrové řízení.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Jiřina Fridrichová přečetla předložený návrh usnesení

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** dodatek č. 1 smlouvy o dílo na akci „Revitalizace bývalého vojenského areálu na multifunkční objekt, Zákupy“ se společností ISTAR, spol. s r. o., Drážďanská 856/74B, Ústí nad Labem, IČ 41327331 v předloženém znění

b) **pověřuje** starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování:

pro: 8

proti: 4

zdržel se: 1

nehlasoval: 2

Dvořák

Ing. Fridrichová

Hudaková

RSDr. Moravcová

Slavíková

XXX

usnesení č. 256/2013

LAG Podralsko, o. s. – partnerská smlouva o zajištění realizačních náležitostí projektu „Památky a jejich budoucnost“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a následně zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Helena Slavíková, zastupitelka

Přednesla poděkování za obyvatele Kamenice, že bude kaplička opravena.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Jiřina Fridrichová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **souhlasí** s uzavřením Partnerské smlouvy o zajištění realizačních náležitostí projektu „Památky a jejich budoucnost“ s LAG Podralsko, o. s., Malá 168, Mimoň, IČ 26663015, v předloženém znění

b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Předložil zastupitelům k připomínkování návrh rozpočtu na rok 2014. K tomuto pracovnímu materiálu přednesl podrobnou informaci.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Informovala se, zda tento materiál je pouze návrh.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Dotázala se, proč je na veřejném osvětlení o více jak 200.000,- Kč méně.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že předpokládáme úsporu za elektřinu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, že vzhledem k tomu, že se uvažuje o dotaci na rekonstrukci kulturního domu, zda je zde zapracován vlastní podíl.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že zde není zapracován vlastní podíl, protože dotaci ještě nemáme a vzhledem k termínům, které musíme ze zákona dodržet, se domnívá, že se vyřízení dotace v roce 2014 nestihne.

Ing. Radek Lípa, starosta

Seznámil přítomné se zpracovaným pasportem veřejného osvětlení a informoval, že do budoucna se bude muset osvětlení rekonstruovat, protože stávající je již nevyhovující. Sdělil, že tuto situaci lze řešit tím, že si město vezme úvěr nebo se nabízí možnost řešení na základě veřejné správy. Následně podrobně vysvětlil možnost pořízení nového veřejného osvětlení formou veřejné správy. Závěrem pan starosta vyzval zastupitele, aby zvážili při tvorbě rozpočtu, zda bude dostatek finančních prostředků na rekonstrukci veřejného osvětlení a zda budeme schopni toto zajistit nebo využijeme možnosti vypsání výběrového řízení na veřejnou správu. Poté pan starosta uvedl příklady měst, které v okolí veřejnou správu využívají.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že reklamační řízení na rekonstrukci komunikace v ul. Nádražní neprobíhá, protože to, co firma opravila, je v pořádku. V místech, kde je povrch komunikace narušen výtluky, se počítá s opravou.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, proč nebyla ul. Nádražní opravená celá, je hrbolatá?

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že výtluky jsou spravené dobře a komunikace byla a je hrbolatá a to spraví pouze nový povrch.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval o výkupu pozemků na obchvat. Sdělil, že paní K. byla zaslána kupní smlouva s tím, že ona si ji přečte, a s úředně ověřeným podpisem ji zašle zpět.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval o dlouhodobé pracovní neschopnosti Ing. Jaromíra Misíka, ředitele DD a DPS Nové Zákupy. Dále uvedl, že nyní je v pracovní neschopnosti i zástupkyně ředitele paní Edita Růžičková.

Iva Kreisingerová, místostarostka

Sdělila, že organizačním vedením je nyní pověřena vrchní sestra paní M., aby byl zachován chod domova důchodců, co se týče pečovatelské stránky a aby si všichni zaměstnanci plnili své povinnosti. Ostatní záležitosti jsou zajištěny, pan ředitel je na telefonu a vše je možné konzultovat s vedením města, s panem starostou a místostarostkou.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila, že zjistila z usnesení RM, že došlo opět k pochybení projektanta, že byla špatně spočítána výměra střechy na rekonstruovaném objektu. Domnívá se, že si nejsme schopni řádně zajistit dodávky nebo kontrolu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že nikdo ze zúčastněných firem nezjistil, že střecha je větší. Překontrolovávat práci po projektantovi může asi pouze projektant.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Upozornila, že výběrové řízení bylo vypsáno na jinou výměru a na jinou částku, než je skutečnost.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že tato dotace je specifická a podal k této věci bližší informace.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že je třeba opravit výtluky v ul. Školní a v ul. Družstevní. Dále uvedla, že v době, kdy se dělala kanalizace v Gagarinově ulici, nebyl nikdo z městské policie přítomen, aby řídil dopravu a dopravní značení bylo rovněž špatné.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že bylo dohodnuto se stavbyvedoucím, že dopravu bude korigovat firma, protože městská policie by musela být na místě osm hodin.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že v současné době není v Zákupech možnost stravování a je potřeba tuto situaci řešit.

Město nevytvořilo přijatelné podmínky ani pro cukrárnu na náměstí, a proto byl i zde provoz ukončen ze strany nájemce.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že to, že není v Zákupích možnost stravování, je problém, který zde přetrvává. Se začátkem letošní turistické sezony skončila restaurace V podzámčí a následně i restaurace v zámeckém sklepě. Provozovatelé restaurace V podzámčí se přesunuli do restaurace na koupališti a zajistili pro občany Zákup i turisty v letním období občerstvení. K ukončení provozu cukrárny pan starosta sdělil, že město mělo snahu nájemci vyjít vstříc, jednalo s nimi o tom, že je zde možnost snížení nájmu, avšak z jejich strany již nebyl zájem. V současné době tento objekt má pronajata Šumavská pekárna. Problém vytvořit podmínky pro stravování je v tom, že nemáme vhodné prostory pro restauraci v městském objektu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Upozornila na nutnost opravy chodníku v ul. U Stadionu, kde je chodník pouze po jedné straně ulice a chodí tam především děti do školy. Chodník je zničený, jsou tam výtluky a snadno by mohlo dojít k úrazu.

P. K., občan

Uvedl, že chodník je v jeho osobním vlastnictví, finanční prostředky na jeho opravu nemá a chodník v žádném případě neprodá. Ke zničení došlo především v době stavby rodinného domu u M., kde tudy velmi často přejížděla těžká technika. Dále sdělil, že se dohodl s p. Patákem, vedoucím Služeb místního hospodářství, že se chodník v zimním období nebude solit, aby nedocházelo k dalšímu jeho narušení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že tuto věc bude město s p. Kohoutem řešit.

P. K., občan

Upozornil na problém, který se týkal opravy povrchu ul. Tiché, kde jsou výtluky daleko větší.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že ul. Tichá bude opravena podle projektové dokumentace.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Informovala se, zda město zaměstnává občany na veřejně prospěšné práce a následně požádala, zda by tito pracovníci mohli provést úpravu veřejné zeleně, konkrétně v prostoru za mlýnem.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda budou Lesy ČR přispívat na opravu silnice v Lasvicích?

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že Lesy ČR na části silnice v Lasvicích již provedli opravu na své náklady, podílet na opravě by se měl dopravce.

Jan Dvořák, zastupitel

Sdělil k výběrovým řízením, že by do budoucna bylo třeba, aby se před vlastním výběrovým řízením uskutečnila na místě prohlídka, čímž by se předešlo chybám, které zde byly projednávány.

Helena Slavíková, zastupitelka

Zmínila problematiku sociálních bytů v objektu č. p. 520 v Nových Zákupích. Budova je v nevyhovujícím technickém stavu a dotázala se, zda město uvažuje o rekonstrukci tohoto objektu. Dále uvedla, zda by nebylo vhodné využít pro občany, kteří se ocitli v nepříznivé finanční situaci, možnost bydlení v nájemních bytech č. p. 510, 511 a 512 v Nových Zákupích, např. se snížením nájemným nebo aby tito občané měli možnost přidělení nájemního bytu v uvedených objektech bez kauce.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že objekt č. p. 520 v Nových Zákupích nemá dlouhodobě správce, který by na nájemce působil a dbal na pořádek a čistotu. Vzhledem k této situaci se stav sociálních bytů v objektu zhoršil.

Iva Kreisingerová, místostarostka

Uvedla, že v současné době je situace taková, že bývalý správce dříve nereagoval na písemné výzvy, odstěhoval se a vrátil klíče od nájemního bytu v objektu č. p. 520 až v průběhu měsíce září letošního roku. Proto město může až nyní vybrat nového vhodného správce s podmínkou, že bude v objektu zabezpečovat úklid a dozor. K technické stránce objektu č. p. 520 v Nových Zákupích místostarostka dále uvedla, že ve sklepních prostorách domu opakovaně prosakuje voda, což bylo projednáno s p. Š. a voda byla vyčerpána. Závada byla zjištěna a odstraněna. Do budoucna by bylo třeba v objektu vyměnit okna a celý topný systém.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:35 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 25. 9. 2013.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Vlasta Černíková

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 3. října 2013

Ing. Radek Lípa

Správnost zápisu ověřili:

Mgr. Jaroslav Hajdů
zastupitel

Josef Jirotko
zastupitel