

U S N E S E N Í

**z 59. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 25. 11. 2013
(č. usnesení 466/2013 – 480/2013)**

XXX

usnesení č. 466/2013

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 19. 11. 2013.

XXX

usnesení č. 467/2013

Pozemky, záměry města, věcná břemena

Bod A)

Záměr města prodat a směnit pozemky v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, Božíkov, Lasvice, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města

- a) prodat část pozemku p. č. 484/1 ostatní plocha o výměře 500 m² v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, dle zákresu,
- b) prodat pozemek p. č. 192 trvalý travní porost o výměře 1151 m² v k. ú. Božíkov,
- c) směnit pozemek p. č. 187/1 orná půda o výměře 330 m² v k. ú. Lasvice v majetku města za pozemek p. č. 1000 trvalý travní porost o výměře 3645 m² v k. ú. Zákupy v majetku fyzické osoby.

Bod B)

Pronájem pozemků v k. ú. Zákupy a v k. ú. Starý Šidlov

– p. M. D., Česká Lípa

– Myslivecké sdružení Fojt, o. s., Pod Vlachovkou 787/20, Praha 8, IČ 22708111

– Farma Svitavka, s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 27326411

– pí V. K., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) pronajmout pozemek p. č. 662 trvalý travní porost o výměře 1116 m² dle zákresu, v k. ú. Starý Šidlov, na dobu neurčitou, za účelem zahrada, s účinností od 1. 12. 2013, nájemné 0,75 Kč/m²/rok p. M. D., Česká Lípa,
- b) dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemků č. A 06-2/2013 - pronájem pozemku p. č. 239/2 orná půda o výměře 18.032 m² v k. ú. Starý Šidlov, na dobu neurčitou, za účelem sečení travního porostu, s účinností od 1. 12. 2013, nájemné 0,10 Kč/m²/rok spol. Farma Svitavka, s. r. o., Nové Zákupy 315, Zákupy, IČ 27326411,
- c) pronajmout část pozemku p. č. 10 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 140 m² v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, za účelem zahrada, s účinností od 1. 12. 2013, nájemné 1,50 Kč/m²/rok pí V. K., Zákupy.

Bod C)

Zřízení věcného břemene

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu stavby č. IV-12-4012490/001, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění kabelového vedení NN v pozemku p. č. 535 v k. ú. Zákupy, dle zákresu, pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035,
- b) smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-4003671/VB/01, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění kabelového vedení VN v pozemcích p. č. 151/2, 145 a zemní kabel nízkého napětí v pozemcích p. č. 165, 290, 340/1 a 350 v k. ú. Starý Šidlov, dle GP č. 228-125/2013, pro ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035,
- c) smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění plynárenského zařízení v pozemku p. č. 2618/1 v k. ú. Zákupy, dle GP č. 1304-241/2013, pro RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567.

XXX

usnesení č. 468/2013

Záměr pronajmout nebytové prostory v objektu Gagarinova č. p. 356, Zákupy a v objektu Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) záměr města pronajmout část nebytových prostor v nemovitosti Gagarinova č. p. 356, Zákupy o celkové výměře 115 m² na pozemku p. č. 1588 v k. ú. Zákupy na dobu neurčitou za účelem výroby tepla dosavadnímu nájemci tepelných zařízení,
- b) záměr města pronajmout část nebytových prostor v nemovitosti Nové Zákupy č. p. 522, Zákupy o celkové výměře 613,71 m² na pozemku p. č. 1858/1 v k. ú. Zákupy na dobu neurčitou za účelem výroby tepla dosavadnímu nájemci tepelných zařízení.

XXX

usnesení č. 469/2013

Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy – Borská 51/2, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+1 na adrese Borská 51, Zákupy s p. R. P., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy – Nádražní 264/6, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6 o velikosti 1+1 na adrese Nádražní 264, Zákupy s pí I. H., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 508/13, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 508, Zákupy s pí B. M., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 509/19, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 19 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 509, Zákupy s pí N. K., Česká Lípa, na čtyři měsíce.

Bod E)

Revokace usnesení - uzavření nájemní smlouvy Nové Zákupy 509/23, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** revokaci usnesení č. 450/2013 bod G) ze dne 10. 10. 2013, týkající se uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 na adrese Nové Zákupy 509, Zákupy.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 509/23, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 23 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 509, Zákupy s p. L. P., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod G)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 511/14, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 511, Zákupy s pí B. L., Česká Lípa, na čtyři měsíce.

Bod H)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 534/15, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 15 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy s pí J. M., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod I)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 535/5, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 535, Zákupy s pí D. L., bytem tamtéž, na tři měsíce.

Bod J)

Podnájem bytu - Nové Zákupy 535/6, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** podnájem bytu č. 6 p. E. L., Zákupy na dobu určitou do 31. 12. 2014.

Bod K)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod L)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., ve střešní nástavbě Školní 333 a 334, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod M)

Pronájem nebytových prostor - Mimoňská 243, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** pronájem nebytových prostor č. 4 na adrese Mimoňská 243, Zákupy o celkové výměře 21,5 m², ZO ČSCH Zákupy, Kamenická 324, Zákupy, IČ 65650417 za účelem

zřízení klubovny pro členy ZO ČSCH na dobu neurčitou od 1. 12. 2013, za nájemné ve výši 1,- Kč/m²/rok a záloha na vodné a stočné 100,- Kč/měs.

XXX

usnesení č. 470/2013

Veřejné zakázky

Bod A)

Veřejná zakázka malého rozsahu - „Nákup dýchací techniky“

Rada města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Nákup dýchací techniky“ a přidělení této zakázky firmě Dräger Safety, s. r. o., Pod Sychrovem I-64, Praha 10, IČ 26700778. Celková cena za dílo činí bez DPH 102.292,- Kč.

Bod B)

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Úvěr na financování investiční akce Snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ“

Rada města Zákupy **schvaluje** zadání veřejné zakázky malého rozsahu dle bodu 3. Směrnice MěÚ č. 4/2012 Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, na akci „Úvěr na financování investiční akce Snížení energetické náročnosti budov v areálu ZŠ a MŠ“, Komerční bance a. s., Na Příkopě 33, Praha 1, IČ 45317054, dle důvodové zprávy.

Bod C)

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu - „REVITALIZACE TOKU KAMENIČÁK V ZÁKUPECH“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „REVITALIZACE TOKU KAMENIČÁK V ZÁKUPECH“
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Bc. Petr Kreisinger, člen zastupitelstva města, Bc. Pavel Paták, člen ZM, Josef Jirotko, člen ZM, Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ, Ing. Lukáš Lánský, technický dozor investora; náhradníci: Mgr. Čestmír Kopřiva, člen ZM, Ing. Zdeněk Rydygr, člen ZM, Iva Kreisingerová, místostarostka města, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Petra Vejtrubová, referentka odboru výstavby MěÚ.

XXX

usnesení č. 471/2013

Rozpočtové opatření č. 10/2013

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 10/2013 tyto rozpočtové změny:

1. Navýšení příjmů

- 1.1 navýšení příjmů na položce **1343** – poplatků za užívání veřejného prostranství o **29 000,- Kč**

2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **5139** – nákup materiálu o **3000,- Kč**

- 2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 2212 - silnice a položce 5169 – nákup ostatních služeb o 8 000,- Kč
- 2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3314 – činnosti knihovnické a položce 5136 – knihy, učební pomůcky a tisk o 5 000,- Kč
- 2.4 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3319 – ostatní záležitosti kultury a položce 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek o 10 000,- Kč
- 2.5 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3429 – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce 5151 – studená voda o 7 000,- Kč
- 2.6 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3429 – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce 5171 – opravy a udržování o 29 000,- Kč
- 2.7 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3613 – nebytové hospodářství a položce 5139 – nákup materiálu o 10 000,- Kč
- 2.8 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj a položce 5424 – náhrady mezd v době nemoci o 6 000,- Kč
- 2.9 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana – dobrovolná část a položce 5139 – nákup materiálu o 20 000,- Kč
- 2.10 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5136 – knihy, učební pomůcky a tisk o 2 000,- Kč

3. Snížení výdajů

- 3.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 1031 – pěstební činnost a položce 5192 – poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady o 3000,- Kč
- 3.2 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 2212 – silnice a položce 5139 - nákup materiálu o 8 000,- Kč
- 3.3 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3314 – činnosti knihovnické a položce 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek o 5 000,- Kč
- 3.4 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3319 – ostatní záležitosti kultury a položce 5139 – nákup materiálu o 10 000,- Kč
- 3.5 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3429 – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek o 2 000,- Kč
- 3.6 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3429 – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce 5139 – nákup materiálu o 7 000,- Kč
- 3.7 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3613 – nebytové hospodářství a položce 5171 – opravy a udržování o 10 000,- Kč
- 3.8 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj a položce 5011 – platy zaměstnanců v pracovním poměru o 6 000,- Kč
- 3.9 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana – dobrovolná část a položce 5132 – ochranné pomůcky o 20 000,- Kč.

XXX

usnesení č. 472/2013

Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP ČR

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** smlouvu č. 121182233 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha, IČ 00020729, v rámci Operačního programu Životního prostředí na akci „Snížení energetické náročnosti budovy tělocvičny v areálu ZŠ“, předloženém znění
- b) **pověřuje** starostu města Zákupy podpisem této smlouvy.

XXX

usnesení č. 473/2013

Stanovení cen za odvoz komunálního odpadu pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které jsou zapojeny do systému nakládání s komunálním odpadem ve městě Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** ceník plateb za odvoz komunálního odpadu pro právnické osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, které jsou zapojeny do systému nakládání s komunálním odpadem ve městě Zákupy, v předloženém znění s účinností od 1. 12. 2013.

XXX

usnesení č. 474/2013

Finanční příspěvky

Bod A)

Žádost o jednorázový peněžitý příspěvek - pí J. C., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** pí J. Ch., Zákupy jednorázový peněžitý příspěvek ve výši 2.500,- Kč za účelem nákupu uhlí.

Bod B)

Žádosti o finanční příspěvek – TJ Zákupy, IČ 48282766

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) TJ Zákupy, fotbalovému klubu, IČ 48282766 finanční příspěvek ve výši 30.000 Kč na materiální vybavení potřebné k postupu do soutěže kraje 1. B třídy,
- b) TJ Zákupy, oddílu stolního tenisu, IČ 48282766 finanční příspěvek ve výši 2.500 Kč na turnaj „Poslední smeč“.

Bod C)

Žádost o. p. s. Život dětem, Linderova 998/6, Praha 8 - Libeň, IČ 70105031

Rada města Zákupy **neschvaluje** poskytnout v r. 2013 finanční dar o. p. s. Život dětem, Linderova 998/6, Praha 8 - Libeň, IČ 70105031.

XXX

usnesení č. 475/2013

Směrnice č. 5/2013 Zásady poskytování finančního příspěvku na činnost v sociální oblasti formou grantu

Rada města Zákupy **schvaluje** Směrnici č. 5/2013 Zásady poskytování finančního příspěvku na činnost v sociální oblasti formou grantu v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 476/2013

Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2014 – Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec 2, IČ 70891508

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu s Libereckým krajem, U Jezu 642/2a, Liberec, IČ 70891508 o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2014,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 477/2013

Základní škola a Mateřská škola Zákupy

- žádost o souhlas s přijetím sponzorského daru - Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Liberec, IČ 22801936

Rada města Zákupy **schvaluje** přijetí finančního daru účelově určeného na vybavení zahrady mateřské školy v Nových Zákupích č. p. 521, Zákupy herními prvky ve výši 20.000,- Kč do vlastnictví organizace Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428, od firmy Design 4 – projekty staveb, s.r.o., Sokolská 1183/43, 460 01 Liberec, IČ 22801936.

XXX

usnesení č. 478/2013

Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy

- krytí případné ztráty z Fondu reprodukce majetku

Rada města Zákupy **schvaluje** navržený účetní postup, tj. pokrytí případné ztráty hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za rok 2013 snížením Fondu reprodukce majetku max. o výši zaúčtovaných odpisů v účetním období.

XXX

usnesení č. 479/2013

Odměny ředitelům příspěvkových organizací města Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** vyplacení odměn ředitelům příspěvkových organizací zřizovaných městem Zákupy za mimořádné úkoly dle důvodové zprávy.

XXX

usnesení č. 480/2013

Komise rady města – zápisy ze schůzí

Bod A)

Komise pro kulturu a cestovní ruch

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 10. a 11. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 7. 10. 2013 a 4. 11. 2013.

Bod B)

Komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 18. 11. 2013.

Bod C)

Komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis ze 7. a 8. schůze komise sociální a zdravotní ze dne 21. 10. 2013 a 11. 11. 2013

b) **schvaluje** plán činnosti komise sociální a zdravotní na rok 2014.

Bod D)

Bytová komise

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 4. jednání bytové komise ze dne 29. 10. 2013.

XXX

V Zákupích dne 26. listopadu 2013

Ing. Radek Lípa
starosta

Iva Kreisingerová
místostarostka