

MĚSTSKÝ ÚŘAD ZÁKUPY

Odbor výstavby

Č. J. žádosti: MUZ/3226/2011
Ze dne: 19. 12. 2011
Naše Č. J: MUZ/488/2012/OV
Spis. zn: MUZ/S/35/2012
VYŘIZUJE: Marta Dostálová
TEL.: 487 857 203
FAX: 487 857 296
E-MAIL: dostalova@mesto-zakupy.cz
ID DS: 6jnbzui
DATUM: 17. 2. 2012

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Zákupy, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) v územním řízení posoudil podle § 84 a § 91 stavebního zákona žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19. 12. 2011 podal pan **Zbyněk Sláma *19. 4. 1946, Hrubínova 2040/30, 470 06 Česká Lípa** a paní **Hana Slámová *21. 1. 1948, Hrubínova 2040/30, 470 06 Česká Lípa** („žadatel“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Domovní čistírna odpadních vod“ na pozemku p. č. 86 v katastrálním území Starý Šidlov, obce Zákupy.

Stavba obsahuje

Jedná se o nahrazení povoleného odkanalizování objektu do žumpy na vyvážení mechanicko-biologickou domovní ČOV, kdy vyčištěné vody budou vsakovány na pozemku vlastníka. Navrhovaná domovní čistírna je osazena filtrem k dočištění odpadní vody a splňuje požadavky vyhlášky. Stavba DČOV bude umístěna v bezprostřední blízkosti objektu č. e. 8, odvedení vyčištěných odpadních vod je navrženo vsakováním na pozemku vlastníka. Vsakování bude provedeno ve vzdálenosti 21 m od stávající studny v souladu s posouzením hydrogeologa. Stavba bude napojena na rozvody odpadů objektu a na rozvod el. energie v objektu.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením požadovaného umístění stavby – situace stavby v měřítku 1: 1000, která byla žadatelem předložena jako jeden z podkladů k žádosti o vydání územního rozhodnutí a je archivována na stavebním úřadu.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 86 v k. ú. Starý Šidlov, obce Zákupy, tak, jak je zakresleno a okótováno na připojené situaci v měřítku 1: 1000.
3. Staveniště se nachází v současně zastavěném území, doprava materiálu je zajištěna z místní komunikace p. č. 165 v k. ú. Starý Šidlov. Jako zařízení staveniště bude užíván pozemek p. č. 86 ve vlastnictví stavebníka. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, sítím technického vybavení a požárním zařízením.
4. Komunikačně jsou staveniště a stavba přístupné z místní komunikace p. č. 165 ve vlastnictví obce Města Zákupy.
5. **Budou dodrženy podmínky stanoviska Povodí Ohře s. p. Chomutov ze dne 31. 1. 2012 pod zn. 003702 – 1365/2012:** v souladu s ustanovením čl. 1.1.2. odst. A) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude zajištěno měření množství vypouštěných vod a umožněn odběr vzorků. V souladu s ustanovením čl. 3.1.1. odst. d) a čl. 3.1.3. odst. b) závazné části PHP a s ohledem na stav vodního útvaru dle POP bude ČOV realizována pouze v případě, že splaškové vody nelze svést do veřejné kanalizace zakončené obecní ČOV a bude umístěna a řešena tak, aby bylo možné výhledově napojit RD na stokovou síť.
6. **Ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon) požádají stavebníci o povolení stavby ČOV Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí (vodoprávní úřad). Žádat mohou stavebníci po nabytí právní moci tohoto územního rozhodnutí.**

Rozhodnutí o námitkách účastníků územního řízení

Žádné námitky ani připomínky nebyly uplatněny.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu

Zbyněk Sláma *19. 4. 1946, Hrubínova 2040/30, 470 06 Česká Lípa

Hana Slámová *21. 1. 1948, Hrubínova 2040/30, 470 06 Česká Lípa

Město Zákupy, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

Plechatý Lukáš, na Pískovně 667/44, 460 014 Liberec

Město Zákupy, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

O d ů v o d n ě n í

Dne 19. 12. 2011 podal pan **Zbyněk Sláma * 19. 4. 1946, a paní Hana Slámová * 21. 1. 1948, oba trvale bytem Hrubínova 2040/30, Česká Lípa**, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Domovní čistírna odpadních vod**“ na pozemku p. č. 86 (u č. e. 08) v katastrálním území Starý Šidlov, obce Zákupy.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Městský úřad Zákupy, odbor výstavby opatřením ze dne 11. 1. 2012 pod č. j. MUZ-3226/2011/OV oznámil zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na den 14. 2. 2012. Námitky a připomínky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stavební úřad dospěl k závěru, že stavba bude projednána v územním řízení, neboť nesplňuje podmínky ustanovení § 96 odst. 4) pro vydání územního souhlasu, protože bylo potřeba stanovit podmínky pro realizaci vyplývající ze stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a ani nesplňuje podmínky ustanovení § 95 stavebního zákona pro zjednodušené územní řízení, protože nebyly doloženy souhlasy účastníků řízení.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 a dotčeným orgánům jednotlivě. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15. 3. 2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistili vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podali žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektová dokumentace k územnímu řízení
- informace o pozemcích
- darovací smlouva o převodu rekr. obj. č. e. 8 Starý Šidlov, ze dne 24. 10. 2011
- Ing. Jakub Průša, Všechlapy – Hydrogeologické posouzení horninového prostředí k vybudování vsakovacího zařízení pro likvidaci předčištěných odpadních vod – květen 2011
- Certifikát E-30-00818-07-rev.2 na výrobek – domovní čistírny odpadních vod
- Zpráva o dohledu nad certifikovaným výrobkem č. 010-024799 – jímka pro venkovní použití – pro dešťovou vodu, splaškové a odpadní vody
- Telefónica Czech Republic, a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací č. j. 153871/11 ze dne 9. 10. 2011
- ČEZ ICT Services, a.s. – vyjádření k existenci komunikačního vedení ze dne 13. 10. 2011 zn. P1A11000289631
- UPC Česká republika, a.s. – vyjádření o existenci podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zařízení v majetku ze dne 14. 10. 2011 zn. 2011/2115/OS
- ČEZ Distribuce, a.s. – stanovisko ze dne 24. 10. 2011 zn. 1037910029
- RWE Distribuční služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 11. 11. 2011 zn. 5000546281
- SčVK, a.s. – informace o existenci zařízení provozovaných společností SčVK ze dne 16. 11. 2011 zn. TPCV/011610044703/Če/113

- Městský úřad Česká Lípa – koordinované závazné stanovisko ze dne 18. 10. 2011 zn. MUCL/130713/2011
- Městský úřad Zákupy – odbor výstavby – stanovisko k úř a sř ze dne 6. 12. 2011 zn. 2952/2011/OV

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení podle § 85 odst. 1 jsou žadatelé pan **Zbyněk Sláma a paní Hana Slámová a město Zákupy**. Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) a c) jsou vlastníci sousedních pozemků a staveb a správci a provozovatelé IS. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. b) a c) byli o zahájení územního řízení vyrozuměni veřejnou vyhláškou, a to vzhledem k tomu, že pro obec Starý Šidlov je schválen územní plán. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce MěÚ Zákupy.

Žadatelé prokázali, že jsou vlastníky stavbou dotčeného pozemku p. č. 86 v katastrálním území Starý Šidlov.

Vlastnická práva byla doložena výpisem z KN a informacemi o parcelách z KN.

Stavební úřad zjistil, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., kterou se provádějí obecné technické požadavky na výstavbu a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pro obec Starý Šidlov je územní plán, vydaný zastupitelstvem města Zákupy dne 2. 3. 2011 č. usn. 49/2011, který nabyt účinnosti dne 29. 3. 2011, uvedená stavba je v souladu s tímto územně plánovacím dokladem.

Protože nebyly shledány důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního zástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání je proti odůvodnění rozhodnutí nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, popř. též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Marta Dostálová
vedoucí odboru výstavby MěÚ Zákupy

Poplatek:

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 písm. a) sazebníku zákona č.634/2004 Sb. ve znění pozdějších změn a doplnění ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 15. 2. 2012.

Příloha pro žadatele:

Ověřená projektová dokumentace stavby, bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce MěÚ Zákupy po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: *21. 2. 2012* Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
potvrzující sejmutí
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby,
Razítko:

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v návaznosti na ust. § 85 odst. 1 písm.a) stav.zákona

Zbyněk Sláma *19. 4. 1946, Hrubínova 2040/30, 470 06 Česká Lípa

Hana Slámová *21. 1. 1948, Hrubínova 2040/30, 470 06 Česká Lípa

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. správního řádu v návaznosti na ust. § 85 odst.1 písm.b) stav.zákona

Město Zákupy, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. správního řádu v návaznosti na ustanovení § 85 odst. stavebního zákona

Vlastníci a spoluvlastníci dotčených pozemků v k.ú.Starý Šidlov:

Zbyněk Sláma *19. 4. 1946,rubínova 2040/30, 470 06 Česká Lípa

Hana Slámová *21. 1. 1948, Hrubínova 2040/30, 470 06 Česká Lípa

Vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků v k.ú. Starý Šidlov:

Plechátý Lukáš, na Pískovně 667/44, 460 014 Liberec

Město Zákupy, Borská č. p. 5, 471 23 Zákupy

Správci a provozovatelé veřejné dopravní a technické infrastruktury:

SČVaK , a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice - vyjádření ze dne 16. 11. 2011 zn. TPCV/011610044703/Če/11

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Lípa, OŽP, T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa – koordinované závazné stanovisko ze dne 18. 11. 2011 zn. MUCL/130713/2011

Povodí Ohře, s. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ 70889988