SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku

v platném znění na stavební zakázku

**I. Smluvní strany**

I.1.

**OBJEDNATEL**

**název : Město Zákupy**

sídlo : Borská čp. 5, 471 23 Zákupy

právní forma : obec

IČ : 00261114

DIČ : CZ00261114

zápis v OR : nezapsané v OR

jednající : Ing. Radek Lípa, starosta města

bankovní spojení: : KB

č. účtu : 19-5721421/0100

zástupce ve věcech technických : Ing. Radek Lípa, starosta města

telefon : +420 775 750 021

e-mail : starosta@mesto-zakupy.cz

dále jen **objednatel**

I.2.

**ZHOTOVITEL**

**obchodní firma** :

sídlo :

právní forma :

IČ :

DIČ :

zápis v OR :

jednající :

dále za zhotovitele jednají

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :

bankovní spojení :

č. účtu :

telefon :

fax :

e-mail :

je oprávněnou firmou ve smyslu právních předpisů.

dále jen **zhotovitel**

**II. Předmět plnění**

II.1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

**„Plynofikace a provizorní komunikace 6 RD - Zákupy“**

v rozsahu podle zadání zakázky, které tvoří:

* *Projektová dokumentace: Plynofikace lokality rodinných domků na p. č. 1609, k.ú. Zákupy. Projekt Plyn, Petr Wendler, prosinec 2016*
* *Krycí list nabídky, výkaz prací a výměr, výzva*
* *Souhlas s umístěním stavby ČEZ*
* *Sdělení o existenci zařízení majetku ČEZ*
* *Stanovisko provozovatele distribuční soustavy*
* *Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.*
* *Územní souhlas MěÚ Zákupy, odbor výstavby č. j. MUZ/518/2017*

II.2. Kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také vytýčení inženýrských sítí dotčených stavbou, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve dvou vyhotoveních, předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení a předložení atestů použitých výrobků a materiálů.

II.3. Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré. V případě věcných rozdílností mezi projektovou dokumentací a zadávací dokumentací zakázky podle čl. II. 1. této smlouvy se bude postupovat způsobem dohodnutým pro řešení změn díla.

II.4. Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací a v době podpisu této smlouvy platnými technickými normami – rozumí se ČSN.

II.5. Objednatel se zavazuje takto provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

**III. Změny díla**

III. 1. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku investora nebo tak vyplyne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, včetně ocenění. Ocenění bude provedeno dle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla, a pokud to není možné tak podle zhotovitelem navrhovaných cen z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS, a. s. Brno a předložit tento soupis objednateli, respektive stavebnímu dozoru k odsouhlasení.

**IV. Doba plnění**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech: Zahájení stavebních prací: nejdříve 13. 4. 2017

Dokončení stavebních prací: nejpozději 30. 6. 2017

IV.2. Lhůta výstavby se prodlužuje také o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení. Přerušení prací pro překážky na straně zhotovitele a přerušení prací pro působení vyšší moci se zaznamenávají do stavebního deníku.

IV.3. Jsou-li práce z důvodů překážek na straně objednatele přerušeny na dobu delší než 3 měsíce, je zhotovitel oprávněn požadovat náhradu přerušením prací prokazatelně vzniklých nákladů a také přiměřenou úpravu smluvní ceny. Toto musí být řešeno písemným dodatkem k uzavřené smlouvě.

**V. Cena díla**

V.1. Za zhotovení díla v rozsahu podle čl. II.1. této smlouvy je dohodnuta smluvní cena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve výši:

Celková cena díla bez DPH

(slovy:

DPH

(slovy:

Celková cena díla vč. DPH

(slovy:

DPH bude připočtena v případě změny sazby podle platných předpisů.

V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v uzavřené smlouvě.

V.3. Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně objednal. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem čís. 526/1990 Sb. o cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze

využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., Praha event. RTS, a. s. Brno a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky.

**VI. Fakturace a plnění**

VI.1. Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. takto:

* Fakturace bude probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti (§ 92a zákona o DPH)
* Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) vždy zpětně po řádném a bezchybném provedení dílčí části plnění za kalendářní měsíc, nejdříve však po odsouhlasení provedených prací TDI, podpisu zjišťovacího protokolu objednatelem, nebo jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací
* Daňové doklady (faktury) budou obsahovat obchodní jméno, IČ, DIČ objednatele i zhotovitele, číslo daňového dokladu (faktury), čísla účtů objednatele i zhotovitele, datum vystavení a datum zdanitelného plnění, výše ceny bez DPH, v režimu přenesené daňové povinnosti, soupis provedených prací, množství a cenu

VI.2. Po předání celého díla (plnění) předávacím protokolem bez vad a nedodělků proběhne úhrada posledního daňového dokladu (faktury).

VI.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude daňový doklad (faktura) zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část daňového dokladu (faktury), se kterou souhlasí. Na zbývající část daňového dokladu (faktury) nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Poslední daňový doklad (faktura) bude vystaven dodavatelem nejdříve po předání díla (plnění) předávacím protokolem bez vad a nedodělků.

VI.4. Důvodem pro oprávněné odmítnutí odsouhlasení množství a druhu provedených prací ze strany objednatele, a tedy i pro odmítnutí úhrady daňového dokladu (faktury) je nejenom skutečnost, že fakturované práce nebyly provedeny, ale i skutečnost, že práce vykazují vady či nedodělky a prodlení v jejich provádění je delší o 30 kalendářních dnů.

VI.5. Splatnost faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli. Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI.6. Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.

VI.7. Objednatel nebude poskytovat zálohu.

**VII. Provádění díla**

VII.1. O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla vede zhotovitel stavební deník s denními záznamy o postupu prováděných prací a o počasí. Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.

VII.2. Kromě zápisů podle VII.1. se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálu, zápisy o kontrolách apod.

VII.3. Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou zhotovitelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.

VII.4. K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.

VII.5. Části stavby, které budou později zakryty, nebo se stanou zakrytím nepřístupnými, budou na výzvu zhotovitele odsouhlaseny TDI, nebo zástupcem objednatele před jejich zakrytím. Tato skutečnost se uvede do stavebního deníku.

VII.6. Vytýčení veškerých inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu realizace a jejich zpětné předání správcům sítí zápisem ve stavebním deníku nebo jinou formou zajišťuje zhotovitel.

VII.7. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že bude dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně zdraví a bezpečnosti při práci, hygienické předpisy, požární předpisy a předpisy týkající se prováděných stavebních prací. Zhotovitel zabezpečí výkopy proti přístupu nepovolaných osob. Zhotovitel se dále zavazuje, že jeho pracovníci budou vybaveni ochrannými pracovními prostředky a pomůckami nezbytnými pro provádění díla. Za dodržování bezpečnosti a zdraví při prováděných pracích zodpovídá zhotovitel.

**VIII. Dodání díla a přejímka**

VIII.1. Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla zhotovitelem a převzetím díla objednatelem. Přejímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou 3 kalendářní dny před zahájením přejímky. O průběhu výsledku přejímky se pořídí zápis, který podepíší TDI, zástupce objednatele a zástupce zhotovitele. Tento zápis bude součástí předání a převzetí díla.

VIII.2. Dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícím užívání díla se pro účely splnění závazku považuje za dílo povedené řádně a drobné vady a nedodělky (které nebrání užívání díla) nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.

VIII.3. Při přejímce předá zhotovitel atesty materiálů a výrobků, protokoly o zkouškách, revizní zprávy a ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci, uvedené pod bodem II.2. této smlouvy.

VIII.4. Při přejímce předloží zhotovitel zjišťovací protokol včetně soupisu provedených prací.

**IX. Záruka za dílo**

IX.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání: 60 měsíců

Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.

IX.2. U materiálů a výrobků doplněných záručním listem výrobce platí tato záruční doba.

IX.3. Zjištěné vady odstraňuje zhotovitel bezodkladně, vlastním nákladem a tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklad zhotovitele.

IX.4. Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem, nebo datovou schránkou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání dopisu, jehož přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem.

IX.5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

* jméno zástupců smluvních stran
* název smlouvy o dílo (název zakázky)
* datum uplatnění a číslo jednací reklamace
* popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
* datum zahájení a odstranění vady
* celková doba trvání vady od zjištění do odstranění - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.

IX.6. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele.

IX.7. O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

IX.8. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

IX.9. S odstraněním reklamovaných vad bude započato okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do 7 kalendářních dnů, v případě havárie do 24 hodin, nedohodnou-li se obě smluvní strany jinak.

IX.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

**X. Pojištění**

X.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škody způsobené objednateli a třetím osobám ve výši min. 5.000.000 Kč (slovy: pětmilionukorunčeských).

X.2. Zhotovitel je povinen být takto pojištěn po celou dobu trvání jakýchkoliv práv či povinností ze smlouvy až do předání díla.

X.3. Kopie pojistné smlouvy bude předložena při podpisu této smlouvy o dílo.

**XI. Smluvní pokuty**

XI.1. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení projektové dokumentace, při nedodržení kvality a druhu používaného materiálu, při nedodržení technických a technologických postupů a při neodstranění zjištěných závad a nedodělků v termínu plnění, požaduje objednatel smluvní pokutu za každé provinění ve výši 2 % z celkové ceny díla.

XI.2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.

XI.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení stavby bez vad a nedodělků ve výši 1,0 % z ceny díla za každý den prodlení.

XI.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení a vadu.

XI.5. Smluvní pokuty jsou spatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.

XI.6. Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.

XI.7. Pokud porušením povinností Zhotovitele, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy, vznikne Objednateli či třetím osobám v důsledku použití či užívání zboží jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

**XII. Odstoupení od smlouvy**

XII.1. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 345 Obchodního zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).

XII.2. Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

* zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě
* zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality
* zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XII.3. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků objednatelem) především pokud: objednatel je v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 30 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

XII.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

XII.5. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací.

XII.6 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany.

**XIII. Závěrečná ustanovení**

XIII.1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet zakázky.

XIII.2. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XIII.3. Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.

XIII.4. Tato smlouva je vyhotovena v dvou vyhotoveních, z nichž zadavatel obdrží každá strana obdrží jedno vyhotovení.

XIII.5. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Zákupy dne…pod č.usn….

Přílohy smlouvy:

- krycí list nabídky

- výkaz prací a výměr,

- výzva

dne

V Zákupech ……

Za objednatele:

Za zhotovitele: