

## Z Á P I S

### **z 22. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 23. června 2025 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 221/2024/ZM – 230/2024/ZM)**

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.30 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.*

*Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u vedoucí hospodářsko-správního odboru a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.*

#### **Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12**

**omluveni:** paní Jana Benešová, paní Iva Serdelová. Ing. Petr Kreisinger dorazí později.

#### **Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města. Poté vyzval zastupitele, aby se k takto předloženému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o předloženém návrhu programu.*

#### **Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města**

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Pozemky
  - A) Odkup pozemků p. č. 2730 a p. č. 2732 v k. ú. Zákupy a zrušení věcného břemene k pozemku p. č. 6 v k. ú. Zákupy  
– paní A. B., Zákupy
  - B) Odkup pozemku p. č. 2729 v k. ú. Zákupy a prodej pozemků p. č. 6 a p. č. 7 v k. ú. Zákupy  
– paní K. B., Zákupy
  - C) Prodej pozemku p. č. 77/2 v k. ú. Zákupy  
– paní M. Š., Česká Lípa
  - D) Prodej části pozemku p. č. 2028 v k. ú. Zákupy  
– pan P. Č., Česká Lípa
3. Účetní závěrka za rok 2024
4. Závěrečný účet města za rok 2024
5. Rozpočtové opatření č. 6/2025

6. Souhlas se zastavením exekučního řízení č. 134 EX 04255/14  
– Soudní exekutor, Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň – město, Dominikánská 13/8, Plzeň, IČ 713 29 277
7. Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2734328447 o pojištění majetku  
– UNIQA pojišťovna, a. s., Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČ 492 40 480
8. Výbory Zastupitelstva města Zákupy
  - A) Finanční výbor – zápis z 40., 41. a 42. schůze
  - B) Kontrolní výbor – zápis ze 16. schůze
9. Interpelace

**Hlasování:            pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3**

Zastupitelstvo města schválilo program jednání.

XXX

#### **usnesení č. 221/2025/ZM**

##### **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

*Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající*

*Přistoupíme k určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele. Navrhuji ověřovateli zápisu Ing. Petra Lukavce a Ing. Pavla Patáka, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.*

*Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:*

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** ověřovateli zápisu Ing. Petra Lukavce a Ing. Pavla Patáka, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

**Hlasování:            pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3**

Usnesení č. 221/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

#### **usnesení č. 222/2025/ZM**

##### **Určení návrhové komise**

*Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající*

*Dalším bodem je určení návrhové komise. Dovoluji si navrhnout členy návrhové komise takto: předsedkyně Bc. Iva Kreisingerová, členové pan Evžen Gabriel a pan Josef Jirásek.*

*Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:*

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** návrhovou komisi ve složení: předsedkyně Bc. Iva Kreisingerová, členové pan Evžen Gabriel a pan Josef Jirásek.

**Hlasování:            pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3**

Usnesení č. 222/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

#### **usnesení č. 223/2025/ZM**

##### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 12. 6. 2025.

**Hlasování:            pro: 12                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 3**

Usnesení č. 223/2025/ZM bylo schváleno.

**usnesení č. 224/2025/ZM**

**Pozemky**

**Bod A)**

**Odkup pozemků p. č. 2730 a p. č. 2732 v k. ú. Zákupy a zrušení věcného břemene k pozemku p. č. 6 v k. ú. Zákupy**

– **paní A. B., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) úplatné nabytí pozemků p. č. 2730, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, vznikajícího podle geometrického plánu č. 1715-57/2025 rozdělením pozemku p. č. 5, a pozemku p. č. 2732, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>, vznikajícího podle geometrického plánu č. 1717-81/2025 rozdělením pozemku p. č. 5, vše v k. ú. Zákupy, za cenu 2.000 Kč;
- b) zrušení věcného břemene – služebnosti volného vjezdu a výjezdu ve prospěch pozemku p. č. 5 v k. ú. Zákupy, zřízeného k pozemku p. č. 6 v k. ú. Zákupy, zapsaného do katastru nemovitostí v rámci řízení Z-13800047/1969-501;
- c) uzavření kupní smlouvy s dohodou o zrušení věcného břemene dle odst. a) a b), která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s paní A. B., trvale bytem Zákupy.

**Hlasování: pro: 12                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 3**

Usnesení č. 224/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

**Bod B)**

**Odkup pozemku p. č. 2729 v k. ú. Zákupy a prodej pozemků p. č. 6 a p. č. 7 v k. ú. Zákupy**

– **paní K. B., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) úplatné nabytí pozemku p. č. 2729 o výměře 71 m<sup>2</sup>, vznikajícího podle geometrického plánu č. 1715-57/2025 rozdělením pozemku p. č. 8 v k. ú. Zákupy, za cenu 42.600 Kč, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s paní K. B., trvale bytem Zákupy;
- b) prodej pozemků p. č. 6 o výměře 223 m<sup>2</sup>, vznikajícího podle geometrického plánu č. 1717-81/2025 rozdělením pozemku p. č. 6, a p. č. 7 o výměře 157 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Zákupy, za cenu 228.000 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, do výlučného vlastnictví paní K. B., trvale bytem Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 12                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 3**

Usnesení č. 224/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

**Bod C)**

**Prodej pozemku p. č. 77/2 v k. ú. Zákupy**

– **paní M. Š., Česká Lípa**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 77/2 o výměře 86 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy, za cenu 17.200 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, do výlučného vlastnictví paní M. Š., trvale bytem Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**  
Usnesení č. 224/2025/ZM Bod C) bylo schváleno.

#### **Bod D)**

##### **Prodej části pozemku p. č. 2028 v k. ú. Zákupy**

– **pan P. Č., Česká Lípa**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2028/2 o výměře 71 m<sup>2</sup>, vznikajícího podle geometrického plánu č. 1724-189/2025 oddělením z pozemku p. č. 2028, v k. ú. Zákupy, za cenu 14.200 Kč, do výlučného vlastnictví pana P. Č., trvale bytem Česká Lípa, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**  
Usnesení č. 224/2025/ZM Bod D) bylo schváleno.

XXX

#### **usnesení č. 225/2025/ZM**

##### **Účetní závěrka za rok 2024**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Bc. Iva Kreisingerová, místopředseda*

*Tam máme výhradu. Máme tam informaci k Domovu důchodců a domu s pečovatelskou službou, co se týče hospodářského výsledku. Byla nutnost převést část hospodářského výsledku do rezervního fondu, ale bylo to do investičního fondu. Takže ihned po informaci auditu to bylo 4. června radou města napraveno a teď je to správně a na krajském úřadě byli informováni.*

*K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku města Zákupy za rok 2024.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**  
Usnesení č. 225/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

#### **usnesení č. 226/2025/ZM**

##### **Závěrečný účet města za rok 2024**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města roku 2024, a to s výhradou; **schvaluje** závěrečný účet města za rok 2024

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**  
Usnesení č. 226/2025/ZM bylo schváleno.

**usnesení č. 227/2025/ZM**

**Rozpočtové opatření č. 6/2025**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2025 na straně příjmů ve výši 828.400 Kč, na straně výdajů ve výši 828.400 Kč v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

Usnesení č. 227/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

**usnesení č. 228/2025/ZM**

**Souhlas se zastavením exekučního řízení č. 134 EX 04255/14**

**– Soudní exekutor, Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň – město, Dominikánská 13/8, Plzeň, IČ 713 29 277**

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Mgr. Petra Olšarová, zastupitelka

*Mohu se zeptat, od té doby, co se o tom mluvilo, vymohlo se něco nebo se nic nevymohlo?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*U tohoto konkrétního? Ten ještě nebyl.*

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

*U těch ostatních to teď nejsem schopna říci, ale informace pak máme. Ale je tam minimální pravděpodobnost. U těch všech, kterých jsme v minulosti prodlužovali, tak před námi jsou další pohledávky, takže to nás brzdí. Jestli se na nás vůbec dostane v tom časovém úseku řada.*

Mgr. Petra Olšarová, zastupitelka

*A měsíčně se platí 500 Kč?*

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Ne, jednorázově.*

*K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **nesouhlasí** v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 55 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zastavením exekučního řízení vedeného u Exekutorského úřadu Plzeň – město, soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek:

– Exekuce č. 134 EX 04255/14, povinný H. Š., výše pohledávky 57 656 Kč + příslušenství, a **schvaluje** úhradu zálohy ve výši 500 Kč + DPH na náklady exekutora pro pokračování ve vymáhání uvedené pohledávky.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**

Usnesení č. 228/2025/ZM bylo schváleno.

**usnesení č. 229/2025/ZM**

**Dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2734328447 o pojištění majetku**

**– UNIQA pojišťovna, a. s., Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČ 492 40 480**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 2 k pojistné smlouvě č. 2734328447 o pojištění majetku s UNIQA pojišťovnou, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČ 492 40 480, v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**  
Usnesení č. 229/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

**usnesení č. 230/2025/ZM**

**Výbory Zastupitelstva města Zákupy**

**Bod A)**

**Finanční výbor – zápis z 40., 41. a 42. schůze**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 40. schůze finančního výboru konané dne 22. 5. 2025, zápis z 41. schůze finančního výboru konané dne 30. 5. 2025 a zápis z 42. schůze finančního výboru konané dne 10. 6. 2025.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**  
Usnesení č. 230/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

**Bod B)**

**Kontrolní výbor – zápis ze 16. schůze**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Iva Kreisingerová přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 16. schůze kontrolního výboru ze dne 28. 5. 2025.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3**  
Usnesení č. 230/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

XXX

**Interpelace**

**Ing. Radek Lípa, starosta**

Víte, že se o prázdninách pokoušíme nescházet, nicméně je dost možné že se o prázdninách sejdeme, protože počítám že v tomto týdnu by se měl začít konečně tvořit chodník v Božíkově. Máme všechna stanoviska všech orgánů kvůli dopravnímu značení a budeme tam muset některé věci oddodatkovat, tak abychom to mohli předat na Státní fond dopravní infrastruktury k žádosti o dotace. Pokud k tomu dojde, tak se Vás pokusím fyzicky obvolat, abychom se tady sešli.

Pak tu mám znalecký posudek. Jedná se o areál pana Jiráska, tak jak jsme se o tom bavili na pracovním setkání. Mohu ho pak poskytnout, vypracoval ho pan znalec Škorpil. Věcná hodnota staveb, pozemků atd. je 8 092 000 Kč, cena obvyklá je 5 500 000 Kč. Řešili jsme to tady i s panem Jiráskem, bavili jsme se o ceně 6 000 000 Kč, což na základě tohoto posudku nechci říkat si můžeme dovolit, ale je to cena, která je bez problémů obhajitelná. Tak jak jsme se tady bavili, tak jsem nezaznamenal žádný větší problém s nákupem toho areálu, řekli jsme si toho poměrně hodně, řada z Vás se tam byla podívat. To využití je tam celkem jasné už teď i do budoucna. V tom smyslu, pokud souhlasíte, připravíme materiál na další jednání zastupitelstva města. Kdyby někdo chtěl posudek poslat, ale každopádně ho dostanete až budeme materiál projednávat.

A třetí věcí je, že Vás chceme informovat, že ve dnech 2. – 4. 7., 9. – 11. 7., 16. – 18. 7. bude probíhat odchyt a kastrace toulavých koček a kocourů. Pracujeme na tom ve spolupráci s Městskou policií, paní Svobodovou a útulkem ve Sloupu v Čechách. Kočky se nám nezřízeně množí, máme podanou i žádost o dotaci na Liberecký kraj, nicméně nevíme, jestli uspějeme nebo neuspějeme. Ale k tomuto kroku přistoupila řada obcí a musíme k tomu přistoupit také, protože některé kočky jsou agresivní a neslušně vychované. Kočky za to nemohou, protože nájemníci v bytech je krmí a pak si stěžují, že tam kočky chodí. Kočky poté budou i očiřované. Je to všechno v rámci platné legislativy, kočky budeme humánně odchytávat. Informace bude ve Zpravodaji, vyhlásíme ji, dáme informace do bytovek, na vývěsky. Takže poprosím, pokud máte známého, který má kočku či kocoura, tak je na to upozorněte. Tento krok udělat musíme, koček přibývá a jsou s nimi problémy na pískovištích a obdobných zařízeních.

### **Ing. Petr Lukavec, zastupitel**

Možná jste si všimli, město má nové webové stránky, které vznikaly v uplynulém roce a v roce tomto. Co je na nich nového a zajímavého pro naše spoluobčany je zejména to, že bude možnost platit některé poplatky online. To znamená, že se digitalizoval proces platby za odpady, poplatky za psy, což je první takový krok k digitalizaci. A druhá je Karta Zákupáka, která je rok od roku oblíbenější. Řada Zákupáků ji používá, tak i o tu už můžete dneska žádat online. Zažádáte si přes formulář, nahrajete fotku a jakmile ji tady budete mít připravenou k vyzvednutí, tak Vám kolegyně z úřadu volají. To je ta první část, která se týká zejména našich občanů.

A ta druhá část interpelace je, že naše město je zajímavé nejen pro naše občany, ale i pro občany cizí, pro turisty, kterých nám sem každoročně jezdí víc a víc. My jsme chtěli jako město zlepšit jejich informovanost a dát jim ucelený portál, kde budou moci získat informace, než do města vůbec vyrazí. Aby to pro ně bylo atraktivnější, aby si mohli naplánovat výlety, podpořit tak místní podnikatele. Aby zjistili, kde se tady dá ubytovat, co se tady dá vidět, kde se tu dá najít. Takže vznikl portál [www.izakupy.cz](http://www.izakupy.cz), na kterém jsme pracovali společně s paní Šoltovou. Kde dneska, když budete chtít jet do Zákup, tak ještě předtím, než byste sem vyrazili, tak budete mít veškeré informace o tom, co v tom městě jako turista můžete najít. Včetně akcí, které tu pořádáme, tradičních akcí jako jsou masopusty, plesy a podobně. Všechny tyto informace tam jsou, včetně napárovaného facebooku, který je aktuální, co se týká městských akcí. Takže to je krok k otevřenosti města k jeho digitalizaci a otevřenosti vůči turismu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Děkuji panu zastupiteli za jeho práci a iniciativu.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Já jsem na to koukal, je to pěkné. Já bych jen doporučil, kdybychom mohli během letní sezóny více vysypávat odpadkové koše, které jsou po cestě. Jsou plné, vysypávají se jen jednou za týden, pak to nestíhají. Pak lidi chodí a víte, jak to vypadá okolo odpadkových košů.

Ing. Radek Lípa, starosta

V rámci pochůzky městské policie by bylo fajn zavolat na technické služby a oznámit jim to.

Jan Dvořák, zastupitel

Já to jenom říkám. Teď nám koše vysypává Marius Pedersen, když jezdí a já si myslím, že jednou za týden je to málo.

### **Jan Dvořák, zastupitel**

Další věc, několikrát jsem se teď dostal na Podlesí. Pane starosto, možná by stálo za to, protože na Podlesí nám přibyli lidé, mají tam malé děti a děti chodí do školy pěšky. Tak jestli by nebylo záhodno s dopravní policií, kdyby tam byla 30. Od té křižovatky od obchvatu dále na Podlesí. Protože hlavně z Českého ranče někteří tam pořádají rallye.

Ing. Radek Lípa, starosta

Já už jsem tuhle žádost řešil s obyvateli z Podlesí, konzultoval jsem to s dopravní policií a ti se na to úplně netvářili. Jedná se o normální místní komunikaci. Až s nimi budu něco řešit, zkusím to znovu otevřít.

Jan Dvořák, zastupitel

Já jsem čekal, že občané, kteří bydlí na Podlesí, přijdou na jednání zastupitelstva.

Ing. Radek Lípa, starosta

Můžeme zažádat, ale přes rozhodnutí dopravní policie a dopravního inspektorátu nejede vlak.

**Jan Dvořák, zastupitel**

Minulý týden jsme byli s kontrolním výborem a s p. Ing. Řezníkem na kontrole v domově důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy. Paní ředitelka tu není, já jsem si myslel, že nám to řekne ona.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Paní ředitelka je nemocná, já jsem ji omlouval.

Jan Dvořák, zastupitel

Bylo by dobré v domě s pečovatelskou službou do bytů nainstalovat požární hlásiče. V Domově důchodců jsou, ale v domě s pečovatelskou službou ne. Paní ředitelka by to uvítala. Je to jejich nápad.

Ing. Radek Lípa, starosta

Určitě tam nebude stačit dát hlásiče za 300 Kč, bude to muset být centrálně vedené. Je to jedna z možností. Probereme to.

**Jan Dvořák, zastupitel**

Bylo by možné navštívit byt, který byl opraven pro uprchlíky z Ukrajiny, jak to tam vypadá. Protože v tom bytě už 3 roky nikdo nebydlí mám takový pocit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nebydlí, ale chodíme tam pravidelně větrat. Chodíme to tam kontrolovat. Byli jsme tam s projektantem, vzhledem k tomu, že se jedná o byt z dotace, tak my tam 3 roky nikoho jiného, než ukrajinského uprchlíka, ubytovat nemůžeme. Nedokážu teď přesně říci, kdy jsme to kolaudovali, ale letos by to mělo končit. Pak to budeme moci normální volnou cestou pronajmout komukoliv.

Jan Dvořák, zastupitel

A proč tam tedy ti Ukrajinci nebydlí, když tam bydleli?

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Protože nemají zájem.

Ing. Radek Lípa, starosta

Bydlely tam 2 rodiny, jedna se odstěhovala a pro tu druhou byl ten velký byt zbytečně nákladný.

Jan Dvořák, zastupitel

Já jsem to slyšel jinak. Že neutáhli elektřinu. Prý to byla palba.

Ing. Radek Lípa, starosta

Když tam byly 2 rodiny tak to šlo.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Když se topí elektřinou přímotopy, tak je to vždycky palba. Je to asi dražší než uhlí, ale nějak jsme tam nedokázali dát kotel na uhlí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jakmile tam zbyla jedna rodina, tak to bylo neekonomické.

Jan Dvořák, zastupitel

Proč jsme tam nedali plyn?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Protože když se to dělalo, tak byla plynová krize.

Jan Dvořák, zastupitel

To byla i elektrická. Spíš byla elektrická než plynová.

Ing. Radek Lípa, starosta

Řešili jsme to tam, asi by to šlo napojit na plyn. Nicméně, když se o tom rozhodovalo, bylo to na začátku celé války a myslelo se, že plyn vůbec nebude.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Byla to nejrychlejší a nejlevnější varianta.

Jan Dvořák, zastupitel

No mě připadá, že v době začínající nebo vrcholící energetické krize udělat přímotopy, není zrovna moc dobrý nápad. To je můj názor.

**Jan Dvořák, zastupitel**

A mám poslední věc, pane starosto, informoval jsem se, probírali jsme tady na začátku roku odpady, popelnice. Padlo tady z vašich úst, že „bytovkáři“ doplácí na domkaře. To tady padlo 2x. Takže prosím Vás, já, protože tady bylo i řečeno, že popelnice mají čipy, tak je dohledatelný kolik, kdo vyprodukoval odpadu.

Ing. Radek Lípa, starosta

V tuto chvíli se to tak dá říct.

Jan Dvořák, zastupitel

Já bych hrozně rád věděl, kolik jsem vyprodukoval. Já si to vážím, tak jestli se tak nějak sejdeme. Protože podle mě, na mě asi nikdo nedoplácí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tak tuto iniciativu dáme. Kéž by takových občanů domkařů bylo více. Když jsme zavedli 14denní svoz komunálního odpadu, tak jsem říkal, že do 3 let na to přejdou všechna města a obce, protože stát je k tomu zkrátka a dobře donutí. Kolem našeho komína už na to najeli skoro všichni. Od října na to najíždí Česká Lípa. To že jsme ten krok udělali, se ukázalo jako velice dobré. Těším se na pololetní čísla, protože ty úseky v lednu a v únoru byli velice příjemný, protože se ušetřilo možná 7 tun na jednom vývozu komunálního odpadu. Těch 7 tun se nám rozprostřelo do separátů a úplně jako ten největší bonus v tom celém spatřuji to, že ve chvíli, kdy jsme řekli, že nastupujeme na 14denní svoz u domkařů, tak jsme udali 100 nových popelnic na separáty k domkařům, kteří je doteď neměli. Nicméně pořád je jednodušší a levnější vyvézt tisícíhlavé sídliště, které vyvezeme za 2 hodiny než třeba Lasvice. Takže je mnohem nákladnější svézt domkaře než svézt sídliště. Jsou výjimky, určitě, nicméně stejně tam to auto musí zajet a vyklopit popelnici. Jde o to, že je jednodušší a levnější svézt jednu bytovku s 10 byty jedním výklopem než 10 domů v Lasvicích.

Jan Dvořák, zastupitel

No tak to je snad jasné.

Ing. Radek Lípa, starosta

A to je to, o čem jsem tady mluvil.

Jan Dvořák, zastupitel

Protože mi tady platíme 700 Kč za jednu osobu ročně, takže když jsou 4 v rodině, je to 2 800 Kč. Mimoň platí 1600 za 4 osoby.

Ing. Radek Lípa, starosta

Mimoň má úplně jiný systém. Oni to tam váží a taky mohou platit až 6 000 Kč. Tam je to rozmezí od 1 000 Kč do 6 000 Kč.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

V Mimoňi je systém, kdy platí za obslužený litr nádoby, podle toho, co si občan navolí, týdenní, čtrnáctidenní.

Jan Dvořák, zastupitel

Já se jenom ptám, protože když řeknete čtyřčlenné rodině 3 000 Kč a tam 1 600 Kč.

Ing. Radek Lípa, starosta

A v České Lípě 4 000 Kč.

Mgr. Petra Olšarová, zastupitelka

A to ještě pořád polovinu doplácíme, dalších 900 Kč jako město.

Ing. Radek Lípa, starosta

Já si myslím, že ten systém, který tu máme nastaven, je dobrý. Systém s odpady nebude nikdy spravedlivý, protože slušný a hodný spoluobčany, kteří hodně třídí, nedokážeme vyseparovat. Původcem odpadu je ze zákona obec, takže my si s tím musíme nějak poradit. Nicméně systém v Mimoni je úplně jiný. Takže možná, že by to nebylo 1 600 Kč, ale možná že by to bylo těch 6 000 Kč.

Jan Dvořák, zastupitel

No já jsem nicméně zvědav, kolik, jestli se to dá zvážit a jestli mi to řeknete, tak kolik jsem vyprodukoval. Jsem na to dost zvědavý.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Tak to asi víš ne?

Jan Dvořák, zastupitel

Já to vím, jestli se shodneme.

Mgr. Petra Olšarová, zastupitelka

Takže kontrola, chcete jenom kontrolu?

Jan Dvořák, zastupitel

Můžeme se lišit v pár kilech. Já chci jenom vidět, kolik na mě ty „bytovkáři“ doplácí.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Protože ty máš nějaký objem na tu svou 4členou rodinu a „bytovkářů“ je na ten jeden kontejner třeba 50. Takže v tom je ten rozdíl. Jaký oni mají objem k dispozici a jaký objem máš ty. Samozřejmě když třídí, tak jim to stačí, kdyby jim to nestačilo a bylo to hodně drahé, tak to budou někde pohazovat. Ten systém jsme tady řešili, nevím tedy přesně jak to má nastavené Mimoň, ale divil bych se, kdyby měli nějaké jiné parametry než my.

Jan Dvořák, zastupitel

Já neříkám, že mají jiný. Já jen říkám, že oni platí jinak než my. Jiný peníze. Já netvrdím, že oni to dělají líp než my, ale ve finále, když někomu řeknete, že ti platí 1 600 Kč a my 3 000 Kč.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ale neplatí za stejnou službu.

Jan Dvořák, zastupitel

Jak to?

Ing. Radek Lípa, starosta

Vždyť tam je to od litru a frekvence vývozu, tam je to individuálně nastavitelné. Takže se ve finále může stát, že ta samá služba 14denní, 240litrová popelnice, tak to vyjde na úplně jiné peníze. Těch 1 600 Kč je tam tou nejnižší možnou sazbou, ale můžou platit až 6 000 Kč. Jak říkám, tam je úplně jiný systém. Mají jinou svozovou firmu.

Konstatuji, že se právě (v 17.10 hod.) dostavil Ing. Petr Kreisinger, nyní je přítomno 13 zastupitelů.

**Evžen Gabriel, zastupitel**

Já bych se chtěl zeptat na ty parkovací značky, které jsou zpoplatněny, třeba v Nových Zákupích na sídlišti. Teď se tam rozmáhá, že třeba někdo zemřel, ta značka tam visela cca 2 roky a teď se tam objevil nějaký papír na A4 s vytisknutou SPZ, tak jestli ta značka je platná? A jestli ten dotyčný platí nebo neplatí?

Jan Dvořák, zastupitel

Neplatí.

Evžen Gabriel, zastupitel

Značky musí být v nějaké výšce, v nějakém formátu, už jsem to minule zmiňoval, asi před rokem, tam jsou značky postavený v 1,5m výšce, napíchané na klackách, rukou napsané.

Ing. Radek Lípa, starosta

V tu chvíli jsou neplatné.

Evžen Gabriel, zastupitel

Já vím, ale ten dotyčný platí poplatek, ale značku má vyrobenou.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uděláme revizi na stavebním úřadě, který to povoluje. Máme seznam žadatelů, těch, co mají zaplaceno, co to tam můžou mít. Tak poprosím o součinnost městskou policii, uděláme revizi, která značka je tam oprávněně a která ne, a která odpovídá dopravnímu značení a která ne.

**Evžen Gabriel, zastupitel**

Často běhám na Kamenickém vrchu, a úplně na vršku je asi hodně starý buk, uvnitř je úplně vyhnílý. Ten strom je vysoký asi 10 m, je úplně na kraji před tou lavičkou. Jestli se vyvrátí, tak přijdeme o přístup na vršek k lavičce. Jestli by nešel nějak seříznout.

Ing. Radek Lípa, starosta

Někde v lomu? Předpokládejme, že má kvalitní kořenový systém, který mohl by vydržet.

Tímto končím interpelace a otevírám diskusi pro občany. Cestu na Veselí pojedeme dělat zítra, tam dozadu. Cestu dozadu na Hradčany.

Ještě jednou dobrý den, já se jmenuji K. U. a na Veselí bydlím 15 let. A máme tady, spoluobčané, pro Vás jakýsi návrh nebo žádost. Já to vysvětlím a mezitím nechám kolovat fotografie současného stavu a nějaké naší představy. My jsme tady už před nějakou dobou mluvili s panem starostou, trochu jsme to naťukli a rádi bychom to trochu víc někam posunuli. Jde o jakési posezení nebo přístřešek s posezením s info tabulí nebo mapou. Je to v lokalitě na Veselí u popelnic, je to na obecním pozemku. Je to takový střed obce. Představujeme si místo, kde by se místní setkávali a občas poseděli, ale každopádně by to sloužilo i pro kolem jedoucí cyklisty, turisty i pro veřejnost. Máme k tomu souhlas všech vlastníků okolních pozemků, konkrétně pana M., o kterém byly pochybnosti, jestli bude souhlasit. Souhlasí, takže by to bylo nalepené na tu jeho zeď. Představa, jak vidíte na těch fotografiích, je dřevěná konstrukce, klasický turistický přístřešek s lavičkami a stolem. Ten prostor by se nám líbil vydlážděný, nejen vysypaný nějakým kamením. A každopádně, pokud dojde z vaší strany k nějakému schválení nebo k realizaci, tak jsme ochotni se na tom podílet. Řekněme akce Z, co bychom byli schopni udělat si sami, tak bychom udělali. Například montáž konstrukce nebo položení dlažby, nátěr konstrukce. Pokud tedy dojde k nějakému schválení, že by se to tam dělalo, pak bychom chtěli, aby to fungovalo, nějaký koordinátor za naši stranu, za tu osadu, jeden člověk, který by to měl na starost tady na obci. Myslíme si, že ta obec je hezká, vyrostla tam spousta nových domů. O své vlastní domy pečujeme a obec zvelebujeme. Padla taková myšlenka nebo úvaha, že jsme Vám Zákupům ušetřili peníze za veřejné osvětlení, o čemž jsme tam kdysi hlasovali a nechtěli jsme ho tam.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Takže něco za něco.

Pan U.

To veřejné osvětlení jsme se striktně odmítli. Nechceme tam mít Václavák. Bez toho tam takto budeme žít dál, a tak jako trošičku doufáme. Není to něco za něco, ale ušetřili jsme nějaké peníze, tak bychom byli rádi, kdyby nějaké peníze tam k nám přitekly. Tak to je věc k tomu přístřešku a pak tady padla ta cesta, o které mluvil p. starosta. Ale to je cesta na Hradčany, kterou tedy zpevníte, vysypete, jsou tam díry. Ale už jste se s paní Č. bavili o cestě jiné, a to je cesta zhruba od těch popelnic blíž k Zákupům dolů k lesu, přes to pole. Tak tam je trošičku vidět starý úvoz, kudy ta původní cesta vedla, ale po ní už se jezdit nedá, protože je to skutečně úvoz s vyjetými

kolejemi. A je to obecní cesta k tomu lesu až dozadu. Takže ti, co tam jezdili, zemědělci nebo cyklisti, se tam pohybovali vedle té cesty, vyjela se tam nová cesta, zase tam byli koleje, zase tam bylo bláto, tak se vyjela už třetí cesta a podle mě je to posunutá už asi o 10 m od té původní cesty. Je to obecní cesta a zase požadavek, prosba. Pojďme se na to podívat, udělat nějakou revizi, tu cestu nechat zaměřit, kudy skutečně vede. A nejhorsí problémový bod, místo je v tom zlomu, jak to padá dolů. Protože když jede potom auto nahoru, tak tam ty koleje zase zákonitě vyjezdí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Já tedy budu reagovat jako první na ten přístřešek, s paní Č. jsme se o tom bavili. Předpokládejme, že budeme mít všechny papíry pohromadě, abychom se mohli pustit do opravy Kapličky na Veselí. To, co jste tam namalovali, je hezký, ale obávám se, že nerealizovatelný. Možná že jo, ale takto velký zpevněný zásah s takto velkým přístřeškem? Jsme v CHKO. To si budeme muset nechat povolit od CHKO a nevím co na to CHKO řekne. Máte tam nemovitosti, víte, že rozumí více věcem, než by bylo záhodno. Takže toto je skutečně na projektanta, to tam nemůžeme vyfrknout jako že to tam náhodou vyrostlo. Bude to muset jít přes řadu povolení. Bavili jsme se o nějakém přístřešku, o nějakém vysypání, ale pokud tam chcete něco takto velkého? Dobře, nemám s tím problém, ale půjde to normální cestou. A zcela otevřeně, letos to nebude, protože se nám k tomu ty orgány ani nevyjádří.

K té cestě, co vede dozadu k lesu, a která, řekněme si, nevede nikam a pokud bychom jí tam udělali, byl by to jen nějaký krajnotvorný prvek. Nevím, jestli jsme v kondici, že můžeme dělat cesty k lesu. Ano, existují dotační tituly, které tyto cesty a návraty cest a třeba i alejí podél cest nějakým způsobem dotují, nicméně je zase potřeba udělat vše, protože jsme v CHKO. Nemůžeme tam udělat cestu tak, abychom jí tam bagrem srovnali a udělali nějaký zásyp bez toho, aniž bychom to měli povolené.

Pan U.

Tak kdyby to šlo přes ty schvalovací procesy. Padla tady věc alej, to by bylo úplně super, kdyby se podél cesty založila alej.

Ing. Radek Lípa, starosta

Budeme muset udělat velký projekt, budeme na něj muset získat dotaci, protože nevidím v tuto chvíli smysluplnost, ač vám rozumím. Ale těch cest, které už neexistují, máme poměrně hodně. Bavíme se o smysluplnosti investice, pokud nedostaneme dotaci, tak to nebude levná záležitost. Vzrostlý strom, který se tam bude sázet, bude stát 3-5 tisíc Kč bez práce. A to se nebavím o té vlastní cestě. A do toho budou vstupovat orgány ochrany přírody a krajiny, což je zdlouhavé.

Paní Č.

Tak už jenom definovat tu cestu si myslím, že je naprosto přirozený.

Ing. Radek Lípa, starosta

To my jí můžeme nechat zaměřit.

Paní Č.

Tak by se tedy vědělo, kudy se jezdit má a kudy se jezdit nemá. Jednou za čas jí nechat proseknout, když už tou obcí jede sekač, aby bylo jasné, že je to cesta. A ne, že se jezdí po poli dalšími 4 kolejemi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ale pořád se bavíme o cestě k lesu.

Paní Č.

No, bavíme se o cestě k lesu, kterou používá celé Veselí, když jde do lesa, když přijedou houbaři, jakože nálety houbařů tam na podzim jsou, tak auta stojí všude a tou cestou všichni chodí, jak dozadu, tak dopředu. Cesty v lese jsou krásné, řekla bych že čím dál více zpevněnější, protože lesáci si všude dělají cesty, aby odváželi dřevo. A když chce cestu prostě člověk, tak se musí prodírat metrovou trávou, aby došel do lesa. Přijde mi to zase jako vytržené z kontextu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Necháme tam tu cestu vytyčit, abychom věděli, o čem se vůbec bavíme. To je asi ten základ.

Paní Č.

Děkuji. Protože my si to i svépomocí sekáme tak, abych mohla jít do lesa normálně, tak jsem poprosila Karla, jestli vyveze velký traktůrek a poseká mi cestu k lesu, obecní cestu k lesu. A protože už mi říká, že mi to neposeká, protože už jsou tam výmoly. Já chci jenom cestu, která je obecní, aby byla cesta.

Ing. Radek Lípa, starosta

Doufejme, že takových lidí nepřijde více, protože cest mezi poli je opravdu hodně. Nicméně pokud jí tak vehementně využíváte, tak jí zaměříme, a pak můžeme řešit, jaká by mohla být údržba, kterou bychom nemuseli třeba ani nikde hlásit.

**Ing. Radek Lípa, starosta** – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17.24 hodin.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, z jednání zastupitelstva města je pořizen zvukový záznam.*

*Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 23. 6. 2025.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u vedoucí hospodářsko-správního odboru.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u vedoucí hospodářsko-správního odboru.*

Zápis byl vyhotoven dne 26. června 2025

Zapisovatelka: Helena Vinšová .....

Ověřovatelé: Ing. Petr Lukavec .....

Ing. Pavel Paták .....

Starosta: Ing. Radek Lípa .....