

U S N E S E N Í

ze 41. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 18. 3. 2013
(č. usnesení 347/2013 – 359/2013)

XXX

usnesení č. 347/2013

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 12. 3. 2013.

XXX

usnesení č. 348/2013

Pozemky, záměry, věcná břemena

Bod A)

Záměr města prodat pozemky v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 2549/1 trvalý travní porost o výměře 10792 m², p. p. č. 2550 trvalý travní porost o výměře 1846 m², p. p. č. 2551 ostatní plocha o výměře 485 m², p. p. č. 2545 trvalý travní porost o výměře 2624 m², p. p. č. 2547 ostatní plocha o výměře 301 m² a část pozemku p. č. 2548 ostatní plocha v k. ú. Zákupy, dle zákresu.

Bod B)

Pronájem pozemků v k. ú. Zákupy

- ZOD Brniště a. s., Jáchymov 1, Brniště, IČ 00119407

- p. M. H., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) pronajmout pozemek p. č. 430 trvalý travní porost o výměře 4470 m² a pozemek p. č. 433 orná půda o výměře 12840 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, dle zákresu, na dobu neurčitou (s tříměsíční výpovědní lhůtou k 1. 10.), k zemědělským účelům, nájemné 0,10 Kč/m²/rok, s účinností od 1. 4. 2013 pro ZOD Brniště, Jáchymov 1, Brniště, IČ 00119407,
- b) pronajmout pozemek p. č. 2333 zastavěná plocha o výměře 824 m² a pozemek p. č. 2339 ostatní plocha o výměře 735 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrada, nájemné 1,50 Kč/m²/rok, s účinností od 1. 4. 2013 pro p. M. H., Zákupy.

Bod C)

Zřízení věcných břemen

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. IV-12-4011599/VB001, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění nového kabelového vedení NN na pozemku p. č. 1609 a pozemku p. č. 1531 v k. ú. Zákupy, dle zákresu, pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035,

- b) smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění kanalizační přípojky na pozemku p. č. 508/1 a pozemku p. č. 405 v k. ú. Zákupy, dle zákresu, pro pí M. T., Zákupy.

Bod D)

Dohoda o přiřazení honebních pozemků

- Vojenské statky a lesy ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, Praha, IČ 00000205

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) Dohodu s Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, Praha, IČ 00000205 o přiřazení honebních pozemků v k. ú. Brenná, v předloženém znění,
b) Dohodu s Vojenskými lesy a statky ČR, s. p., Pod Juliskou 1621/5, Praha, IČ 00000205 o přiřazení honebních pozemků v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 349/2013

Smlouva o právní pomoci - JUDr. Ing. Martin Flora, Dr., Lidická 57, Brno, IČ 68623364

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** smlouvu o právní pomoci s JUDr. Ing. Martinem Florou, Dr., Lidická 57, 602 00 Brno, IČ 68623364 o převzetí právního zastoupení města Zákupy v řízení o žalobě na určení vlastnického práva k pozemkům určeným k plnění funkcí lesů, které byly zapsány jako majetek města Zákupy v rámci Společné lesní pokladnice Zákupy – Božíkov
b) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu podpisem této smlouvy v navrženém znění.

XXX

usnesení č. 350/2013

Smlouva o nájmu prostor ke svatebním obřadům

– Národní památkový ústav, Valdštejnské nám. 3, Praha 1, IČ 75032333

Rada města Zákupy **schvaluje** Smlouvu o nájmu prostor ke svatebním obřadům s Národním památkovým ústavem, Valdštejnské náměstí 3, Praha 1, IČ 75032333, na dobu určitou od 13. 4. 2013 do 31. 10. 2013, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 351/2013

Správa bytového fondu

Bod A)

Přechod nájmu bytu dle § 707 OZ – Nové Zákupy 502/2, Zákupy

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 2 v ul. Nové Zákupy 502, Zákupy dle § 707 Občanského zákoníku z pí L. P. na pí J. P. od 1. 4. 2013.

Bod B)

Přechod nájmu bytu dle § 708 OZ – Borská 34/1, Zákupy

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 1 v ul. Borská 34, Zákupy dle § 708 Občanského zákoníku z pí P. T. na pí E. T. od 1. 4. 2013.

Bod C)

Přechod nájmu bytu dle § 708 OZ – Nové Zákupy 513/15, Zákupy

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 15 v ul. Nové Zákupy 513, Zákupy dle § 708 Občanského zákoníku z pí L. A. na p. M. Ž. od 1. 4. 2013.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 507/8, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 507, Zákupy s pí L. A., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 510/10, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy se slečnou L. V., Zákupy.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 514/15, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 514, Zákupy s p. P. T., Česká Lípa, na čtyři měsíce.

Bod G)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 510/9, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 510, Zákupy.

Bod H)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 535/11, Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 11 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy.

Bod I)

Uzavření nájemní smlouvy – Školní 366/6, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 o velikosti 1+3 na adrese Školní 366, Zákupy s pí J. H., Dobranov, na čtyři měsíce.

Bod J)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle přílohy.

Bod K)

Žádost o schválení výměny bytů – pí L. B. a pí L. S.

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi pí L. B. – byt č. 2, Školní 333, Zákupy a pí L. S. – byt č. 10, Školní 345, Zákupy.

Bod L)

Dohoda o splátkách – manželé L. a V. V., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s manželi L. a V. V., Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu ve výši 2.100,- Kč měsíčně od dubna 2013, s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců.

Bod M)

Dohoda o splátkách – pí M. Č., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s pí M. Č., Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu ve výši 2.500,- Kč měsíčně od dubna 2013, s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců.

Bod N)

Žádost o snížení nájemného z nebytových prostor - Školní 343, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města Zákupy uzavřít dodatek č. 1 ke smlouvě ze dne 1. 5. 2012 o nájmu nebytových prostor č. 1 na adrese Školní 343, Zákupy, týkající se změny nájemní smlouvy, a to snížení nájemného z nebytových prostor ve stávající výši 400,- Kč/m²/rok.

Bod O)

Žádost o slevu z nájemného - pí J. Ž., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** slevu z nájemného bytu č. 3 o velikosti 0+2 na adrese Nádražní 264, Zákupy pro pí J. Ž., bytem tamtéž, ve výši 366,- Kč měsíčně.

Bod P)

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu

- „Výměna střešní krytiny bytového domu Školní 345 – 346, Zákupy“

Rada města Zákupy

- a) **souhlasí** se zahájením zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna střešní krytiny bytového domu Školní 345 – 346, Zákupy“
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Iva Kreisingerová, místostarostka, Mgr. Jaroslav Hajdů, člen rady města, Bc. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Pavel Kouba, Správa bytového fondu města Zákupy, Bc. Pavel Paták, člen RM; náhradníci: Bc. Petr Kreisinger, člen zastupitelstva města, Mgr. Michal Vinš, člen ZM, Bc. Marta Dostálová, vedoucí stavebního odboru MěÚ, Lubomír Kouba, SBF města Zákupy, Ing. Zdeněk Rydygr, člen RM.

Bod Q)

Rozpočet hospodaření za rok 2012

Rada města Zákupy **bere na vědomí** rozpočet Správy bytového fondu města Zákupy za rok 2012.

Bod R)

Rozpočet hospodaření na rok 2013

Rada města Zákupy **bere na vědomí** rozpočet Správy bytového fondu města Zákupy na rok 2013.

XXX

usnesení č. 352/2013

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení kotelna Zákupy, Gagarinova čp. 356 ze dne 1. 10. 1995

- p. Lubomír Kouba, realitní kancelář, Česká Lípa, K. Poláčka 2230, IČ 12074608

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení kotelna Zákupy, Gagarinova 356, ze dne 1. 10. 1995, o snížení výměry pronajatého objektu čp. 356 na

pozemku p. č. 1588 z 300 m² na výměru 185 m², s účinností od 20. 3. 2013, s p. Lubomírem Koubou, realitní kancelář, Česká Lípa, K. Poláčka 2230, IČ 12074608.

XXX

usnesení č. 353/2013

Záměr města pronajmout nebytové prostory a pozemek v k. ú. Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) záměr města pronajmout část nebytových prostor v nemovitosti Gagarinova 356, Zákupy o celkové výměře 115 m² na pozemku p. č. 1588 v k. ú. Zákupy na dobu určitou 15 let, za účelem instalace kogenerační jednotky,
- b) záměr města pronajmout část pozemku p. č. 1589 v k. ú. Zákupy o výměře 12 m² na dobu určitou 15 let, za účelem umístění trafostanice,
- c) záměr města pronajmout část nebytových prostor v nemovitosti Nové Zákupy 522, Zákupy o celkové výměře 125 m² na pozemku p. č. 1858/1 v k. ú. Zákupy na dobu určitou 15 let, za účelem instalace kogenerační jednotky,
- d) záměr města pronajmout část nebytových prostor v nemovitosti Nové Zákupy 522, Zákupy o celkové výměře 488,71 m² na pozemku p. č. 1858/1 v k. ú. Zákupy na dobu určitou 12 let, za účelem výroby tepla dosavadnímu nájemci tepelných zařízení.

XXX

usnesení č. 354/2013

Výpověď Smlouvy o dodávce elektřiny č. 101587

– Centropol Energy, a. s., Vaníčkova 1, Ústí nad Labem, IČ 25458302

Rada města Zákupy **schvaluje** výpověď hromadné Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny č. 101587 ze dne 7. 7. 2008, včetně dodatku č. 1, 2, 3 mezi městem Zákupy a firmou Centropol Energy, a. s., Vaníčkova 1, Ústí nad Labem, IČ 25458302, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

XXX

usnesení č. 355/2013

Směrnice MěÚ č. 4/2013 Prestižní cena města Zákupy

Rada města Zákupy **doporučuje** zastupitelstvu města schválit Směrnici MěÚ č. 4/2013 Prestižní cena města Zákupy v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 356/2013

Zpráva o stavu městských lesů a hospodaření v nich za rok 2012

Rada města Zákupy **bere na vědomí** Zprávu o stavu městských lesů a hospodaření v nich za rok 2012.

XXX

usnesení č. 357/2013

Finanční příspěvky

Bod A)

Žádost o finanční příspěvek – Český svaz včelařů, o. s., ZO Mimoň, ev. č. 40906

Rada města Zákupy **schvaluje** Českému svazu včelařů o. s., okresní výbor Česká Lípa, základní organizace Mimoň, ev. č. 40906, finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč za účelem obnovy včelstev, nákupu zařízení pro léčení včelstev a léčiv a vyšetření včelstev.

Bod B)

Žádost KULTURA ZÁKUPY o. s. o finanční příspěvek – masopust 2013

Rada města Zákupy **schvaluje** příspěvek občanskému sdružení KULTURA ZÁKUPY, IČO 22888942 na kulturní akci 5. Masopust v roce 2013 ve výši 7.000,- Kč.

Bod C)

Žádost OBCE BARÁČNÍKŮ ZÁKUPY o finanční příspěvek - Společenský ples 2013

Rada města Zákupy **schvaluje** příspěvek na Společenský ples v roce 2013 pro OBEC BARÁČNÍKŮ ZÁKUPY, IČ 00465879 ve výši 10.000,- Kč dle důvodové zprávy.

Bod D)

Žádost o finanční příspěvek – TJ Zákupy, oddíl volejbalu – Zimní turnaj ve volejbale

Rada města Zákupy **schvaluje** TJ Zákupy, oddílu volejbalu, IČ 48282766 finanční příspěvek ve výši 2.500 Kč na „Zimní turnaj ve volejbale“.

XXX

usnesení č. 358/2013

Základní škola a Mateřská škola

Bod A)

Soupis přírůstků a úbytků majetku za rok 2012

Rada města Zákupy **bere na vědomí** soupis přírůstků a úbytků majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, za rok 2012.

Bod B)

Odpisový plán majetku na rok 2013

Rada města Zákupy **schvaluje** odpisový plán majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, pro rok 2013 dle předloženého návrhu.

Bod C)

Prázdninové přerušení provozu mateřské školy

Rada města Zákupy **souhlasí** s přerušením provozu mateřské školy, Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, v termínu od 1. 7. do 9. 8. 2013.

XXX

usnesení č. 359/2013

Komise rady města – zápisy z jednání

Bod A)

Komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 3. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 4. 3. 2013.

Bod B)

Komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 25. 2. 2013.

Bod C)

Komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro obnovu památek a regeneraci městské památkové zóny ze dne 11. 3. 2013.

XXX

V Zákupích dne 19. března 2013

Ing. Radek Lípa
starosta

Iva Kreisingerová
místostarostka