

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁKUPY

Odbor výstavby

Č.j. žádosti: MUZ/39/2012
Ze dne: 4.1. 2012
Č.j: MUZ/541/2012
Spis. zn.: MUZ/S/2/2012
Vyřizuje: Petra Vejtrubová
E-mail: vejtrubova@mesto-zakupy.cz
Telefon: 487857203
ID DS: 6jnbzui

Zákupy, dne: 17. 2. 2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Zákupy, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení posoudil podle § 84 a § 91 stavebního zákona žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 4.1.2012 podala paní **Marie Dvořáková *7.1. 1965, Brenná č.p. 16, 470 02 Česká Lípa, v zastoupení panem Janem Alexou, projekce a příprava staveb, Nový Domov 175/V., 471 24 Mimoň dále jen** („žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Čistírna splaškových vod“ ve složení – biologický septik, pískový filtr PPF, kontrolní šachta DN 1000, vsakovací objekt, na pozemcích st.p.č. 18/1 (č.p. 16) a p.p.č. 42/2 v katastrálním území Brenná, obec Zákupy

Stavba obsahuje

Umístění stavby čistícího zařízení je navrženo tak, aby nebylo nutné provádět nové, více než nutné zásahy do pozemku a byly maximálně využity stávající objekty. Návrh technického řešení vychází z hydrogeologického posouzení možnosti zasakování předčištěných splaškových vod na vlastním pozemku. Dispoziční řešení je dáno stávajícím umístěním žumpy tak, že bude sloužit jako jedna komora biologického čištění splaškových vod. Za žumpou budou další dvě komory septiku, pískový filtr a kontrolní šachta, dále kanalizační potrubí a vsakovací objekt. Vše na pozemku stavebníka. Zasakování předčištěných vod je navrženo v prostoru přístupové cesty. Z technologického hlediska a budoucího provozního je realizace DČOV výhodnější jak z hlediska vlivu na životní prostředí tak z hlediska ekonomického.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby – situace stavby v měřítku 1:500, která byla žadatelem předložena jako jeden z podkladů k žádosti o vydání územního rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadu.
2. Pro uskutečnění umísťovaných staveb se jako stavební pozemky vymezují části pozemků st.p.č. 18/1 a p.p.č. 42/2 v k.ú. Brenná a obci Zákupy tak, jak je zakresleno a okótováno na připojené celkové situaci –v měřítku 1:250.
3. Staveniště se nachází v současně zastavěném území, doprava materiálu je zajištěna po stávajících ostatních komunikacích ve vlastnictví obce a po pozemku 856, která je přístupem ke třem nemovitostem. Jako zařízení staveniště bude užíván pozemek p.p.č. 42/2 ve vlastnictví stavebníka. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
4. Komunikačně jsou staveniště a stavba přístupné ze stávajících ostatních komunikacích ve vlastnictví obce Brenná a dále po pozemku p.p.č. 856 v k.ú.Brenná.
5. Budou dodrženy podmínky rozhodnutí, která byla podkladem pro toto rozhodnutí.
6. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí. Při podání žádosti o změnu rozhodnutí o umístění stavby nebo prodloužení jeho platnosti je nutné požádat o nová vyjádření o existenci podzemních zařízení.
7. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Ohře s.p. Chomutov ze dne 18.1. 2012 pod zn. 003702-781/2012:**
 - v souladu s ustanovením čl. 1.1.2. odst. a) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků.
 - v souladu s ustanovením čl. 3.1.1. odst. d) a čl. 3.1.3. odst. b) závazné části PHP a s ohledem na opatření dle POP OH 100116 – „Drobní znečišťovatelé a menší obce do 2000 obyvatel“ bude stávající jímka doplněna o septik se zemním filtrem pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené centrální ČOV.
8. **Ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) požádají stavebníci o povolení stavby ČOV Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad). Žádat mohou stavebníci po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí. Projektová dokumentace bude vypracována osobou oprávněnou projektovat vodní díla.**

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

Žádné námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 správního řádu v návaznosti na ust. § 85 odst.1 písm.a) stav. zákona

Marie Dvořáková *7.1. 1965, Brenná č.p. 16, 470 02 Česká Lípa, v zastoupení panem Janem Alexou, projekce a příprava staveb, Nový Domov 175/V., 471 24 Mimoň

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.2 správního řádu v návaznosti na ust. § 85 odst.1 písm.b) stav. zákona

Obec Zákupy, Borská č.p. 5, 471 23 Zákupy

- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona

Vlastníci a spoluvlastníci dotčených pozemků v k.ú. Brenná:

Marie Dvořáková *7.1. 1965, Brenná č.p. 16, 470 02 Česká Lípa, v zastoupení panem Janem Alexou, projekce a příprava staveb, Nový Domov 175/V., 471 24 Mimoň

Vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků v k.ú. Brenná:

Jílková Iva, Brenná č. p. 22, 470 02 Česká Lípa

Lyerová Karolína, Křesomyslova 600/10, Praha Nusle 140 00

Homolka František, Brenná č. p. 20, 470 02 Česká Lípa

Město Zákupy, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

O d ů v o d n ě n í

Dne 4.1.2012 podala paní **Marie Dvořáková *7.1. 1965, Brenná č.p. 16, 470 02 Česká Lípa, v zastoupení panem Janem Alexou, projekce a příprava staveb, Nový Domov 175/V., 471 24 Mimoň**, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Čistírna splaškových vod“ ve složení – biologický septik, pískový filtr PPF, kontrolní šachta DN 1000, vsakovací objekt**, na pozemcích st.p.č. 18/1 a p.p.č. 42/2 v katastrálním území Brenná, obec Zákupy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Zákupy, odbor výstavby opatřením ze dne 12.1. 2012 pod č.j.MUZ-122/2012/OV oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 16.2. 2012. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, neboť nesplňuje podmínky ustanovení § 96 odst. 4) pro vydání územního souhlasu, protože bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ani nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst.1 a 2 a dotčeným orgánům jednotlivě. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15. 3.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

projektová dokumentace k územnímu řízení

snímek z katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí, informace o sousedních parcelách z KN

- stanovisko MěÚ OŽP Česká Lípa ze dne 30. 1. 2012 pod zn. MUCL/2980/2012
- stanovisko SČVK, a.s., Teplice ze dne 13. 1. 2012 pod zn. TPCV/01260001813/Če/12
- stanovisko Povodí Ohře, s. p. Chomutov ze dne 18. 1. 2012 pod zn. 003702-781/2012
- plná moc k zastupování pro Jana Alexu ze dne 11. 10. 2011
- výpis z katastru nemovitostí na stavbu dotčené pozemky
- snímek z katastru nemovitostí
- doklad o uhrazení správního poplatku ze dne 16. 2. 2012

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení podle § 85 odst.1 je žadatelka paní **Marie Dvořáková *7.1. 1965, Brenná č.p. 16, 470 02 Česká Lípa, v zastoupení panem Janem Alexou, projekce a příprava staveb, Nový Domov 175/V., 471 24** a obec Zákupy. Účastníci územního řízení podle § 85 odst.2 písm.b) a c) jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb a správci a provozovatelé IS. Účastníci řízení podle § 85 odst.1 a § 85 odst.2 písm.b) a c) byli o zahájení územního řízení vyrozuměni jednotlivě. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Zákupy.

Žadatelka prokázala, že je vlastníkem stavby dotčených pozemků st.p.č. 18/1 a p.p.č. 42/2 v k.ú. Brenná. Vlastnická práva byla doložena výpisem z KN a informacemi o parcelách z KN.

Stavební úřad zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., kterou se provádějí obecné technické požadavky na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pro obec Brenná je územní plán vydaný zastupitelstvem města Zákupy dne 2.3. 2011 č.usn. 49/2011, který nabyt účinnosti dne 29.3. 2011, uvedená stavba je v souladu s tímto územně plánovacím dokladem. Stavební úřad proto posoudil umístění předmětných staveb na základě doložených podkladů a dokladů, stanovisek účastníků řízení a dotčených orgánů. Dotčené pozemky st.p.č. 18/1 a p.p.č. 42/2 v k.ú. Brenná se nachází v současně zastavěném území k.ú. Brenná, obce Zákupy. Protože nebyly shledány důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků :

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti :

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí :

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí má podle § 93 odst.1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u ě n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání je proti odůvodnění rozhodnutí nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, popř. též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Marta Dostálová
vedoucí odboru výstavby MěÚ Zákupy

Poplatek :

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č.634/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnění ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 16.2.2012.

Příloha pro žadatele :

Ověřená projektová dokumentace stavby, bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Zákupy po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

14.2.2012

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
potvrzující sejmutí
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby,

Razítko:

Rozdělovník :

Doručí se:

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 správního řádu v návaznosti na ust. § 85 odst.1 písm.a) stav. zákona

Marie Dvořáková *7.1. 1965, Brenná č.p. 16, 470 02 Česká Lípa, v zastoupení panem Janem Alexou, projekce a příprava staveb, Nový Domov 175/V., 471 24 Mimoň - doporučeně

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.2 správního řádu v návaznosti na ust. § 85 odst.1 písm.b) stav. zákona

Obec Zákupy, Borská č.p. 5, 471 23 Zákupy – vnitřní poštou
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst.2 správního řádu v návaznosti na ustanovení § 85 odst.2 stavebního zákona

Vlastníci a spoluvlastníci dotčených pozemků v k.ú Brenná:

Marie Dvořáková *7.1. 1965, Brenná č.p. 16, 470 02 Česká Lípa, v zastoupení panem Janem Alexou, projekce a příprava staveb, Nový Domov 175/V., 471 24 Mimoň

Vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků v k.ú. Brenná (veřejnou vyhláškou):

Jílková Iva, Brenná č. p. 22, 470 02 Česká Lípa
Lyerová Karolína, Křesomyslova 600/10, Praha Nusle 140 00
Homolka František, Brenná č. p. 20, 470 02 Česká Lípa
Město Zákupy, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

Správci a provozovatelé veřejné dopravní a technické infrastruktury (IdDS):

SčVaK , a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice – IdDS f7rf9ns

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Lípa, OŽP, T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa – IdDS bkfb3p
Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988 - IdDS 7ptt8gm