

Usnesení z 3. schůze rady města Zákupy ze dne 12.1.2011

(č. usnesení 17/2011 – 29/2011)

XXX

usnesení č. 17/2011

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 7. 1. 2011.

XXX

usnesení č. 18/2011

Pronájem pozemků, souhlas s umístěním garáží

Bod A)

Záměr pronajmout pozemky p. č. 1042, 1044, 1041, 1043, 1039 a části pozemků p. č. 1045/1, 1061 a 337 v k. ú. Zákupy - Občanské sdružení Sportovní stáj Chýle, Mimoňská 209, Zákupy, IČ 70804443

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města pronajmout pozemek p. č. 1042 trvalý travní porost, pozemek p. č. 1044 trvalý travní porost, pozemek p. č. 1041 trvalý travní porost, pozemek p. č. 1043 ostatní plocha, pozemek p. č. 1039 trvalý travní porost a části pozemků p. č. 1045/1 trvalý travní porost, pozemku p. č. 1061 trvalý travní porost a pozemku p. č. 337 ovocný sad o celkové výměře cca 24 118 m² v k. ú. Zákupy dle zákresu, za účelem výběhu a pastvy koní, na dobu neurčitou.

Bod B)

Pronájem části pozemku p. č. 934 v k. ú. Zákupy

- p. B. U., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** pronájem části pozemku p. č. 934 orná půda o výměře cca 500 m² v k. ú. Zákupy za účelem zahrada, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 2. 2011, nájemné 1,50 Kč/m²/rok panu B. U., Zákupy.

Bod C)

Pronájem pozemku p. č. 1016 a části pozemků p. č. 934, 975, 976, 980 v k. ú. Zákupy

– Veteran Car Club, Antonína Sovy 1701, Česká Lípa, IČ 63778513

Rada města Zákupy **schvaluje**

a) dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-4/2009 ze dne 4. 3. 2009, kterým se prodlužuje doba trvání nájmu pozemku a upravuje zákres pronajatých pozemků p. č. 934 o výměře cca 8 660 m² a pozemku p. č. 1016 o výměře 10 626 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy na dobu určitou v termínech 5. března, 2. dubna, 7. května, 4. června, 2. července, 6. srpna, 3. září, 1. října a 5. listopadu 2011,

b) dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. A 06-3/2009 ze dne 4. 3. 2009, kterým se prodlužuje doba trvání nájmu pozemků p. č. 975 o výměře cca 10 330 m², pozemku p. č. 976 o výměře cca 15 000 m² a pozemku p. č. 980 o výměře cca 5 000 m² v k. ú. Zákupy na dobu určitou v termínech 4. – 5. března, 1. – 2. dubna, 6. – 7. května, 3. – 4. června, 1. – 2. července, 5. – 6. srpna, 2. – 3. září, 30. září – 1. října a 4. – 5. listopadu 2011.

Bod D)

Souhlas s umístěním stavby 4 dvougaráží na části pozemku p. č. 1851 v k. ú. Zákupy

– p. I. K., Zákupy, v zastoupení stavebníků

Rada města Zákupy **souhlasí** s umístěním a provedením stavby 4 dvougaráží na části pozemku p. č. 1858/1 v k. ú. Zákupy. Souhlas vydán pro p. I. K., Zákupy, v zastoupení stavebníků, k zadání projektové dokumentace a k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

XXX

usnesení č. 19/2011

Zřízení věcných břemen

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno právo chůze a jízdy přes pozemek p. č. 82 v k. ú. Zákupy dle geometrického plánu č. 1190-276/2010, pro p. P. L., Zákupy a pí Z. L., Česká Lípa,
- b) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno právo přístupu k přípojce vodovodu na pozemku p. č. 157 v k. ú. Kamenice u Zákup dle geometrického plánu č. 206-122/2010, pro p. V. Č. a pí L. Č., Zákupy,
- c) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno právo k přípojce NN na pozemcích p. č. 1812, 1817/1, 1969/2, 1971, 1852/1, 1817/3 v k. ú. Zákupy dle geometrického plánu č. 1174-912/2009 a geometrického plánu č. 1167-638/2009, pro firmu ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín, IČ 27232425,
- d) uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje právo k přípojce NN na pozemcích p. č. 733, 741, 737/1-6, 738/2-5, 739/1-2, 1344/1-5, 1345/2 v k. ú. Zákupy dle zákresu, pro firmu ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín, IČ 27232425,
- e) uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje právo k přípojce VN na pozemcích p. č. 1971, 1969/2, 1966 v k. ú. Zákupy dle zákresu, pro firmu ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín, IČ 27232425.

XXX

usnesení č. 20/2011 Správa bytového fondu

Bod A)

Přidělení bytu – p. J. T.

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 18 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy, p. J. T., Česká Lípa.

Bod B)

Přidělení bytu – pí J. M.

Rada města Zákupy **neschvaluje** přidělení bytu č. 20 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy, pí J. M., Česká Lípa.

Bod C)

Přidělení bytu – pí R. P.

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 20 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy pí R. P., 471 29 Brniště.

Bod D)

Přidělení bytu – p. K. Z.

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 9 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy, p. K. Z., Mimoň.

Bod E)

Přidělení bytu – pí P. Č.

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 13 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 508, Zákupy, pí P. Č., Zákupy.

Bod F)

Přidělení bytu – p. M. P.

Rada města Zákupy **schvaluje** přidělení bytu č. 15 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy, p. M. P., Zákupy.

Bod G)

Prodloužení nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** prodloužení nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle přílohy.

Bod H)

Revokace usnesení – nájemní smlouva pí Z. K.

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) revokaci usnesení č. 786/10 bod E ze dne 18. 8. 2010, týkající se neprodloužení nájemní smlouvy
- b) prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 na adrese ul. Gagarinova 396, Zákupy pro paní Z. K. na 3 měsíce.

Bod I)**Revokace usnesení – nájemní smlouva manželé M.**

Rada města Zákupy **neschvaluje** revokaci usnesení č. 12/2010 bod G, ze dne 8. 12. 2010, týkající se neprodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 na adrese ul. Nové Zákupy 510, Zákupy a trvá na svém původním rozhodnutí.

Bod J)**Dohoda o splátkách – p. D. M.**

Rada města Zákupy **doporučuje** zastupitelstvu města schválit dohodu o splátkách s p. D. M., Česká Lípa, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu č. 8, Tichá 246, Zákupy, ve výši 1.000,- Kč měsíčně.

Bod K)**Žádost o snížení nájemného z nebytových prostor**

Rada města Zákupy **schvaluje** přílohu č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 4. 2010 s pí Jitkou Bouchalovou, Družstevní 387, Zákupy, IČ 44551304, týkající se snížení nájemného z nebytových prostor pronajatých za účelem podnikání (galanterie, květinářství, papírnictví) v čp. 343, Školní ul., Zákupy, a to na 1.900,- Kč měsíčně s účinností od 1. 2. 2011.

Bod L)**Stanovení ceny tepelné energie pro rok 2011**

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** oznámení o stanovení ceny tepelné energie z tepelných zařízení v Zákupích pro rok 2011
- b) **schvaluje** dodatek č. 3 ke Smlouvě o dodávce a odběru tepla a TUV s Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Karla Poláčka 2230, Česká Lípa, IČ 12074608 ze dne 3. 7. 1993 – Ceny médií a předpis záloh na rok 2011, s účinností od 1. 1. 2011
- c) **pověřuje** starostu města k podpisu dodatku č. 3 smlouvy v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 21/2011**Centropol Energy a. s., Vaničkova 1594/1, Ústí nad Labem, IČ 25458302****- dodatek č. 1 ke smlouvě o dodávce elektřiny**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny pro město Zákupy ze dne 7. 7. 2008, o poskytování produktů v roce 2011, s firmou Centropol Energy, a. s., Vaničkova 1594/1, Ústí nad Labem, IČ 25458302, s účinností od 1. 1. 2011.

XXX

usnesení č. 22/2011**Ukončení mandátní smlouvy – Mgr. Petra Krnošová**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** dohodu o ukončení mandátní smlouvy ze dne 2. 2. 2004 s advokátkou Mgr. Petrou Krnošovou, IČ 44592914 s účinností od 31. 1. 2011 dle čl. IX smlouvy.
- b) **revokuje** svoje usnesení č. 13/06 bod 1 ze dne 22. 11. 2006, týkající se komise k projednávání přestupků města Zákupy.

XXX

usnesení č. 23/2011**Jmenování do funkce vedoucí hospodářsko-správního odboru**

Rada města Zákupy **jmenuje** dle ustanovení § 102 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Bc. Zdeňku Kadlecovou do funkce vedoucí hospodářsko-správního odboru Městského úřadu Zákupy dle důvodové zprávy s datem nástupu do funkce s účinností od 15. ledna 2011 a zároveň ukládá tajemnici MěÚ provést jmenování vedoucí odboru v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 zákona č. 312/2002 Sb., o úřednících územních samosprávných celků a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XXX

usnesení č. 24/2011**Užívání závěsného odznaku při přijímání prohlášení snoubenců o uzavření manželství**

Rada města Zákupy **stanovuje** dle § 108 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že paní Miloslava Hudaková, členka zastupitelstva města Zákupy může při přijímání prohlášení snoubenců o uzavření manželství užívat závěsný odznak.

usnesení č. 25/2011

Příspěvek na úpravu zevnějšku

Rada města Zákupy **schvaluje** výši příspěvku na úpravu zevnějšku pro oddávající a matrikářky s účinností od 1. 1. 2011 dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 26/2011

Finanční příspěvky

Bod A)

Vlastenecko-dobročinná obec Baráčníků Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** příspěvek na činnost Vlastenecko-dobročinné obci Baráčníků Zákupy ve výši 5.000,- Kč pro rok 2011.

Bod B)

Divadelní spolek „Havlíček“, o. s. Zákupy, IČ 63778343

Rada města Zákupy **schvaluje** příspěvek na činnost Divadelnímu spolku „Havlíček“, o. s. Zákupy IČ 63778343 ve výši 10.000,- Kč pro rok 2011.

Bod C)

TJ Zákupy, Družstevní 390, IČ 48282766

Rada města Zákupy **neschvaluje** TJ Zákupy, oddílu stolního tenisu, IČ 48282766 finanční příspěvek na turnaj „Poslední smeč“ a na turnaj v Rovensku pod Troskami.

XXX

usnesení č. 27/2011

Směrnice MěÚ Zákupy č. 1/2011 – zásady tvorby a použití sociálního fondu

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici č. 1/2011 zásady tvorby a použití sociálního fondu v předloženém znění s účinností od 1. 1. 2011.

XXX

usnesení č. 28/2011

Základní škola a mateřská škola Zákupy

- žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru

Rada města Zákupy **souhlasí** s přijetím peněžitého daru účelově určeného ve výši 10.000,- Kč do vlastnictví Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 od Edity Vackové, Bilinská 28/111, 415 01 Teplice, IČ 69910685, DIČ CZ 8056292838, na nákup školních pomůcek a hraček pro MŠ.

XXX

usnesení č. 29/2011

Komise rady města

Bod A)

Komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 9. 12. 2010

b) **schvaluje** plán činnosti komise pro mládež a tělovýchovu na rok 2011.

Bod B)

Komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z 2. schůze komise sociální a zdravotní ze dne 8. 12. 2010
- b) **schvaluje** plán činnosti komise sociální a zdravotní na rok 2011.

Bod C)

Komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápisy z jednání komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 1. 11. 2010, 6. 12. 2010 a 3. 1. 2011
- b) **revokuje** usnesení č. 1/2010 ze dne 18. 11. 2010, týkající se stanovení počtu členů komise pro kulturu a cestovní ruch a v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
- c) **stanovuje** počet členů komise pro kulturu a cestovní ruch na 9
- d) **jmenuje** členkou komise pro kulturu a cestovní ruch pí Gabrielu Štummerovou
- d) **schvaluje** plán činnosti komise pro kulturu a cestovní ruch na rok 2011.

Bod D)

Komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny

Rada města Zákupy **schvaluje** plán činnosti komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny na rok 2011.

Bod E)

Bytová komise

Rada města Zákupy

- a) **jmenuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členy bytové komise rady města Zákupy takto: členové – sl. Iva Kreisingerová, p. Josef Stahl, p. Zdeněk Mocek, Ing. Anna Vlasjuková, p. Miloslav Dufek, p. Boris Ornst
- b) **schvaluje** plán činnosti bytové komise na rok 2011.

XXX

V Zákupích dne 12. ledna 2011

Ing. Radek Lípa – starosta

Iva Kreisingerová – místostarostka