

## Z Á P I S

**ze 7. zasedání zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 22. června 2011 ve školní jídelně ZŠ a MŠ Zákupy  
(č. usnesení 66/2011 – 79/2011)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 14 členů. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 14**

**Omluveni:** p. Boris Ornst

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.*

### **Program jednání zastupitelstva města**

**1. Změna jednacího řádu zastupitelstva města Zákupy**

**2. Plnění usnesení zastupitelstva města**

**3. Pozemky**

A) Prodej pozemku p. č. 1344/8, 1344/6, 737/5, 738/5 v k. ú. Zákupy

- p. J. Š., Mimoň

- p. T. Č., Zákupy

- p. T. B., Zákupy

B) Prodej pozemku p. č. 1934 a pozemku p. č. 1936 v k. ú. Zákupy

- pí J. H., Praha 3

C) Bezúplatný převod pozemku p. č. 2503 a pozemku p. č. 2631 v k. ú. Zákupy

D) Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Zákupy

- p. P. D., Zákupy

**4. Řešení sporu o investice do nemovitosti čp. 32 v Zákupích**

**5. Řešení sporu o zaplacení dlužného nájemného z pronajatých nemovitostí (areál koupaliště Zákupy) - dohoda o narovnání**

- p. Jan Špindler, Vodní 20, Zákupy, IČ 10404732

6. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu obce Zákupy, a to pozemků p. č. 2433, 2434, 2443, 2444 a části pozemku p. č. 2431 v k. ú. Zákupy  
- pí H. F., Liberec
7. Správa bytového fondu - dohoda o splátkách – p. Z. H.
8. Závěrečný účet města za rok 2010
9. Strategický plán rozvoje města Zákupy
10. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy  
- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a hospodaření příspěvkové organizace DD a DPS Zákupy za účetní období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010
11. Základní škola a Mateřská škola Zákupy  
- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zákupy za účetní období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010
12. Základní škola a Mateřská škola Zákupy - rozpočtová změna č. 1
13. Mikroregion Podralsko  
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko za rok 2010  
- Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2010
14. Výbory zastupitelstva města  
A) Finanční výbor  
B) Kontrolní výbor  
C) Místní výbor Nové Zákupy  
D) Osadní výbor Božíkov  
E) Osadní výbor Kamenice
15. Interpelace

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**  
*Zastupitelstvo města předložený a doplněný program schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Bc. Petr Kreisinger, sl. Iva Kreisingerová,  
RSDr. Sylva Moravcová

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** p. Pavel Paták, Ing. Zdeněk Rydygr

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1**

XXX

*Pan starosta předal slovo tajemnici MěÚ Ing. Zuzaně Šostkové.*

*Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Odpověděla na sporné otázky z minulých jednání zastupitelstva města a dotazy zastupitele pí Hudakové a Ing. Fridrichové dle metodiky a stanovisek oddělení dozoru a kontroly MV ČR - náležitosti zápisu a usnesení zastupitelstva města v souvislosti s nepřijetím usnesení nadpoloviční většinou všech členů ZM, oznámení o osobním zájmu ve smyslu zákona o střetu zájmů a zákona o obcích (náležitosti hlasování, „zdržel se hlasování“ a „nehlasoval“), předjednávání předkládaných materiálů na jednání zastupitelstva města radou města.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Dotázala se, jak se postavíme k záměru prodeje pozemku zahrádkářům, protože ona chtěla na minulém zastupitelstvu hlasovat a pan starosta jí to zakázal a mělo by se to vrátit zpět na zastupitelstvo k projednání.*

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že hlasovat jí určitě nezakázal, ani k tomu nemá pravomoc. Tato kauza se zajisté na zastupitelstvo vrátí lépe připravená a rozparcelovaná, abychom věděli, o čem hlasujeme.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vznesla dotaz, jak se podílí rada dle zákona o obcích na přípravě zastupitelstva.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že stanovisko z Ministerstva vnitra ČR je k dispozici u Ing. Šostkové na MěÚ Zákupy.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Upozornil, že v zákoně je uvedeno, že rada připravuje materiály na zastupitelstvo města, ale není uvedeno všechny materiály a tak je to asi myšleno ve výkladu MV ČR.

### **Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:**

#### **usnesení č. 66/2011**

#### **Změna jednacího řádu zastupitelstva města Zákupy**

Předkládá Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Předkladatel seznámil přítomné zastupitele s důvodem navrhované změny jednacího řádu zastupitelstva města. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že se chystá novela zákona, kde by toto mělo být již povinné.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že s tímto návrhem souhlasí, ale chce, aby se uveřejňovala všechna jména u jednotlivých hlasování.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Souhlasil s návrhem a přiklonil se k tomu, aby se zapisovala jména pouze s menším počtem hlasů, tak jak je navrženo předkladatelem.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Navrhla doplnit usnesení o bod b), kde zastupitelstvo města ukládá starostovi doplnit tuto změnu do jednacího řádu zastupitelstva. Bude potřeba vydat dodatek k jednacímu řádu písemně.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Sdělila, že usnesení je dostačující.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Dotázala se, kdo ponese zodpovědnost za to, že to tak bude správně, aby to nebylo na ověřovateli zápisu.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Sdělila, že vypracovává zápisy a nese za ně zodpovědnost. Hlasování lze kdykoliv ověřit ze zvukového záznamu.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vznesla protinávrh, aby se zapisovalo u každého hlasování jmenovitě.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta nechal hlasovat o protinávru usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje změnu jednacího řádu zastupitelstva města Zákupy takto: v čl. XIV. bodu 3. j) se doplňují slova „s uvedením jmenovitého hlasování všech členů zastupitelstva města“.

Hlasování:

pro: 4

proti: 9

zdržel se: 1

nehlasoval: 1

Dvořák

Ing. Fridrichová

Hudaková

RSDr. Moravcová

Slavíková

*Hlasováno o původním návrhu usnesení (uvedení pouze menšinového hlasování):*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** změnu jednacího řádu zastupitelstva města Zákupy takto: v čl. XIV. bodu 3. j) se doplňují slova „s uvedením jmenovitého hlasování členů zastupitelstva města“.

**Hlasování: pro: 10                      proti: 4                      zdržel se: -                      nehlasoval: 1**  
Dvořák  
Hudaková  
RSDr. Moravcová  
Slavíková

XXX

#### **usnesení č. 67/2011**

##### **Plnění usnesení zastupitelstva města**

*Předkládá pí Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ*

*Předkladatelka neměla k materiálu doplnění.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.*

*K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 10. 6. 2011.

**Hlasování: pro: 14                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 1**

XXX

#### **usnesení č. 68/2011**

##### **Pozemky**

**Bod A)**

**Prodej pozemku p. č. 1344/8, 1344/6, 737/5, 738/5 v k. ú. Zákupy**

**- p. J. Š., Mimoň**

**- p. T. Č., Zákupy**

**- p. T. B., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu sdělil bližší informace a poté zahájil k uvedenému bodu diskusi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

a) prodej pozemku p. č. 1344/8 ostatní plocha o výměře 955 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1218-70/2011 v k. ú. Zákupy p. J. Š., Mimoň, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 382.000,- Kč,

b) prodej pozemku p. č. 737/5 ostatní plocha o výměře 828 m<sup>2</sup> a prodej pozemku p. č. 738/5 ostatní plocha o výměře 210 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1171-346/2009 v k. ú. Zákupy p. T. Č., Zákupy, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 415.200,- Kč,

c) prodej pozemku p. č. 1344/6 ostatní plocha o výměře 952 m<sup>2</sup> dle geometrického plánu č. 1218-70/2011 v k. ú. Zákupy p. T. B., Zákupy, za cenu 400,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 380.800,- Kč.

**Hlasování: pro: 14                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 1**

**Bod B)**

**Prodej pozemku p. č. 1934 a pozemku p. č. 1936 v k. ú. Zákupy**

**- pí J. H., Praha 3**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel k materiálu sdělil bližší informace a poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Sdělila, že se již v minulosti pí H. pokoušela o odkoupení pozemku. Pí Hudaková s tím problém nemá, jen u pozemku 1936 se jí zdá cena 30,- Kč směšná, ani to nedovolují naše pravidla.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Pozemek je zatížen pro město, byl bych samozřejmě rád, kdyby se to prodalo za víc, pan H. na vyšší cenu nepřistoupí.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Jednejme s nimi o příznivější ceně pro město.*

pí Helena Slavíková, zastupitelka

*Třeba 60,- Kč je už příznivá cena.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Já jsem jednal s manželi H. a toto byl výsledek.*

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

*Navrhl hlasovat o každém pozemku zvlášť.*

p. Jan Dvořák, zastupitel

*Paní H. chce pozemek a bude si diktovat cenu?*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Zkusili jsme jí nabídnout, že město od ní odkoupí podstatně menší část a pak může pozemek prodat jako stavební parcelu?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Paní H. to neprodá, protože již v minulosti o tento pozemek měla zájem.*

*K materiálu neproběhla další diskuze.*

*Původní návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje prodej pozemku p. č. 1934 trvalý travní porost o výměře 1584 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 1936 zahrada o výměře 1409 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy pí J. H. Praha 3 za tyto ceny: pozemek p. č. 1934 za 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 190.080,- Kč, pozemek p. č. 1936 za 30,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 42.270,- Kč.*

*Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl „rozdělený“ protinávrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** prodej pozemku p. č. 1934 trvalý travní porost o výměře 1584 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy pí J. H., Praha 3 za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 190.080,- Kč.*

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

*Zastupitelstvo města Zákupy schvaluje prodej pozemku p. č. 1936 zahrada o výměře 1409 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy pí J. H., Praha 3 za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 42.270,- Kč*

**Hlasování: pro: 2 proti: 11 zdržel se: 1 nehlasoval: 1**

Ing. Lípa

Kreisingerová

Bc. Hajdů

*Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** prodej pozemku p. č. 1936 zahrada o výměře 1409 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy pí J. H., Praha 3 za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. 42.270,- Kč*

### **Bod C)**

#### **Bezúplatný převod pozemku p. č. 2503 a pozemku p. č. 2631 v k. ú. Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu uvedl, že se jedná o cesty u naučné stezky a cestu za koupalištěm, kterou město využívá a poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel*

*Upozornil, že cesta za koupalištěm je poškozená a bylo by dobré se domluvit s firmou, která cestu používá, aby na opravu přispěla.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** bezúplatný převod pozemku p. č. 2503 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 6853 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy a pozemku p. č. 2631 ost. plocha – ost. komunikace o výměře 2692 m<sup>2</sup> v k. ú. Zákupy od Pozemkového fondu ČR, krajské pracoviště pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, Liberec, IČ 45797072 dle privatizačního projektu.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

### **Bod D)**

#### **Smlouva o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku p. č. 18/1 v k. ú. Zákupy**

**- p. P. D., Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu uvedl, že se jedná o část pozemku pod stavebním úřadem a pan Dlouhý se ve smlouvě zavazuje, že si udělá na vlastní náklady geometrický plán na oddělení pozemků. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Dotázala se, z jakého důvodu je na smlouvách podepsán starosta a místostarostka. Ona to konzultovala s jejich právníčkou a ta řekla, že je to zbytečné.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Upozornil, že u nás to musí být takto, jinak by nebylo možné smlouvu vložit na katastr nemovitostí.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, týkající se prodeje části pozemku p. č. 18/1 ostatní plocha v k. ú. Zákupy dle zákresu pro p. P. D., Zákupy, za cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup> v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: - nehlasoval: 1**

Ing. Fridrichová

XXX

### **usnesení č. 69/2011**

#### **Řešení sporu o investice do nemovitosti čp. 32 v Zákupích**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu uvedl, že na doporučení pí Mgr. Krnošové by mělo město Zákupy do tohoto sporu vstoupit místo manželů T., protože pokud pan Š. nezaplatí panu T. 500 tis., tak to pan T. bude chtít po městě. Pokud do toho město vstoupí, bude možnost tuto částku ještě nějak ovlivnit směrem dolů.*

*Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

Dotázala se, zda se vedení zajímalo o to, kdo tuto situaci zavinil a jak se k tomu zastupitelstvo postaví. Přislíbila, že podá trestní oznámení, pokud se to nebude dál řešit.

Ing. Radek Lípa, starosta

Městu škoda nevznikne, uhradí jen vložené prokázané investice. Město uhradí jen soudní poplatky.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Uvedla, že pan Š. to chtěl koupit.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Uvedl, že je potřeba příště mít takové smlouvy konzultovány s právníkem.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že se tak již děje. Např. dostavba domova důchodců a domu s pečovatelskou službou.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Pan Špindler měl stejnou možnost koupit tuto nemovitost jako jiní.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že osobně pana Š. mladšího přemlouvala ke koupi, ale chtěl slevit a to nebylo možné.

Pan T. se s panem Š. při předání vyrovnal, z města neměl dostat vůbec nic, jen ústřední topení a úpravy, které si udělal k vlastnímu podnikání. Pokud dělal nějaké úpravy, musí mít povolení stavebního úřadu a mít povolení od města, že toto smí dělat. Doporučuji spolupracovat s advokátní kanceláří pí Krnošové, která o této kauze ví vše.

Ing. Radek Lípa, starosta

Proto je nutné do tohoto sporu vstoupit.

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

Vyslovil souhlas s pí Hudakovou a sdělil, že první byla nemovitost nabídnuta panu Š.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Vyslovila souhlas s pí Hudakovou a uvedla, že pokud pan Š. zhodnotil nemovitost, mělo toto být zavedeno do inventury majetku města.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Může to udělat prostřednictvím soudního znalce, nejedná se tam o to, co udělal, ale o kolik zvedl hodnotu.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** postup řešení sporu o investice do nemovitosti čp. 32 v Zákupích dle varianty č.

3 v rozboru předloženém advokátkou Mgr. Krnošovou ze dne 16. 5. 2011

b) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu dalším jednáním v této věci a podpisem dohody o převzetí závazku.

**Hlasování:                    pro: 14                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 70/2011**

**Řešení sporu o zaplacení dlužného nájemného z pronajatých nemovitostí (areál koupaliště Zákupy) - dohoda o narovnání**

**- p. Jan Špindler, Vodní 20, Zákupy, IČ 10404732**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel k materiálu uvedl, že se jedná o dlužné nájmené. Po konzultaci s právníkem a soudcem jsme dospěli k názoru, že předmětem pronájmu byla vodní plocha, tudíž je dost možné, že by pan Špindler vyhrál. Došli jsme po konzultacích s Mgr. Krnošovou a p. Špindlerem ke kompromisu, že uhradí 50 tis. Pan Špindler na to přistoupil. Není možné vodní plochu pronajmout dvakrát.*

*Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*pí Miloslava Hudaková, zastupitelka*

*Pan Špindler apeloval na to, že neměl sezónu a že udělal pergolu. Na to neměl žádné doklady, to dodělávalo město.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Dle soudce pana M. má pan Špindler nárok na slevu, protože prokazatelně voda byla špatná.*

*Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel*

*Sdělil, že si myslí, že smlouva je dle jeho názoru neplatná, protože vodní plocha nemůže být pronajata dvakrát.*

*p. Pavel Paták, zastupitel*

*Vyslovil souhlas s panem Kopřivou, že je nutné smlouvy uzavírat po konzultaci s právníkem.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** postup řešení sporu o zaplacení dlužného nájmeného z pronajatých nemovitostí („koupaliště“ Zákupy) dle varianty č. 2 v rozboru předloženém advokátkou Mgr. Krnošovou ze dne 25. 2. 2011
- b) **schvaluje** dohodu o narovnání s p. Janem Špindlerem st., soukromým podnikatelem, se sídlem Vodní 20, Zákupy, IČ 10404732, v předloženém znění
- c) **pověřuje** starostu města Ing. Radka Lípu podpisem dohody o narovnání a dalším jednáním v této věci.

**Hlasování:                    pro: 14                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 71/2011**

**Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu obce Zákupy, a to pozemků p. č. 2433, 2434, 2443, 2444 a části pozemku p. č. 2431 v k. ú. Zákupy**

**- pí H. F., Liberec**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu sdělil bližší informace a poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pořízení Změny č. 1 územního plánu obce Zákupy, a to pozemků p. č. 2433, 2434, 2443, 2444 a části pozemku p. č. 2431 v k. ú. Zákupy, nové funkční využití – plochy bydlení – městské individuální, do doby přijetí více žádostí o změnu územního plánu a jejich vyhodnocení, nejpozději do 31. 12. 2011.

**Hlasování:                    pro: 14                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 72/2011**

**Správa bytového fondu - dohoda o splátkách – p. Z. H.**

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Předkladatelka seznámila přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Bc. Michal Vinš, zastupitel

*Dotázal se, z jakého důvodu správce bytového fondu nezakročil dříve, je na zvážení prověřit fungování bytového fondu.*

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Uvedl, že panu Koubovi sdělili, aby maximálně využil zákon. V současné době jsou veškeré nároky vymáhány.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Dotázala se, zda máme nějakou šanci částku vymoci, zda pracuje. Zda by nebylo lepší přistoupit na splátky, abychom měli alespoň něco.*

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Dotyčný v současné době nepracuje a nemá žádný majetek, máme na to 10 let.*

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Myslí si, že i když přistoupíme na splátky, tak je pan H. platit nebude. Využil by proto exekuční právo.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** uzavření dohody o splátkách s panem Z. H., Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu ve výši 500,- Kč měsíčně.

**Hlasování:                      pro: 14                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 73/2011**

**Závěrečný účet města za rok 2010**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem a poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města roku 2010, **schvaluje** závěrečný účet města za rok 2010 **bez výhrad**.

**Hlasování:                      pro: 14                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 74/2011**

**Strategický plán rozvoje města Zákupy**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem a poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Vznesl připomínku, aby se strategický plán aktualizoval alespoň jednou ročně.  
K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Strategický plán rozvoje města Zákupy pro rozvojové období let 2011-2015.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 75/2011**

**Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy**

**- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a hospodaření příspěvkové organizace DD a DPS Zákupy za účetní období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010**

*Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Předkladatelka seznámila přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Dotázala se, zda zprávu někdo ze zastupitelů četl, jak ji můžeme schvalovat, proč se nevyvěsila a proč tuto zprávu musí schvalovat zastupitelstvo.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Je to závažný materiál, který by zastupitelstvem měl projít. Mohla jste se dotázat předem.*

*pí Helena Slavíková, zastupitelka*

*Myslí, že pokud je audit bez výhrad, nevidí důvod neschválit.*

*Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel*

*Objasnil, čeho se audit týká a sdělil, že v předchozích letech to byla podmínka schválit v zastupitelstvu pro následující audit města.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Požádala o zapůjčení obou zpráv domů.*

*Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel*

*Schvalujeme zprávu auditora a ne obsah zprávy a pokud to ničemu neodporuje, nevidím problém.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za účetní období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 a výrok auditora – bez výhrad.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1**  
Ing. Fridrichová

XXX

**usnesení č. 76/2011**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zákupy za účetní období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010**

*Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Předkladatelka seznámila přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Poděkoval panu Kopřivovi za výsledek auditu.*

*K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky a hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace, Školní 347, Zákupy 471 23, IČ 46750428 za účetní období od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2010 bez výhrad.

**Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 1**

Ing. Fridrichová

Mgr. Kopřiva

XXX

**usnesení č. 77/2011**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy - rozpočtová změna č. 1**

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Předkladatelka seznámila přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

*Jedná se o opravu svodu u vchodu do školy, jak je uvedeno v důvodové zprávě.*

*K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** změnu rozpočtu č.1/2011 Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy 471 23, IČ 46750428 dle přílohy.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1**

Mgr. Kopřiva

XXX

**usnesení č. 78/2011**

**Mikroregion Podralsko**

**- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření Mikroregionu Podralsko za rok 2010**

**- Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2010**

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Předkladatelka seznámila přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí**

a) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Mikroregion Podralsko, IČ 70809721 za rok 2010

b) Závěrečný účet Mikroregionu Podralsko za rok 2010.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

XXX

**usnesení č. 79/2011**  
**Výbory zastupitelstva města**

**Bod A)**

**Finanční výbor**

Předkládá Bc. Petr Kreisinger, předseda finančního výboru

*Předkladatel seznámil přítomné s předkládaným materiálem. Poté p. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Uvedla, zda by zastupitelstvo mohlo finančnímu a kontrolnímu výboru uložit vždy konkrétní úkol, který povede k určitým výsledkům a nebude to, promiňte mi ten výraz, blábol na papíře, aby se vlk nažral a koza zůstala celá. Pokud toto schválíme, pro první kontrolu navrhuji, aby finanční výbor provedl kontrolu kalkulace úhrad za služby místního hospodářství pro obyvatele a jiné odběratele, zaúčtování a to za I kalendářní rok a letošní pololetí.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Souhlasím s návrhem, ale zápisy z výborů nejsou žádné bláboly.*

Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel

*Souhlasím s návrhem, ale také si nemyslím, že výsledky jejich práce jsou bláboly.*

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

*Musím se zastat obou výborů, byl jsem zastupitelem minulé období a to bylo jiné.*

Bc. Jaroslava Hajdů, zastupitel

*Řekl, že nikdo nikomu nebránil výborům zadat nějaký úkol, ale nikdo ani paní inženýrka tak neučinila. Dotázal se ke zveřejnění článku ve zpravodaji, konkrétně jaké návrhy byly protiprávní.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*V posledním zápise bylo napsáno, že ten, kdo nebude platit popelnice, tomu nebudeme vyvážet. Obec má ze zákona povinnost zajistit odvoz odpadu.*

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

*V zákoně o obcích v § 118 je napsáno, že výbory plní úkoly, kterými je pověřil zastupitelstvo obce.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Pokud budete mít náměty na úkoly pro výbory, prosím připravte je předem, aby to bylo v zastupitelstvu jako usnesení.*

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

*Za celou dobu nikdo výboru žádný úkol nedal.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*Požádala předsedu finančního výboru, aby byla přizvána na jednání. Chtěla by se zastat výborů, protože trvá déle, než dostanou do ruky výkaz FIN a mají možnost srovnání, ještě by se chtěla zastat pana Patáka, protože tam je ten obrat velmi pohyblivý a hlídat si všechny položky je složité. Pro pana Kupce je to také velmi složité, nemají to na radnici jednoduché.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Je na zvážení, jestli rozpočet schvalovat po položkách nebo paragrafech.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis z 6. schůze finančního výboru ze dne 8. 6. a 10. 6. 2011 a  
b) **pověřuje** finanční výbor kontrolou kalkulace úhrad za služby místního hospodářství pro obyvatele a jiné odběratele, kontrolou výběru a zaúčtování těchto prostředků včetně jejich rozpočtu.

**Hlasování:**                      **pro: 11**                      **proti: -**                      **zdržel se: 3**                      **nehlasoval: 1**  
Bc. Hajdů  
Bc. Kreisinger  
Paták

**Bod B)**

**Kontrolní výbor**

*Předkládá Ing. Pavel Řezník, předseda kontrolního výboru*

*Předkladatel k materiálu neměl doplnění. P. starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*p. Jan Dvořák, zastupitel*

*Myslím, že výbor pracuje lépe než v minulém volebním období, protože jsem byl členem, ale myslím, že strany, které delegovaly své členy, by toto měly zvážit. Bohužel členové nedocházejí tak, jak by měli.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Kontrolní výbor pracuje lépe než finanční, ale upozornila na nepřesné informace o kontrole v DD a DPS, proto jsem připravila i úkol pro ně. Navrhuji kontrolu v DD a DPS úhrady za služby a stanovení jejich výše dle vyhlášky a místních podmínek. Kolik nás stojí jedno lůžko a tak dále. Dále kolik peněz z rozpočtu by nás stála dostavba DD a DPS, co se zamýšlí s rezervním fondem.*

*Ing. Radek Lípa*

*Informoval o již probíhajících výběrových řízeních v DD a DPS.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **bere na vědomí** zápis ze 4. a 5. schůze kontrolního výboru ze dne 16. 3. 2011 a 13. 4. 2011  
b) **ukládá** kontrolnímu výboru prověřit úhrady za služby poskytované obyvatelům DPS a stanovení jejich výše.

**Hlasování:**                      **pro: 14**                      **proti: -**                      **zdržel se: -**                      **nehlasoval: 1**

**Bod C)**

**Místní výbor Nové Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu neměl připomínek a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Dotázala se na dětské hřiště a jeho oplocení, kdo bude zodpovídat za úrazy, jestli máme pojistku, s odpovědí byla spokojena.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápisy ze schůzí Místního výboru v Nových Zákupích č. 7 konané dne 16. 5. 2011 a č. 8 ze dne 9. 6. 2011.

**Hlasování:**                      **pro: 14**                      **proti: -**                      **zdržel se: -**                      **nehlasoval: 1**

**Bod D)**

**Osadní výbor Božíkov**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel k materiálu neměl připomínku a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

pí Kamila Šoltová, předsedkyně Osadního výboru Božíkov

*Poděkovala za vývěsní skříňku.*

*K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. schůze Osadního výboru Božíkov konané dne 12. června 2011.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 1**

**Bod E)**

**Osadní výbor Kamenice**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel k materiálu neměl připomínku a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Bc. Petr Kreisinger přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápisy z 6. a 7. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 20. května a 2. června 2011.

**Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 1**  
Dvořák

XXX

**Interpelace**

**Ing. Radek Lípa, starosta**

Městu byla nabídnuta k odprodeji budova zámečku v Nových Zákupích, město o tuto nabídku nestojí.

Proběhlo jednání s Ministerstvem životního prostředí a Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko, části k. ú. Brenná a Veselí do tohoto spadají. Správa oblasti bude v Doksech.

Dále z minulého zastupitelstva jsme se měli vyjádřit k vybírání vstupného při slavnostech, po konzultaci s pí Štummerovou si myslím, že to není možné ani z důvodu sponzorských darů od firem, které dávají dar na program pro občany.

**RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka**

Požádala o údržbu na dětském hřišti.

**p. Jan Dvořák, zastupitel**

Navrhl svoz odpadu z Nových Zákup častěji nebo zaměstnat jednoho pracovníka jen pro Nové Zákupy.

XXX

**Příští zasedání zastupitelstva města** se bude konat dne 20. 7. 2011 od 17:00 hod. v zasedací místnosti městského úřadu (přízemí radnice).

**Ing. Radek Lípa**, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 19:24 hod.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 22. 6. 2011.*

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsala:

Gabriela Štummerová  
pracovnice hospodářsko-správního odboru  
Ing. Zuzana Šostková  
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 22. června 2011

Ing. Radek Lípa  
starosta

Správnost zápisu ověřili:

Pavel Paták  
zastupitel

Ing. Zdeněk Rydygr  
zastupitel