

Z Á P I S

**z 6. zasedání zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 11. května 2011 ve školní jídelně ZŠ a MŠ Zákupy
(č. usnesení 59/2011 – 65/2011)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 14 členů. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14

Omluveni: Bc. Michal Vinš (příchod 17:34 hod.)

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

- A) Záměr prodat část pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Zákupy
- B) Záměr prodat pozemky p. č. 1934 a p. č. 1936 v k. ú. Zákupy
- C) Záměr prodat část pozemků p. č. 976, 977, 980 v k. ú. Zákupy
- D) Záměr prodat pozemky p. č. 737, 738 a části pozemků p. č. 739, 741, 1343, 1344, 1345 a 1348 v k. ú. Zákupy na stavbu rodinných domů
- E) Záměr prodat část pozemku p. č. 229 v k. ú. Brenná
- F) Záměr prodat pozemek p. č. 1587/1, 1595/1, část pozemku p. č. 813 v k. ú. Zákupy a další pozemky zastavěné chatami
- G) Revokace usnesení ZM č. 228/10 bod D) a 228/10 bod E) ze dne 23. 6. 2010
- H) Prodej pozemku p. č. 445/3 a pozemku p. č. 445/4 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí – Ing. Lenka Říhová, Provodín 18, IČ 48285145
- I) Odkoupení části pozemku p. č. 2609/5 orná půda v k. ú. Zákupy
- J) Odkoupení pozemku p. č. 1484/8 ostatní plocha v k. ú. Božíkov

K) Odkoupení pozemků p. č. 1615 ostatní plocha a p. č. 1612 ostatní plocha v k. ú. Zákupy

3. Rozpočtová změna č. 4/2011

4. Delegation zastupce města na valnou hromadu akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a. s., Teplice

5. Výbory zastupitelstva města

- A) Finanční výbor
- B) Kontrolní výbor
- C) Osadní výbor Kamenice
- D) Místní výbor Nové Zákupy
- E) Zřízení Osadního výboru Božíkov

6. Interpelace

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Upozornila, že materiály předkládané do zastupitelstva nejsou projednávány pro ni z neznámého důvodu radou. Dnes se předkládá mnoho pozemků, či-li městský majetek a ani jeden tento materiál až na jednu výjimku neprošel radou. Neví, proč rada města omezuje své kompetence. Domnívá se, že tímto dochází k porušování zákona o obcích. Veškeré žádosti, které přijdou na město, jdou přes radu a rada doporučuje a předkládá zastupitelům k dalšímu projednání. I když se jedná třeba o záměr. Dále uvedla, že v materiálu o prodeji části pozemku p. Dlouhému je uvedeno několik dalších odstavců, kdy je zde uvedeno, že vzhledem k urychlení procesu prodeje pozemku rada navrhuje uzmout si kompetenci, která je nás zastupitelů. Záměr prodeje pozemků bude vyhlašovat rada. Toto považuje za hrubý zákrok do zastupitelstva. Všichni zastupitelé ručí za majetek města. Je tedy povinností zastupitelů rozhodnout, zda budou záměr dávat nebo nedávat. Jestli záměr bude již viset, pak se těžko budou zastupitelé dohadovat, že ten záměr ani nechtěli. Myslí si, že to není nic proti ničemu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že nikde v zákonu o obcích není, co se týče předjednávání věcí, které mají jít do zastupitelstva města, že musí projít radou města. Stejně se ke konkrétnímu pozemku k prodeji vždycky musí vyjádřit zastupitelstvo města. Zákon nikde neříká, že to musí být předjednáno na jednání rady.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nechce zde polemizovat, ale v zákonu o obcích se říká, že veškeré věci se předkládají radě. A rada pokud rozhodne tak jak rozhodne a starosta má právo pozastavit usnesení rady a předložit jej zastupitelstvu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že v tomto bodu má pí Hudaková pravdu, ale radní nemusí ohledně např. prodeje pozemku dávat návrh doporučení zastupitelům města. Nikde o tom není v zákonu ani zmínka.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že musí s tím být seznámeni, jedná se o majetek města.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nikde o tom není v zákonu žádná zmínka.

Paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Pak tedy nemusí být rada.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Myslí si, že paní Hudaková má pravdu, protože ze zákona za přípravu zastupitelstva zodpovídá rada. Jestliže rada tyto materiály neprojedná, jak za ně může zodpovídat. Dále uvedla, že není problém, aby rada schvalovala vyvěšení záměru prodeje, protože záměr

prodeje jako samotný neznamená prodej a toto zákon umožňuje, když to dodržíte a zastupitelstvo s tím bude souhlasit. Skutečně, rada zodpovídá za přípravu materiálu, a jestli tomu nevěříte, necht' úřad učiní dotaz.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Uvedla, že zákon o obcích naprosto jasně stanovuje kompetence rady města a kompetence zastupitelstva města. To, že o některých materiálech rada města jedná a doporučuje je zastupitelstvu, lze nazvat zvykovým právem. Jako příklad uvedla materiál týkající se Obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, rada ji neprojednávala. Určitě z přítomných nikdo nebude polemizovat o tom, proč toto neprojednávala rada města. A skutečně nikde není řečeno, že by veškeré materiály měla předjednat rada města.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, proč jí na toto paní tajemnice neupozornila za celé čtyři roky, co spolu pracovaly, protože se muselo předkládat všechno. Dále sdělila, že si myslí, že toto není správný výklad. Požádala o prověření na ministerstvu a následné podání zprávy na příštím zastupitelstvu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Souhlasí s prověřením na ministerstvu.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Trvá na svém stanovisku. (Z usnesení rady města a zastupitelstva města minulého volebního období je zřejmé, že rada města postupovala v souladu se svými pravomocemi a doporučovala (předjednávala) pouze některé materiály předkládané zastupitelstvu města, nikoliv všechny.)

Ing. Radek Lípa, starosta

Navrhl doplnění programu o nové tři body:

- Bezúplatný převod pozemků p. č. 385, 386, 387, 388, 390, 395/1 a 396/3 v k. ú. Kamenice u Zákup
- Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku ze psů
- Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Schválený doplněný program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

- A) Záměr prodat část pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Zákupy
- B) Záměr prodat pozemky p. č. 1934 a p. č. 1936 v k. ú. Zákupy
- C) Záměr prodat část pozemků p. č. 976, 977, 980 v k. ú. Zákupy
- D) Záměr prodat pozemky p. č. 737, 738 a části pozemků p. č. 739, 741, 1343, 1344, 1345 a 1348 v k. ú. Zákupy na stavbu rodinných domů
- E) Záměr prodat část pozemku p. č. 229 v k. ú. Brenná
- F) Záměr prodat pozemek p. č. 1587/1, 1595/1, část pozemku p. č. 813 v k. ú. Zákupy a další pozemky zastavěné chatami
- G) Revokace usnesení ZM č. 228/10 bod D) a 228/10 bod E) ze dne 23. 6. 2010

- H) Prodej pozemku p. č. 445/3 a pozemku p. č. 445/4 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí
– Ing. Lenka Říhová, Provodín 18, IČ 48285145
I) Odkoupení části pozemku p. č. 2609/5 orná půda v k. ú. Zákupy
J) Odkoupení pozemku p. č. 1484/8 ostatní plocha v k. ú. Božíkov
K) Odkoupení pozemků p. č. 1615 ostatní plocha a p. č. 1612 ostatní plocha v k. ú. Zákupy
L) *Bezúplatný převod pozemků p. č. 385, 386, 387, 388, 390, 395/1 a 396/3 v k. ú.*

Kamenice u Zákup

3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku ze psů

4. Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

5. Rozpočtová změna č. 4/2011

6. Delegace zástupce města na valnou hromadu akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a. s., Teplice

7. Výbory zastupitelstva města

- A) Finanční výbor
- B) Kontrolní výbor
- C) Osadní výbor Kamenice
- D) Místní výbor Nové Zákupy
- E) Zřízení Osadního výboru Božíkov

8. Interpelace

Hlasování: pro: 12 proti: 2 zdržel se: - nehlasoval: 1
Zastupitelstvo města předložený a doplněný program schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Mgr. Čestmír Kopřiva, Bc. Petr Kreisinger
sl. Iva Kreisingerová

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Návrh složení ověřovatelů zápisu: RSDr. Sylva Moravcová, p. Boris Ornst

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

usnesení č. 59/2011

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá pí Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Předkladatelka uvedla, že předložený materiál je doplněný o nová usnesení z minulého jednání zastupitelstva města s uvedením, v jaké fázi je splnění usnesení. Naopak z materiálu jsou vypuštěna usnesení, u kterých na minulém jednání zastupitelstva bylo uvedeno, že byla splněna. Předkladatelka je připravena reagovat na případné dotazy zastupitelů.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Doplnil, že od doby zpracování materiálu byla již podepsána Dohoda o založení Lesnického parku Bezděz a o další spolupráci (usnesení ZM č. 48/2011).

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 29. 4. 2011.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1

XXX

usnesení č. 60/2011

Pozemky

Bod A)

Záměr prodat část pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné zastupitele s principem navrhovaného nového postupu při prodeji pozemků. Poté zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, kdo si objednává zaměření pozemku. Zda kupující nebo město, které pak dá tu částku do kupní smlouvy.

Ing. Radek Lípa, starosta

Objednává kupující. Oddělení pozemku je za účasti zástupce města.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Uvedla, že se stávalo, že objednávalo město, pak zastupitelstvo neodsouhlasilo prodej a náklady šly za městem.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 18/1 ostatní plocha o výměře cca 70 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Bod B)

Záměr prodat pozemky p. č. 1934 a p. č. 1936 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel neměl k předkládanému materiálu doplnění. Zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 1934 trvalý travní porost o výměře 1584 m² a pozemek p. č. 1936 zahrada o výměře 1409 m² v k. ú. Zákupy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Bod C)

Záměr prodat část pozemků p. č. 976, 977, 980 v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel doplnil, že se jedná o žádost Národního památkového ústavu v Liberci. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Myslí si, že by nebylo dobré se v prodeji unáhlit. Je to pod zámkem, je tam parkoviště, tak by se neměl prodej unáhlit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Upřesnil, že se nejedná o celý pozemek, jedná se o části, které potřebuje NPÚ, aby se mohl starat o objekty.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že na vstupní cestě, co vede pod parkoviště (jezdilo se jí do zámeckého dvoru), se do budoucna plánovalo umístění sociálního zařízení. Prodej se jí zdá předčasný.

paní Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Sdělila, že studie řešila umístění sociálního zařízení samostatně přímo na parkovišti. Pokud by se vytvářelo nějaké zázemí, aby parkoviště v budoucnu k něčemu vypadalo.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pozemky pro plánovaný obchvat jsou zachovány.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Vznesl dotaz, zda NPÚ předložil cenové návrhy.

Bc. Zdeňka Kadlecová, vedoucí hospodářsko-správního odboru

Sdělila, že zatím ne.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 976 ostatní plocha, část pozemku p. č. 977 ostatní plocha a část pozemku p. č. 980 ostatní plocha o výměře cca 8000 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy.*

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1

Bod D)

Záměr prodat pozemky p. č. 737, 738 a části pozemků p. č. 739, 741, 1343, 1344, 1345 a 1348 v k. ú. Zákupy na stavbu rodinných domů

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu uvedl, že na základě chyby projektanta pro ČEZ došlo k novému rozparcelování u pozemků 1343, 1344, 1345. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznesla dotaz, zda se budou tyto pozemky prodávat prostřednictvím města nebo realitní kanceláře.

Ing. Radek Lípa, starosta

Bude lepší, aby pozemky si prodávalo město. Nebude tam provize realitní kanceláři, kterou by pak hradil právě potencionální kupující. Realitní kancelář se osloví až v případě, že nebude o pozemky zájem. Nezávazně oslovil několik realitních kanceláří českolipského okresu. Zatím se mapuje, jaké mají provize, požadavky jak jednájí. Myslí si, že by bylo dobré udělat prodeji reklamu a snažit se, aby si město prodalo pozemky samo a případným zájemcům ušetřilo peníze za provizi pro realitní kancelář.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila, že se na pozemek určený k prodeji osvědčilo umístění tabule „na prodej“.

Ing. Radek Lípa, starosta

S tímto návrhem souhlasí. Velká cedule "pozemky na prodej" by mohla být u bývalé mlékárny.

Ing. Vlastislav Cháb, občan

Vznesl dotaz, jak by ČEZ postupoval, kdyby již pozemky byly prodané.

paní Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Sdělila, že by ČEZ rozřezal komunikaci.

Ing. Vlastislav Cháb, občan

Propočítal, že město nyní přijde na těchto pozemcích zhruba o necelých 100.000,- Kč.

Navrhuje zajít na ČEZ a dotázat se, zda nenabízí i jinou alternativu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Rozřežou nám komunikaci. Město přijde o finanční prostředky, o nemalé finanční prostředky, ale je to jediné řešení, aby pozemky mohly být co nejrychleji prodané. Město je pro ČEZ zákazníkem jako každý jiný.

Ing. Vlastislav Cháb, občan

Uvedl, že toto dokáže i pochopit. Dále upozornil na to, že nyní tam vznikne relativně velká mezera. Tento pás bude patřit městu. Má město nějakou myšlenku, jak tento vzniklý pás bude obhospodařovat? Bude to až 5 m - od silnice až po pozemek toho vlastníka.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že tímto se skutečně zatím nikdo nezabýval, ale myslí si, že pokud tam někdo postaví domek, tak bude mít prostor pro parkování před plotem. Nyní však nedokáže odpovědět, jak město bude chtít tento pozemek využít.

17:34 hodin – na jednání zastupitelstva města se dostavil Bc. Michal Vinš

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotázala se, zda by nešlo tuto věc řešit věcným břemenem. Navrhuje prodat pozemky s věcným břemenem těm, kteří tam chtějí stavět.

Ing. Radek Lípa, starosta

Souhlasí a vidí prodej pozemku s věcným břemenem budoucím stavebníkům jako využití tohoto pozemku.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města Zákupy prodat pozemky p. č. 737, 738 a část pozemku p. č. 739 dle geometrického plánu č. 1171-346/2009 a části pozemků p. č. 741, 1343, 1344, 1345 a 1348 dle geometrického plánu č. 1218-70/2011 v k. ú. Zákupy na stavbu rodinných domů.*

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod E)

Záměr prodat část pozemku p. č. 229 v k. ú. Brenná

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu uvedl, že žadatelé jsou manželé Koblasovi, kteří chtějí pozemek na chov drobného zvířectva. Na pozemku je bohužel koridor, což je přírodně velice vzácná věc. Na tomto základě zde nemůže stavební úřad povolit ani králíkárnou. Poté zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Dotázal se, zda byl se stanoviskem obeznámen i žadatel.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, byl.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda, kdyby se žadatel zavázal k tomu, že zde bude sekat trávu, tak se mu pozemek prodal?

Ing. Radek Lípa, starosta

Teoreticky ano.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Bude si žadatel podávat novou žádost?

pí Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Ano, bude podaná nová žádost.

Proběhlo čtení návrhu usnesení

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Myslí si, že pokud žadatel nenapíše, k jakému účelu tento pozemek chce, tak bude čekat pouze na to, až se mu pozemek prodá a on si králíkárnou postaví. Mimo jiné to není stavba a neschvaluje ji stavební úřad, je to jen dřevěná přenosná bedna. Jakou páku bude zastupitelstvo mít na to, že ji tam mít nesmí. Na to může pouze životní prostředí, protože je tam chráněné území. Jestliže bude pozemek prodán, nemůže být vázán, co si tam nemá stavět, když to nepodléhá stavebnímu úřadu. On si tam může nasázet keře, tulipány nebo si tam dá psí boudu s králíkárnou - přenosnou.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vítá diskuzi, ale upozorňuje, že měla probíhat ještě před přečtením návrhu usnesení.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Proto jsem také pro to nehlasovala.

paní Miloslava Hudáková, zastupitelka

Doplnila, že je známo, že manželé Koblasovi pozemek užívají k rekreaci. Myslí si, že králíci zde nehrozí. Vzhledem ke skutečnosti, že pan Koblas pozemek celou dobu udržuje, si myslí, že by se to mělo přehodnotit a záměr by mohl být vyvěšen. Pak se příště rozhodne.

pí Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Sdělila, že pan Koblas je obeznámen s tím, že nebude moci tento pozemek oplotit.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** záměr města prodat část pozemku p. č. 229 trvalý travní porost o výměře cca 400 m² dle zákresu v k. ú. Brenná.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 3 nehlasoval: -

Bod F)

Záměr prodat pozemek p. č. 1587/1, 1595/1, část pozemku p. č. 813 v k. ú. Zákupy a další pozemky zastavěné chatami

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné s předloženým materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Vznesla dotaz k vedoucí stavebního úřadu, zda je již pozemek p. p. č. 813 schválen v územním plánu jako pozemek k zastavění rodinnými domky.

paní Marta Dostálová, vedoucí stavebního úřadu

Potvrdila, že ano. V materiálu je připomínka k pozemku p. p. č. 1609, ale je to samozřejmě na rozhodnutí zastupitelů. Pozemek je určen k zastavění rodinnými domy, ale není jasné, jak bude zpracována studie. Do budoucna z hlediska napojení na Gagarinovu ulici vyslovila svůj

názor, že by bylo možná lepší nechat zde nějaký prostor na komunikační připojení. Samozřejmě přístup lze řešit i nad horními zahrádkami. Nejenom z Kapucínské nebo Klášterní ulice.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nedovede si představit, že se zahrádkářům přepaží zahrádky komunikací, když existuje možnost i jiného řešení.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Uvedl, že s několika zastupiteli si myslí, že by se tyto zahrádky prodávat neměly. Co se stane, když jeden ze zahrádkářů to chtít koupit nebude. Jeden z celé té zahrádkářské kolonie.

Ing. Radek Lípa, starosta

Je zde možnost, že zahrádka zůstane městu a on si ji pronajme.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Má obavu z jedné věci. Tak jak zde již dnes řekla paní Dostálová ze stavebního úřadu, někomu něco prodáme, on si to oplotí a už si tam dělá, co chce. Zahrádkáři navrhnou prodejní cenu 30,- až 40,- Kč/m², někdo si koupí dvě zahrádky a už má stavební parcelu za 40,-Kč/m².

Ing. Radek Lípa, starosta

Na 1595 a 1587 to nejde, protože tam je v územním plánu, že jsou to plochy zahrádkářských kolonií.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Požádají o změnu, je to jiné.

Ing. Radek Lípa, starosta

V tu chvíli by to zase muselo posvětit zastupitelstvo.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Myslí si, že by se zahrádky prodávat neměly. Domnívá se, že by se měly zahrádky zahrádkářům pronajmout na dlouhou dobu a to za rozumnou cenu nebo i za stávající cenu. Město by se zahrádek nemělo zbavovat. Nehledě na to, že se jedná o pozemky, které jsou velice atraktivní do budoucna. Nemůžeme myslet čtyři roky dopředu, mělo by se myslet na 10, 15, 20 let dopředu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Poukazuje na to, že se může změnit skladba zastupitelstva. Ne příští, ale přespříští zastupitelstvo vypoví zahrádkářům smlouvu. S dvouletou výpovědní lhůtou a pozemky si prodá samo. Za 15 let zastupitelstvo vypoví dvouletou lhůtu, změní územní plán a prodá je.

pan Jan Dvořák, zastupitel

V tom případě se město stará jako správný správce, protože se stará o svůj majetek. A chce ho zhodnotit. Shodneme se na tom, že jsou to velice lukrativní pozemky. Někdo koupí dvě zahrádky okolo a má stavební parcelu. Jedna zahrádka stavební parcela není, to je pravda. Koupí si dvě zahrádky, koupí si je za tuhle cenu nebo za cenu jakou my určíme. Levnější. Jak my budeme vysvětlovat např. tady Ing. Chábovi, že jemu jsme prodali parcelu za 500,- Kč a někdo si ji koupil za 100,- Kč. Jak se na to bude koukat on? Jak se budeme zodpovídat těmhle těm voličům?

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že pokud by se měli zachovat tržně, tak potom by měla být provedena změna územního plánu a prodej na stavební parcely.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Nechce pozemky prodat, protože se lidé o to starají. Chodí tam každý den. Pronajal by lidem zahrádky třeba na 20 let.

pan Jan Stehno, předseda Českého zahrádkářského svazu ZO Zákupy

Poukázal na to, že město má předkupní právo. Zahrádkáři mají stanovy a řád, který se musí dodržovat. Jestli si tam někdo zbourá chatičku, může si ji postavit, ale do velikosti 24 m, to určuje zákon. Víc tam stavět nemůže. Má informace o tom, že Bořetín, Česká Lípa 8, Lada – to se prodává. V celé republice se neví o jediném případě, kde by někdo koupil dvě, tři parcely a začal tam stavět dům. To je vyloučeno. To prostě nejde. Parcely mají 420 nebo 350 m², jsou rozdělené cestami. Ty cesty zůstanou městu. Tam by se tedy barák vejít nemohl. Ani příjezdová cesta, nic. Je to vyloučené, je to hloupost.

pan Jan Dvořák, zastupitel

Všechny zahrádky, které zde byly vyjmenované, Bořetín atd., nejsou ve městě, to není v centru, to je mimo.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Pozemky by se neměly prodávat. Neví se, na co by se do budoucna mohly hodit. Navrhuje pronajmout zahrádky až na 25 let, ale neprodávat. Jedná se o lukrativní majetek v lokalitě sídliště.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Vznesl dotaz, jak to bude zajištěno, pokud se zahrádky prodají z hlediska spolužití. Bude zde dál fungovat zahrádkářský svaz, nebo když se to soukromě rozprodá, už nebude fungovat zahrádkářský svaz. Jde mu o to, že pokud se jeden rozhodne, že si tam přivede „dvě krávy“, bude je tam chovat a sousedům to bude vadit.

pan Jan Stehno, předseda ČZS ZO Zákupy

Zahrádkářský svaz má společný majetek – oplocení, voda. Musí být někdo, kdo to bude řídit. Vybírat peníze za vodu atd... Zahrádkářský svaz by fungoval pořád.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tedy pokud by někdo vystoupil, je bez vody.

pan Jan Stehno, předseda ČZS ZO Zákupy

Samozřejmě.

Ing. Vlastislav Cháb, občan

Navrhuji, aby si město zahrádky nechalo. Může je pronajmout lidem, kteří zde budou bydlet a nikdy nebudou mít svůj rodinný dům. Pokud by došlo k prodeji zahrádek, může se v rámci dědického řízení stát vlastníkem někdo, kdo žije v Praze. Proč si to město nenechá pro občany, kteří zde budou bydlet v bytovce. A třeba i důchodci budou mít možnost zahrádky a relativně blízko.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vznesl dotaz na p. Jana Stehna co se nyní děje se zahrádkou, když zahrádkář zemře.

pan Jan Stehno, předseda ČZS ZO Zákupy

Evidují se zájemci ze Zákup, kteří čekají až se nějaká zahrádka uvolní, aby si ji mohli vzít.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nyní to město tedy neovlivní.

pan Jan Stehno, předseda ČZS ZO Zákupy

Ne.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Myslí si, že skutečnost, že cesty zůstanou v majetku města, jsou tam věcná břemena, to vše je zárukou, že nelze skoupit parcely na stavbu rodinného domu.

Zastupitelé Mgr. Čestmír Kopřiva, Ing. Jiřina Fridrichová, Ing. Pavel Řezník a Bc. Jaroslav Hajdů podali ve smyslu § 8 zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, oznámení o osobním zájmu k projednávané věci a uvedli, že nebudou hlasovat.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemky p. č. 1587/1 zahrada o výměře 3572 m², p. č. 1595/1 zahrada o výměře 6308 m², p. č. 1595/2 zast. plocha o výměře 11 m², p. č. 1595/11 zast. plocha o výměře 15 m², p. č. 1593 zast. plocha o výměře 17 m², p. č. 1594 zast. plocha o výměře 25 m², p. č. 1595/10 zast. plocha o výměře 10 m², p. č. 1595/4 zast. plocha o výměře 11 m², p. č. 1595/3 zast. plocha o výměře 22 m², p. č. 1590 zast. plocha o výměře 19 m², p. č. 1591 zast. plocha o výměře 12 m², p. č. 1592 zast. plocha o výměře 13 m², p. č. 1595/8 zast. plocha o výměře 16 m², p. č. 1595/6 zast. plocha o výměře 17 m², p. č. 1595/5 zast. plocha o výměře 17 m², p. č. 1586 zast. plocha o výměře 15 m², p. č. 1587/2 zast. plocha o výměře 14 m², p. č. 1587/5 zast. plocha o výměře 15 m², p. č. 1587/4 zast. plocha o výměře 19 m², p. č. 1587/3 zast. plocha o výměře 17 m², p. č. 1585 zast. plocha o výměře 15 m², p. č. 1587/9 zast. plocha o výměře 19 m², p. č. 1587/8 zast. plocha o výměře 13 m², p. č. 1587/7 zast. plocha o výměře 16 m², p. č. 1587/6 zast. plocha o výměře 16 m² a část pozemku p. č. 813 zeleň o výměře cca 900 m² dle zákresu v k. ú. Zákupy.

Hlasování: pro: 7 proti: 4 zdržel se: 4 nehlasoval: -
Usnesení nebylo přijato.

Bod G)

Revokace usnesení ZM č. 228/10 bod D) a 228/10 bod E) ze dne 23. 6. 2010

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) revokaci usnesení zastupitelstva města č. 228/10 bod D) ze dne 23. 6. 2010, týkající se prodeje pozemku p. č. 737/6 v k. ú. Zákupy p. Milanu Šefčíkovi, Podhájí 369, Zákupy,
- b) revokaci usnesení zastupitelstva města č. 228/10 bod E) ze dne 23. 6. 2010, týkající se prodeje pozemku p. č. 1344/1 v k. ú. Zákupy p. Ing. Vlastislavu Chábovi a pí Ing. Denise Chábové, K Pastvinám 412, Zákupy.

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -

Bod H)

Prodej pozemku p. č. 445/3 a pozemku p. č. 445/4 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí – Ing. Lenka Říhová, Provodín 18, IČ 48285145

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 445/3 trvalý travní porost o výměře 8 317 m² a pozemku p. č. 445/4 trvalý travní porost o výměře 1 059 m² v k. ú. Veselí nad Ploučnicí pí Ing. Lence Říhové, Provodín 18, IČ 48285145 za cenu 10,- Kč/m², tj. celkem 93.760,- Kč.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -

Bod I)

Odkoupení části pozemku p. č. 2609/5 orná půda v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** odkoupení části pozemku p. č. 2609/5 orná půda o výměře 130 m² dle geometrického plánu č. 1213-46/2011 od p. Milana Tahovského a pí Jitky Tahovské, Kamenná 254, Mimoň, za cenu 80,- Kč/m², tj. 10.400,- Kč.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod J)

Odkoupení pozemku p. č. 1484/8 ostatní plocha v k. ú. Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 1484/8 ostatní plocha o výměře 444 m² v k. ú. Božíkov od Realitní kanceláře Vesta Děčín, Masarykovo nám. 20, Děčín, IČ 69409293, za smluvní cenu 20.000,- Kč.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod K)

Odkoupení pozemků p. č. 1615 ostatní plocha a p. č. 1612 ostatní plocha v k. ú. Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu mimo jiné uvedl, že se jedná o pozemky, na kterých je postavena naučná stezka a přivaděč kanalizace. Navrhuje nejdříve ještě opětovně jednat s panem Kupcem, ale také s Povodím Ohře. Budou se hledat také jiné pozemky, na které by bylo možné naučnou stezku umístit. V případě, že město pozemek koupí, tak se musí přesně vědět, s čím se ten pozemek kupuje. S jakými věcnými břemeny. Do příštího zastupitelstva to musí být vyřešeno. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Vlastislav Cháb, občan

Vznesl dotaz jestli, když se budovala naučná stezka, již nebylo známo, že se panely s naučnou stezkou dávají na pozemek jiného vlastníka?

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sdělila, že město mělo od vlastníka pozemků - Pozemkového fondu ČR souhlas s umístěním naučné stezky.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že tyto pozemky byly Realitní kanceláře Vesta Děčín.

pan Miloš Kupec, žadatel

Sdělil, že pozemky vlastní již skoro rok. Doufá, že se situace nějak vyřeší. V současné době má na tyto pozemky dva až tři zájemce. Pokud by měl někdo ze zastupitelů nějaké dotazy je ochoten mu je zodpovědět, protože se jedná o složitější situaci.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud se nedojde k nějakému kompromisu, tak 22. 6. 2011 zastupitelstvo zjistí, že tyto pozemky musí koupit.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **neschvaluje** odkoupení pozemku p. č. 1615 ostatní plocha o výměře 3994 m² a pozemku p. č. 1612 ostatní plocha o výměře 5762 m² v k. ú. Zákupy od p. Miloše Kupce, Lada 75, Česká Lípa,
b) **pověřuje** starostu města jednáním ohledně pronájmu pozemku nebo dalšího možného vyřešení umístění naučné stezky města.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod L)

Bezúplatný převod pozemků p. č. 385, 386, 387, 388, 390, 395/1 a 396/3 v k. ú. Kamenice u Zákup

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** smlouvu o bezúplatném převodu nemovitostí s omezujícími podmínkami č. UCL/2954/07/BÚP-82/ÚE/11/Ko, převod pozemků p. č. 385, 386, 387, 388, 390, 395/1 a 396/3 v k. ú. Kamenice u Zákup v předloženém znění od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ 69797111,
b) **pověřuje** starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 61/2011

Obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku ze psů

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka seznámila přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **se usneslo vydat** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2010 o místním poplatku ze psů.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 62/2011

Obecně závazná vyhláška č. 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka seznámila přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **se usneslo vydat** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2011, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2010 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 63/2011

Rozpočtová změna č. 4/2011

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu uvedl, že již na minulém zasedání proběhla živá diskuze o možném přerozdělení finančních prostředků, které zbyly z financování domova důchodců. Městu bylo vráceno 480.000,- Kč. Po bouřlivé diskuzi i starosta byl zastáncem toho, aby se finanční prostředky nějakým způsobem usměrnily do Nových Zákup, když je domov důchodců v Nových Zákupech. Dnes se předkládá změna, která hovoří jinak, rozhodlo několik faktorů. Prvním faktorem byli lidé, kteří nebydlí v Nových Zákupech, ani v Zákupech, ale v jiných částech města. Tvrdili, že je škoda, že nemají svůj domov důchodců, protože by se také účastnili „porcování medvěda“. Druhým velkým důvodem je to, že v září byly dva měsíce, kdy se změnil pohyb finančních prostředků a potřeb pro město. Navrhuje tedy tuto změnu a přesné určení kam finanční prostředky půjdou. Nejedná se o nějaké rozptýlení nebo utracení těchto financí. Finanční prostředky jdou na akce, se kterými nešlo počítat v době tvorby rozpočtu a které je potřeba udělat. Následně odůvodnil navýšení příjmů a výdajů u konkrétních jednotlivých položek. Následně pohovořil o realizaci dětského hřiště v Nových Zákupech, které se nyní buduje svépomocí, ale zvažuje se i získání dotačních titulů – účelové dotace na dětská hřiště. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dotace považuje za sliby, které se mohou a nemusí a převážně nemusí uskutečnit v současné finanční situaci. Kdyby se finanční výbor zabýval příjmy a výdaji města a nezabýval se pouze tím, kde překračujeme víc jak nad 50 % a hledal rezervu v sestaveném rozpočtu, tak se nemusí zpronevěřovat učiněné dohodě. Upozornila, že tato se nedostala do usnesení, ač na tom trvala. Nemusely se odsouhlasovat drobné částky, když se mohla konečně naskytnout částka, která nebyla rozpočtována a použít ji do Nových Zákup. Následně se podrobněji věnovala tomu, co se jí na rozpočtových změnách nelíbí. Zdůraznila, že 100.000,- Kč za radar považuje za plýtvání penězi. K rozpočtové změně na zpracování žádosti auta pro požárníky, která není rozpočtována z částky 480.000,- Kč uvedla, že ta se dá pořídit za nižší částku. Vyjma radaru nemá nic proti takové potřebě použití finančních prostředků, ale upozorňuje na skutečnost, že se tyto finanční prostředky vůbec nehledaly a tudíž nelze říci, že se nenašly. Stydí se za to, že by za něco takového měla hlasovat, když bylo dohodnuto něco jiného. Občané z Osadního výboru v Nových Zákupech měli radost, že se konečně začne něco dít v Nových Zákupech. Nezačne. Pro tuto rozpočtovou změnu nemůže hlasovat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Žádost o auto bude fyzicky a fakticky stát město Zákupy cca 45.000,- Kč. Zbytek nákladů je na straně partnera – města Stráž pod Ralskem. Bude se vstupovat ještě do jednání s německým městem a je možné, že se tato částka ještě sníží. Dále sdělil, že by například obyvatelé jiných

částí trvale v nich bydlící mohli požadovat, aby finanční prostředky z prodeje pozemku v jejich osadě byly účelně investovány do jejich osady, do katastru, kde byl prodán. Upozornil na skutečnost, že město stále dluží finanční prostředky firmám (Horák, Ještědská). Jedná se o sumu cca půl milionu. Dluží se finanční prostředky za investiční akce z roku 2010. Dětské hřiště v Nových Zákupích se nyní vytváří svépomocí se Službami místního hospodářství Zákupy. Bojoval za něj 3 roky, tedy ještě dříve než vzniklo současné zastupitelstvo. Také ho mrzí, že se dnes schvaluje něco jiného, než bylo dohodnuto.

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Paní Fridrichová má pravdu v tom, že se zastupitelstvo na něčem dohodlo. Finanční výbor se ve spolupráci se starostou pokusí najít nějaké finanční prostředky na vybudování dětského hřiště.

Ing. Radek Lípa, starosta

Upozornil, že v současné době jsou nejbolestivějším místem Nových Zákup parkovací místa. Pokud zaprší, stojí lidé u zaparkovaných aut po kolena ve vodě. To je oprava a udržování komunikací. Dětské hřiště pokud bude zbudováno, tak jak bylo projednáno s p. Starým, bude nyní dostačující.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Podotkla, že tyto prostředky, které se v Nových Zákupích používají nebo použijí, jsou zahrnuty do běžného rozpočtu. Chtěla, aby Nové Zákupy získaly finanční prostředky navíc, neboť tam lidé žijí v hrozných podmínkách. Pokud se zastupitelstvo na něčem dohodne má si na tom trvat a hledat finanční prostředky jinde. To, co se v Nových Zákupích děje, nebo bude dít, je proto, že ty prostředky byly v rozpočtu zahrnuty, že se s tím počítalo. Tady se podařilo či vlastně nepodařilo vybojovat půlmilionu navíc. A nyní se rozstrkají do malých částek. Opětovně uvedla, že nesouhlasí s nákupem dvou radarů za 100.000,- Kč.

slečna Iva Kreisingerová, místostarostka

Myslí si, že voliči v Nových Zákupích nebyli podvedeni, ta práce a ta starostlivost je tam vidět. Následně se vyjádřila k radarům, kdy uvedla, že obyvatelé z Kamenické ulice jsou z dopravní situace nešťastní. Radary budou funkční a díky nim řidiči sníží rychlost.

paní Helena Slavíková, zastupitelka

Potvrdila, že dopravní situace v Kamenické ulici je katastrofální, nejsou zde ani chodníky. Lidé se tam bojí chodit.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ví o této situaci, ale myslí si, že ji radary nevyřeší.

Ing. Radek Lípa, starosta

Bude považovat za úspěch, i když 50 % řidičů sníží svou rychlost.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Chce, aby se na radary našly prostředky v rozpočtu jinde.

pan Boris Ornst, zastupitel

Ztrácí již chuť něco dělat. V Nových Zákupích se nic neděje. Zbudování dětského hřiště vidí jako akutní.

Ing. Radek Lípa, starosta

Opětovně sdělil, že se dětské hřiště buduje svépomocí a požádal o sdělení bližších informací, v jakém stádiu se hřiště nachází p. Patáka.

pan Pavel Paták, zastupitel

Je tam oplocení. Vlastní hřiště bude zpracováno rotavátorem.

pan Boris Ornst, zastupitel

Není oplocené celé.

pan Zdeněk Běla, občan

Když se dojednával obchvat přes Kamenickou ulici, nešlo dát instalaci radaru do podmínek?

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že vůbec nebyl informován o tom, že nějaké jednání k obchvatu bude. Nevěděl to žádný ze starostů. Vzájemně se kontaktovali v den, kdy toto jednání bylo uskutečněno. Dle jeho názoru tam, ale radary budou mít své opodstatnění i po skončení obchvatu. Pokud tam splní svůj účel a doprava se zlepší lze radary, protože se bude jednat o přenosné radary, umístit např. do Mimoňské ulice.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Domnívá se stejně jako Ing. Fridrichová, že radary nebudou mít své opodstatnění. V Božíkově, kde radar je, je na horizontu projíždějí auta 98km rychlostí. Myslí si, že p. Běla má pravdu. Možná by se i dalo dodatečně iniciovat to, že ten, kdo nařídil tu objížďku, nechť zabezpečí, aby ta bezpečnost na té komunikaci v Kamenici a v Kamenické ulici byla zabezpečena. Ať to zabezpečí oni.

Ing. Radek Lípa, starosta

Na toto téma vedl jednání s krajem. Dají pouze dopravní značky k přechodům. Nic víc.

pan Boris Ornst, zastupitel

Obává se zvýšení dopravy přes Nové Zákupy. Pokud zaměstnanci z IAC zjistí, že v Kamenické ulici je zvýšený provoz, pojedou přes Nové Zákupy.

Ing. Radek Lípa, starosta

To je dobrá připomínka. Řešení vidí v instalaci dopravní značky „průjezd zakázán“. Ve spolupráci s Městskou policií Zákupy a Službami místního hospodářství Zákupy navrhuje instalaci dopravních značek „zákaz vjezdu kamionů“ a „zákaz vjezdu traktorů“, tak aby traktory nejezdily přes sídliště.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Myslí si, že radary mají opodstatnění. Jistě existují studie o jejich prospěšnosti. Pokud si někdo myslí, že by se neměly radary kupovat, neměly by se dávat do Kamenické ulice, tak o tom můžeme hlasovat. Na něčem se dohodnout. Co se týče dětského hřiště v Nových Zákupích, tak věří, že město tam úpravy dodělá ve spolupráci s občany z Nových Zákup. Pokud oni přispějí i třeba svou prací, tak si toho budou víc vážit a hned se to nezničí.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Dotázal se, proč nešlo v Kamenické ulici vyřešit situaci snížením rychlosti rovnou. Mohlo se to připomínkovat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Požádal, aby se zastupitelé vrátili k rozpočtové změně.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Vždyť diskuze je k rozpočtové změně.

Ing. Radek Lípa, starosta

Radar má větší váhu než dopravní značení.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Navrhla, zda by nestálo zato do příštího zastupitelstva najít prostředky na rozpočtovou změnu ve schváleném rozpočtu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se, zda je protinávrh k usnesení.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje rozpočtové změny č. 4/2011 takto:

1. Navýšení příjmů a výdajů

- 1.1. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu **6402** - finanční vypořádání minulých let a nové položce **2229** - ostatní přijaté vratky transferů o **485.000,- Kč** (vratka příspěvku DD a DPS Zákupy za rok 2010)
- 1.2. navýšení rozpočtu na paragrafu **2212** - silnice a položce **5139** - nákup materiálu o **60.000,- Kč** (dopravní značky)
- 1.3. navýšení rozpočtu na paragrafu **2212** - silnice a položce **5171** - opravy a udržování o **150.000,-Kč** (oprava cesty v arboretu v Nových Zákupech a ost. opravy komunikací)
- 1.4. navýšení rozpočtu na paragrafu **3322** - zachování a obnova kulturních památek a položce **5171** - opravy a udržování o **30.000,- Kč**
- 1.5. navýšení rozpočtu na paragrafu **3631** - veřejné osvětlení a položce **5171** - opravy a udržování o **75.000,- Kč**
- 1.6. navýšení rozpočtu na paragrafu **3633** - výstavba a údržba místních inženýrských sítí a položce **6121** - budovy, haly a stavby o **70.000,- Kč** (přeložka plynu pod Kamenickým vrchem)
- 1.7. navýšení rozpočtu na paragrafu **5212** - ochrana obyvatelstva a položce **6122** – stroje, přístroje a zařízení o **100.000,- Kč** (ukazatele rychlosti – „radary“)
- 1.8. navýšení rozpočtu na paragrafu **5512** - požární ochrana - dobrovolná část a položce **5169** – nákup ostatních služeb o **70.000,- Kč** (zpracování projektové dokumentace a zpracování žádosti v Cíli 3 – nové hasičské auto)

2. Snížení výdajů

- 2.1 snížení výdajů v rozpočtu na paragrafu **5512** - požární ochrana - dobrovolná část a položce **5171** - opravy a udržování o **70.000,- Kč**.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Má protinávrh usnesení. Bod 1.7. změnit - částka **100.000,-Kč** na vybavení hřiště v Nových Zákupech (navýšení rozpočtu na § **3419** ostatní tělovýchovná činnost, položka **5137** drobný hmotný dlouhodobý majetek).

Ing. Radek Lípa, starosta

Dává 2. protinávrh s tím, že peníze na radary se budou muset najít jinde v rozpočtu. A dále

- s tím, že se mění text v bodu 1.3. - navýšení rozpočtu na paragrafu **2212** - silnice a položce **5171** - opravy a udržování o **100.000,-Kč** (oprava cesty v arboretu v Nových Zákupech a ost. opravy komunikací)

a

- s tím, že se mění text v bodu 1.4. - navýšení rozpočtu na paragrafu **3322** - zachování a obnova kulturních památek a položce **5171** - opravy a udržování o **30.000,- Kč** a položce **6322** transfery občanským sdružením o **50.000,-Kč**.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopriva přečetl předložený 2. protinávrh usnesení.

Hlasování: pro: 11 proti: 4 zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 64/2011

Delegace zástupce města na valnou hromadu akcionářů Severočeské vodárenské společnosti a. s., Teplice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel obeznámil přítomné s předloženým materiálem. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **deleguje** dle § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zástupce města Zákupy starostu města Ing. Radka Lípu na valnou hromadu akcionářů obchodní společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689, Teplice, IČ 49099469, která se koná dne 2. června 2011 v Teplicích.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 65/2011

Výbory zastupitelstva města

Bod A)

Finanční výbor

Předkládá Bc. Petr Kreisinger, předseda finančního výboru

Předkladatel podrobně seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Po seznámení s předloženým materiálem se pozastavila nad některými věcmi. Stačilo by si přečíst organizační řád. Finanční výbor se opět nezabýval tím, čím by se zabývat měl. Ve věci kontroly poplatků je problémem, že není program na evidenci poplatníků. Příliš drahý. V jejím zaměstnání ho mají od firmy ALIS a není drahý – 5.000,- Kč. Udržovací poplatek asi 1.125,- Kč na rok. Ví, že firma ALIS nekoriguje s GORDICEM, ale myslí si, že od GORDICU by nebyl tak drahý. Když na něj ale nejsou peníze... Způsob zápisu finančního výboru, kdy se používají výrazy - někdy, někdo, něco nemůže být výraz odborného výboru, který má posoudit – kde, kdy, co a proč. To se dá přeci zkontrolovat. Další nekonkrétnosti jsou i dále. Jsou zde věci, které by zastupitel ani napsat neměl. Zastupitelka dále podrobně rozebírala předložený materiál. Následně se věnovala podstatě a hlavní náplni finančního výboru.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vyjádřila se k informaci finančního výboru, že by se hlavní účetní měl vyjadřovat k některým věcem. Za čtyřleté působení na radnici ví, že se hlavní účetní nepodepíše vůbec pod nic. Vše bude stejně na starostovi, radě. Na těch lidech, kteří najdou tu osobní statečnost, aby vzali na sebe potencionální malér, že na to třeba pak nebude. Kdyby se mělo kupovat tisíc špendlíků, tak by chtěl, aby to bylo nejdříve posvěceno nejméně od prezidenta. Následně se pak vrátila k radarům s tím, že v usnesení o radarech nic není.

Ing. Radek Lípa, starosta

Není to v usnesení, ale v zápisu.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vyjádřila se ke článku v Zákupském zpravodaji, jehož autorem je Josef Stahl. Mrzí ji, že zde jmenovaný není. Nehodlá se prostřednictvím zpravodaje dohadovat o tom, zda má či nemá

vyjádřit svůj názor na zastupitelstvu. On jako protagonista Občanského fóra před 21 lety stál v čele toho, že by měli mít právo vyjádřit svůj názor na veřejnosti nebo prostřednictvím této funkce jako zastupitelé. Dále se k tomu vyjadřovat nebude. Pokud má p. Stahl názor, že její připomínky nejsou konstruktivní, nechť řekne, v čem jsou nekonstruktivní. Dnes řekla svůj názor, že jestli hlavní účetní podepíše či nepodepíše, je úplně jedno. Myslí si, že je to konstruktivní připomínka.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dal prostor na reakci předsedovi finančního výboru.

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Nebude zde probírat bod po bodu. Řekl, že finanční výbor bude i nadále prověřovat rozpočet, jak dochází k pohybu financí. Nemyslí si, že je v něm až tolik volných možností, aby město mohlo stavět co chce. Myslí si, že je dobře, aby zastupitelé věděli, že když se investuje, že na to město má.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 4. a 5. schůze finančního výboru, konané dne 27. a 29. 4. 2011.

Hlasování: pro: 12 proti: 1 zdržel se: 2 nehlasoval: -

Bod B)

Kontrolní výbor

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu neměl připomínek a zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 3. schůze kontrolního výboru ze dne 28. 2. 2011.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Dle jednacího řádu bylo hlasováno o pokračování zastupitelstva města po 20. hodině.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -

Bod C)

Osadní výbor Kamenice

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu neměl připomínek a zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 5. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 5. dubna 2011.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod D)

Místní výbor Nové Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu neměl připomínek a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápisy ze schůzí místního výboru v Nových Zákupech č. 4 konané dne 27. 2. 2011, č. 5 ze dne 20. 3. 2011 a č. 6 ze dne 18. 4. 2011.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod E)

Zřízení Osadního výboru Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu neměl připomínek a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Mgr. Čestmír Kopřiva přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **zřizuje** dle § 84 odst. 2 písm. l) a § 120 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Osadní výbor Božíkov s účinností od 1. 6. 2011

b) **určuje** v souladu s § 120 odst. 1 a 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, počet členů Osadního výboru Božíkov na pět a složení výboru s účinností od 1. 6. 2011 takto:

pí Martina Pačesová, Božíkov 8, Zákupy

p. Petr Rýdl, Božíkov 51, Zákupy

p. Vladimír Synek, Božíkov 35, Zákupy

pí Kamila Šoltová, Božíkov 25, Zákupy

Mgr. Jitka Weissová, Božíkov 32, Zákupy

c) **volí** v souladu s § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů pí Kamilu Šoltovou, Božíkov 25, Zákupy předsedkyní Osadního výboru Božíkov s účinností od 1. 6. 2011.

Hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: 1 nehlasoval: -

XXX

Interpelace

Ing. Radek Lípa, starosta

Ví se, že město obdrželo dotaci na arboretum v Nových Zákupech. Po poradě s projektanty navrhuje zaslat na fond dopis, zda by město mohlo dotaci k realizaci čerpat v příštím roce.

Dále uvedl, že byl osloven Sdružením památek severních Čech, stejně tak jako byla dříve oslovena tímto sdružením paní Hudaková v souvislosti s odkoupením kapucínského kláštera. Padnul od sdružení návrh, zda by město objekt od vlastníka neodkoupilo. Prodejní cena je zhruba 400.000,- až 500.000,- Kč. Nějakým způsobem to zakonzervovat s tím, že někdy může být dotace na opravu toho kapucínského kláštera. Myslí si, že mluvil za většinu, když řekl, že město je rádo, že má něco málo prostředků na údržbu svých vlastních památek. Představte si, jak velká investice by musela přijít do kláštera?!

Informoval o tom, že se v Zákupech dělá nový varovný systém - bezdrátový rozhlas z dotace ve spolupráci s Mikroregionem Podralsko z minulých let.

V pondělí se po všech možných průtazích začne bagrovat koryto Svitávky Povodím Ohře. Vybagrovaná půda se bude skladovat v Žizníkově.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Navrhla konání příštího zastupitelstva v Nových Zákupích.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nedokáže si představit, z důvodu prostor, že by tam bylo zasedání.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Dne 2. 3. 2011 na zastupitelstvu přednesla interpelaci za občany, kteří byli nespokojení s vyvážením odpadů. Odpovědi se jí nedostalo, proto se táže zde starosty po dvou měsících, zda byla tato připomínka projednána s likvidátorem odpadů.

Ing. Radek Lípa, starosta

Konzultace proběhla. O bližší sdělení byl požádán p. Paták.

pan Pavel Paták, zastupitel (vedoucí Služeb místního hospodářství Zákupy)

S firmou Marius Pedersen bylo jednáno. Říkají, že to byla mimořádná situace. Od té doby jím nebyl zaznamenán jediný problém. Ani od občanů.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Konstatovala, že problém se přesunul do České Lípy a vůz, který způsoboval znečištění, jezdí nyní tam. Toto není řešení. Znečišťují jinou část okresu. Vozy jsou v zoufalém stavu. Myslí si, že do budoucna by se mohlo uvažovat o vypsání výběrového řízení na nového dodavatele těchto služeb. Je hrozné, když vysypou popelnici a do ulice se zvedne oblak prachu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Firma Marius Pedersen uvedla, že vůz, který sem normálně jezdí, byl v opravě a místo něj sem dala jiný.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nabádala k opatrnosti, pokud se jedná s p. Prölerem. Stupňuje své požadavky. Stále požadovali peníze, a tak se nakonec dával do Šidlova materiál.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vedl s dotyčným již několik jednání, stejně tak i Ing. Rydygr. Co se týče změny rozpočtu. Tento transfer bude odsouhlasovat zastupitelstvo a nebude možné peníze zneužít. Za toto sdružení hovoří i činy. To, co udělali s kaplí v Novém Šidlově, se jim povedlo.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Kaplička se jim nechávala za korunu a ještě dostali na krovy materiál.

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vyjádřila se k tomu, že se převedly do letošního roku dluhy, neomlouvá to. Byly to jejich velké oči, protože si myslely, že se prodají parcely ke koupališti. S penězi z prodeje parcel se počítalo. K prodeji však nedošlo. Díky paní Dostálové se podařilo získat dotace z povodňových peněz na silnice ke koupališti, na tu celou spodní část. Musely se dát vlastní zdroje, které nebyly v rozpočtu. Tím se to přesunulo do letošního roku. Máme zase majetek a pěkné cesty. Škoda, že to není ještě v Nádražní ulici.

Ing. Radek Lípa, starosta

Firma Ještědská se nyní pohybuje po Zákupích a probíhají opravy propadlých chodníků a všeho, co bylo zmapováno ve spolupráci s paní Dostálovou. Pokud by někdo ze zastupitelů či občanů ještě o něčem věděl, má to vedení sdělit.

pan Zdeněk Běla, občan

Dotázal se zastupitelů na jejich názor, zda by se na Zákupských slavnostech mělo vybírat vstupné.

Ing. Radek Lípa, starosta

Požádal zastupitele, aby se nad tím zamysleli a vyjádřili se k tomu v diskuzi na příštím zastupitelstvu.

XXX

Příští zasedání zastupitelstva města se bude konat 22. 6. 2011 od 17:00 hod. ve školní jídelně.

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 20:24 hod.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 11. 5. 2011.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsala:

Romana Gabrielová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 11. května 2011

Ing. Radek Lípa

starosta

Správnost zápisu ověřili:

RSDr. Sylva Moravcová
zastupitelka

Boris Ornst
zastupitel