

Z Á P I S

**z 8. zasedání zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 20. července 2011 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 80/2011 – 87/2011)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úradě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 14 členů. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14

Omluveni: Mgr. Čestmír Kopřiva

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Záměr prodat pozemek p. č. 1603 v k. ú. Zákupy

3. Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj

4. Účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje - Grantového fondu

- program č. 7 – Program podpory ochrany přírody a krajiny

5. Veřejná zakázka malého rozsahu

- Kompletní výměna oken bytových domů Zákupy, Školní 345-346 a Nové Zákupy 517-519

6. Správa bytového fondu - dohoda o splátkách – pí L. H.

7. Výbory zastupitelstva města

A) Kontrolní výbor

B) Místní výbor Nové Zákupy - změna členů

8. Interpelace

Starosta navrhl doplnění programu o nový bod, a to Dodatek č. 2 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu Varovný systém ochrany před

povodněmi a přírodními živly Mikroregionu Podralsko, a to za bod č. 5. Veřejná zakázka malého rozsahu - Kompletní výměna oken bytových domů Zákupy, Školní 345-346 a Nové Zákupy 517-519.

Pan starosta znovu vyzval zastupitele, aby se k takto doplněnému programu vyjádřili. Nikdo ze zastupitelů neměl připomínku nebo doplnění. Pan starosta dal o předloženém a doplněném programu hlasovat.

Program jednání zastupitelstva města

- 1. Plnění usnesení zastupitelstva města**
- 2. Záměr prodat pozemek p. č. 1603 v k. ú. Zákupy**
- 3. Chráněná krajinná oblast Kokořínsko – Máchův kraj**
- 4. Účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje - Grantového fondu**
- program č. 7 – Program podpory ochrany přírody a krajiny
- 5. Veřejná zakázka malého rozsahu**
- Kompletní výměna oken bytových domů Zákupy, Školní 345-346 a Nové Zákupy 517-519
- 6. Dodatek č. 2 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu Varovný systém ochrany před povodněmi a přírodními živly Mikroregionu Podralsko – doplněno do programu**
- 7. Správa bytového fondu - dohoda o splátkách – pí L. H.**
- 8. Výbory zastupitelstva města**
 - A) Kontrolní výbor
 - B) Místní výbor Nové Zákupy - změna členů
- 9. Interpelace**

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Zastupitelstvo města předložený a doplněný program schválilo.

Návrh složení návrhové komise: RSDr. Sylva Moravcová, p. Pavel Paták,
Ing. Pavel Řezník

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Návrh složení ověřovatelů zápisu: p. Boris Ornst, Ing. Zdeněk Rydygr

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1
Ornst
Ing. Rydygr

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

usnesení č. 80/2011

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá pí Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Zeptal se, co to bude znamenat pro chalupáře z této oblasti a s jakými omezeními se budou potýkat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta uvedl, že oblast Brenná a Veselí se nachází ve 4. zóně. Z toho nevyplývají žádné omezující faktory pro potencionální stavebníky, ale samozřejmě se správa chráněné krajinné oblasti bude k tomu vyjadřovat.

Když se ministerstvo rozhodne, že vyhlásí chráněnou krajinnou oblast, tak k tomu můžeme zaujmout zamítavé stanovisko, ale nijak to neovlivníme.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Zeptala se, co se stane, když neschválíme rozšíření chráněné krajinné oblasti.

Ing. Radek Lípa, starosta

Bude to negativní stanovisko ze strany zastupitelstva města.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. RSDr. Sylva Moravcová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **revokuje** usnesení č. 174/09 z 30. 9. 2009

b) **souhlasí** se záměrem rozšíření Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj v k. ú. Brenná a v k. ú. Veselí nad Ploučnicí.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1
Bc. Hajdů
Ornst

XXX

usnesení č. 83/2011

Účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje - Grantového fondu - program č. 7 – Program podpory ochrany přírody a krajiny

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu uvedl, že byla podána žádost na opravu sochy sv. Jana Evangelisty a sv. Jana Křtitele. Byla přislíbena dotace 50.000,- Kč na každou sochu.

Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. RSDr. Sylva Moravcová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** uzavření smlouvy č. OLP/2054/2011 a č. OLP/2057/2011 o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Libereckého kraje Grantového fondu – program č. 7 – Program podpory ochrany přírody a krajiny

b) **pověřuje** starostu města podpisem smluv v předloženém znění.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 84/2011

Veřejná zakázka malého rozsahu „Kompletní výměna oken bytových domů Zákupy, Školní 345-346 a Nové Zákupy 517-519“

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka k materiálu sdělila, že tyto bytové objekty byly vybrány na základě provedených kontrol bytovou komisí. Hodnotící komise se sešla 12. 7. 2011. Členům

zastupitelstva předala zprávu o posouzení nabídek. Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu města uzavřít smlouvu s panem Ládreem, sídlo firmy Svor čp. 53. Tato firma nabízí plastová okna české výroby značky Otherm, poskytuje nadstandardní barevné provedení oken, nadstandardní záruky ve lhůtě 84 měsíců a každoroční bezplatný servis po dobu trvání této záruky.

Poté pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Zda je pravda, že v této zakázce byly špatně zadány rozměry oken.

Ing. Radek Lípa, starosta

V této zakázce byly zadány špatně parametry, ale v případě, že bude vybrán potencionální uchazeč, tak to nebude brát v potaz. Tyto podmínky jsou ošetřeny ve smlouvě o dílo.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Proč do výběrové komise nebyl přizván odborník ze stavebního úřadu.

Zda není zbytečné vyměnit parapety, když se v budoucnu budou domy zateplovat, stačilo by provést nátěr. Zda by se nešetřilo výměnou za okna bílá, neboť barevná okna jsou dražší.

Při výměně oken v Nových Zákupích bude nutné provést odstranění dřevěné výplně a dozdnění, ale toto v nabídce nikde není uvedeno. Dotazovala se na vybranou firmu u bytového družstva a bylo jí sděleno, že s firmou byla špatná spolupráce při reklamacích. Má obavy, aby jako fyzická osoba nezanikl, což by přineslo problémy při případných reklamacích.

Ing. Radek Lípa, starosta

Na firmu se dotazoval a bylo mu sděleno, že odvádí špičkovou práci, bohužel někdy vážne komunikace. Návrh smlouvy ze strany vybrané firmy byl velmi obsáhlý.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Výběrová komise vybrala tuto firmu, neboť poskytuje záruky výhodné pro město. U ostatních firem tomu tak nebylo.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Proč nevyměnit okna bílá a úsporu 10 % nepoužít v Nových Zákupích na odstranění dřevěných výplní a dozdnění. Navrhuje, aby se zakázka rozdělila na dvě, upravila se smlouva na výměnu bílých oken místo barevných a o úsporu povýšily smlouvu druhou pro Nové Zákupy. Do výběrové komise by měl být přizván odborník. Navrhuje zopakovat výběrové řízení.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Navrhuje rozdělit tuto zakázku na dvě.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zadavatel zakázky p. Kouba si měl zajistit odborníka na posouzení nutných prací, neboť je za to placený.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Proč není jednání přítomen pan Kouba?

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan Kouba byl pozván, ale je na jednání v Ústí nad Labem.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Taktéž navrhuje rozdělit tuto zakázku na dvě a zvážit zopakování výběrového řízení.

p. František Červinka, občan z Nových Zákup

Pana Kouba několikrát o nevyhovujícím stavu informoval, ale nápravy se nedočkal.

p. Boris Ornst, zastupitel

Souhlasí s nutností vyzdívky po odstranění dřevěné výplně.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Proč schvalovat zakázku, o které už víme, že je špatná.

p. Karel Hudak, občan města Zákupy

Vidí celý problém ve špatném zadání zakázky.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Sdělil, že pan Kouba stavební podmínky podrobně rozpracoval. O výběru barvy oken a výměně parapetů může rozhodnout zastupitelstvo.

Ing. Radek Lípa, starosta

Podotkl, že usnesení rady je umístěno na webu města, takže zastupitelé mohli připomínkovat a navrhnout jiné řešení.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Zda se někdo ptal obyvatel bytů na barvu oken.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Byty jsou majetkem města, které rozhodne.

Ing. Vlastislav Cháb, občan města Zákupy

Dotázal se, proč se nepozval placený znalec, který by vše odborně posoudil. Vyslovil názor, že nelze šetřit na nepravém místě.

Ing. Radek Lípa, starosta

Povinností placené realitní kanceláře je takového odborníka si obstarat.

p. Karel Hudak, občan města Zákupy

Starosta může svolat společnou poradou se zastupiteli k dané věci. Navrhl řešení na vyspárování a nátěr parapetů.

p. Boris Ornst, zastupitel

Navrhuje v Nových Zákupích výměnu vchodových dveří a oken, která nepotřebují vyzdívku.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

a) souhlasí s doporučením komise pro hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Kompletní výměna oken bytových domů Zákupy, Školní 345-346 a Nové Zákupy 517-519“ a přidělením této zakázky firmě Stanislav Ládr, Svor 53, IČ 16410064. Celková cena za dílo vč. DPH činí 1.922.345,- Kč,

b) pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo v navrženém znění s vybraným uchazečem.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta dal hlasovat o protinávruhu zastupitelky Ing. Fridrichové.

Zastupitelstvo města Zákupy

*a) **nesouhlasí** s doporučením komise a ruší výběrové řízení*

*b) **ukládá** starostovi zajistit odborný posudek na výměnu oken v Nových Zákupích čp. 517-519.*

Hlasování:

pro: 12

proti: -

zdržel se: 2

nehlasoval: 1

Bc. Kreisinger

Paták

XXX

usnesení č. 85/2011

**Dodatek č. 2 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí
Projektu Varovný systém ochrany před povodněmi a přírodními živly Mikroregionu
Podralsko**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

K jakému datu má být zakázka hotová?

Ing. Radek Lípa, starosta

Do 15. 8. 2011.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. RSDr. Moravcová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Dodatek č. 2 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí Projektu Varovný systém ochrany před povodněmi a přírodními živly Mikroregionu Podralsko

b) **pověřuje** starostu města podpisem dodatku v předloženém znění.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 86/2011

Správa bytového fondu - dohoda o splátkách – pí L. H.

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka k materiálu uvedla, že pí H. bydlela v Gagarinově ulici. Žádost o povolení splátek dluhu je přiložena k materiálům, byla projednána v radě, která doporučuje zastupitelstvu města tuto žádost schválit. Pí H. se ocitla v tíživé finanční situaci, v současné době je bez zaměstnání. V této době není jiná možnost vydobytí pohledávky.

Poté pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. RSDr. Moravcová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dohodu o splátkách s pí L. H., Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu ve výši 500,- Kč měsíčně.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 87/2011

Výbory zastupitelstva města

Bod A)

Kontrolní výbor

Předkládá Ing. Pavel Řezník, předseda kontrolního výboru

Předkladatel k materiálu neměl doplnění. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. RSDr. Sylva Moravcová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 6. schůze kontrolního výboru ze dne 22. 6. 2011.

Hlasování: pro: 11 proti: 1 zdržel se: 2 nehlasoval: 1
Ing. Fridrichová Ornst
RSDr. Moravcová

Bod B)

Místní výbor Nové Zákupy - změna člena výboru

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu neměl připomínek a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. RSDr. Sylva Moravcová přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **odvolává** v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, sl. Petru Kovaříkovou z funkce členky místního výboru Nové Zákupy

b) **volí** v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členem místního výboru Nové Zákupy p. Milana Prokopa, Nové Zákupy 532, Zákupy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

XXX

Interpelace

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Očekává odpověď na interpelaci z minulého zastupitelstva, která se týkala údržby na dětském hřišti v Zákupích.

p. Pavel Paták, zastupitel

Uvedl, že se údržba provádí průběžně a s nátěry laviček se počítá po sezóně.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Upozornila na špatný stav panelové cesty v Družstevní ulici.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vyslovil poděkování sl. místostarostce, pí tajemnici a celému hospodářsko-správnímu odboru za pomoc při dokončení uzávěrky za měsíc červen. Uzávěrka byla dokončena dnes za pomoci pí Pötschové z Horní Police, neboť p. Kupec je dlouhodobě nemocen.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vzhledem k tomu, že je uzávěrka hotová, ráda by obdržela finanční výkaz za pololetí.

Oznámila, že daruje svou odměnu zastupitelky na činnost Klubu dětí v Nových Zákupích od srpna do konce roku.

V minulém zastupitelstvu bylo odsouhlaseno, že se bude uvádět jmenovitě hlasování zastupitelů a není tomu tak.

Chce objasnit větu v zápise z květnového zastupitelstva, kde se projednával záměr prodat pozemky zahrádkářům, že se z důvodu střetu zájmů vzdala práva hlasovat. Domnívá se, že to tak nebylo.

Bylo přislíbeno, že zastupitelé budou dostávat zápisy z jednání rady města. Není tomu tak.

XXX

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat dne 31. 8. 2011 od 17:00 hod. Místo bude upřesněno.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:35 hod.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 20. 7. 2011.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsala:

Alena Bodláková

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 20. července 2011

Ing. Radek Lípa

starosta

Správnost zápisu ověřili:

Boris Ornst
zastupitel

Ing. Zdeněk Rydygr
zastupitel