

Z Á P I S

z 23. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 3. září 2025 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 231/2025/ZM – 242/2025/ZM)

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 16.30 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města a hosty.

Dále pan starosta sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u vedoucí hospodářsko-správního odboru a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 11 členů a ZM je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 11

omluvení: paní Jana Benešová, pan Jan Dvořák, Ing. Zdeněk Rydygr. Paní Iva Serdelová dorazí později.

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města.

Uvedl, že bod č. 5) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. B 09-39/2025 na akci „Zákupy – chodník Božíkov II. etapa“ je stažen z programu jednání zastupitelstva města, jelikož nejsou prozatím připraveny podklady. Ostatní body se následně posouvají.

Poté vyzval zastupitele, aby se k takto upravenému programu vyjádřili. Žádná diskuze neproběhla. Pan starosta dal hlasovat o návrhu upraveného programu.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města
2. Rozpočtové opatření č. 10/2025
3. Pozemky
 - A) Revokace usnesení č. 336/2014 Bod F) ze dne 24. 9. 2014
– Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774
 - B) Prodej pozemku p. č. 498/9 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí
– manželé Z. a K. Č., Česká Lípa
 - C) Úplatné nabytí nemovitých věcí – pozemku p. č. 756 včetně stavby bez čp/če, pozemku p. č. 757 a pozemku p. č. 760 včetně stavby čp. 130 v k. ú. Zákupy
– J ELEKTRO s.r.o., Podhájí 384, Zákupy, IČ 066 59 497
4. Souhlas se zastavením exekučního řízení č. 134 EX 04274/14
– Soudní exekutor, Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň – město, Dominikánská 13/8, Plzeň, IČ 713 29 277

5. Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 2734328447 o pojištění majetku
– UNIQA pojišťovna, a. s., Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČ 492 40 480
6. Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2024
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2024
7. Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2024
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Máchův kraj za rok 2024
8. Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2024
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko za rok 2024
9. Prestižní cena města Zákupy za rok 2025
10. Výbory Zastupitelstva města Zákupy
 - A) Finanční výbor – zápis ze 43., 44., 45. a 46. schůze
 - B) Kontrolní výbor – zápis ze 17. schůze
11. Interpelace

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Zastupitelstvo města schválilo program jednání.

XXX

usnesení č. 231/2025/ZM

Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Přistoupíme k určení ověřovatelů zápisu a určení zapisovatele. Navrhuji ověřovateli zápisu Mgr. Petru Olšarovou a Ing. Pavla Řezníka, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** ověřovateli zápisu Mgr. Petru Olšarovou a Ing. Pavla Řezníka, zapisovatelkou paní Helenu Vinšovou.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 231/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 232/2025/ZM

Určení návrhové komise

Ing. Radek Lípa, starosta, předsedající

Dalším bodem je určení návrhové komise. Dovoluji si navrhnout členy návrhové komise takto: předseda Mgr. Jaroslav Hajdů, členové Ing. Petr Kreisinger a pan Evžen Gabriel.

Má někdo jiný návrh? Není tomu tak. Hlasujeme o tomto usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **určuje** návrhovou komisi ve složení: předseda Mgr. Jaroslav Hajdů, členové Ing. Petr Kreisinger a pan Evžen Gabriel.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 232/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 233/2025/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 22. 8. 2025.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 233/2025/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 234/2025/ZM

Rozpočtové opatření č. 10/2025

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tady bych se zeptal pana ředitele, co je dotace OPJAK šablony?

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Operační program Jan Amos Komenský.

Ing. Radek Lípa, starosta

Co si z toho pořizujeme?

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Platíme z toho školního asistenta a další aktivity ve škole. Dotace je 1 400 000 Kč a 500 000 Kč z toho zbyde na vybavení školy.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2025 na straně příjmů ve výši 13 359 270 Kč, na straně výdajů ve výši 19 359 270 Kč a financování na straně příjmů ve výši 6 000 000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 234/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

Usnesení č. 235/2025/ZM

Pozemky

Bod A)

Revokace usnesení č. 336/2014 Bod F) ze dne 24. 9. 2014

– **Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **revokuje** usnesení č. 336/2014 Bod F) ze dne 24. 9. 2014, kterým byl schválen bezúplatný převod pozemku p. č. 959/2 trvalý travní porost o výměře 418 m², pozemku p. č. 959/3 trvalý travní porost o výměře 47 m², pozemku p. č. 960/2 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 63 m², pozemku p. č. 960/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 50 m², pozemku p. č. 961/2 zahrada o výměře 1382 m², pozemku p. č. 986/2 zahrada o výměře 5 m², pozemku p. č. 1005/2 trvalý travní porost o výměře 123 m², pozemku p. č. 2094/2 ovocný sad o výměře 2437 m² a pozemku p. č. 2215/2 orná půda o výměře 288 m², vše v k. ú. Zákupy, dle geometrického plánu č. 1316-67/2014, od Státního pozemkového úřadu ČR, krajské pracoviště pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, Liberec, IČ 01312774, dle důvodové zprávy.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 235/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Prodej pozemku p. č. 498/9 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí

– **manželé Z. a K. Č., Česká Lípa**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 498/9 o výměře 173 m², vznikajícího podle geometrického plánu č. 184-138/2025 rozdělením pozemku p. č. 498/1, v k. ú. Veselí nad Ploučnicí, za cenu 34.600 Kč, do společného jmění manželů Z. Č. a K. Č., trvale bytem Česká Lípa, a uzavření kupní smlouvy, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4
Usnesení č. 235/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

Bod C)

Úplatné nabytí nemovitých věcí – pozemku p. č. 756 včetně stavby bez čp/če, pozemku p. č. 757 a pozemku p. č. 760 včetně stavby čp. 130 v k. ú. Zákupy

– J ELEKTRO s.r.o., Podhájí 384, Zákupy, IČ 066 59 497

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jedná se o areál ve vlastnictví J ELEKTRO, tedy pana Jiráska. Jedná se o areál v ulici U stadionu. Asi to tady nebudu dlouze představovat, měli jsme již kvůli tomuto pracovní jednání zastupitelstva a diskutovali jsem na toto téma na minulém zastupitelstvu. Jedná se o areál, který je uprostřed obytné zóny, 100 m od školy, 10 m od stadionu. Dá se říci, že tento areál sousedí s naší pěší zónou, ulicí, která je spojnicí mezi školou, sídlištěm a náměstím. Já jsem si pro sebe definoval 2 věci: a to je hrozba a příležitost, respektive 2 věci, proč by tento areál mělo vlastnit město. Je škoda, že ho nevlastní od začátku. Ta hrozba je celkem jednoznačně definovaná, jedná se o průmyslový areál, který je v tuto chvíli zkolaudován na výrobu betonových prvků a s tím spojené podnikání. Možná si někteří z Vás vzpomenou, když tam byla pila, řezala se tam dlouhá kulatina a výroba s tím spojená, hluk, prašnost a podobně. Úplně bych byl nerad, abychom se k tomu vrátili a řešili to uprostřed obytné zóny ve středu města. Ta druhá věc je příležitost, myslím si, že město v tuto chvíli nemá podobné pozemky ani podobnou možnost areálu, takto umístěného ve středu města. V případě, že dojde k zakoupení tohoto areálu, tak bychom okamžitě zažádali o změnu využití dle územního plánu, tak aby se tyto objekty dostaly do objektů občanské vybavenosti. Tak bychom pak mohli opravovat, budovat, ve smyslu věcí prospěšných pro město. Byl bych rád, kdyby se nám podařilo zařadit tento areál v případě odkupu na seznam tzv. brownfieldů ČR. Protože v případě, že by se nám to podařilo, tak se tam dají čerpat velice velké a příznivé dotace na rozvoj a kompletní přestavbu.

Obdrželi jste email od pana zastupitele Ing. Rydygra. Já se na něj jen v krátkosti pokusím reagovat. Popsal tam ten znalecký posudek, pak nějakým způsobem vypíchl 3 budovy, které by stály za opravu a ty peníze by se daly využít třeba na opravu těchto budov. S tím se nedá než souhlasit. Na druhou stranu řeknu, že tady radnice, je to velice čerstvá informace, asi 2 dny stará. Už čekáme jen na podpis pana ministra, máme přiklepnutou 10 milionovou dotaci na opravu radnice. Oprava bude spočívat ve výměně oken, fasády, střechy, zateplení nepohledových částí, nové dveře na stavební úřad. Prostě budeme mít nově opravenou radnici, takže tam máme 10 milionovou dotaci příslibenou, celkové náklady budou asi 18 mil. Kč. Pokud budeme realizovat, chtěl bych soutěžit přes zimu a realizovat v příštím roce.

Co se týče Orlíku, máme za sebou první jednání se skláři, se skupinou, která se nějakým způsobem sdružuje kolem sklářství a Křišťálového údolí. Rádi by na Orlíku měli Komunitní centrum pro sklářské řemeslo a kulturu Stopy skla. Plánované využití brusírna skla, galerie, ubytování, kavárna, edu místnost, poznávací prostory. Tím, že jsme poměrně úzce spjati se sklářskou oblastí, tak by se mi líbilo prodloužení od Svojkova sem. Za tou skupinou je třeba náš přítel a kamarád David Sobotka. Už proběhla první jednání. Řeknu to zjednodušeně, rádi bychom jim Orlík pronajali za symbolickou částku a oni by si do něj investovali a sháněli dotace. Toto mi přijde ještě smysluplnější než projekt, na kterém jsme pracovali v loňském roce a týkal se sociálních služeb.

A co se týká střechy na poště. Střecha na poště není v dobré kondici. V tuto chvíli máme udělaný pasport krovů, máme udělaný průzkum na biotické činitele. Ten krov je napaden celý a vzhledem k tomu, že to není kulturní památka, což je pro nás dobře, takže v případě, že budeme měnit střechu, můžeme vyměnit celý krov. Bude to jednodušší, než kdyby to byla kulturní památka, protože pak bychom museli třeba 1 m toho krovu nechat, protože památkáři by řekli, že je hezký a zdravý. V tuto chvíli tu střechu kreslíme, projektujeme. Až budeme mít vyprojektováno a povoleno všechno, tak se na to pokusíme získat dotační prostředky. V případě, že to nevyjde, budeme to muset opravit ze svého. V tuto chvíli ještě před zimou uděláme statické zajištění těch nejrizikovějších míst, aby střecha bez problémů vydržela a budeme na tom pracovat dále. Takže toto je na upřesnění emailu od pana Ing. Rydygra.

Co se týče prostředků finančních, tak na účtech města, a neberu účet, který je určen pro bytový fond, tak je zhruba 20 mil. Kč. Někaké cashflow nebo něco podobného tato částka 6 mil. Kč neohroží.

Aktuální okamžité využití toho areálu, po vyklizení bychom z té budovy, která je nejbližší chodníku, udělali sklad věcí jak pro město-technické služby, tak pro školu, kde už jsme také velice limitováni prostorem. Pak tam je nově vybudované sociální zařízení a řekněme šatny, tady bychom rádi a už jsme o tom také mluvili na té pracovní schůzce, pronajali tyto místnosti Tělovýchovné jednotě, volejbalistům a nohejbalistům, kteří využívají kurty a zázemí tam nemají. Já osobně bych viděl okamžité využití v tom, že je tam poměrně velká plocha, a jakmile je na stadionu nebo v hale nějaký turnaj, nějaká akce, tak je celá ulice U Stadionu a Školní neprůjezdná. A tady by se pár aut velice pohodlně vešlo. Je spousta možností jak ten pozemek a třeba i ty budovy využít. Neříkám, že tu plechárenu na levé straně nezbouráme, ta na tom není dobře. Ale v případě koupi získáme zhruba 2500 m velký pozemek s budovou a oplocením ve středu města, který můžeme jakkoliv, kdykoliv využít.

V případě, že ho město nekoupí, pan Jirásek ho pravděpodobně prodá někomu jinému, a i v minulosti, když to ještě nevladnil pan Jirásek, tak si možná někteří z Vás vzpomenu, když k té nemovitosti bohužel patřil i pozemkově chodník a s předchozím majitelem jsme se hádali, že si chceme koupit chodník, tak nám ho chtěl pronajmout poměrně draho. Pak to koupil p. Jirásek a od něj jsme už chodník koupili.

Mgr. Petra Olšarová, zastupitelka

Děkuji, že ses k tomu mailu takto hezky vyjádřil, protože jsem nebyla úplně rozhodnutá a teď už se cítím líp.

Ing. Petr Kreisinger

Jak to bude probíhat? Protože víme, jak to tam teď vypadá, jak tam je někdo s těmi auty, jak rychle to dokážeme vyčistit, aby to tam nebylo? Ty auta tam parkují v celém areálu, parkují i na chodníku nebo na té silnici.

Ing. Radek Lípa, starosta

Řeknu postup v případě, že odsouhlasíme nákup areálu. Vzhledem k tomu, že na areálu je zástava banky, tak vyplatíme nejdříve banku, po výmazu zástavy banky z katastru nemovitostí, doplatíme zbytek a přepíšeme. Na katastru to bude trvat odhadnu zhruba měsíc a během toho jednoho měsíce už můžeme s minulým vlastníkem a nájemcem to začít řešit. Mojí vizí je, že budeme přebírat pochopitelně čistý, od aut prázdný areál.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Máme nějakou nájemní smlouvu nebo něco?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ten člověk, který tam ty auta má, má nově postavený areál v Bohaticích, určitě to nepůjde lusknutím prstu všechno převést, zlikvidovat. Dovedu si představit, že řekne převezu si technologie, hever a postupně bude převážet i auta, která tam má naskladněný. Jakmile to bude naše, tak nechci, aby tam probíhala jakákoliv další činnost.

Ing. Petr Lukavec, zastupitel

Takže to nekupujeme s žádným závazkem?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ne.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Já jsem tam shodou okolností dnes byla a bylo mi řečeno že cca do měsíce je předpoklad, že by byl autoservis kompletně vyčištěný.

Ing. Radek Lípa, starosta

Což koresponduje s dobou přepisu.

Ing. Petr Kreisiger, zastupitel

Řešíme už i jeden vrak, to určitě taky patří k té autoopravně.

Josef Jirásek, zastupitel

Nepatří. Tam spí Bója, to je jeho.

Josef Jirásek, zastupitel

Nebudu hlasovat.

K materiálu neproběhla další diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** úplatné nabytí nemovitých věcí – pozemku p. č. 756 včetně stavby bez čp/če, pozemku p. č. 757 a pozemku p. č. 760 včetně stavby Zákupy, čp. 130, vše v k. ú. Zákupy (LV 1296), za kupní cenu 6.000.000 Kč, a uzavření kupní smlouvy o převodu nemovitých věcí se společností J ELEKTRO s.r.o., Podhájí 384, Zákupy, IČ 066 59 497, která je součástí tohoto usnesení jako příloha.

Hlasování: pro: 10 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 4
p. Jirásek

Usnesení č. 235/2025/ZM Bod C) bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 236/2025/ZM

Souhlas se zastavením exekučního řízení č. 134 EX 04274/14

– Soudní exekutor, Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň – město, Dominikánská 13/8, Plzeň, IČ 713 29 277

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **nesouhlasí** v souladu s § 85 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 55 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se zastavením exekučního řízení vedeného u Exekutorského úřadu Plzeň – město, soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek:

- Exekuce č. 134 EX 04274/14, povinní P. R. a P. Š., výše pohledávky 82 655 Kč + příslušenství,
- a **schvaluje** úhradu zálohy ve výši 500 Kč + DPH na náklady exekutora pro pokračování ve vymáhání uvedené pohledávky.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 236/2025/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 237/2025/ZM

Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 2734328447 o pojištění majetku

– **UNIQA pojišťovna, a. s., Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČ 492 40 480**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 3 k pojistné smlouvě č. 2734328447 o pojištění majetku s UNIQA pojišťovnou, a.s., Evropská 136, 160 12 Praha 6, IČ 492 40 480, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 237/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 238/2025/ZM

Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2024

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí EKOD za rok 2024

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Dobrovolného svazku obcí EKOD, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ 065 23 862, za rok 2024.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 238/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 239/2025/ZM

Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2024

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Máchův kraj za rok 2024

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Svazku obcí Máchův kraj, náměstí Republiky 193, Doksy, IČ 712 02 056, za rok 2024.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 239/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 240/2025/ZM

Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2024

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko za rok 2024

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** Závěrečný účet a Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko, Svatovítské náměstí 105, Osečná, IČ 708 09 721, za rok 2024.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 240/2025/ZM bylo schváleno.

usnesení č. 241/2025/ZM

Prestižní cena města Zákupy za rok 2025

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **uděluje** „Prestižní cenu města Zákupy za rok 2025“ pobočnému spolku SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Zákupy, který je příkladem dlouhodobé tradice, obětavosti a angažovanosti ve prospěch komunity. Jeho činnost nejen v oblasti požární ochrany, ale i v kulturní a společenské sféře, činí tento sbor zaslouženým kandidátem na prestižní ocenění města Zákupy.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 241/2025/ZM bylo schváleno.

XXX

usnesení č. 242/2025/ZM

Výbory Zastupitelstva města Zákupy

Bod A)

Finanční výbor – zápis z 43., 44., 45. a 46. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 43. schůze finančního výboru konané dne 20. 6. 2025, zápis z 44. schůze finančního výboru konané dne 10. 7. 2025, zápis z 45. schůze finančního výboru konané dne 5. 8. 2025 a zápis z 46. schůze finančního výboru konané dne 21. 8. 2025.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 242/2025/ZM Bod A) bylo schváleno.

Bod B)

Kontrolní výbor – zápis ze 17. schůze

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuse. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 17. schůze kontrolního výboru ze dne 18. 6. 2025.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 4

Usnesení č. 242/2025/ZM Bod B) bylo schváleno.

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Dovoluji si Vás všechny pozvat na Zákupské slavnosti, které se uskuteční příští víkend. Začínáme netradičně v pátek v 17.30 hod., kdy se sejdeme na hřbitově u hrobu Leitenberga, zakladatele hasičského sboru. V 18 hodin se přesuneme do kostela, kde bude koncert a pak pokračujeme jako vždy v areálu koupaliště, kde je připraven bohatý kulturní program pro každého. A pochopitelně to bude i dost o našich hasičích, tak abychom toto výročí náležitě oslavili.

Dále si dovoluji pozvat všechny přítomné na velice významnou kulturní akci a tou je koncert Lípa Musica, který se v Zákupích uskuteční poprvé. Uskuteční se v areálu nově zrekonstruovaného hospodářského dvora. Je to jedna z nejvýznamnějších kulturních akcí v Libereckém kraji s přesahem do Německa a tuším, že i do Ústeckého kraje. Jedná se o koncerty vážné hudby a já jsem strašně rád, že i díky té renovaci hospodářského dvora máme Lípa Musica v Zákupích. S panem ředitelem Prokešem jsme dlouho hledali místo, které by bylo důstojné a mohli jsme ho využít. To místo přišlo s obnovou hospodářského dvora. Koncert se uskuteční 4. října. Vstupenky jsou k zakoupení přes web Lípa Musica, protože město Zákupy není pořadatel.

Dále mi dovoluji pozvat Vás na další zastupitelstvo, které proběhne ještě v září, protože doufejme že budeme mít podklady pro dodatek a budeme schvalovat zakázku na kanalizaci a vodovodní přípojky k parcelám, které máme připraveny za hřbitovem. Podařilo se nám to velice dobře vysoutěžit, kdy jsme projektovou cenu 23 mil. Kč dokázali přednastavenou soutěží a i tím, že máme dobu díla přes zimu, tak se nám to podařilo stáhnout na 13 mil. Kč, což je super cena. Pochopitelně tam budou vícepráce, ale už ten základ dobře položený. Je to dobré v souvislosti s tím, že budeme moci parcely prodávat s větším ziskem. Na tyto parcely máme už přiklepnutou dotaci od Libereckého kraje ve výši 2 mil. Kč a další dotační peníze budeme mít od Severočeské vodárenské společnosti zhruba ve výši 2,5 mil. Kč. Jakmile podepíšeme, vyhrála to firma Bardzák, která staví chodník v Božikově, možná i proto byla cena tak kvalitní, protože pouze přesunou bagry o jeden kilometr po našem městě. Jakmile bude podepsáno, začneme oslovovat zájemce o stavební parcely, spočítáme veškeré náklady, které s tím budeme mít. Pokusíme se určit nějakou cenu k prodeji, projednáme to na zastupitelstvu a byl bych rád, kdybychom ještě před koncem tohoto roku začali prodávat zájemcům. Celá kanalizace by měla být hotova na jaře, nicméně v kupní smlouvě se zavážeme, že kanalizaci dokončíme.

A poslední informací je, na valné hromadě Severočeské vodárenské společnosti na konci června jsem byl zvolen do představenstva této společnosti. Vzhledem k tomu, že město Zákupy má 0,017% procenta podílu v akcích, tuto funkci vykonávám zadarmo ve prospěch našeho města.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 17.09 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, z jednání zastupitelstva města je pořízen zvukový záznam.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 3. 9. 2025.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u vedoucí hospodářsko-správního odboru.

Zápis byl vyhotoven dne 5. září 2025

Zapisovatelka: Helena Vinšová

Ověřovatelé: Mgr. Petra Olšarová

Ing. Pavel Řezník

Starosta: Ing. Radek Lípa