

## U S N E S E N Í

**z 51. schůze Rady města Zákupy,  
která se konala dne 24. 7. 2013  
(č. usnesení 415/2013 – 425/2013)**

---

XXX

**usnesení č. 415/2013**

**Plnění usnesení rady města**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení rady města ke dni 18. 7. 2013.

XXX

**usnesení č. 416/2013**

**Pozemky, záměry města, věcné břemeno**

**Bod A)**

**Pronájem pozemku v k. ú. Zákupy**

**– pí Z. K., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** pronajmout část pozemku p. č. 1803 trvalý travní porost o výměře 400 m<sup>2</sup> dle zákresu v k. ú. Zákupy, na dobu neurčitou, za účelem zahrady, s účinností od 1. 8. 2013, nájemné 1,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok pí Z. K., Zákupy.

**Bod B)**

**Pronájem pozemků p. č. 664/1, 665, 671 a část p. p. č. 666 v k. ú. Starý Šidlov**

**– Myslivecké sdružení FOJT, o. s., Pod Vlachovkou 787/20, Praha, IČ 22708111**

**– p. M. L., Zákupy**

**– p. J. Z., pí P. G., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** pronajmout pozemek p. č. 664/1 trvalý travní porost o výměře 1012 m<sup>2</sup>, p. p. č. 665 trvalý travní porost o výměře 118 m<sup>2</sup>, p. p. č. 671 trvalý travní porost o výměře 74 m<sup>2</sup> a část pozemku p. č. 666 zahrada o výměře 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Starý Šidlov, dle zákresu, na dobu neurčitou, za účelem zahrady a stavby mysliveckého zařízení (myslivny), nájemné ve výši 0,75 Kč/m<sup>2</sup>/rok, s účinností od 1. 8. 2013 Mysliveckému sdružení FOJT, o. s., Pod Vlachovkou 787/20, Praha 8, IČ 22708111.

**Bod C)**

**Záměr města prodat a směnit pozemky v k. ú. Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) záměr města prodat pozemky v k. ú. Zákupy – pozemky p. č. 737/2 ostatní plocha o výměře 794 m<sup>2</sup>, p. č. 738/2 travní porost o výměře 280 m<sup>2</sup> na stavbu rodinného domu,
- b) záměr města směnit pozemky v k. ú. Zákupy – p. p. č. 737/3 ostatní plocha o výměře 795 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 738/3 travní porost o výměře 220 m<sup>2</sup> na stavbu rodinného domu (v majetku města Zákupy) za pozemek p. č. 1532 ostatní plocha o výměře 334 m<sup>2</sup> (ve vlastnictví fyzických osob), s doplatkem kupní ceny za pozemky p. č. 737/3 a 738/3.

**Bod D)**

**Ukončení Smlouvy o nájmu části pozemku v k. ú. Zákupy  
– p. G. Č., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** ukončení Smlouvy o nájmu části pozemku p. č. 1803 v k. ú. Zákupy ze dne 29. 6. 2012 č. A 06-6/2012 s p. G. Č., Zákupy dohodou ke dni 31. 7. 2013.

**Bod E)**

**Dohoda o užívání pozemku – ZO ČSCH Zákupy, IČ 65650417**

Rada města Zákupy **schvaluje** dohodu o užívání pozemků pro výstavy drobného zvířectva v roce 2013 se Základní organizací Českého svazu chovatelů, Zákupy, IČ 65650417, v předloženém znění.

**Bod F)**

**Zřízení věcného břemene**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. A.0332-00199, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění kabelového vedení 400 kV na pozemcích p. č. 2114, 1796, 1838, 2026, 2028, 2033, 2092, 2097, 2098, 2100 v k. ú. Zákupy, dle GP č. 1295-4330/2013, pro ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, Praha 10, IČ 25702556,
- b) uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene č. A.0332-00158, kterým se zřizuje věcné břemeno k umístění kabelového vedení 400 kV na pozemcích p. č. 602, 606, 608 v k. ú. Kamenice u Zákup, dle GP č. 223-4330/2013, pro ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2, Praha 10, IČ 25702556.

XXX

**usnesení č. 417/2013**

**Správa bytového fondu**

**Bod A)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Školní 334/9, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy pod podmínkou splnění vyplývajícího z ustanovení nařízení vlády č. 146/2003 Sb. na byt č. 9 o velikosti 1+3 na adrese Školní 334, Zákupy se sl. H. M., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod B)**

**Uzavření nájemní smlouvy – Školní 345/10, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+2 na adrese Školní 345, Zákupy s p. P. H., Česká Lípa, na čtyři měsíce.

**Bod C)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 515/9, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 9 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 515, Zákupy s p. J. G., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod D)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 515/12, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 12 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 515, Zákupy s p. A. S., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod E)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 532/4, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4 o velikosti 1+1 na adrese Nové Zákupy 532, Zákupy s pí L. J., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod F)**

**Uzavření nájemní smlouvy - Nové Zákupy 533/10, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 10 o velikosti 1+2 na adrese Nové Zákupy 533, Zákupy s pí R. P., Zákupy, na čtyři měsíce.

**Bod G)**

**Uzavření nájemních smluv o nájmu bytu**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemních smluv o nájmu bytu v majetku města dle přílohy.

**Bod H)**

**Uzavření nájemní smlouvy**

**- manželé R. a V. Ř., Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5 na adrese Nádražní 264, Zákupy s manželi R. a V. Ř., bytem tamtéž, na šest měsíců.

**Bod I)**

**Žádost o schválení výměny bytů**

**- manželé P. a K. Ř. a paní D. T.**

Rada města Zákupy **schvaluje** výměnu bytů mezi paní D. T. - Školní 346, Zákupy a manželi P. a K. Ř. – Gagarinova 332, Zákupy.

**Bod J)**

**Přechod nájmu bytu dle § 707 Občanského zákoníku**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** přechod nájmu bytu č. 8 v ul. Nové Zákupy 504, Zákupy dle § 707 Občanského zákoníku z p. B. T. na pí A. T., bytem tamtéž od 1. 8. 2013.

**Bod K)**

**Dodatek ke smlouvě dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb.**

Rada města Zákupy **schvaluje** dodatek ke smlouvě pro příjmově vymezené osoby dle Nařízení vlády č. 146/2003 Sb., v bytovém domě Tichá 246 a střešní nástavbě Školní 333, Zákupy, dle přílohy.

**Bod L)**

**Pronájem nebytových prostor Mimoňská 243, Zákupy**

Rada města Zákupy **schvaluje** pronájem nebytových prostor č. 3 na adrese Mimoňská 243, Zákupy o celkové výměře 61,83 m<sup>2</sup>, firmě Pekařství Šumava group a.s., Na Výšině 3373/11, Jablonec nad Nisou, IČ 27354059 za účelem zřízení prodejny s pekařskými, cukrářskými a lahůdkářskými výrobky na dobu neurčitou od 1. 8. 2013, za nájemné ve výši 400,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + záloha 500,- Kč/měs. za vodu.

**Bod M)**

**Rozpočet hospodaření k 30. 6. 2013**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** rozpočet Správy bytového fondu města Zákupy k 30. 6. 2013.

XXX

**usnesení č. 418/2013**

**Veřejné zakázky**

**Bod A)**

**Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu  
„ETAPA Č. 2 REKONSTRUKCE ARBORETA U BÝVALÉ LESNICKÉ ŠKOLY  
– ZPŘÍSTUPNĚNÍ POVALOVÝMI CHODNÍKY“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „ETAPA č. 2 REKONSTRUKCE ARBORETA U BÝVALÉ LESNICKÉ ŠKOLY – ZPŘÍSTUPNĚNÍ POVALOVÝMI CHODNÍKY“
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Bc. Petr Kreisinger, člen zastupitelstva města, Josef Jirotko, člen ZM, Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ, Ing. Lukáš Lánský, pověřený řízením projektu, Bc. Pavel Paták, člen rady města; náhradníci: Iva Kreisingerová, místostarostka, Ing. Zdeněk Rydygr, člen ZM, Jan Dvořák, člen ZM, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Petra Vejtrubová, referentka odboru výstavby MěÚ.

**Bod B)**

**Zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu  
„Výměna oken za dřevěná eurookna – ul. Mimoňská č. p. 241, Zákupy“**

Rada města Zákupy

- a) **schvaluje** zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Výměna oken za dřevěná eurookna – ul. Mimoňská č. p. 241, Zákupy“,
- b) **stanovuje** hodnotící komisi ve složení: Iva Kreisingerová, místostarostka města, Mgr. Jaroslav Hajdů, člen zastupitelstva města, Mgr. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru MěÚ, Pavel Kouba, zástupce Správy bytového fondu města Zákupy, Ing. Pavel Řezník, člen ZM, Ing. Rudolf Hřebřina, inženýring staveb, Bc. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ; náhradníci: Bc. Petr Kreisinger, člen ZM, Ing. Zdeněk Rydygr, člen ZM, Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ, Lubomír Kouba, Správa bytového fondu města Zákupy, Jan Dvořák, člen ZM, František Drbohlav, inženýring staveb, Petra Vejtrubová, referentka odboru výstavby MěÚ.

XXX

**usnesení č. 419/2013**

**Sleva z nájemného – NETTO spol. s r. o., Holečkova 780/43, Praha 5, IČ 473 10 138**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) slevu z nájemného nebytových prostor – Kulturní dům, Nádražní č. p. 320, Zákupy, společnosti NETTO s r. o., Holečkova 780/43, 150 00 Praha 5, IČ 47310438 ve výši 297,- Kč,
- b) slevu z nájemného nebytových prostor – restaurace a stánek s občerstvením na p. p. č. 1288,1289 v k. ú. Zákupy v areálu koupaliště, Zákupy, společnosti NETTO s r. o., Holečkova 780/43, 150 00 Praha 5, IČ 47310438 ve výši 6.792,- Kč.

XXX

**usnesení č. 420/2013**

### **Prestižní cena města Zákupy za rok 2013**

Rada města Zákupy **doporučuje** Zastupitelstvu města Zákupy udělit „Prestižní cenu města Zákupy za rok 2013“ Divadelnímu spolku Havlíček Zákupy, o. s., IČ 63778343, nejstaršímu českému ochotnickému souboru na Českolipsku, u příležitosti 90. výročí vzniku českého ochotnického divadla v Zákupích za soustavné aktivní rozvíjení kulturního prostředí a celkový přínos k rozvoji města Zákupy.

XXX

### **usnesení č. 421/2013**

#### **Rozpočtová změna č. 4/2013**

Rada města Zákupy **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 4/2013 takto:

#### **1. Navýšení výdajů**

- 1.1 navýšení rozpočtu na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **5139** – nákup materiálu o **25 000,- Kč**
- 1.2 navýšení rozpočtu na paragrafu **2143** – cestovní ruch a položce **5329** – ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně o **21 000,- Kč**
- 1.3 navýšení rozpočtu na paragrafu **3314** – činnosti knihovnické a položce **5153** – plyn o **7 000,- Kč**
- 1.4 navýšení rozpočtu na paragrafu **3421** - využití volného času dětí a mládeže a položce **5171** – opravy a udržování o **20 000,- Kč**
- 1.5 navýšení rozpočtu na paragrafu **3632** – pohřebnictví a položce **5192** – poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady o **9 000,- Kč**

#### **2. Snížení výdajů**

- 2.1 snížení výdajů na paragrafu **1031** – pěstební činnost a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **25 000,- Kč**
- 2.2 snížení výdajů na paragrafu **3421** – využití volného času dětí a mládeže a položce **5137** – drobný hmotný dlouhodobý majetek o **10 000,- Kč**
- 2.3 snížení výdajů na paragrafu **3421** - využití volného času dětí a mládeže a položce **5139** – nákup materiálu o **10 000,- Kč**
- 2.4 snížení výdajů na paragrafu **3632** – pohřebnictví a položce **5139** – nákup materiálu o **9 000,- Kč**
- 2.5 snížení výdajů na paragrafu **6171** – činnost místní správy a položce **5329** – ostatní neinvestiční transfery veřejným rozpočtům územní úrovně o **28 000,- Kč**.

XXX

### **usnesení č. 422/2013**

#### **Finanční příspěvky**

#### **Bod A)**

#### **Žádost o jednorázový peněžitý příspěvek**

#### **- pí V. R., Zákupy**

Rada města Zákupy **neschvaluje** pí V. R., Zákupy, jednorázový peněžitý příspěvek.

**Bod B)**

**Žádost o finanční příspěvek**

**- Sportovní městečko, 28. října 2733, Česká Lípa, IČ 01554913**

Rada města Zákupy **schvaluje** občanskému sdružení Sportovní městečko, 28. října 2733, Česká Lípa, IČ 01554913, finanční příspěvek ve výši 2.000 Kč na akci „Fotbalové prázdniny 2013“.

XXX

**usnesení č. 423/2013**

**Organizace a výkon veřejné služby**

Rada města Zákupy **schvaluje**

- a) Dohodu o ukončení Smlouvy o organizaci a výkonu veřejné služby ze dne 15. 12. 2011 s Úřadem práce ČR - krajskou pobočkou v Liberci, Dr. Milady Horákové č. p. 580/7, Liberec IV – Perštýn, Liberec 1, IČ 72496991 ke dni 25. 7. 2013,
- b) Smlouvu o organizaci a výkonu veřejné služby /TYP A/ s Úřadem práce ČR - krajskou pobočkou v Liberci, Dr. Milady Horákové č. p. 580/7, Liberec IV – Perštýn, Liberec 1, IČ 72496991, v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 424/2013**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**Bod A)**

**Obsazení bytu v domě s pečovatelskou službou**

Rada města Zákupy **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy na byt č. 3 v Domě s pečovatelskou službou, Nové Zákupy 504, Zákupy, s paní V. F. K., bytem, Hradec Králové, od 1. 8. 2013.

**Bod B)**

**Inspekce poskytování sociálních služeb v Domově důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy - změna osobního příplatku ředitele DD a DPS Ing. Jaromíra Misíka**

Rada města Zákupy **schvaluje** změnu osobního příplatku ředitele Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463, Ing. Jaromíra Misíka s účinností od 1. 7. 2013, dle důvodové zprávy v předloženém znění.

XXX

**usnesení č. 425/2013**

**Komise rady města**

**Bod A)**

**Komise pro kulturu a cestovní ruch**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 7. schůze komise pro kulturu a cestovní ruch ze dne 1. 7. 2013.

**Bod B)**

**Komise sociální a zdravotní**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 5. schůze komise sociální a zdravotní ze dne 15. 7. 2013.

**Bod C)**

**Komise pro mládež a tělovýchovu**

Rada města Zákupy **bere na vědomí** zápis z jednání komise pro mládež a tělovýchovu ze dne 15. 7. 2013.

XXX

V Zákupích dne 30. července 2013

Ing. Radek Lípa  
starosta

Iva Kreisingerová  
místostarostka