VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY, PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v rámci zakázky malého rozsahu, ve smyslu § 14 odst. 1, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ"), na stavební práce:

„OPRAVA OBECNÍCH BYTŮ ZÁKUPY"

Veřejný zadavatel:

Město Zákupy
Borská 5
471 23 Zákupy
IČ: 002 61 114

zastoupené panem Ing. Radkem Lípou, starostou města Zákupy

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z rozpočtu
Ministerstva financí ČR
z dotačního titulu
„Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury" z podprogramu
„298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury"

PREAMBULE

Tato výzva a zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek **uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu,** tudíž se **neřídí** ZVZ.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Město Zákupy
Sídlo:	Borská 5, 471 23 Zákupy
Statutární zástupce:	Ing. Radek Lípa, starosta města
IČO:	002 61 114
tel:	+420 775 750 021

NÁZEV A POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

„OPRAVA OBECNÍCH BYTŮ ZÁKUPY"

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce obecních bytů ve vlastnictví města Zákupy. Jedná se o 3 bytové jednotky umístěné na sídlišti v Nových Zákupech a jeden byt nacházející se v centru města.

Bytová jednotka č. 11, Nové Zákupy č. p. 510, Zákupy na pozemku p. č. 1827 v k. ú. Zákupy
Byt se nachází v třetím patře panelového domu. Dispozice bytu je 2+1, 48 m^2. Připojení tepla a TÚV je přivedeno z centrálního zdroje. Byt je neobydlený od roku 2013. Vstupní chodba je propojená s WC, koupelnou a kuchyňským koutem.

Stavební úpravy – předmět zakázky:
Bude provedena výměna vchodových dveří, nátěry zárubní, zároveň budou vyměněny (doplněny) vnitřní dveře bytu. Bude provedena úprava podlahy a položení PVC. Dále kompletní rekonstrukce el. instalace, zabudování nové kuchyňské linky, výměna vodovodních baterií. Rekonstrukce koupelny – výměna zařizovacích předmětů – vany, umyvadla, koupelnové baterie. V koupelně bude provedena pokládka dlažby, obkladů, úprava rozvodů vody a odpadů. WC – výměna WC mísy (kombi), úprava rozvodů vody, položení PVC. Bude provedena kompletní rekonstrukce omítek, malba bílou barvou.

Bytová jednotka č. 17, Nové Zákupy č. p. 511, Zákupy na pozemku p. č. 1828 v k. ú. Zákupy
Byt se nachází v druhém patře panelového domu. Dispozice bytu je 3+1, 65 m^2. Připojení tepla a TÚV je přivedeno z centrálního zdroje. Byt je neobydlený od roku 2012. Vstupní chodba je propojená s WC, koupelnou a kuchyňským koutem.

Stavební úpravy – předmět zakázky:
Bude provedena výměna vchodových dveří, nátěry zárubní, zároveň budou vyměněny (doplněny) vnitřní dveře bytu. Bude provedena úprava podlahy a položení PVC. Dále kompletní rekonstrukce el. instalace, zabudování nové kuchyňské linky, výměna vodovodních baterií. Rekonstrukce koupelny – výměna zařizovacích předmětů – vany, umyvadla, koupelnové baterie. V koupelně bude provedena pokládka dlažby, obkladů, úprava rozvodů vody a odpadů. WC – výměna WC mísy (kombi), úprava rozvodů vody, položení PVC. Bude provedena kompletní rekonstrukce omítek, malba bílou barvou.

Bytová jednotka č. 24, Nové zákupy č. p. 512, Zákupy na pozemku p. č. 1829 v k. ú. Zákupy

Byt se nachází v přízemí panelového domu. Dispozice bytu je 2+1, 48 m^2. Připojení tepla a TÚV je přivedeno z centrálního zdroje. Byt je neobydlený od roku 2015. Vstupní chodba je propojená s WC, koupelnou a kuchyňským koutem.

Stavební úpravy – předmět zakázky
Bude provedena výměna vchodových dveří, nátěry zárubní, zároveň budou vyměněny (doplněny) vnitřní dveře bytu. Bude provedena úprava podlahy a položení PVC. Dále kompletní rekonstrukce el. instalace, zabudování nové kuchyňské linky, výměna vodovodních baterií. Rekonstrukce koupelny – výměna zařizovacích předmětů – vany, umyvadla, koupelnové baterie. V koupelně bude provedena pokládka dlažby, obkladů, úprava rozvodů vody a odpadů. WC – výměna WC mísy (kombi), úprava rozvodů vody, položení PVC. Bude provedena kompletní rekonstrukce omítek, malba bílou barvou.

Bytová jednotka č. 3, nám. Svobody 249, Zákupy na pozemku p. č. 352 v k. ú. Zákupy
Byt se nachází ve druhém patře budovy nacházející se v památkové zóně. Dispozice bytu je 2+1, 64 m^2. Vytápění je zajišťováno ústředním topením a vlastním kotlem.

Stavební úpravy – předmět zakázky:
Bude provedena výměna vchodových dveří, nátěry zárubní, zároveň budou vyměněny (doplněny) vnitřní dveře bytu. Bude provedena rekonstrukce podlahy – položení OSB desek, pokládka PVC. Dále bude provedena kompletní rekonstrukce el. instalace. Rekonstrukce koupelny – výměna zařizovacích předmětů – vany, umyvadla, koupelnové baterie. V koupelně bude provedena pokládka dlažby, obkladů, úprava rozvodů vody a odpadů. WC – výměna WC mísy (kombi), úprava rozvodů vody, položení PVC. Bude provedena kompletní rekonstrukce omítek, malba bílou barvou.
V bytové jednotce bude instalován nový plynový kotel, vyměněny radiátory a rozvody TÚV.

CPV: 45000000-7 Stavební práce

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí 3.000.000,- Kč **bez DPH.**

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 01. 06. 2020
Předpokládaný termín ukončení: 30. 09. 2020

Místo plnění veřejné zakázky
Bytový dům – Nové Zákupy č. p. 510, Zákupy na pozemku p. č. 1827 v k. ú. Zákupy
Bytový dům – Nové Zákupy č. p. 511, Zákupy na pozemku p. č. 1828 v k. ú. Zákupy
Bytový dům – Nové zákupy č. p. 512, Zákupy na pozemku p. č. 1829 v k. ú. Zákupy
Bytový dům – nám. Svobody 249, Zákupy na pozemku p. č. 352 v k. ú. Zákupy

KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení (příloha č. 5 této výzvy),
- splní profesní kvalifikační předpoklady, v souladu s touto výzvou,
- splní technické kvalifikační předpoklady, v souladu s touto výzvou.

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

a) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,

b) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží seznam významných obdobných zakázek provedených dodavatelem za poslední 3 roky (tj. 2019, 2018, 2017) a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací – (§ 79 ZVZ).

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu obdobných zakázek uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na obdobné plnění, a to v hodnotě alespoň 200 000 Kč bez DPH každé z nich.

Zadavatel připouští, že stavební práce mohly být zahájeny před 3 lety, avšak musí být dokončeny (realizovány) v posledních 3 letech.

Dodavatel (uchazeč), se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit Zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 79 ZVZ.

Podle § 46 ZVZ může Zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek ekonomické a finanční způsobilosti. Vzor tohoto čestného prohlášení je přílohou č. 6 výzvy

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem (profesní a technické) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní subdodavatel zapsán a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem i k poskytnutí věcí i práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel předkládá **prosté kopie** dokladů prokazujících splnění kvalifikaci. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem nabídky smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této výzvy.

Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány měsíčně, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených činností, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.

Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„zákon o dani z přidané hodnoty"*). Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních návrhu nabídky smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta k podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **v úterý 7. 4. 2020 v 10:00 hod.**

K nabídkám došlým po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží. Zadavatel je uloží do spisu a obálky nejsou otvírány.

Místo pro podání nabídky

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu:

Městský úřad Zákupy, Borská 5, 471 23 Zákupy.

Úřední hodiny podatelny

Pondělí	08:00 - 11:30	12:30 - 17:00
Úterý	08:00 - 11:30	12:30 - 14:00
Středa	08:00 - 11:30	12:30 - 17:00
Čtvrtek	08:00 - 11:30	12:30 - 14:00
Pátek	08:00 - 11:30	12:30 - 12:00

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka:
- bude předložena ve dvou originálech v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené **„OPRAVA OBECNÍCH BYTŮ ZÁKUPY – NEOTVÍRAT“**, na které musí být uvedena adresa uchazeče,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat nabídku smlouvy vč. příloh podepsanou osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:
- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:
- krycí list nabídky,
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění profesní kvalifikace, tj.
  výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán
  a
  předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace, tj. seznam významných obdobných zakázek provedených dodavatelem za poslední 3 roky, kdy v seznamu budou uvedeny minimálně 3 obdobné zakázky,
- seznam částí veřejné zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům nebo informaci o skutečnosti, že bude zakázku realizovat vlastními kapacitami,
- návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče,
- oceněný výkaz výměr.

ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.**

ZPŮSOB HODNOCENÍ HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena
- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 2 výzvy) a vyplněním vzoru krycího listu nabídky (příloha č. 4 výzvy).
- Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzva.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této výzvě a zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona o dani, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.

INFORMACE O ZPŮSOBU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato zakázka **není zadávána v zadávacím řízení** ve smyslu zákona o veřejných zakázkách. Zadavatel se však řídí ustanovením § 29 ZVZ.

DODATEČNÉ INFORMACE

Dodatečné informace
Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel písemně nebo elektronicky na adresu:
Město Zákupy
Borská 5
473 21 Zákupy
e-mail: starosta@mesto-zakupy.cz

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodatečné informace, a to nejpozději do **2** pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261114
Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to **prostřednictvím elektronického nástroje** https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261114.

Prohlídka místa plnění
Prohlídka místa plnění veřejné zakázky nebude organizována; zájemcům bude prohlídka místa umožněna individuálně; kontakt p. Pavel Kouba, správce bytového fondu města Zákupy, tel. 602 335 488.

Otevírání obálek
Otevírání obálek s nabídkami dodavatelů proběhne v sídle zadavatele a je neveřejné.

JAZYK NABÍDKY

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, musí být předložena v **českém jazyce**.

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

Osobou oprávněnou **k provádění právních úkonů** ve věci předmětné veřejné zakázky je pan Ing. Radek Lípa, starosta města Zákupy, tel: +420 775 750 021, e-mail: starosta@mesto-zakupy.cz. Ve věci technických dotazů je kontaktní osobou p. Pavel Kouba, správce bytového fondu města Zákupy, tel. 602 335 488.

PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261114.

Přílohy výzvy:
Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace
Příloha č. 2 – Výkaz výměr a soupis prací
Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Krycí list nabídky
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku

V Zákupech 15. 3. 2020

Ing. Radek Lípa, starosta města Zákupy

Na úřední desce
vyvěšeno dne: 15. 3. 2020
sejmuto dne:

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY, PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

v rámci zakázky malého rozsahu, ve smyslu § 14 odst. 1, § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ"), na stavební práce:

„OPRAVA OBECNÍCH BYTŮ ZÁKUPY"

Veřejný zadavatel:

Město Zákupy
Borská 5
471 23 Zákupy
IČ: 002 61 114

zastoupené panem Ing. Radkem Lípou, starostou města Zákupy

Tato veřejná zakázka je spolufinancována z rozpočtu
Ministerstva financí ČR
z dotačního titulu
„Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury" z podprogramu
„298D2230 Podpora výstavby, obnovy a provozování komunální infrastruktury"

PREAMBULE

Tato výzva a zadávací dokumentace slouží jako podklad pro vypracování nabídek **uchazečů v rámci veřejné zakázky malého rozsahu,** tudíž se **neřídí** ZVZ.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele:	Město Zákupy
Sídlo:	Borská 5, 471 23 Zákupy
Statutární zástupce:	Ing. Radek Lípa, starosta města
IČO:	002 61 114
tel:	+420 775 750 021

NÁZEV A POPIS PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky:

„OPRAVA OBECNÍCH BYTŮ ZÁKUPY“

Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace rekonstrukce obecních bytů ve vlastnictví města Zákupy. Jedná se o 3 bytové jednotky umístěné na sídlišti v Nových Zákupech a jeden byt nacházející se v centru města.

Bytová jednotka č. 11, Nové Zákupy č. p. 510, Zákupy na pozemku p. č. 1827 v k. ú. Zákupy
Byt se nachází v třetím patře panelového domu. Dispozice bytu je 2+1, 48 m^2. Připojení tepla a TÚV je přivedeno z centrálního zdroje. Byt je neobydlený od roku 2013. Vstupní chodba je propojená s WC, koupelnou a kuchyňským koutem.

Stavební úpravy – předmět zakázky:
Bude provedena výměna vchodových dveří, nátěry zárubní, zároveň budou vyměněny (doplněny) vnitřní dveře bytu. Bude provedena úprava podlahy a položení PVC. Dále kompletní rekonstrukce el. instalace, zabudování nové kuchyňské linky, výměna vodovodních baterií. Rekonstrukce koupelny – výměna zařizovacích předmětů – vany, umyvadla, koupelnové baterie. V koupelně bude provedena pokládka dlažby, obkladů, úprava rozvodů vody a odpadů. WC – výměna WC mísy (kombi), úprava rozvodů vody, položení PVC. Bude provedena kompletní rekonstrukce omítek, malba bílou barvou.

Bytová jednotka č. 17, Nové Zákupy č. p. 511, Zákupy na pozemku p. č. 1828 v k. ú. Zákupy
Byt se nachází v druhém patře panelového domu. Dispozice bytu je 3+1, 65 m^2. Připojení tepla a TÚV je přivedeno z centrálního zdroje. Byt je neobydlený od roku 2012. Vstupní chodba je propojená s WC, koupelnou a kuchyňským koutem.

Stavební úpravy – předmět zakázky:
Bude provedena výměna vchodových dveří, nátěry zárubní, zároveň budou vyměněny (doplněny) vnitřní dveře bytu. Bude provedena úprava podlahy a položení PVC. Dále kompletní rekonstrukce el. instalace, zabudování nové kuchyňské linky, výměna vodovodních baterií. Rekonstrukce koupelny – výměna zařizovacích předmětů – vany, umyvadla, koupelnové baterie. V koupelně bude provedena pokládka dlažby, obkladů, úprava rozvodů vody a odpadů. WC – výměna WC mísy (kombi), úprava rozvodů vody, položení PVC. Bude provedena kompletní rekonstrukce omítek, malba bílou barvou.

Bytová jednotka č. 24, Nové zákupy č. p. 512, Zákupy na pozemku p. č. 1829 v k. ú. Zákupy
Byt se nachází v přízemí panelového domu. Dispozice bytu je 2+1, 48 m^2. Připojení tepla a TÚV je přivedeno z centrálního zdroje. Byt je neobydlený od roku 2015. Vstupní chodba je propojená s WC, koupelnou a kuchyňským koutem.

Stavební úpravy – předmět zakázky
Bude provedena výměna vchodových dveří, nátěry zárubní, zároveň budou vyměněny (doplněny) vnitřní dveře bytu. Bude provedena úprava podlahy a položení PVC. Dále kompletní rekonstrukce el. instalace, zabudování nové kuchyňské linky, výměna vodovodních baterií. Rekonstrukce koupelny – výměna zařizovacích předmětů – vany, umyvadla, koupelnové baterie. V koupelně bude provedena pokládka dlažby, obkladů, úprava rozvodů vody a odpadů. WC – výměna WC mísy (kombi), úprava rozvodů vody, položení PVC. Bude provedena kompletní rekonstrukce omítek, malba bílou barvou.

Bytová jednotka č. 3, nám. Svobody 249, Zákupy na pozemku p. č. 352 v k. ú. Zákupy
Byt se nachází ve druhém patře budovy nacházející se v památkové zóně. Dispozice bytu je 2+1, 64 m^2. Vytápění je zajišťováno ústředním topením a vlastním kotlem.

Stavební úpravy – předmět zakázky:
Bude provedena výměna vchodových dveří, nátěry zárubní, zároveň budou vyměněny (doplněny) vnitřní dveře bytu. Bude provedena rekonstrukce podlahy – položení OSB desek, pokládka PVC. Dále bude provedena kompletní rekonstrukce el. instalace. Rekonstrukce koupelny – výměna zařizovacích předmětů – vany, umyvadla, koupelnové baterie. V koupelně bude provedena pokládka dlažby, obkladů, úprava rozvodů vody a odpadů. WC – výměna WC mísy (kombi), úprava rozvodů vody, položení PVC. Bude provedena kompletní rekonstrukce omítek, malba bílou barvou.
V bytové jednotce bude instalován nový plynový kotel, vyměněny radiátory a rozvody TÚV.

CPV: 45000000-7 Stavební práce

PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako předpokládaná výše peněžitého závazku zadavatele vůči dodavateli vyplývající z plnění veřejné zakázky.

Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky činí 3.000.000,- Kč **bez DPH.**

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky

Termín zahájení plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky s ohledem na délku trvání tohoto zadávacího řízení.

Předpokládaný termín zahájení: 01. 06. 2020
Předpokládaný termín ukončení: 30. 09. 2020

Místo plnění veřejné zakázky
Bytový dům – Nové Zákupy č. p. 510, Zákupy na pozemku p. č. 1827 v k. ú. Zákupy
Bytový dům – Nové Zákupy č. p. 511, Zákupy na pozemku p. č. 1828 v k. ú. Zákupy
Bytový dům – Nové zákupy č. p. 512, Zákupy na pozemku p. č. 1829 v k. ú. Zákupy
Bytový dům – nám. Svobody 249, Zákupy na pozemku p. č. 352 v k. ú. Zákupy

KVALIFIKACE DODAVATELŮ

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- splní základní kvalifikační předpoklady – čestné prohlášení (příloha č. 5 této výzvy),
- splní profesní kvalifikační předpoklady, v souladu s touto výzvou,
- splní technické kvalifikační předpoklady, v souladu s touto výzvou.

Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

a) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,

b) Splnění profesního kvalifikačního předpokladu prokáže dodavatel předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky.

Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží seznam významných obdobných zakázek provedených dodavatelem za poslední 3 roky (tj. 2019, 2018, 2017) a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací – (§ 79 ZVZ).

Kvalifikaci splní dodavatel, který v seznamu obdobných zakázek uvede a příslušně doloží minimálně 3 zakázky na obdobné plnění, a to v hodnotě alespoň 200 000 Kč bez DPH každé z nich.

Zadavatel připouští, že stavební práce mohly být zahájeny před 3 lety, avšak musí být dokončeny (realizovány) v posledních 3 letech.

Dodavatel (uchazeč), se kterým má být uzavřena smlouva podle § 124 ZVZ, je povinen před jejím uzavřením předložit Zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace dle § 79 ZVZ.

Podle § 46 ZVZ může Zadavatel požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další dodatečné informace či doklady prokazující splnění kvalifikace.

Ekonomická a finanční způsobilost dodavatele

Dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku. Čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a z jeho obsahu musí vyplývat, že dodavatel splňuje požadavek ekonomické a finanční způsobilosti. Vzor tohoto čestného prohlášení je přílohou č. 6 výzvy

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované Zadavatelem (profesní a technické) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesního kvalifikačního předpokladu předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní subdodavatel zapsán a

b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem i k poskytnutí věcí i práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Pravost a stáří dokladů prokazujících splnění kvalifikace

Dodavatel předkládá **prosté kopie** dokladů prokazujících splnění kvalifikaci. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vymezeny závazným návrhem nabídky smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této výzvy.

Platební podmínky

Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky. Provedené práce budou fakturovány měsíčně, na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených činností, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

Splatnost daňových dokladů je stanovena na **30 dnů** od jejich prokazatelného doručení zadavateli.

Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen *„zákon o dani z přidané hodnoty"*). Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Blíže jsou platební podmínky uvedeny v závazných smluvních ustanoveních návrhu nabídky smlouvy o dílo, která je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Lhůta k podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí **v úterý 7. 4. 2020 v 10:00 hod.**

K nabídkám došlým po lhůtě pro podání nabídek se nepřihlíží. Zadavatel je uloží do spisu a obálky nejsou otvírány.

Místo pro podání nabídky

Nabídka se podává prostřednictvím držitele poštovní licence nebo osobně na adresu:

Městský úřad Zákupy, Borská 5, 471 23 Zákupy.

Úřední hodiny podatelny

Pondělí	08:00 - 11:30	12:30 - 17:00
Úterý	08:00 - 11:30	12:30 - 14:00
Středa	08:00 - 11:30	12:30 - 17:00
Čtvrtek	08:00 - 11:30	12:30 - 14:00
Pátek	08:00 - 11:30	12:30 - 12:00

POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

Pokyny pro zpracování nabídky

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.

Nabídka:
- bude předložena ve dvou originálech v listinné podobě, v českém jazyce,
- bude podána v řádně uzavřené obálce označené **„OPRAVA OBECNÍCH BYTŮ ZÁKUPY – NEOTVÍRAT“**, na které musí být uvedena adresa uchazeče,
- nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
- bude obsahovat nabídku smlouvy vč. příloh podepsanou osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
- bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace,

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:
- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé zpracovali nabídku v následujícím členění:
- krycí list nabídky,
- čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění profesní kvalifikace, tj.
  výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán
  a
  předložením oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky
- doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace, tj. seznam významných obdobných zakázek provedených dodavatelem za poslední 3 roky, kdy v seznamu budou uvedeny minimálně 3 obdobné zakázky,
- seznam částí veřejné zakázky, kterou má uchazeč v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům nebo informaci o skutečnosti, že bude zakázku realizovat vlastními kapacitami,
- návrh smlouvy o dílo, podepsaný oprávněným zástupcem uchazeče,
- oceněný výkaz výměr.

ZÁKLADNÍ HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem **nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.**

ZPŮSOB HODNOCENÍ HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ

Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH je nejvýhodnější nabídkou.

POŽADAVEK NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Nabídková cena
- Nabídková cena bude zpracována formou oceněného soupisu prací s výkazem výměr (příloha č. 2 výzvy) a vyplněním vzoru krycího listu nabídky (příloha č. 4 výzvy).
- Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění bez DPH, částka DPH, platná v době podání nabídek, s DPH, která bude uvedena v návrhu smlouvy.
- Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato výzva.
- Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této výzvě a zadávací dokumentaci.
- Nabídková cena může být změněna pouze z důvodu změny zákona o dani, v takovém případě bude cena včetně DPH částečně či úplně snížena nebo zvýšena přesně podle účinnosti příslušné změny zákona o dani z přidané hodnoty.

INFORMACE O ZPŮSOBU ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato zakázka **není zadávána v zadávacím řízení** ve smyslu zákona o veřejných zakázkách. Zadavatel se však řídí ustanovením § 29 ZVZ.

DODATEČNÉ INFORMACE

Dodatečné informace
Dodavatel je oprávněn požadovat po Zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace doručí dodavatel písemně nebo elektronicky na adresu:
Město Zákupy
Borská 5
473 21 Zákupy
e-mail: starosta@mesto-zakupy.cz

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám doručené ve stanovené lhůtě Zadavatel poskytne dodatečné informace, a to nejpozději do **2** pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, Zadavatel uveřejní prostřednictvím elektronického nástroje https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261114
Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to **prostřednictvím elektronického nástroje** https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261114**.**

Prohlídka místa plnění
Prohlídka místa plnění veřejné zakázky nebude organizována; zájemcům bude prohlídka místa umožněna individuálně; kontakt p. Pavel Kouba, správce bytového fondu města Zákupy, tel. 602 335 488.

Otevírání obálek
Otevírání obálek s nabídkami dodavatelů proběhne v sídle zadavatele a je neveřejné.

JAZYK NABÍDKY

Nabídka bude zpracována dle formálních, technických a smluvních požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci. Nabídka i veškeré další doklady požadované zadávacími podmínkami, musí být předložena v **českém jazyce.**

KONTAKTNÍ OSOBY ZADAVATELE

Osobou oprávněnou **k provádění právních úkonů** ve věci předmětné veřejné zakázky je pan Ing. Radek Lípa, starosta města Zákupy, tel: +420 775 750 021, e-mail: starosta@mesto-zakupy.cz. Ve věci technických dotazů je kontaktní osobou p. Pavel Kouba, správce bytového fondu města Zákupy, tel. 602 335 488.

PODMÍNKY POSKYTNUTÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Kompletní zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00261114**.**

Přílohy výzvy:
Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace
Příloha č. 2 – Výkaz výměr a soupis prací
Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo
Příloha č. 4 – Krycí list nabídky
Příloha č. 5 – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
Příloha č. 6 – Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit zakázku

V Zákupech 15. 3. 2020

Ing. Radek Lípa, starosta města Zákupy

Na úřední desce
vyvěšeno dne: 15. 3. 2020
sejmuto dne: