

Z Á P I S

z 25. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 12. listopadu 2025 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 249/2025/ZM – 255/2025/ZM)

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.30 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u vedoucí hospodářsko-správního odboru a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 13 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 13

omluveni: paní Jana Benešová, Ing. Petr Kreisinger

Před zahájením jednání zastupitelstva města pan starosta poděkoval a poblahopřál Ing. Zdeňku Rydygrovi a jeho manželce Ing. Heleně Rydygrové, kteří v minulém měsíci obdrželi ocenění „Pocta hejtmana Libereckého kraje“.

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města. Poté vyzval zastupitele, aby se k takto předloženému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o předloženém návrhu programu.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Pozemky
 - A) Prodej pozemku p. č. 1851/48 v k. ú. Zákupy
 - CTP Bohemia North, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, Humpolec
 - B) Prodej pozemků p. č. 1851/22 a p. č. 1852/17 v k. ú. Zákupy
 - T. H., trvale bytem Praha
 - C) Prodej pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Starý Šidlov
 - Jaromír Škoda, trvale bytem Okružní 2672, Česká Lípa
 - D) Prodej pozemků p. č. 278/1, p. č. 278/2, p. č. 282/1 a p. č. 282/3 v k. ú. Kamenice u Zákup
 - L. S., trvale bytem Děčín
 - R. S., trvale bytem Kamenický Šenov
 - P. B., trvale bytem Zákupy

- E) Odkup pozemků p. č. 275/2, p. č. 274/2 a p. č. 274/3 v k. ú. Kamenice u Zákup
Prodej pozemků p. č. 278/3, p. č. 282/4 a p. č. 291 v k. ú. Kamenice u Zákup
– M. V. a Š. K., oba trvale bytem Zákupy
- F) Odkup pozemku p. č. 345 v k. ú. Zákupy
– P. N., Zákupy
– J. Š., Česká Lípa
Prodej pozemku p. č. 1244 a části p. č. 1243 v k. ú. Zákupy
– manželé M. a P. N., Zákupy
- G) Nabídka odkupu pozemků v k. ú. Lasvice p. č. 242, p. č. 250/1, p. č. 253, p. č. 262, p. č. 270, p. č. 277
- 3. Rozpočtové opatření č. 14/2025
- 4. Veřejné zakázky
 - A) Dodatky č. 1 ke smlouvám na akce „Odvozní cesta Zákupy“ a „Křížová cesta Zákupy“
– Ondřej Serdel, Velký Grunov 112, Brniště, IČ 017 50 526
– Jaromír Škoda, Okružní 2672, Česká Lípa, IČ 640 46 982
 - B) Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. B 09-39/2025 na akci „Zákupy – chodník Božíkov II. etapa“
– Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, Benešov nad Ploučnicí, IČ 287 45 001
- 5. Výbory Zastupitelstva města Zákupy
 - A) Finanční výbor – zápis ze 49. a 50. schůze
 - B) Kontrolní výbor – zápis z 18. schůze
 - C) Osadní výbor Božíkov – zápis z 8. schůze
 - D) Osadní výbor Kamenice – zápis z 9. schůze

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Zastupitelstvo města schválilo program jednání.

XXX

usnesení č. 249/2025/ZM

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Přistoupíme k určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele. Navrhuji ověřovateli zápisu pana Evžena Gabriela a Mgr. Petru Olšarovou, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** ověřovateli zápisu pana Evžena Gabriela a Mgr. Petru Olšarovou, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Usnesení č. 249/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 250/2025/ZM

Určení návrhové komise

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Dalším bodem je určení návrhové komise. Dovolují si navrhnout členy návrhové komise takto: předseda Ing. Petr Lukavec, členové Mgr. Jaroslav Hajdů a pan Josef Jirásek.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** návrhovou komisi ve složení: předseda Ing. Petr Lukavec, členové Mgr. Jaroslav Hajdů a pan Josef Jirásek.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Usnesení č. 250/2025/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 251/2025/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 31. 10. 2025.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 251/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

Usnesení č. 252/2025/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej pozemku p. č. 1851/48 v k. ú. Zákupy

– **CTP Bohemia North, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, Humpolec**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1851/48 o výměře 117 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 1727-17/2025 oddělením z p. č. 1851/22, v k. ú. Zákupy, za cenu 23.400 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, do výlučného vlastnictví společnosti CTP Bohemia North, spol. s r.o., se sídlem CTPark Humpolec 1571, Humpolec, IČ 087 83 233, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 252/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Prodej pozemků p. č. 1851/22 a p. č. 1852/17 v k. ú. Zákupy

– **T. H., trvale bytem Praha**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1851/22 o výměře 463 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 1727-17/2025 rozdělením pozemku p. č. 1851/22, v k. ú. Zákupy za cenu 92.600 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, a pozemku p. č. 1852/17 o výměře 6 m², vznikajícího podle téhož GP oddělením z p. č. 1852/1, v k. ú. Zákupy za cenu 1.200 Kč, do výlučného vlastnictví pana T. H., trvale bytem Praha, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 252/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

Bod C)

Prodej pozemku p. č. 150/1 v k. ú. Starý Šidlov

– **Jaromír Škoda, trvale bytem Okružní 2672, Česká Lípa**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 150/1 o výměře 3087 m² v k. ú. Starý Šidlov, za cenu 1.852.200 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby + ocenění porostu podle znaleckého posudku, do výlučného vlastnictví fyzické osoby podnikající pana Jaromíra Škody, trvale bytem Okružní 2672, Česká Lípa, IČ 640 46 982, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 252/2025/ZM Bod C) bylo schváleno.

Bod D)

Prodej pozemků p. č. 278/1, p. č. 278/2, p. č. 282/1 a p. č. 282/3 v k. ú. Kamenice u Zákup

- **L. S., trvale bytem Děčín**
- **R. S., trvale bytem Kamenický Šenov**
- **P. B., trvale bytem Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) prodej pozemku p. č. 282/1 o výměře 182 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 286-33/2024 rozdělením pozemku p. č. 282/1, v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 36.400 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, do podílového spoluvlastnictví pana L. S., trvale bytem Děčín, a pana R. S., trvale bytem Kamenický Šenov, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha;
- b) prodej pozemku p. č. 282/3 o výměře 157 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 286-33/2024 oddělením z pozemku p. č. 282/1, pozemku p. č. 278/1 o výměře 199 m², vznikajícího podle téhož GP oddělením z pozemku p. č. 278/1, a pozemku p. č. 278/2 o výměře 13 m², vše v k. ú. Kamenice u Zákup, za celkovou cenu 73.800 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, do výlučného vlastnictví pana P. B., trvale bytem Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 252/2025/ZM Bod D) bylo schváleno.

Bod E)

Odkup pozemků p. č. 275/2, p. č. 274/2 a p. č. 274/3 v k. ú. Kamenice u Zákup

Prodej pozemků p. č. 278/3, p. č. 282/4 a p. č. 291 v k. ú. Kamenice u Zákup

- **M. V. a Š. K., oba trvale bytem Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) úplatné nabytí pozemku p. č. 275/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 286-33/2024 rozdělením pozemku p. č. 275, pozemků p. č. 274/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2 m², a p. č. 274/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², vznikajících podle téhož geometrického plánu rozdělením pozemku p. č. 274, vše v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 6.800 Kč, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s panem M. V. a paní Š. K., oba trvale bytem Zákupy;

- b) prodej pozemku p. č. 278/3 o výměře 32 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 286-33/2024 oddělením z pozemku p. č. 278/1, p. č. 282/4 o výměře 29 m², vznikajícího podle téhož GP oddělením z pozemku p. č. 282/1, a pozemku p. č. 291 o výměře 202 m², vše v k. ú. Kamenice u Zákup, za cenu 52.600 Kč + DPH dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby, do podílového spoluvlastnictví pana M. V. a paní Š. K., oba trvale bytem Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Usnesení č. 252/2025/ZM Bod E) bylo schváleno.

Bod F)

Odkup pozemku p. č. 345 v k. ú. Zákupy

– **P. N., Zákupy**

– **J. Š., Česká Lípa**

Prodej pozemku p. č. 1244 a části p. č. 1243 v k. ú. Zákupy

– **manželé M. a P. N., Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

My jsme tam postavili černou stavbu na jejich pozemku?

Ing. Radek Lípa, starosta

Asi ano. Chodník, silnice předpokládám, že když to byla krajská silnice, tak vedla také po jejich pozemku, předávalo se to v roce 2011. Pokud v tuto chvíli tento bod schválíme, tak budeme mít narovnaný staré nejasnosti ohledně pozemků.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) úplatné nabytí pozemku p. č. 345, ostatní plocha, silnice o výměře 68 m² v k. ú. Zákupy, za cenu 40.800 Kč, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha, s paní P. N., trvale bytem Zákupy, a panem J. Š., trvale bytem Česká Lípa;
- b) p. č. 1244 o výměře 246 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 1526-371/2019 sloučením pozemků p. č. 1244 o výměře 186 m² a části p. č. 1243 o výměře 60 m², v k. ú. Zákupy, za cenu 49.200 Kč, do společného jmění manželů M. N. a P. N., oba trvale bytem Zákupy, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 252/2025/ZM Bod F) bylo schváleno.

Bod G)

Nabídka odkupu pozemků v k. ú. Lasvice p. č. 242, p. č. 250/1, p. č. 253, p. č. 262, p. č. 270, p. č. 277

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** úplatné nabytí pozemků evidovaných na LV č. 799 k. ú. Lasvice ve vlastnictví podílníků Agrárního otevřeného podílového fondu, IČ 751 60 617 dle nabídky ze dne 16. 9. 2025.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 252/2025/ZM Bod G) bylo schváleno.

Usnesení č. 253/2025/ZM

Rozpočtové opatření č. 14/2025

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 14/2025 na straně příjmů výši 2 269 100 Kč a na straně výdajů ve výši 2 269 100 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 253/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

Usnesení č. 254/2025/ZM

Veřejné zakázky

Bod A)

Dotatky č. 1 ke smlouvám na akce „Odvozní cesta Zákupy“ a „Křížová cesta Zákupy“

– **Ondřej Serdel, Velký Grunov 112, Brniště, IČ 017 50 526**

– **Jaromír Škoda, Okružní 2672, Česká Lípa, IČ 640 46 982**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** uzavření

a) dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo B 09-50/2024 na akci „Odvozní cesta Zákupy“ s Ondřejem Serdelem, Velký Grunov 112, Brniště, IČ 017 50 526, v předloženém znění,

b) dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo B 09-51/2024 na akci „Křížová cesta Zákupy“ s Jaromírem Škodou, Okružní 2672, Česká Lípa, IČ 640 46 982, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2

Serdelová

Usnesení č. 254/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. B 09-39/2025 na akci „Zákupy – chodník Božíkov II. etapa“

– **Bardzák s.r.o., Sokolovská 114, Benešov nad Ploučnicí, IČ 287 45 001**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. B 09-39/2025 se společností Bardzák s. r. o., Sokolovská 114, Benešov nad Ploučnicí, IČ 287 45 001 na akci s názvem „Zákupy - chodník Božíkov II. etapa“, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Usnesení č. 254/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 255/2025/ZM

Výbory Zastupitelstva města Zákupy

Bod A)

Finanční výbor – zápis z 49. a 50. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 49. schůze finančního výboru konané dne 23. 10. 2025 a zápis z 50. schůze finančního výboru konané dne 31. 10. 2025.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Usnesení č. 255/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Kontrolní výbor – zápis z 18. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 18. schůze kontrolního výboru ze dne 10. 9. 2025.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Usnesení č. 255/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

Bod C)

Osadní výbor Božíkov – zápis z 8. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 8. schůze Osadního výboru Božíkov konané dne 19. 10. 2025.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Usnesení č. 255/2025/ZM Bod C) bylo schváleno.

Bod D)

Osadní výbor Kamenice – zápis z 9. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Ing. Petr Lukavec přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 9. schůze Osadního výboru Kamenice konané dne 9. 10. 2025.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2
Usnesení č. 255/2025/ZM Bod D) bylo schváleno.

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Chtěl bych poděkovat všem Zákupákům a celému velkému okolí za to, že přistoupili velice zodpovědně k hlasování Stavba roku a dokázali vyšvihnout zákupské konírny na cenu Stavba roku-Cena veřejnosti. Tak jak všichni architekti, projektanti a velké stavební společnosti vnímají tuto cenu v anketě Stavba roku jako doplňkovou, protože pro ně je důležitá cena poroty, ve které sedí 5 lidí, tak my s panem Treglem si uvědomujeme, že právě Cena veřejnosti je pro zákupský zámek a konírny mnohem důležitější. Mnoho lidí se mne ptalo, kolik peněz za tu cenu zámek dostane. Nedostane nic. Je to jen pro dobrý pocit. Ale při rozhodování třeba v NPÚ, kam příště půjdou další peněžní prostředky, tak všichni vidí, že zákupský zámek – zákupské konírny vyhrály Stavbu roku. Vzhledem k tomu, jak to hlasování bylo do poslední chvíle dramatické a takové někdy až velice divoké, protože našim protivníkům tam ty hlasy někdy skákaly až zbytečně moc rychle. Tak i organizátoři této soutěže už vědí, kde jsou Zákupy. Znají spoustu zákupských spoluobčanů, kteří jim psali a volali, že se jedná někdy o úplně zcestné hlasování pro ty stavby,

kteře byly za námi. Nicméně dobrá věc se podařila, jsem tomu rád a určitě to bude dobrý podklad pro vyjednávání pro další prostředky do opravy hospodářského dvora.

Připravuje se další taková akce, o které bych rád informoval v souvislosti se Státním zámekem Zákupy. Připravuje se memorandum, trojdohoda, Národní památkový ústav – tedy stát, Liberecký kraj a město Zákupy. V tuto chvíli připravujeme nějaké parametry společné smlouvy, protože jedna věc je hospodářský dvůr a druhá věc jsou francouzské zahrady – balustrády, které jsou v žalostném stavu. A jsou možná ještě architektonicky cennější a ojedinělejší než celý hospodářský dvůr. Plánujeme trojdohodu, kde by se město společně s Libereckým krajem podílelo na přípravě projektové dokumentace a stát by pak realizoval. Je to naplánováno 90 % Liberecký kraj, 10 % město, částka od 5 do 10 mil. Kč. V tuto chvíli se o tom jedná, ale je to memorandum, které bude i v souvislosti s tím, že zámek je Stavbou roku hodně mediálně sledovaný. Nikdy k tomu nedošlo, aby stát, kraj a město daly dohromady memorandum, takže já věřím, že memorandum bude pro stát, potažmo Národní památkový ústav, natolik silným dokumentem, že už se prostě státu nebude chtít z investic vycouvat. Takže to je věc, kterou teď s paní náměstkyní Vinklátovou intenzivně připravujeme. A pochopitelně také s Národním památkovým ústavem. Je to předmětem dalšího jednání.

Jan Dvořák, zastupitel

Pane starosto, já jsem se zapomněl zeptat ohledně toho chodníku. Stihneme ho v termínu?

Ing. Radek Lípa, starosta

Prodlužujeme o měsíc, vzhledem k tomu, že nebylo včas DIO, tak tam bylo zastavení stavby. Jedeme v souladu se smlouvou. Můj osobní odhad je, že chodník jako takový bude hotový a ty dodělávky ty budou ještě chvíli trvat, nicméně pořád jedeme v režimu smlouvy.

Jan Dvořák, zastupitel

Nevím, jestli jste to zaregistrovali, bylo to na iDnes, jak vypadá křižovatka u přejezdu? Jednalo se tam o nějakých variantách, že ta křižovatka bude vypadat jinak. Víme o tom něco?

Ing. Radek Lípa, starosta

Koleje, silnice? Je to běh na velice dlouhou trať, myslím, že už jsme i schvalovali nějaké změny územního plánu, protože se plánuje narovnávat železniční trať Liberec – Česká Lípa, tak aby to netrvalo hodinu a půl z Liberce do České Lípy vlakem. Aby vlak byl konkurence schopný, takže dojde k narovnání na několika místech. Tady v Zákupích to narovnání bude poměrně velké a součástí celého tohoto procesu je i návrh mimoúrovňového křížení tratě se silnicí. Vlak horem, auta spodem.

Vlak by šel horem, božíkovská zastávka by se posunula 50 m směrem na Českou Lípu. Byl bych rád, abych se tohoto jednou dožil, ale já už jsem to slyšel před 10-12 lety, je to jedna z variant. Ale není změna územního plánu, nic se neprojektuje, bude to stát neskutečný peníze a nedovedu si představit, že by to mělo nějakou velkou prioritu. Křižovatka je nebezpečná, dopravní nehody tam byly. Nicméně teď jak se upravila hlavní, tak je možnost, že tato úprava se stane trvalou. Právě proto, aby nedocházelo k tomu, že když od Božíkova zastaví kamion, tak má zadek na železnici. Takže pravděpodobně až se opraví most v Mimoňské ulici, tak to takto zůstane. Já si myslím, že to je jen dobře, protože přejezd je nebezpečný. A až bude opraven most, tak nebude nic zpomalovat auta, která jedou od Mimoně. Teď je most zbrzdí, pokud zůstane hlavní od Božíkova, tak auta od Mimoně budou muset dát přednost a už je to zpomalí. Toto jsou informace, které kolem této křižovatky mám. A co se týče toho křížení nadúrovňového, narovnání trati, je to dlouhodobý plán.

Jan Dvořák, zastupitel

Tomu já nevěřím, už jsem se tady k tomu jednou vyjadřoval. V současné době vlak z Drážďan do Vídně jede raději přes Mnichov, protože to je rychlejší než přes republiku. Já jsem kdysi slyšel, že je to odhad až 1 mld. Kč to narovnání, a to byl odhad před 10 lety, takže nyní už tak 3 mld. Kč.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vlak z Liberce do Prahy nejedí, z Liberce do České Lípy jede hodně pomalu, tím, že by se trať narovnal, čemuž věřím, že třeba jednou dojde. Ale mimoúrovňové křížení není v reálných číslech. Nicméně to narovnání třeba jednou bude, zrychlí to. Vlakem dnes jezdí hrozně málo lidí a tohle je jeden z důvodů.

Jan Dvořák, zastupitel

A když už jsme narazili na ten most, bylo řečeno že bude vybrán nějaký dodavatel, víme o tom něco?

Ing. Radek Lípa, starosta

Nevím o tom, že by byl vybrán dodavatel. Myslím, že se to soutěží a dodavatel ještě není znám. Nebo, že se to připravuje pro soutěž.

Jan Dvořák, zastupitel

Protože od března by se mělo začít stavět?

Ing. Radek Lípa, starosta

Příští rok by se mělo začít stavět, mělo by to být na dvě sezony, možná na jednu. Vše se ještě řeší. Problém je, že mosty jsou tam za sebou 2, byť to tak nevypadá. To druhé, co je před Jiroušovými, je také most a musí být opraveny oba dva.

Iva Serdelová, zastupitelka

Grunov se teď frézuje asfalt, aby tam měli novou silnici, od křižovatky směr k Mimoně. Na Noviny je to vyasfaltované nově, takže veškerá doprava, tady nebude žádný ani provizorní most pro osobní auta, všechno to půjde přes Kamenici?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano.

Iva Serdelová, zastupitelka

I nákladáky všechny? Nad Kamenicí se už teď trhá silnice, tam jsou hupy, jak se to trhá. Jestli to tedy před tím nějak opraví?

Ing. Radek Lípa, starosta

Vzhledem k tomu, že silnice je relativně nová, dělala se s chodníkem, což není tak dlouho, tak si myslím, že ta oprava bude potom, protože bude zničená. Ano dělaly se silnice přes Luhov a souvisí to s tím, že ty objížďky budou. Ale provizorní most se tam nedá, protože by technologicky vedl Cardům přes kuchyň. Prostě se tam podle norem nevejde. Dokonce přišli projektanti, jestli osobní dopravu nepustíme přes koupaliště, tak jsem jim poděkoval za návrh a řekl ne.

Evžen Gabriel, zastupitel

Já jsem byl osloven naší mládeží, jestli nepodpoříme jejich projekt. Oni Vám ho rádi představí. V rámci rozšíření sportovních aktivit v Zákupě, co se týče cyklistiky. Kluci Vám to představí.

„Dobrý den, jmenujeme se J. V. a T. J. a chtěli bychom navrhnout, aby se u Zákup vybudoval singltrack nebo pumptrack. Jsou to tratě pro jízdu na horském kole. V našem okolí je spousta lidí, hlavně mladých, kteří rádi jezdí na kole, ale nemáme tady žádné místo, kde by se dalo jezdit legálně, bezpečně a přitom zábavně. Kvůli tomu musíme jezdit daleko, třeba do Mimoně nebo Liberce, kde už tratě jsou. Kdyby byl singltrack nebo pumptrack i tady u Zákup, určitě by ho využívalo hodně dětí i dospělých lidí. Bylo by to dobré místo na sportování, trénování i setkávání s lidmi. Taková trať by mohla přilákat cyklisty z okolí a udělala by z našeho města zajímavější místo pro návštěvníky. Zároveň by se to dalo udělat šetrně k přírodě, třeba v lese, kde už cesty jsou nebo na volném prostoru, který se teď moc nevyužívá. Byli bychom rádi, kdyby se město zamyslelo nad tím, jestli by šlo zjistit, kde by se taková trať mohla postavit nebo jestli by se na to dala získat dotace. Děkuje Vám za pozornost.“

Ing. Radek Lípa, starosta

Kluci děkujeme, jste šikovní. Když to vezmu z hlediska nejjednodušší varianty, tak singltrack jsou ty tratě, které jsou v lese a jsou uspořádané a upravené pro cyklisty, je to tak?

Tak to vidím jako schůdné, máme Kamenický vrch, kde by to mohlo být. Tak se na to podíváme, zamyslíme se. Podle lesního hospodářského plánu jsou to lesy rekreační, takže tam by to mohlo být v souladu. Protože pumptrack to je prostorově a pozemkově poměrně složité. To si v tuto chvíli nedovedu úplně představit, nicméně na singltrack, který mi pan Gabriel připomene, tak na to se podíváme.

Paní S., občanka Zákup

Já jsem se dozvěděla, že je tady paní ředitelka Domova důchodců, tak jsem se chtěla zeptat, proč nemůžou důchodci přijet na naší akci? Dozvěděla jsem se, že nepřijedou, že je nemá kdo odvézt. Tak jestli je to pravda nebo ne?

Bc. Romana Kučerová, ředitelka DD a DPS Zákupy

Musíte mi říct kdy a na jakou akci.

Paní S., občanka Zákup

No teď v sobotu, a to už je podruhé, co k nám nepřijedou, že je vždycky nemá kdo odvézt.

Ing. Radek Lípa, starosta

Kdyžtak hasiči určitě někoho vezou, to je domluvené. Tak to prosím dořešte spolu.

Ing. Radek Lípa, starosta

1. prosince budeme mít pracovní jednání ohledně rozpočtu a 17. prosince bude další jednání zastupitelstva města.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17.24 hodin.

Zápis je psán stručnou formou, z jednání zastupitelstva města je pořízen zvukový záznam.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 12. 11. 2025.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Zápis byl vyhotoven dne 14. listopadu 2025

Zapisovatelka: Helena Vinšová

Ověřovatelé: Evžen Gabriel

Mgr. Petra Olšarová

Starosta: Ing. Radek Lípa