

U S N E S E N Í

**z 54. schůze Rady města Zákupy,
která se konala dne 2. 9. 2013
(č. usnesení 429/2013 – 440/2013)**

XXX

usnesení č. 429/2013

Plnění usnesení rady města

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 27. 8. 2013.

XXX

usnesení č. 430/2013

Záměry města, věcná břemena

Bod A)

Záměr města pronajmout a prodat pozemky v k. ú. Zákupy a v k. ú. Starý Šidlov

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města

- a) pronajmout část pozemku p. č. 1803 trvalý travní porost o výměře 250 m² v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, za účelem zahrada,
- b) pronajmout část pozemku p. č. 2618/1 trvalý travní porost o výměře 250 m² v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, za účelem zahrada,
- c) pronajmout část pozemku p. č. 10 zastavěná plocha o výměře 100 m² v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, za účelem zahrada,
- d) pronajmout pozemek p. č. 719 trvalý travní porost o výměře 299 m² v k. ú. Starý Šidlov, na dobu neurčitou, za účelem zahrada,
- e) pronajmout pozemek p. č. 2502/2 orná půda o výměře 4540 m² a pozemek p. č. 2543/2 orná půda o výměře 3379 m² v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, za účelem sečení travního porostu,
- f) pronajmout pozemek p. č. 38/2 trvalý travní porost o výměře 21772 m² a pozemek p. č. 38/4 trvalý travní porost o výměře 371 m² v k. ú. Starý Šidlov, na dobu neurčitou, za účelem sklizně zelené píce,
- g) prodat pozemky v k. ú. Zákupy - p. č. 309 ostatní plocha o výměře 319 m², p. č. 1036 trvalý travní porost o výměře 1499 m², p. č. 1033 ostatní plocha o výměře 43 m², p. č. 1032 ostatní plocha o výměře 146 m², p. č. 1031 ostatní plocha o výměře 137 m², p. č. 2029/1 ostatní plocha o výměře 1870 m², p. č. 925/1 ostatní plocha o výměře 180 m², p. č. 378 ostatní plocha o výměře 3767 m².

Bod B)

Zřízení věcného břemene

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4012339/003, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění kabelového vedení NN a rozpojovací skříně na pozemcích

p. č. 244, 33 v k. ú. Zákupy, dle snímku KN, pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035,

- b) smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4004111/003, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění kabelového vedení NN a pojistkové skříně na pozemku p. č. 100 v k. ú. Lasvice, dle snímku KN, pro ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín, IČ 24729035.

XXX

usnesení č. 431/2013
Správa bytového fondu

Bod A)

Uzavření nájemní smlouvy – Školní 342/13, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 13 o velikosti 1+2 na adrese Školní 342, Zákupy s pí I. R., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod B)

Uzavření nájemní smlouvy – Školní 367/3, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 o velikosti 1+2 na adrese Školní 367, Zákupy s p. M. K., Bohatice, na čtyři měsíce.

Bod C)

Uzavření nájemní smlouvy – Mimoňská 243/1, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1 o velikosti 1+2 na adrese Mimoňská 243, Zákupy s p. P. H., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod D)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 534/2, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 534, Zákupy s p. S. K., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod E)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 519/8, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8 o velikosti 1+3 na adrese Nové Zákupy 519, Zákupy s pí M. T., Zákupy, na čtyři měsíce.

Bod F)

Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 532/14, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy s pí G. G., Česká Lípa, na čtyři měsíce.

Bod G)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu – smlouvy, které končí k 31. 8. 2013

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod H)

Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu – smlouvy, které končí k 30. 9. 2013

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle důvodové zprávy.

Bod I)

Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č.146/2003 Sb., ve střešní nástavbě Školní 333/12, Zákupy, dle důvodové zprávy.

Bod J)

Nájemní smlouva – pí M. B., Zákupy

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2 o velikosti 0+1 na adrese Nové Zákupy 520, Zákupy s pí M. B., bytem tamtéž.

Bod K)

Žádost o schválení výměny bytů

- p. J. K. a manželé A. S. a R. S.

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi panem J. K. - byt č. 6, ul. Nové Zákupy 518, Zákupy a manželé A. S. a R. S. – byt č. 20, ul. Nové Zákupy 532, Zákupy.

Bod L)

Podnájem bytu Školní 344/16, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** podnájem bytu č. 16 pí A. B., Školní 344, Zákupy na dobu určitou do 31. 8. 2014.

Bod M)

Dohoda o splátkách – V. a R. Ř., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s manželi V. a R. Ř., Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu ve výši 800,- Kč měsíčně od září 2013, s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců.

Bod N)

Dohoda o splátkách – V. a Z. A., Česká Lípa

Rada města Zákupy **neschvaluje** uzavření dohody o splátkách s manželi V. a Z. A., Česká Lípa, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu č. 5 v čp. 507, Nové Zákupy, Zákupy ve výši 1.610,-Kč měsíčně od září 2013, s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců.

Bod O)

Dohoda o splátkách + nájemní smlouva – p. K. Z., Zákupy

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s p. K. Z., Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu ve výši 1.500,- Kč měsíčně od září 2013, s lhůtou splatnosti kratší než 18 měsíců
- b) **neschvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy, Zákupy s p. K. Z., bytem tamtéž, na tři měsíce.

XXX

usnesení č. 432/2013

Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu

- „Výměna bytových vodoměrů v bytových objektech města Zákupy“

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Výměna bytových vodoměrů v bytových objektech města Zákupy",
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Iva Kreisingerová, místostarostka města, Mgr. Jaroslav Hajdů, člen rady města, Ing. Pavel Řezník, člen zastupitelstva města, Pavel Kouba, zástupce Správce bytového fondu města Zákupy, Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ; náhradníci: Bc. Petr Kreisinger, člen ZM, Ing. Zdeněk Rydygr, člen RM, Jan Dvořák, člen ZM, Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ, Josef Jirotko, člen ZM.

XXX

usnesení č. 433/2013

Záměr pronajmout nebytové prostory – Nové Zákupy č. p. 521, Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** záměr města pronajmout

- a) nebytové prostory - sekce obchodu potravin o celkové výměře 133,8 m² v objektu Nové Zákupy č. p. 521, Zákupy,
- b) nebytové prostory - sekce ordinace lékaře o celkové výměře 69,07 m² v objektu Nové Zákupy č. p. 521, Zákupy,
- c) nebytové prostory o celkové výměře 808,42 m² v objektu Nové Zákupy č. p. 521, Zákupy, a to - sekce restaurace o výměře 295,33 m², sekce sportovně kulturní o výměře 293,32 m², sekce ubytování o výměře 219,77 m².

XXX

usnesení č. 434/2013

Dodatek ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavřít dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky elektřiny ze dne 18. 6. 2013 s firmou Amper Market, a. s., Antala Staška 1076/33a, Praha 4, IČ 24128376, týkající se navýšení odběrných míst, v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 435/2013

Zpráva o vyřazování majetku města Zákupy

Rada města Zákupy **bere na vědomí**

- a) zápis z jednání likvidační komise ze dne 12. 7. 2013
- b) zprávu tajemnice MěÚ o vyřazování majetku k 31. 7. 2013.

XXX

usnesení č. 436/2013

Přehled veřejných zakázek malého rozsahu nad 50 tis. Kč do 100 tis. Kč

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přehled veřejných zakázek malého rozsahu nad 50 tis. Kč do 100 tis. Kč k 31. 7. 2013.

XXX

usnesení č. 437/2013

Rozpočtové opatření č. 6/2013

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtovým opatřením č. 6/2013 tyto rozpočtové změny:

1. Navýšení příjmů

- 1.1 navýšení příjmů v rozpočtu na položce **1345** – poplatek z ubytovací kapacity o **5 000,- Kč**
- 1.2 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **2131** - příjmy z pronájmu pozemků o **2 000,- Kč**
- 1.3 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **2322** – přijaté pojistné náhrady o **29 000,- Kč**
- 1.4 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **3613** – nebytové hospodářství a položce **2111** – příjmy z poskytování služeb a výrobků o **16 000,- Kč**
- 1.5 navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **2212** - sankční platby přijaté od jiných subjektů o **5 000,- Kč**

2. Navýšení výdajů

- 2.1 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3314** – činnosti knihovnické a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **3 000,- Kč**
- 2.2 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **5151** – studená voda o **10 000,- Kč**
- 2.3 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3429** – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce **5171** – opravy a udržování o **29 000,- Kč**
- 2.4 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3599** – ostatní činnost ve zdravotnictví a položce **5222** – neinvestiční transfery občanským sdružením o **5 000,- Kč**
- 2.5 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3639** - komunální služby a územní rozvoj a položce **5424** – náhrady mezd v době nemoci o **4 000,- Kč**
- 2.6 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5311** – bezpečnost a veřejný pořádek a položce **5424** – náhrady mezd v době nemoci o **2 000,- Kč**
- 2.7 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5311** – bezpečnost a veřejný pořádek a položce **6122** – stroje, přístroje a zařízení o **9 000,- Kč**
- 2.8 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5139** – nákup materiálu o **5 000,- Kč**
- 2.9 navýšení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5139** – nákup materiálu o **25 000,- Kč**

3. Snížení výdajů

- 3.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **3314** – činnosti knihovnické a položce **5137** – drobný hmotný dlouhodobý majetek o **3 000,- Kč**
- 3.2 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5311** – bezpečnost a veřejný pořádek a položce **5021** – ostatní osobní výdaje o **2 000,- Kč**
- 3.3 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5311** – bezpečnost a veřejný pořádek a položce **5137** – drobný hmotný dlouhodobý majetek o **9 000,- Kč**
- 3.4 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana - dobrovolná část a položce **5163** – služby peněžních ústavů o **2000,- Kč**

- 3.5 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** – požární ochrana – dobrovolná část a položce **5167** – služby školení a vzdělávání o **3 000,- Kč**
- 3.6 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5163** – služby peněžních ústavů o **16 000,- Kč**.

XXX

usnesení č. 438/2013

Zrušení dvou běžných účtů města Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** zrušení dvou běžných účtů města Zákupy, vedených u Komerční banky a. s., a to základního (č. 9005-5721421/0100) a výdajového (č. 5721421/0100) k 31. 12. 2013.

XXX

usnesení č. 439/2013

Finanční příspěvky

Bod A)

Žádost o jednorázový peněžitý příspěvek

- B. a V. M., Zákupy

Rada města Zákupy **schvaluje** manželům B. a V. M., Zákupy, jednorázový peněžitý příspěvek ve výši 3.000,- Kč za účelem nákupu uhlí.

Bod B)

Žádost o finanční příspěvek

- DECARO RMG, s. r. o., Husovo náměstí 1702, Hostivice, IČ 61943762

Rada města Zákupy **schvaluje** fy DECARO RMG, s. r. o., Husovo náměstí 1702, Hostivice, IČ 61943762 finanční příspěvek ve výši 10.000,- Kč na akci „Republikové finále Odznaku Všestrannosti Olympijských Vítězů“.

Bod C)

Žádost o finanční dar na zřízení babyboxu v České Lípě

- Občanské sdružení Babybox pro odložené děti – STATIM, Hájek 88, Praha 10, IČ 27006891

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) poskytnout finanční dar o. s. Babybox pro odložené děti – STATIM, Hájek 88, Praha 10, IČ 27006891 ve výši 5.000,- Kč za účelem zřízení babyboxu v České Lípě,
- b) použití znaku města Zákupy o. s. Babybox pro odložené děti – STATIM, Hájek 88, Praha 10, IČ 27006891 na nově zřízený babybox v Nemocnici s poliklinikou v České Lípě.

XXX

usnesení č. 440/2013

Komise rady města

Bod A)

Komise škodní - změna složení členů škodní komise

Rada města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z jednání škodní komise ze dne 20. 8. 2013,

- b) **odvolává** v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, p. Mgr. Michala Vinše, bytem Luhov 49, Brniště z funkce člena škodní komise ke dni 2. 9. 2013,
- c) **imenuje** v souladu s § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, p. Ing. Pavla Řezníka, Družstevní 386, Zákupy členem škodní komise s účinností od 3. 9. 2013.

Bod B)

Komise sociální a zdravotní

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 6. schůze komise sociální a zdravotní ze dne 26. 8. 2013.

Bod C)

Komise pro mládež a tělovýchovu

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 19. 8. 2013.

Bod D)

Komise bytová

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 3. jednání bytové komise ze dne 19. 8. 2013.

XXX

V Zákupích dne 4. září 2013

Ing. Radek Lípa
starosta

Iva Kreisingerová
místostarostka