

## Z Á P I S

### **z 5. zasedání zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 2. března 2011 ve školní jídelně ZŠ a MŠ Zákupy (č. usnesení 42/2011 – 58/2011)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:03 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úradě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 15 členů. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 15**

**Omluveni: -**

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.*

#### **Program jednání zastupitelstva města**

##### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

##### **2. Pozemky**

A) Záměr prodat pozemky p. č. 445/3 a 445/4 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí

B) Prodej pozemku p. č. 1344/4 v k. ú. Zákupy

##### **3. Správa bytového fondu**

A) Dohoda o splátkách – p. D. M.

B) Dohoda o splátkách – pí Š. T.

##### **4. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 01/02/2004 ze dne 13. 2. 2004**

– Gedos spol. s r. o., Moskevská 82, Česká Lípa, IČ 43227864

##### **5. Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu Varovný systém ochrany před povodněmi a přírodními živly Mikroregionu Podralsko včetně rozpočtové změny**

##### **6. Opatření obecné povahy č. 1/2011 - Územní plán Zákupy**

##### **7. Přehled výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu za rok 2010**

8. Smlouva o poskytnutí finančního daru od Sdružení obcí Libereckého kraje
9. Vstup města Zákupy do Svazu měst a obcí ČR a do Sdružení obcí Libereckého kraje
10. Žádosti o finanční příspěvek na podporu sportu pro rok 2011
11. Inventarizační zápis Hlavní inventarizační komise o provedení řádné periodické inventarizace města Zákupy za rok 2010
12. Základní škola a Mateřská škola Zákupy
  - A) Finanční vypořádání roku 2010 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů organizace
  - B) Vyřazení drobného hmotného majetku
13. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy - Zpráva o výsledku hospodaření DD a DPS za rok 2010 a návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů
14. Zápis z jednání výborů
  - A) Finanční výbor
  - B) Kontrolní výbor
  - C) Osadní výbor Kamenice
  - D) Místní výbor Nové Zákupy
15. Interpelace

*Starosta navrhl stažení bodu 2 B) Prodej pozemku p. č. 1344/4 v k. ú. Zákupy a doplnění programu o nové dva body, a to Projekt Společně proti nebezpečným přírodním živlům a Založení Lesnického parku Bezděz – dohoda o založení a spolupráci, a to za bod č. 5 Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě – Mikroregion Podralsko. Pan starosta se dotázal, zda k návrhu má někdo ze zastupitelů připomínky.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Chtěla bych doplnit převedení zbytkové působnosti rady města na zastupitelstvo města.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Bod zařadíme před zápisy z výborů.*

*RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka*

*Kdybyste zopakoval první větu, neboť jste neřekl, proč tento bod z programu jednání stahujeme.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Vyjádřím se k tomu, proč tento bod stahujeme, až v průběhu programu.*

#### **1. Plnění usnesení zastupitelstva města**

#### **2. Pozemky**

A) Záměr prodat pozemky p. č. 445/3 a 445/4 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí

B) Prodej pozemku p. č. 1344/4 v k. ú. Zákupy – staženo z programu

#### **3. Správa bytového fondu**

A) Dohoda o splátkách – p. D. M.

B) Dohoda o splátkách – pí Š. T.

#### **4. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 01/02/2004 ze dne 13. 2. 2004**

– Gedos spol. s r. o., Moskevská 82, Česká Lípa, IČ 43227864

#### **5. Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu Varovný systém ochrany před povodněmi a přírodními živly Mikroregionu Podralsko včetně rozpočtové změny**

#### **6. Projekt Společně proti nebezpečným přírodním živlům – zařazeno do programu**

7. Založení Lesnického parku Bezděz – dohoda o založení a spolupráci – zařazeno do programu
8. Opatření obecné povahy č. 1/2011 - Územní plán Zákupy
9. Přehled výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu za rok 2010
10. Smlouva o poskytnutí finančního daru od Sdružení obcí Libereckého kraje
11. Vstup města Zákupy do Svazu měst a obcí ČR a do Sdružení obcí Libereckého kraje
12. Žádosti o finanční příspěvek na podporu sportu pro rok 2011
13. Inventarizační zápis Hlavní inventarizační komise o provedení řádné periodické inventarizace města Zákupy za rok 2010
14. Základní škola a Mateřská škola Zákupy
- A) Finanční vypořádání roku 2010 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů organizace
- B) Vyřazení drobného hmotného majetku
15. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy  
- Zpráva o výsledku hospodaření DD a DPS za rok 2010 a návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů
16. Převedení zbytkové působnosti rady města na zastupitelstvo města – zařazeno do programu
17. Zápisy z jednání výborů
- A) Finanční výbor
- B) Kontrolní výbor
- C) Osadní výbor Kamenice
- D) Místní výbor Nové Zákupy
18. Interpelace

#### Schválený doplněný a upravený program jednání zastupitelstva města

Hlasování:            pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -  
Zastupitelstvo města předložený, doplněný a upravený program schválilo.

Návrh složení návrhové komise: pí Miloslava Hudaková, Mgr. Čestmír Kopřiva,  
Bc. Petr Kreisinger

Hlasování:            pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -

Návrh složení ověřovatelů zápisu: sl. Iva Kreisingerová, RSDr. Sylva Moravcová

Hlasování:            pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -

XXX

#### Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:

usnesení č. 42/2011

#### Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá pí Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Předkladatelka neměla k předkládanému materiálu doplnění. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Upozornila na to, že plnění usnesení rady města a zastupitelstva města je základní povinností ze zákona kontrolního výboru. Stále toto plní zaměstnanci úřadu, nenašla to ani v plánu činnosti výboru, a tak by chtěla vědět, kdy se kontrolní výbor bude touto činností zabývat a bude tady plnění přednášet.

Ing. Radek Lípa, starosta

Kontrolní výbor kontroloval fyzicky plnění usnesení v pondělí.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Takže zápis bude předkládat a přednášet kontrolní výbor, tak jak má být podle zákona.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jak myslíte zápis?

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Myslím zápis z té kontroly.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, kontrolní výbor fyzicky odkontroloval, zda tabulka plnění usnesení je pravdivá.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

On by neměl kontrolovat tabulku.

Ing. Radek Lípa, starosta

Kontrolní výbor fyzicky zkontroloval, zda ta smlouva byla podepsána, dodatek uzavřen, dopis odeslán...

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 23. 2. 2011.

**Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 43/2011**

**Záměr prodat pozemky p. č. 445/3 a 445/4 v k. ú. Veselí nad Ploučnicí**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu uvedl, že v první fázi se jedná pouze o záměr města. Jde o nepřístupné pozemky na Veselí, město je získalo v rámci vypořádání historického majetku, nic nebrání záměru města prodat tyto pozemky. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat pozemek p. č. 445/3 trvalý travní porost o výměře 8 317 m<sup>2</sup> a pozemek p. č. 445/4 trvalý travní porost o výměře 1 059 m<sup>2</sup> v k. ú. Veselí nad Ploučnicí.

**Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -**

XXX

**Prodej pozemku p. č. 1344/4 v k. ú. Zákupy – staženo z programu**

Ing. Radek Lípa, starosta

Nyní zde máme stažený bod z jednání zastupitelstva města. Jedná se o skutečnost, že ČEZ má velké problémy se zaměřením a s umístěním přípojek. Bohužel projektant, který to pro ČEZ projektoval, nebyl důsledný, pochybil a bohužel s tím město nemůže nic dělat. Budeme muset

v první řadě nechat vyhotovit geometrický plán, kdy podél silnice po levé straně ve směru na koupaliště budeme muset nechat 1,5 m, který zůstane ještě v majetku města. Bohužel projektant nepočítal s ostatními sítěmi, je tam voda, je tam kanalizace a projektant nedodržel maximální možnou vzdálenost. Nemůžeme to ovlivnit, výrazně nás to zdrží tím, že bude muset být zveřejněn nový záměr města prodat nově zaměřené pozemky. Celkově to zbrzdí prodej těchto pozemků. Proto jsme přistoupili ke stažení tohoto bodu. Má někdo ke stažení tohoto bodu z jednání zastupitelstva připomínky?

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Kdo bude platit geometrický plán?

Ing. Radek Lípa, starosta

Geometrický plán bude hradit město.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Nemohlo by město vymáhat finanční částku po projektantovi ČEZu?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to čerstvá informace, bude uskutečněno jednání s ČEZ.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

V případě, že by toto hradilo město, pak by šlo využít, aby ČEZ přispěl na dostavbu dětského hřiště v Nových Zákupích.

Ing. Radek Lípa, starosta

To jsou dvě odlišné věci. Budeme rádi, když ČEZ odvede práci co v nejkratším termínu, eventuelně když se bude podílet na úhradě nákladů, které nám s tím znovu vznikly.

pí Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Nabízí se ještě alternativa vedení sítí v komunikaci, ale to znamená zásah do silničního tělesa, což je nákladné a zbytečné, a proto bude následovat to, co zde řekl pan starosta.

Ing. Radek Lípa, starosta

Dnešním dnem město objednalo vyhotovení geometrického plánu, budeme se snažit vše zařídit v co nejkratším termínu, abychom mohli prodej pozemků předložit na jednání zastupitelstva, a pozemky zájemcům prodat.

XXX

**usnesení č. 44/2011**

**Správa bytového fondu**

**Bod A)**

**Dohoda o splátkách – p. D. M.**

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkladatelka k materiálu uvedla, že se jedná o žádost pana D. M., který byl nájemcem bytu v ul. Tiché. Nájemní vztah trval od července r. 2008 do října 2010. V roce 2010 leden – říjen zde vznikl dluh a to ve výši 30.811,- Kč. Pan M. žádá o sepsání dohody o splátkách a to ve výši max. 1.000,- Kč měsíčně. V příloze tohoto materiálu máte i kopii žádosti, kde uvádí, že se v současné době nachází v závažné finanční situaci. Mělo by se jednat o 31 splátek, což jsou v přepočtu 2 roky a 6 měsíců. Rada města může rozhodnout pouze do výše 18 splátek, a proto je vše předáno zastupitelstvu města k projednání. Zde máme platební rozkaz, exekuci na plat, pokud je dotyčný zaměstnaný, nebo můžeme uplatnit exekuci na majetek, pokud je vlastníkem nějakého majetku. V tuto chvíli je tato pohledávka aktivní a je vymahatelná po dobu deseti let. Takže nyní máme několik variant, buď tuto dohodu schválit, pan M. bude řádně platit a

*dodržovat dohodu. Pokud by ji nedodržel a porušil, přestane platit, tak město Zákupy může znovu použít platební rozkaz v plném rozsahu nebo neschválit a přistoupit ihned k vymáhání pohledávky formou exekuce anebo samozřejmě třetí varianta je, že navýšíme tu požadovanou částku z 1.000,- Kč na vyšší částku, aby byla pohledávka dříve splacena. Jinak chci upozornit, že celková výše pohledávek k 31. 12. 2010 činila 5.580.472,- Kč, takže bychom se měli vážně zamyslet nad tím, jak tuto situaci řešit, abychom dále neprohlubovali dluh. Tato částka pak může být použita na opravu majetku města, především bytového fondu. Poté starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Dotázala se, kdo má povinnost vymáhat pohledávky?*

*sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Vymáhat pohledávky má za povinnost správce bytového fondu Realitní kancelář Lubomír Kouba.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Uvažuje město na vypsání nového výběrového řízení na jiného správce bytového fondu? Vzhledem k tomu, že se stávajícím správcem jsou neustálé problémy, nepracuje dobře. Mandátní smlouva, která s ním byla uzavřená, je podle mého názoru v mnoha bodech špatná, nejsem odborník. Myslím si, že by se toto mělo změnit a že je to jedna z prvních věcí, kterou měla téměř každá strana ve svém volebním programu, aby k tomuto nedocházelo.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*To necháme na diskuzi, protože k tomu mám také několik poznámek. V případě pana M. se jedná o dlužníka, který se nezříká svého dluhu, neutíká nám, je dohledatelný, ke svému dluhu se přihlásil. V tomto případě si myslím, že nemůžeme vůbec nic ztratit, buď bude platit splátkový kalendář a dostaneme nějaké peníze zpět nebo nebude platit splátkový kalendář a dostane exekuci.*

*Bc. Michal Vinš, zastupitel*

*Já jenom chci říci, že deset měsíců tady někdo neplatí nájem, nevím, proč se s tím nepracuje podstatně dříve? Necháme to narůst na částku, např. u toho dlužníka je to 30.000,- Kč, u dalšího je to 53.000,- Kč, ale stále to nikdo neřeší. Já si myslím, že by to chtělo řešit, že po třech měsících je možnost řešení.*

*Ing. Radek Lípa*

*Myslím, že opravdu každý ze zastupitelů k tomu bude chtít něco říci, takže to necháme do širší diskuze.*

*sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Tady je problém soudního řízení a než se dotýčný dostane z bytu dluh narůstá.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*On tam ještě bydlí?*

*Ing. Radek Lípa*

*Nebydlí, přihlásil se k tomu dluhu a chce ho splácet. V tuto chvíli nemůžeme nic ztratit.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s p. D. M., Česká Lípa, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu ve výši 1.000,- Kč měsíčně.*

**Hlasování:**

**pro: 14**

**proti: -**

**zdržel se: 1**

**nehlasoval: -**

**Bod B)**

**Dohoda o splátkách – pí Š. T.**

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Pan starosta předal slovo pí místostarostce. Předkladatelka k materiálu uvedla, že se jedná o stejný materiál. Máme zde žádost pí Š. T., která je nájemce bytu v Nových Zákupích. Žádá o dohodu o splátkách s měsíčními splátkami 2.500,- Kč. Ke dni 31. 12. 2010 činí dluh 48.735,- Kč. Jedná se o devatenáct splátek o výši 2.500,- Kč a pak doplatek 1.235,- Kč. Opět tedy žádost musí být postoupena k jednání zastupitelstvu města, protože rada města má pravomoc pouze do osmnácti splátek. Opět máme platební rozkaz na provedení exekuce, opět máme aktivní pohledávku, kterou můžeme vymáhat deset let. Jenom důležitá informace pro zastupitele, že v této chvíli je paní T. na mateřské dovolené.*

p. Boris Ornst, zastupitel

*Podala žádost a bude schopna splácet?*

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Podala žádost, mluvila s námi, tvrdí, že ano.*

p. Boris Ornst, zastupitel

*V materiálu je uvedena jiná částka.*

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Tam došlo k úhradě, po vytisknutí tohoto formuláře.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*To je obráceně, v materiálu je méně.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Já bych se chtěla zeptat, zda trvá výpověď a zda bude vystěhována z toho bytu?*

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Výpověď trvá, to jsou dvě odlišné věci vymáhání finanční částky a vymáhání vystěhování z bytu. Výpověď je platná, činí tři měsíce a paní T. má ze zákona právo podat do šedesáti dnů žalobu na určení neplatnosti výpovědi. Samozřejmě pak dochází k tomu, že správa bytového fondu žádá, aby odevzdala prázdný byt. Ve většině případů se tak nestává, takže opět dochází k soudnímu procesu, kdy se vyžaduje soudní vystěhování a to trvá tak půl roku až deset měsíců než soud rozhodne. Jakmile má město Zákupy v ruce rozsudek o exekčním vystěhování v právní moci, tak poté může dojít k vystěhování.*

p. Boris Ornst, zastupitel

*Kdy podala pí T. žádost?*

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

*Žádost podala pí T. v únoru a my jsme ji projednávali na radě města, což je uvedeno v důvodové zprávě materiálu a muselo to být z tohoto důvodu postoupeno zastupitelstvu města. Takže pokud to nyní zastupitelstvo schválí, tak to platí od března.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** uzavření dohody o splátkách s pí Š. T., Nové Zákupy, týkající se úhrady dlužného nájemného a úhrady za služby poskytované s užíváním bytu ve výši 2.500,- Kč měsíčně.*

**Hlasování:**

**pro: 15**

**proti: -**

**zdržel se: -**

**nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 45/2011**

**Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 01/02/2004 ze dne 13. 2. 2004**

**– Gedos spol. s r. o., Moskevská 82, Česká Lípa, IČ 43227864**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Jedná se o smlouvu o dílo na přístavbu domova důchodců, křídla B. Jednalo by se o prodloužení termínu zahájení díla. Myslím si, že je zbytečné každý rok sepisovat dodatek, kde budeme prodlužovat tuto smlouvu. Pak si dovoluji tvrdit, že v případě, že bychom dostali na dostavbu domova důchodců, křídla B finanční prostředky, tak by muselo být vypsáno zcela určitě nové výběrové řízení. Pan Ing. Nacházel, jednatel společnosti Gedos, s tímto návrhem souhlasí. Pan starosta poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Původní smlouva byla schválena zastupitelstvem města nebo radou města?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Nedohledali jsme, zda původní smlouva byla schválena radou města nebo zastupitelstvem města. Jediný materiál je usnesení z 23. schůze rady města Zákupy, konané 2. 12. 2003, kdy byl starostou p. Kučera a místostarostou p. Knápek, kde v usnesení č. 409/03 bod 5 rada města bere na vědomí informaci o započaté veřejné zakázce na dostavbu domova důchodců B. Zadáním veřejné zakázky bylo obesláno 5 firem a město bude účastníkem a přístavba by měla začít v průběhu roku 2004. To je vše, co jsme dohledali. Smlouvu podepsala bývalá starostka paní Miloslava Hudaková, která byla zvolena 16. 12. 2003. Tato smlouva byla na přelomu pana Kučery a paní Hudakové, ale nenašli jsme nikde žádné usnesení, kde by se schvalovala nebo neschvalovala.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Tudíž se můžeme domnívat, že smlouva byla podepsána neoprávněně.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Ano, můžeme se domnívat, že smlouva byla podepsána neoprávněně.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Mluvil jste o tom s bývalou starostkou, proč se tak stalo?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*S paní Hudakovou jsem o tom mluvil a dal bych jí prostor, aby vysvětlila situaci. Ještě jsem o tom mluvil s panem Nacházelem, ale ten se nepamatuje.*

paní Miloslava Hudaková, zastupitelka

*Je to z r. 2004, tak jsem si volala panu Nacházelovi a ten mi řekl, že výběrové řízení bylo za bývalého pana starosty i místostarosty, jak to bylo dále, zda to bylo projednáno zastupitelstvem, to neví, ale že doklady k tomu má, že to výběrové řízení proběhlo. Já jsem přišla do funkce, nikdo mi nic nepředal a takže jsme začali pracovat bez předání úřadu, navíc byla na odvolání paní tajemnice Ing. Karlová, už to bylo v řízení v Liberci na Krajském úřadu, takže vlastně nikdo úřad neřídil a zda k tomu došlo, po těch letech se k tomuto vyjádřit nemohu, mohu jenom říci, že je dobře, že firma nestavěla, protože kdyby se něco stalo, tak jsem byla vinna já, protože nikdo mi nic nepředal a nikdo mě o ničem neinformoval. Žádali jsme MPSV o dotaci na domov důchodců a tam tedy to bylo podmíněné tím, že musíme doložit výběrové řízení a tím vlastně se podepisovala tato smlouva.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Jednalo město s právníkem, zda tato podepsaná smlouva je či není protiprávní?*

Ing. Radek Lípa, starosta

Já jsem to pochopitelně s paní Mgr. Petrou Krnošovou projednával. V první fázi mi šlo o to, zda je vůbec tato smlouva vypověditelná. Paní Mgr. Krnošová řekla, že kdyby přišel pan Nacházel a řekl, že zde má podepsanou smlouvu, tak ho nic nemusí zajímat.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ano, takže ta smlouva byla podepsána, ale protiprávně, protože schvalování neproběhlo ani v zastupitelstvu ani v radě. A my tady teď budeme schvalovat dodatek ke smlouvě, která byla uzavřena protiprávně.

Ing. Radek Lípa, starosta

Netvrdím, že je to tak, jak říkáte, ale je to možné. Tohle je řešení, které smlouvu ukončí, protože se může stát (s paní Mgr. Krnošovou jsme měli několik variant řešení), že opravdu firma Gedos by mohla začít stavět a my bychom s tím nemohli nic dělat, když to přeženu. Já si myslím, abychom měli argument i proti firmě Gedos, tak budeme mít podepsaný dodatek o ukončení smlouvy.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

V podstatě firmu Gedos to nezajímá, zda je to protiprávní, tady by vznikl nějaký nárok proti městu a město by se muselo finančně vydat, takže my když to schválíme, tak je to ve prospěch města. Kdo to zavínil, v této chvíli nemá vůbec žádný význam.

Ing. Radek Lípa, starosta

Probíral jsem se celou složkou materiálů přístavby křídla B. Jsou tam dopisy na ministerstvo, je možné, že dotace záležela na podpisu té smlouvy, ještě jednou opakuji, nenašel jsem nikde, že by to bylo schválené. Jediné je usnesení, které jsem zde přečetl. Pan starosta, se dotázal, zda má někdo z přítomných ještě nějaké dotazy a poté předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 01/02/2004 ze dne 13. 2. 2004, o ukončení smlouvy dle čl. XIII., bodu 5 smlouvy, s firmou Gedos, spol. s r. o., Moskevská 82, Česká Lípa, IČ 43227864.

**Hlasování:                    pro: 14                    proti: -                    zdržel se: 1                    nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 46/2011**

**Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu Varovný systém ochrany před povodněmi a přírodními živly Mikroregionu Podralsko včetně rozpočtové změny**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu uvedl, že minulé zastupitelstvo města schválilo Partnerskou smlouvu, na základě které Mikroregion Podralsko dostal dotaci na varovný systém. Jedná se o řešení varovného systému. Co se týká města Zákupy, tak se jedná zhruba o 70 hlásičů a 150 reproduktorů. Jedná se o ozvučení jak Kamenice, Nových Zákup, Zákup, Brenné a Božíkova. Tento dodatek řeší pouze změnu zastoupení jednotlivých obcí, která vznikla komunálními volbami, a finanční krytí projektu, protože došlo k určitým změnám v rozpočtu. Máme na tuto akci 212. 000,- Kč. Byly zde náklady spojené s administrací tohoto projektu, kterou prováděl pan Ing. Pachel, spoluúčast města Zákupy je zhruba 17.500,- Kč. K realizaci tohoto projektu by mělo dojít do konce června nebo července tohoto roku. Součástí toho bude digitalizovaný povodňový plán. Pokusíme se ještě jednat s firmou, zda by nějakým způsobem, pochopitelně za poplatek, nezaktualizovala povodňový plán. Ten, který má v současné době město Zákupy, je třeba po povodni aktualizovat a následně zdigitalizovat a převést do celkového

povodňového plánu Mikroregionu Podralsko. Pan starosta poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

*Chtěl bych se jenom zeptat, jaká bude celková investice pro město na tuto akci?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Celkem 220. 000,- Kč. 90 % je dotace a 10 % je spoluúčast obce.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*Já bych se jenom zeptala, jakou má souvislost navýšení příjmu rozpočtu na položce 1343, poplatek za užívání veřejného prostranství, jakou to má souvislost s tou dotací?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Nemá to žádnou souvislost, když navyšujeme výdaje, musíme navýšit příjmy. Už v této chvíli víme, že příjmy ze záboru veřejného prostranství budou vyšší, a proto navyšujeme. A když se pak podíváte do materiálů a po sečtení + a – rozpočtových změn, které jsou na programu dnešního zastupitelstva, tak máme vyrovnaný rozpočet. Navyšujeme příjmy v takové výši, v jaké použijeme výdaje.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*Jakou to má souvislost?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Když se podíváte do dalších materiálů, tak tam jsou rozepsány. Když si uděláte tabulku, a na jednu stranu napíšete + a na druhou –, tak na konci dnešního zastupitelstva bude stejná suma, takže navýšíme stejně výdaje i příjmy.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*A nebylo by přehlednější dělat to tak, jako jsme byli zvyklí?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Také by to šlo, ale nadřízený orgán požaduje, aby rozpočtová změna proběhla ještě před jejím uskutečněním. Takže pokud to víme, že dojde k navýšení nákladů, tak to budeme dělat. Pokud tady je jiný názor, tak pochopitelně se můžeme vrátit k tabulkám, kde budeme schvalovat rozpočtovou změnu.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*Já bych tedy prosila, aby na každé zastupitelstvo byla předkládána tabulka, jaké rozpočtové změny budou schvalovány v jednotlivých bodech, alespoň na vědomí.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Souhlasím, já bych ještě k tomuto bodu uvedl, existuje usnesení ze zastupitelstva města z r. 2008, že rozpočtové změny do výše 50.000,- Kč převádí působnost zastupitelstva města na radu města.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*Pokud tady budeme schvalovat rozpočtové změny, tak my nebudeme v materiálech hledat, když jednoduchou tabulkou (paragraf, položka) toto bude přehlednější.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Dobře, jako zastupitelstvo nyní souhlasíte s usnesením, zda ho není nutné revokovat s tím, že rada města bude schvalovat rozpočtové změny do výše 50.000,- Kč a na každém zastupitelstvu bude předložena tabulka, kde budou zastupitelé brát tyto rozpočtové změny na vědomí.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Navrhuji snížit tuto hranici na 20.000,- Kč.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Já z provozního hlediska bych zůstal u 50.000,- Kč, stejně o všem budou zastupitelé informováni. Z provozního hlediska se mi opravdu zdá 20.000,- Kč málo.*

Pan starosta se dotázal, zda má ještě někdo nějaký dotaz a poté předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** dodatek č. 1 Partnerské smlouvy o zajištění majetkových a provozních náležitostí projektu Varovný systém ochrany před povodněmi a přírodními živly Mikroregionu Podralsko
- b) **pověřuje** starostu města podpisem dodatku v předloženém znění
- c) **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 1 – navýšení rozpočtu na § 5212 - Ochrana obyvatelstva pol. 6122 - Stroje, přístroje a zařízení o 18 tis. Kč a navýšení příjmů v rozpočtu na pol. 1343 - Poplatek za užívání veřejného prostranství o 53 tis. Kč.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

### **usnesení č. 47/2011**

#### **Projekt Společně proti nebezpečným přírodním živlům**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu uvedl, že se jedná o materiál, který nebyl v programu, ale který se dnes musí v zastupitelstvu projednat z důvodu termínu. Jedná se o možnost zapojení města Zákupy do programu Cíl 3, což je program společné přeshraniční spolupráce se Svobodným státem Sasko, kdy můžeme získat dotaci na pořízení hasičské techniky. Máte k tomu obsáhlou důvodovou zprávu. Jedná se o partnerství města Zákupy a Stráže pod Ralskem na české straně a na německé straně se jedná o obec Schönau - Berzdorf, což je zhruba 55 km od Zákup i od Stráže pod Ralskem, takže dojezdová vzdálenost je dobrá. Jedná se o to, že každé partnerské město bude mít zájem zakoupit jedno hasičské auto. Je to technika, která přijde přibližně na 7.000.000,- Kč jedno auto. Víme, že byly povodně, tak je vypsán nový operační program. Máme jednu z posledních možností, jak získat finanční prostředky z dotace. Žádost musí být podaná do 7. 4. na krajském úřadu. Je to poměrně obsáhlá žádost ve dvou jazycích. V tomto projektu spolupracujeme se společností Novoborské dotace, která s tím má zkušenosti a žádost ve spolupráci s městem zpracuje tak, aby byla předána 7. 4. ke schválení. Pokud bude podepsána dohoda o spolupráci a pokud bude zde povodeň nebo jiná živelná katastrofa, budeme si navzájem pomáhat. Poté zahájil pan starosta k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Co se týká té žádosti o dotaci, v případě, že by bylo této žádosti vyhověno, jakým způsobem probíhá financování? Musíme uhradit celou hodnotu toho hasičského vozu a potom budeme čekat, zda nám bude přiznána dotace do výše 90 % a jakou dobu budeme čekat?

Ing. Radek Lípa, starosta

Není tomu tak, dotace je proplacena až na základě faktury za auto. Budeme čekat 4-5 měsíců na převod finančních prostředků.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Takže to město úvěrově nezatíží?

Ing. Radek Lípa, starosta

Úvěr by byla až poslední možná varianta, protože úroky by byly veliké. Musíme dodržet termín podání žádosti, protože žádosti budou vyřizovány podle data podání. Monitorovací výbor k posouzení žádostí zasedne v září, ale další termín podání žádostí je v červnu a monitorovací výbor bude tyto žádosti posuzovat až v listopadu. Myslím, že máme velkou

šanci, můžeme nabídnout z naší strany dvě partnerská města s výhodnou dojezdovou vzdáleností, a proto by bylo škoda toho nevyužít.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Zeptám se ještě, že v případě, že by si město muselo na tuto akci vzít úvěr, je na to připraveno?

Ing. Radek Lípa, starosta

Realizace tohoto projektu proběhne až v r. 2012, ale my už v září r. 2011 budeme vědět, že máme potvrzenou dotaci, takže by se tím měl zabývat rozpočet pro rok 2012 a počítat s tím.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

S dotacemi jsou problémy, takže tato skutečnost nastat může.

Ing. Radek Lípa, starosta

Je mi to známo, mám informaci, že to 4 – 6 měsíců skutečně trvá.

p. Zdeněk Homza ml., velitel JSDHO

Máme zájem o Tatra - universální hasičský vůz.

Ing. Radek Lípa, starosta

Hasiči města Stráže pod Ralskem žádají o jiný typ vozu, takže to má výhodu, že možnost zásahů je zde široká.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

A nejde to schválit s podmínkou, že tu dotaci odmítneme v případě, že si budeme muset vzít úvěr a že nebude možné nastavit financování tak, abychom to překlenuli?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to předčasné, dotaci můžeme odříci vždycky.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) záměr projektu „Společně proti nebezpečným přírodním živlům“, jehož cílem je vytvoření společné koncepce o přeshraniční spolupráci v případech zásahů jednotek sboru dobrovolných hasičů při přírodních pohromách a pořízení odpovídající techniky
- b) Smlouvu o spolupráci mezi lead partnerem a projektovými partnery a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy
- c) podání žádosti o dotaci Operačního programu přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko na projekt „Společně proti nebezpečným přírodním živlům“
- d) zavazuje se vyčlenit prostředky pro průběžné financování projektu „Společně proti nebezpečným přírodním živlům“ po celou dobu jeho realizace (září 2011 až prosinec 2012) do výše maximálně 323.050 EUR za město Zákupy
- e) pověřuje starostu města k podpisu žádosti o dotaci včetně souvisejících příloh.

**Hlasování:                      pro: 15                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 48/2011**

**Založení Lesnického parku Bezděz – dohoda o založení a spolupráci**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel k materiálu uvedl, že se jedná o něco podobného jako je sdružení nebo spolek obcí s tím rozdílem, že zde se dávají dohromady lesní porosty na návrh Vojenských lesů a statků jako majoritního vlastníka lesního porostu v zájmovém území. Vznikl nápad, ještě ve spolupráci s Městskými lesy Bělá pod Bezdězem a Doksy, na vytvoření lesnického parku, který

by měl prezentovat způsoby hospodaření v našich podmínkách. Tato smlouva nijak nezavazuje vlastníka pozemku, nijak ho neomezuje, je to dobrovolné a kdykoliv můžeme vystoupit. Cílem by měla být propagace. Týká se to města Zákupy, jeho lesních porostů na katastrálním území Brenná a Veselí. Žádné závazky z toho neplynou, veškeré finanční náklady včetně nákladů na propagační materiál ponесou vojenské lesy a statky.

pí Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že snaha zde byla, CHKO - chtěli jít až do Božtkova, ale pokud jim do tohoto nyní vstoupíme, tak se to vyvíjí dobrým směrem, budeme jako město chráněné.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uskutečnilo se několik jednání o založení Lesnického parku Bezděz. Myslím si, že chráněnou krajinnou oblast ministerstvo životního prostředí dokáže prosadit také. Dále se uskutečnila jednání s CHKO Kokořínsko, kde městu Zákupy vyšlo CHKO vstříc všem jeho požadavkům, došlo k odstranění katastru Božíkov z CHKO a ke změně zonace v katastrálním území Veselí, kde došlo ke změně zonace ze 3. na 4. Již tam nejsou žádná omezení pro vlastníka, je to v té části, která je určena územním plánem k zastavění a brennský mlýn jsme přeřadili z 2 do 3, takže to také pro vlastníka neznámá žádná omezení. Pan starosta se dotázal, kde má ještě někdo k tomuto bodu dotaz. Poté předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Dohodu o založení Lesnického parku Bezděz a o další spolupráci

b) **pověřuje** starostu města podpisem této dohody.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 49/2011**

**Územní plán Zákupy - opatření obecné povahy č. 1/2011**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Předkladatel předal slovo paní Martě Dostálové.

pí Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby

Uvedla, že územní plán byl 3x vyvěšen na úřední desce, jeho schvalování probíhalo ve třech fázích. Opatření obecné povahy je jeho konečná fáze a to jeho vydání. Pokud by měl někdo zájem, jsou zde k nahlédnutí podklady. Územní plán je na stavebním úřadě v Zákupích a poté bude na Krajském úřadě v Liberci.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **konstatuje ověření** ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Zákupy není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporů, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu

b) **rozhodlo** v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění opatření obecné povahy

c) **vydává** ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004

Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, formou opatření obecné povahy Územního plánu Zákupy

- d) **souhlasí** v souladu s ust. § 10i odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, se způsobem zohlednění podmínek vyplývajících ze stanoviska Krajského úřadu Libereckého kraje k vyhodnocení vlivů ÚP ULK/378242008 ze dne 26. 6. 2008 na životní prostředí, jak je uvedeno v Opatření obecné povahy č. 1/2011.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

### **usnesení č. 50/2011**

#### **Přehled výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu za rok 2010**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel k materiálu uvedl, že v příloze materiálů dnešního jednání je z důvodu častých dotazů přehled všech výběrových řízení za rok 2010 a zahájil k tomuto bodu diskuzi.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Vyžádala jsem si směrnici k zadávání veřejných zakázek, přečetla jsem si ji, a nechala jsem ji posoudit. Změnil se od 1. 1. 2011 zákon, nyní se připravuje další novela a já jsem se chtěla zeptat, zda město nějakým způsobem na toto reaguje a zda připravuje její změnu.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*S tímto jsme se zabývali na radě města, tato směrnice je v řízení. Směrnice bude aktualizována a uvítáme každý příspěvek a každou poznámku, co by mělo v této směrnici být zapracováno.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Navrhovala bych, aby až tato směrnice bude zpracována, aby byla dána k připomínkování všem zastupitelům. Protože v podstatě všechny zakázky jdou také přes nás, máme se jí řídit a měli bychom mít možnost zasáhnout do jejího znění. Pokud se jedná o takovýto pracovní materiál, bylo by vhodné poslat ho v předstihu např. 14 dnů, aby se zastupitelé mohli vyjádřit.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Reaguji na tuto připomínku, když se schvalovala Směrnice o oběhu účetních dokladů, tak jsem ji rozeslal finančnímu a kontrolnímu výboru k připomínkování, protože jsem se domníval, že jde o důležitý materiál a prostřednictvím členů těchto výborů měla být směrnice rozeslána zastupitelům k připomínkování.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Je škoda, že jsem oběh účetních dokladů nedostala, protože si myslím, že je to zrovna oblast, které rozumím.*

*K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** přehled výběrových řízení na veřejné zakázky malého rozsahu za rok 2010.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

## **usnesení č. 51/2011**

### **Smlouva o poskytnutí finančního daru od Sdružení obcí Libereckého kraje**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel k materiálu uvedl, že společnost Sdružení obcí Libereckého kraje vypsal na začátku roku konkurz na možné obdarovatele výtěžku a společnost na povodně získala celkem 435.000,- Kč. Oslovili obce v Libereckém kraji, aby poslali svůj návrh k projektu. V případě schválení dostanou nějaký finanční příspěvek na tento projekt. Zpracovali jsme projekt na veřejné záchody, protože po povodni potřebují rekonstrukci. Celkový odhad na rekonstrukci veřejných záchodů je 500.000,- Kč. Jsme rádi, že jsme dostali alespoň 50.000,- Kč, bude alespoň na zakoupení prvotního vybavení. Pan starosta se dotázal, zda má někdo ze zastupitelů k materiálu dotaz.*

Bc. Michal Vinš, zastupitel

*Chtěl jsem se pouze zeptat, zdali tak nutně potřebujeme veřejné záchody?*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Já jsem projekt tvořil, myslím si, že veřejné záchody uprostřed města jsou potřebné.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Chtěla bych se zeptat, zda budeme veřejné záchody provozovat. Setkala jsem se s tím, že jsou často zamčené.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*V současné době jsou zavřené, neboť jsou třeba po povodni opravit.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Je třeba zvážit, zda tady neplýtváme prostředky, které bychom mohli použít na něco jiného.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Těchto 50.000,- Kč jsme dostali účelově na rekonstrukci veřejných záchodků. Musíme dotaci do konce listopadu vyúčtovat, že jsme ji skutečně použili na rekonstrukci veřejných záchodků.*

*Pan starosta se dotázal, zda má ještě někdo dotazy k tomuto bodu. Předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh na usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** Smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 50 tis. Kč od Sdružení obcí Libereckého kraje – SOLK, tř. 1. máje 858/26, Liberec III, IČ 64669246 na obnovu objektu a vybavení veřejných toalet
- b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy v předloženém znění
- c) **schvaluje** rozpočtovou změnu č. 2 – navýšení příjmů v rozpočtu na § 3613 - Nebytové hospodářství pol. 2321 - Přijaté neinvestiční dary o 50 tis. Kč a navýšení rozpočtu na § 3613 - Nebytové hospodářství pol. 5171 - Opravy a udržování o 70 tis. Kč.

**Hlasování:                      pro: 15                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: -**

XXX

## **usnesení č. 52/2011**

### **Vstup města Zákupy do Sdružení obcí Libereckého kraje a do Svazu měst a obcí ČR**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel k materiálu uvedl, že pro město Zákupy je prospěšné, že budeme členy Sdružení obcí Libereckého kraje a to z důvodu možností získávání dotací, ale i získávání informací a možnosti působení na různé orgány státní správy. To samé je u Svazu měst a obcí ČR. V současné době se velmi jednalo o rušení stavebních úřadů na menších městech. Na základě tlaku Sdružení měst a obcí ČR budeme doufat, že ke zrušení stavebních úřadů v těchto*

městech nedojde. Jedná se o průběžné získávání informací o dotacích, legislativních změnách. Vstup města Zákupy bude do Sdružení obcí Libereckého kraje a Svazu měst a obcí ČR přínosem. Jak velkou finanční zátěž pro město představuje, máte v materiálu. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Chtěla jsem se zeptat, zda jste se seznámili se stanovami obou sdružení a zda je znáte a kdo je předsedou těchto sdružení?

Ing. Radek Lípa, starosta

Předsedou Sdružení Libereckého kraje je paní Mgr. Hana Moudrá, vedoucím pan Hanzlíček a Svaz měst a obcí, to si nyní nevzpomenu.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Já bych zde chtěla doplnit pana starostu, když už zde zmínil rušení stavebních úřadů, já jsem včera byla na jednání, na kterém se zúčastnilo ministerstvo pro místní rozvoj, ministerstvo financí a tam toto dementovali a řekli, že to vlastně je fáma, že se toto ustanovení nedostalo ani do návrhu stavebního zákona, takže k žádnému rušení na obcích prvního a druhého stupně nedojde.

Ing. Radek Lípa, starosta

Byl tam tlak ze strany Sdružení měst a obcí a určitě to k tomu napomohlo.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Tvrdili, že to byla fáma.

Ing. Radek Lípa, starosta

V prvotních jednáních nám řekli, že ke zrušení skutečně dojde. S paní Martou Dostálovou jsme byli několikrát na jednání a řekli nám, že se s tím nedá nic dělat a že ke zrušení stavebních úřadů na malých obcích dojde.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Já bych se ještě chtěla zeptat, jakých dalších sdružení je město členem?

Ing. Radek Lípa, starosta

Euroregionu Nisa, Mikroregionu Podralsko a Místní akční skupiny Podralsko.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Já bych chtěla ještě upozornit, že pokud se staneme členem SOLK - Sdružení obcí Libereckého kraje, oni nabízejí provedení kontrol příspěvkových organizací za velmi přijatelnou cenu. Nevím, zda město už má domluveno, ale pro členy nabízí kontrolu za velmi nízkou cenu a to je jedna např. z výhod, která vyplývá z členství v takovýchto sdruženích nebo spolcích.

pi Miloslava Hudaková, zastupitelka

Také jsme se s paní Moravcovou zúčastňovaly jednání těchto sdružení, především pro informace, myslím si, že abychom se jako město stali členy, bude přínosem a ekonomiku to nezatíží.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tato členství mají velké výhody, např. jak uvedla paní Ing. Fridrichová apod..

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** vstup města Zákupy do

- a) Sdružení obcí Libereckého kraje, tř. 1. máje 858/26, Liberec III, IČ 64669246
- b) Svazu měst a obcí České republiky, 5. května 1640/65, Praha 4, IČ 63113074
- c) rozpočtovou změnu č. 3 – navýšení rozpočtu na § 6171 – Činnost místní správy nové pol. 5192 – Poskytnuté neinvestiční příspěvky o 15 tis. Kč.

Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -

XXX

**usnesení č. 53/2011**

**Žádosti o finanční příspěvek na podporu sportu pro rok 2011**

*Předkládá Mgr. Čestmír Kopřiva, předseda komise pro mládež a tělovýchovu*

*Pan Mgr. Kopřiva zmínil celkovou částku na podporu sportu pro r. 2011. K materiálu uvedl, že komisi byly předloženy celkem 3 žádosti dle důvodové zprávy. Komise na základě předložených materiálů a v souladu se zásadami pro poskytování finančního příspěvku na podporu sportu pro rok 2011 navrhla žadatelům finanční prostředky.*

*Pan starosta poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** dle zásad pro poskytování finančního příspěvku na podporu sportu pro rok 2011 - částku 170.000,- Kč rozdělit mezi žadatele o finanční příspěvek na sport pro rok 2011 takto:

1. Shotokan Sport Centrum Zákupy o. s., Gagarinova 365, Zákupy, IČ 26574616  
340 bodů ..... částka 7.200,- Kč
2. FC Kamenice, Kamenice 43, Zákupy, IČ 49864106  
1000 bodů ..... částka 21.400,- Kč
3. TJ Zákupy, Družstevní 390, Zákupy, IČ 48282766  
6610 bodů ..... částka 141.400,- Kč.

Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -

XXX

**usnesení č. 54/2011**

**Inventarizační zápis Hlavní inventarizační komise o provedení řádné periodické inventarizace města Zákupy za rok 2010**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu uvedl, že většina ze zastupitelů byla členy inventarizačních komisí, případně hlavní inventarizační komise. Inventarizační zápis je přílohou.*

*Pan starosta poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Myslím si, že není povinnost předkládat zde zprávu o inventarizaci zastupitelstvu, ale to nevdí. Když se podívám na inventarizační zápis, tak zde vidím v závěru, pouze správu bytového fondu, aby řešila pohledávku za ředitelem Domova důchodců Zákupy. Ta pohledávka je dost stará, takže se divím, že se neřešila dřív, ale myslím si, že to není jediné opatření, které z inventarizací vyplynulo, když už jsme tuto zprávu obdrželi, tak bychom mohli mít další opatření, která z inventarizací vyplynula. Majetek je v hrozném stavu, a tak určitě zde by mělo být také opatření. Já jsem byla členkou inventarizací bytového fondu a tam kromě tohoto závěru, který jsem tam navrhla do zápisu, bylo, že by se měla nějakým způsobem řešit i privatizace bytů. Zápis neobsahuje závěry jednotlivých inventarizačních komisí, a proto předkládat ho zde nemá smysl, protože informace není úplná.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

Není možné, abychom zde měli zápisy ze všech inventarizačních komisí. Myslím si, že se jedná o důležitou věc, o které by měli být zastupitelé informováni. Pro příště ano, zápisy můžeme předložit.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ta informace, ano obdrželi jsme ji, ale nic z ní nevyplývá. Inventarizace nemá zjistit jenom rozdíly, ale má zjistit i stav inventovaného majetku a vyvodit z toho návrhy, tak bych to chápala. Jinak si myslím, že ta práce byla zbytečná.

Bc. Zdeňka Kadlecová, vedoucí odboru hospodářsko-správního

Já mohu říci, že dílčí inventarizační komise nedávaly žádné návrhy na opatření k inventarizaci, porovnávaly stavy.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Pak je to ale chyba naše, protože bychom měli nějakým způsobem zmapovat majetek. Když nic jiného nebylo, tak určitě u bytů bylo a je tam pouze jedna věc.

Ing. Radek Lípa, starosta

Co se týče opotřebení majetku, tak určitě se tím chceme zabývat.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Já si myslím, že by bylo i dobré, kdyby si zastupitelstvo stanovilo výbor pro majetek, protože majetek je v kompetenci zastupitelstva. Majetek je tady tak v hrozném stavu, že by se tím měl někdo zabývat.

sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Já na to budu reagovat, není pravda, že se tím nikdo nezabývá. Zabývá se tím bytová komise ve spolupráci se správou bytového fondu. Co se týče bytového fondu, budou nyní od začátku března probíhat kontroly každé bytovky, každého majetku, který je v inventarizaci a bude se zjišťovat skutečný stav a bude se řešit, jaký stav kde je, zda havarijní nebo zda se dá ještě počkat a podle toho se bude tvořit plán investic.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** inventarizační zápis Hlavní inventarizační komise o provedení řádné periodické inventarizace města Zákupy za rok 2010.

**Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 55/2011**

**Základní škola a Mateřská škola Zákupy**

**Bod A)**

**Finanční vypořádání roku 2010 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů organizace**

Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka

Překladatelka přednesla informaci o finančním vypořádání roku 2010 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů Základní školy a Mateřské školy Zákupy a předala slovo řediteli.

Mgr. Čestmír Kopřiva, ředitel školy

Pro vaši informaci fond odměn slouží k pokrytí mzdových prostředků, pokud jsou vyčerpány na konci kalendářního roku. V minulosti jsme schvalovali rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku v poměru 20:80. V letošním roce jsem toto navrhl v poměru 40:60,

jelikož jsme dostali na provozní zaměstnance o 10 % méně mzdových prostředků. Škola byla nucena ušetřit dvě pracovní místa. Byla propuštěna jedna kuchařka školní jídelny a snížen úvazek uklízečkám o 20 %. Rezervní fond je rozpočtován s tím, že počítáme, že rezervní fond bude využit např. až bude probíhat rekonstrukce školní jídelny, tak na případné dovybavení kuchyně. Investiční fond je naplňován z odpisů.

Poté starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** finanční vypořádání roku 2010 a návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy 47123, IČ 46750428 dle předloženého návrhu.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

## **Bod B)**

### **Vyřazení drobného hmotného majetku**

*Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Předkladatelka k materiálu uvedla, že se jedná o vyřazení počítače a monitoru, který byl pořízen v roce 1996, v příloze je uvedena pořizovací cena a protokol o stavu výpočetní techniky s tím, že zařízení je již neopravitelné a je tam doporučení na vyřazení počítače z evidence, máte přiloženou i inventurní kartu včetně odpisů k prosinci roku 2010.*

*Poté starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** vyřazení dlouhodobého hmotného majetku Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvkové organizace, Školní 347, Zákupy, IČ 46750428 dle předloženého návrhu.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

## **usnesení č. 56/2011**

### **Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy - Zpráva o výsledku hospodaření DD a DPS za rok 2010 a návrh rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do fondů**

*Předkládá sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Předkladatelka k materiálu uvedla, že v příloze je uveden přehled příjmů a výdajů za rok 2010 a informovala o jejich výši. Máte uveden návrh na rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku formou vrácení finančních prostředků do rozpočtu města Zákupy ve výši 485.000,- Kč a do rezervního fondu vložení částky 450.200,- Kč. Máte zde informaci, jak bude využit rezervní fond. Bude použit k rozvoji činnosti Domova důchodců a Domu s pečovatelskou, část bude použita k posílení investičního fondu a to na realizaci některých investic. Nutná je rekonstrukce povrchu komunikace a zpevněných ploch ve dvoře, dále dokončení oplocení pozemku, zhotovení přístřešku pro odpočinek seniorů a rekonstrukce vstupního schodiště do domova důchodců, který je po letošní zimě v havarijním stavu.*

*Místostarostka předala slovo Ing. Jaromíru Misíkovi, řediteli DD a DPS.*

*Ing. Jaromír Misík, ředitel*

*Myslím, že informace byla dostatečně podrobná.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Myslím si, že ze strany města byl špatně postavený rozpočet. Navrhovala bych provést v domově důchodců důkladnou kontrolu ze strany města. Dále bych chtěla navrhnout, aby finanční částka 485.000,- Kč do rozpočtu města, byla rozpočtově vázána pro použití pouze v Nových Zákupích. Zde finanční prostředky chybí a je třeba je využít např. na opravu chodníků, jedná se o velkou finanční částku, která by pomohla v Nových Zákupích vyřešit hodně problémů.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nedovedu si představit, jakým způsobem to budeme účtovat.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Finanční částku 485.000,- Kč dáme do rezervy a víme, že budou pro Nové Zákupy a zapojíme je do rozpočtu za určitým účelem. Jedná se o úsporu, která vznikla přefinancováním.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Chtěla jsem se zeptat, na jaké konkrétní akce v Nových Zákupích by měly být finanční prostředky využity? Hlavně by se měli občané v Nových Zákupích začít vychovávat, ale nevím jak. Protože pokud se tam do něčeho investuje, běžte se podívat např. na arboretum. Pan Dvořák je seznámen s tím, jak mládež v Nových Zákupích se chová a vše ničí, je třeba také, aby Místní výbor Nové Zákupy se snažil vychovávat občany v N. Zákupích, aby se zabýval etickou otázkou.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že pan Dvořák prakticky každý týden jezdí ráno autobusem z Nových Zákup, kde dohlíží na školáky tak, aby řidič měl klid na jízdě.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Já o těchto problémech vím, p. Starý mne informuje, ale pokud zde jsou nevychované děti, ale i někteří dospělí, nevyřešíme to tím, že to nebudeme řešit.

RDSr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Já bych řekla, že jsme se o ně starali mimořádně, místní hospodářství věnovalo hodně času úklidu, měli tam první dětské hřiště, ale ta odezva občanů, já si myslím, že jim tam něco dát, je téměř škoda. Neříkám, že všichni, jsou tam i slušní lidé, kterým vadí ten stav.

p. Boris Ornst, zastupitel

Já si myslím, že to není pravda, že Místní výbor v Nových Zákupích se nestará. Nájemníků je zde více než v Zákupích. Děti je tam hodně a hřiště pouze jedno. Skladba občanů v Nových Zákupích je špatná, jsou zde lidé převážně nepřizpůsobiví. Snažíme se pracovat, pořádáme kulturní akce, ale finančních prostředků je málo pro Nové Zákupy.

Ing. Radek Lípa, starosta

Já si myslím, že město dalo vždy takový příspěvek, o jaký jste si požádali.

p. Boris Ornst, zastupitel

Potřebujeme do Nových Zákup více herních prvků pro děti, nemůžeme dělat rozdíl.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nikdo nedělá rozdíl. Víte, že jsme se bavili o dětském hřišti, podali jsme žádost o dotaci přes ČEZ, nevíme, zda uspějeme. V příštím roce se pokusíme získat dotaci na hřiště z ministerstva pro místní rozvoj. Hřiště by bylo oplocené, se základními prvky.

p. Boris Ornst, zastupitel

Máme tam dva protiklady, děti a dále potom domov důchodců s klienty, kteří vyžadují klid a stěžují si na to, že je děti ruší. Musíme děti zapojit do nějakých činností, aby se zklidnily.

Ing. Radek Lípa, starosta

Je pravda, že když se tam nainstalovala herní sestava, tak tam dlouho nevydržela.

Mgr. Čestmír Kopřiva, ředitel školy

*Je tady Místní výbor Nové Zákupy, někdo další, který se také zabývá výchovou dětí, nebo škola. Vidíte, že to nestačí, protože dítě, pokud je nevychované z rodiny, s tím neuděláte nic. A pokud městská policie také řeší s dětmi nějaké přestupky a pokud se toto neřeší tím, že rodiče dostanou nějaký postih, tak nic nevyřešíme.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Já bych se ráda vrátila k 485.000,- Kč, jestli je tak neschůdné investovat tuto částku do Nových Zákup, tak ji investujme do majetku v Nových Zákupech, tam je pivnice nebo kulturní dům v hrozném stavu a dáme ho i k dispozici místnímu výboru, ať se tam může scházet. Jedná se o součást města a my jsme tam tyto občany umístili. Jako zastupitelé nemůžeme pouze konstatovat situaci, jaká v Nových Zákupech nyní je, ale musíme se snažit ji s nimi řešit.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Co se týče kulturního domu v Nových Zákupech, p. Ornst mne tam viděl, chceme se pokusit získat dotaci na celkovou rekonstrukci tohoto kulturního domu. Je to nyní v jednání a chceme to tenhle rok uspíšit, udělat komplexní projekt a zažádat o celou dotaci. Domnívám se, že by zde 485.000,- Kč nebylo ani vidět.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Tak je ponecháme s tím, ať Místní výbor Nové Zákupy jedná s vedením města, ať si místní výbor podá sám návrhy a potom se budeme o nich bavit.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Já budu oponovat, můžeme dostat finanční prostředky na stroje na úklid chodníků, prachu z cest a parkovišť. Jedná se o dotaci z evropských fondů na snížení prašnosti ve městě.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Tady nemáme navrženou rozpočtou změnu, dávám protinávrh, o kterém bych chtěla, aby se hlasovalo. Prostředky ze zlepšeného hospodářského výsledku domova důchodců budou vázány v rezervě rozpočtu města pro použití do Nových Zákup. O jejich použití konkrétním ať rozhodne zastupitelstvo.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*Já bych ještě doplnila, myslím si, že je to skutečně tak, jak říkal tady p. Ornst nebo ředitel školy, že je potřeba s mládeží pracovat a při výběru prvků pro dětské hřiště nebo případně pro další aktivitu, kde by se děti zabavily, bychom měli skutečně monitorovat, jaká je tam skladba dětí, mládeže a vybrat herní prvky v takové kvalitě, byť za vyšší cenu, aby splnily všechny požadavky. Jinak bych souhlasila s tím, aby zmíněné finanční prostředky byly použity do Nových Zákup.*

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

*Já bych se přimlouval, aby se vyjádřil p. Starý.*

p. Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy

*Je třeba situaci v Nových Zákupech řešit, děti si nemají kde hrát, chtěli bychom zřídit zájmové kroužky.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Já souhlasím, převládá názor ušetřené peníze v domově důchodců investovat do Nových Zákup. První investicí, kterou musíme udělat, bude cesta, která ujíždí pod bytovkami, kolem arboreta, bude se jednat o 100.000,- Kč, které v rozpočtu nemáme. Pokud chceme účelově investovat ušetřené finanční prostředky z domova důchodců do Nových Zákup, tak bych navrhoval je dát do položky tělovýchova a zbudovat za ně dětské hřiště, 385.000,- Kč bude kompletně včetně projektu. Chtěl bych, abychom domluvili konkrétně do čeho budeme investovat, položku, abychom věděli, jak s tím v průběhu roku můžeme pracovat.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Neznáme ještě cenu, já bych to upřesnila na dalším zastupitelstvu.

Mgr. Květoslava Kňobortová, občanka

Já jsem si vzpomněla, že v dětství jsem si nechodila hrát na žádné hřiště, lezli jsme po stromech apod., zdá se mi, že 380.000,- Kč je strašně veliká suma, vycházela bych z přírodních materiálů, dřevo.

Ing. Radek Lípa, starosta

To není přehnaná částka, hřiště, které je tady v Zákupích, stálo 300.000,- Kč. Zde není nejdražším materiál, ale licence, které ta firma má. Já si myslím, že částka 380.000,- Kč včetně projektu bude dostačující a já bych připravil ve spolupráci s místním výborem návrh – jaký typ a materiál.

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Chtěl bych se zeptat pana ředitele, jakým způsobem lze dosáhnout toho, že byl zlepšený hospodářský výsledek, zda byl skutečně špatně postavený rozpočet?

Ing. Jaromír Misík, ředitel DD a DPS

Mohu říci, že za dobu, kdy jsem ve funkci, se téměř každý rok ušetřilo 1.000.000,- Kč. Během roku máme celkem 3 rozpočty, jeden rozpočet, když žádám o dotace v září a v lednu se dozvím, jaká dotace je, dotace od města, pokud přijdou dotace od státu, pak se můžou v roce udělat nějaké rozpočtové změny. Mění se skladba občanů a od toho se odvíjejí příspěvky od pojišťovny. Ušetřené finanční prostředky bych užil na úpravu komunikací, které tam nebyly dokončeny v minulých letech, a nemusel bych vlastně do rozpočtu města vracet nic, ale to mi připadá nesprávné, tak jsem to řešil tímto způsobem.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** výsledek hospodaření Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Zákupy, příspěvkové organizace, Nové Zákupy 500, Zákupy, IČ 71167463 za rok 2010 a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku do peněžních fondů dle předloženého návrhu.

**Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 57/2011**

**Převedení zbytkové působnosti rady města na zastupitelstvo města**

Předkládá Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dle § 102 odst. 3 zákona o obcích rada zabezpečuje rozhodování ostatních záležitostí patřících do samostatné působnosti obce tzv. zbytková působnost rady. Podle zákona platí, že záležitosti spadající do zbytkové působnosti rady si může vyhradit zastupitelstvo a to zcela nebo zčásti (viz § 84 odst. 4 zákona o obcích). To znamená, že pokud určitá věc nespadá pro vyhrazenou pravomoc rady podle § 102 odst. 3, pak si může rozhodování v této věci zastupitelstvo vyhradit. Přesné vymezení toho, co si zastupitelstvo vyhrazuje, může být uvedeno buď v samostatném usnesení zastupitelstva města, nebo v jednacím řádu zastupitelstva města. Protože toto v jednacím řádu nemáme, toto se týká např. uzavírání smluv, např. dodávky energie, tepla, mandátní smlouva s realitní kanceláří atd., tak navrhuji přenesení veškeré zbytkové pravomoci rady města, která se týká schvalování uzavření jakýchkoliv smluv, ze kterých vyplynou výdaje města nad 20.000,- Kč. Vycházela jsem z toho,

že dary nad 20.000,- Kč schvaluje zastupitelstvo, tak bych navrhovala částku nad 20.000,- Kč.  
Čekám protinávrh.

Ing. Radek Lípa, starosta

Rada města byla zvolena zastupitelstvem města a rada města je orgán, který by měl nést zodpovědnost za svoje rozhodnutí, a proto si myslím, že by tyto věci měly zůstat v kompetenci rady města.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Informovala o tom, že si k tomuto vyžádala stanovisko právníka, chybí jí informace.

Ing. Radek Lípa, starosta

Usnesení rady jsou zveřejňovány na webu, budeme vám je posílat, pořád mi chybí podstata.  
To zastupitelstvo města radě města nedůvěřuje?

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Já se dozvím, že rada města schválila smlouvu, ale já už tu smlouvu neznám.

Ing. Radek Lípa, starosta

Není problém se informovat na městském úřadě.

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

Já bych chtěl říci, že je to pro nás nová informace, tak na příští zastupitelstvo zpracujte materiál, v jakých bodech si představujete, aby ta působnost přešla na nás zastupitele, a můžeme o tom příště rozhodnout a nebudeme se tady nyní bavit o materiálu, který je pro nás nový.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

My jsme se již bavili o materiálech, které pro nás byly nové a já jsem to v tom materiálu napsala, např. uzavírání smluv, dodávky energie.

Ing. Radek Lípa, starosta

To nejsou konkrétní údaje.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Já bych se jenom pozastavila nad tím, že paní inženýrka má stejné možnosti jako každý zastupitel, dojit si na úřad a vyžádat si nejen usnesení, ale i zápis z rady, to Vám může potvrdit paní tajemnice, že já to pravidelně dělám. Já si myslím, že pokud člověk má zájem, tak má k informacím přístup.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Dozvíme se je v okamžiku, kdy už jsou schválené, a nemůžeme nic dělat.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ Zákupy

Já jenom doplním, že každý zápis a každé usnesení je k dispozici všem zastupitelům a dále bych chtěla říci, že i s pozvánkami na jednání rady města, která obsahuje program, je možnost nahlédnutí všem zastupitelům, takže všichni mohou předem vědět, co se na radě bude projednávat.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud se bude řešit nějaká závažná věc, tak to do programu zastupitelstva dáme, viz uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě, mohla toto projednat rada, ale přednesli jsme to na zastupitelstvu, jelikož jsme to považovali za důležité. Pokud bude uzavírána nová mandátní smlouva, tak já osobně toto považuji za důležité, a navrhnu to na projednání do zastupitelstva.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh na usnesení.

Zastupitelstvo města schvaluje přenesení zbytkové pravomoci rady města na zastupitelstvo města, která se týká schvalování uzavření jakýchkoliv smluv, ze kterých vyplynou výdaje města nad 20.000,-Kč.

**Hlasování:                    pro: 1                    proti: 13                    zdržel se: 1                    nehlasoval: -**  
Zastupitelstvo města **neschvaluje** přenesení zbytkové pravomoci rady města na zastupitelstvo města, která se týká schvalování uzavření jakýchkoliv smluv, ze kterých vyplynou výdaje města nad 20.000,-Kč.

XXX

**usnesení č. 58/2011**

**Zápis z jednání výborů**

**Bod A)**

**Finanční výbor**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkladatel k materiálu neměl připomínku a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*Vyjádřila se k činnosti finančního výboru, že zde postrádá, kdy finanční výbor projednal závěrečný účet obce a další věci, které úzce souvisí s funkcí finančního výboru jako poradního orgánu rady a zastupitelstva města. Dává na zvážení předsedovi finančního výboru, zda by neměl přemýšlet o zkvalitnění obsazení členů finančního výboru.*

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

*Souhlasím s Vámi, že to tam není. Mluvili jsme o tom s panem starostkou s tím, že kontrola bude probíhat v době únor-březen. Zahájili jsme kontrolu městského úřadu minulý týden ve středu s tím, že závěrečný účet se bude probírat ke konci března.*

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

*Nevím, mluvíte o programu, ani v programu to není. Znovu apeluji na to, abyste zvážil personální obsazení finančního výboru. Myslím si, že jak mám své ekonomické i životní zkušenosti, nemůže toto složení finančního výboru plnit funkci poradního orgánu rady města ani zastupitelstva města.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Na toto reaguji s tím, že finanční výbor v minulém volebním období nefungoval ani z10 % jak funguje finanční výbor nyní. Neproběhla jediná kontrola na úřadě. Finanční výbor nyní začal kontrolovat úřad, stejně tak jako kontrolní výbor začal svoji činnost. Mluvím o výborech jako takových. Vy sama jste byla oslovena, nepřijala jste funkci.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Pokud pracuje finanční výbor tak dobře, ať nám to doloží svými zápisy.*

Bc. Petr Kreisinger, zastupitel

*Já bych jenom řekl paní Moravcové, možná, že tam nějaké věci chybí, nyní děláme kontrolu na městském úřadu a na příštím zastupitelstvu budete informováni, co jsme zjistili.*

Ing. Radek Lípa, starosta

*Ještě doplním, že pokud někdo nesouhlasí se složením finančního výboru, tak není problém, aby připravil na zastupitelstvo města návrh. Tady bych poprosil, aby předseda finančního výboru pozval na jednání výboru paní Moravcovou a případně paní Ing. Fridrichovou.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze 3. schůze finančního výboru ze dne 13. února 2011.

**Hlasování:**                    **pro: 14**                    **proti: -**                    **zdržel se: 1**                    **nehlasoval: -**

#### **Bod B)**

##### **Kontrolní výbor**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu neměl připomínek a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. a 2. schůze kontrolního výboru ze dne 3. 1. 2011, 24. 1. 2011 a 16. 2. 2011.

**Hlasování:**                    **pro: 15**                    **proti: -**                    **zdržel se: -**                    **nehlasoval: -**

#### **Bod C)**

##### **Osadní výbor Kamenice**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu neměl připomínek a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 3. a 4. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 20. ledna 2011 a 6. února 2011.

**Hlasování:**                    **pro: 15**                    **proti: -**                    **zdržel se: -**                    **nehlasoval: -**

#### **Bod D)**

##### **Místní výbor Nové Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu uvedl, že ve složení Místního výboru Nové Zákupy dochází ke změně, materiál jste všichni obdrželi. Poté zahájil pan starosta k uvedenému bodu diskuzi.*

*p. Petr Starý, předseda Místního výboru Nové Zákupy*

*Zmínil skladbu obyvatel v Nových Zákupích, dále upozornil na nedokončený chodník, a na to, že u obchodu s potravinami je vyvedený komín, majitel zde spaluje veškerý odpad a silně zde znečišťuje životní prostředí, na což obyvatelé poukazují.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Uvedl, že na místě byl městský strážník a paní Dostálová.*

*pí Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby*

*Já jsem tam byla, mají doložit povolení, pokud ho nedoloží, bude tato věc předána k dalšímu řešení odboru životního prostředí MěÚ v České Lípě.*

*K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Paní Miloslava Hudaková přečetla předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **bere na vědomí** zápis z 2. schůze místního výboru Nové Zákupy ze dne 19. prosince 2010 a 3. schůze ze dne 30. ledna 2011

b) **odvolává** v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pí Marii Rosickou z funkce členky místního výboru Nové Zákupy

c) **volí** v souladu s § 84 odst. 2 písm. l) a m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členkou místního výboru Nové Zákupy pí Zdenku Voseckou.

**Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -**

XXX

### **Interpelace**

#### **RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka**

Já bych chtěla interpelovat za všechny občany města Zákup, aby město Zákupy jako zadavatel zakázky na odstraňování odpadu zvážilo, zda není nutné vyvolat jednání s dodavatelem těchto služeb, neboť se zde opakovaně pohybují vozy, které odstraňují odpad a nesplňují základní podmínky pro vyvážení tohoto odpadu. Dnes jsem o tom informovala pana starostu, je to opakovaný problém. V případě, že nesjednají nápravu, nás přece nezajímá, že mají vozy ve špatném technickém stavu, takže v případě, že se to nezlepší, aby město Zákupy vypsalo novou veřejnou zakázku na vyvážení odpadu, protože už je to skutečně neúnosné. Neplní tu funkci tak, jak by měli.

Ing. Radek Lípa, starosta

Seznámil jsem s tím pana Patáka a vyvoláme osobní jednání s dodavatelem.

RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka

Je nutné je upozornit důrazně s tím, že si sjednáme jinou firmu a vypovíme jim smlouvu, pokud nedojde k nápravě.

#### **Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka**

Já mám připomínky od občanů, kdy 24. 1., bylo to pondělí, úřední den. Občané šli platit poplatky a stěžovali si, že úřad byl zavřený a bylo tam napsáno školení BOZP. Takže se ptám, proč v úřední den a myslím si, že tohle by mělo probíhat v neúřední dny.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Máme docházkový systém na úřadě, kde každý úředník zaznamenává svůj odchod. Na 24. 1. skutečně nedokážu reagovat, protože dnes máme 2. 3. V případě, že se něco takového stane, prosím o okamžité nahlášení a budu podle toho postupovat. Za svou osobu říkám, že něco takového se stát nemůže a v případě, že někdo je na školení, jiný úředník ho zastupuje.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Já jsem tam nebyla, bylo tam údajně napsáno školení bezpečnosti práce.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Paní inženýrko, v případě, že jste tam nebyla, neviděla jste to, nelze to Vámi dokladovat, tak to dnes nelze řešit.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

To je interpelace, říkám, co mi řekli, já už to nemohu chodit ověřovat.

#### **Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka**

Dotázala se, z jakého důvodu město neuvádí např. celá jména osob na usnesení z rady, v podstatě nic tomu nebrání, je toto možné si ověřit u JUDr. Němce na Krajském úřadu v Liberci. Jedná se o pronájem majetku města, jestliže jsou odsouhlaseny, tak občané mají právo vědět, kdo si tento majetek pronajímá. Lze vymyslet i jednoduchý tiskopis, abychom v případě, když by se to někomu nelíbilo, tak tam by bylo uvedeno, že žadatel souhlasí nebo

nesouhlasí se zveřejněním osobních údajů podle zákona 101 a v zápisech a usnesení rady zastupitelstva toto uvádět. Protože to občany zajímá, včetně mě.

Ing. Radek Lípa, starosta

Byli jsme na školení a toto téma se tam zmiňovalo s tím, že města do 5000 obyvatel by to neměla vůbec zveřejňovat, že je to pouze do doby, než se někdo ozve, že mu to vadí.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Pokud občan podepíše prohlášení, tak by mu to nemělo vadit. Byla jsem na školení, které prováděl JUDr. Němec k zákonu č. 101, jestliže se jedná už o usnesení, tedy kdy došlo ke schválení, jména mohou být zveřejněna.

Ing. Radek Lípa, starosta

V originále usnesení toto je, ale dále jména nezveřejňujeme. Já pouze konstatuji to, co jsem slyšel na školení. Nedokáži si podmínit prodej tím, že občan na úřadě vyplní k žádosti formulář, kde souhlasí s uveřejněním osobních údajů.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Občan si může vybrat, nemusí s tím souhlasit, ještě se nestalo, že by někdo zaškrtnl nesouhlasím. Občané se na to ptají.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Nebyla jsem na uvedeném školení na krajském úřadě, ani neznám stanovisko pana JUDr. Němce. Mám ale k této záležitosti několik stanovisek Úřadu pro ochranu osobních údajů, protože jsme toto v minulosti již řešili. Zveřejňování nejenom na webových stránkách, ale především v Zákupském zpravodaji. Co se týká webových stránek, tak tam nemohou být tyto údaje, protože to odporuje zákonu. Navíc ve městě naší velikosti to není možné zveřejňovat.

pí Helena Slavíková, zastupitelka

Uvádíte zde, že se nemůže zveřejnit, kdo si koupil byt nebo pozemek právě proto, že jsme tak malé město, takže se to stejně každý dozví a dneska jsme se zde dozvěděli výši dluhu p. M., což je daleko závažnější.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Něco jiného jsou webové stránky a něco jiného je jednání zastupitelstva města. Pokud mají zastupitelé rozhodnout, tak musí vědět konkrétní údaje.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Myslím si, že by nebylo tak složité, když jde někdo o něco žádat k té žádosti připojit prohlášení. Pak bych chtěla uvést jako příklad, my jména osob neuvádíme, ale usn. č. 20/2001 (*zřejmě 2011*) tam je rada města schvaluje přílohu o nájmu s paní Jitkou Bouchalovou a zde je uvedeno plné jméno. Takže některé případy tam jsou a jiné ne a mne na to upozornili skutečně občané, kteří usnesení čtou.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Prosím Vás nepleťme si fyzickou osobu, která bydlí v Zákupích, a něco jiného je člověk, který podniká a má svoje IČO.

Bc. Michal Vinš, zastupitel

Pokud budete na webových stránkách katastrálního úřadu, také si zjistíte o občanech hodně informací.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Ano, u nás kdokoliv přijde na úřad a zeptá se na údaje např. o prodeji pozemku, nemovitosti, tak jsme povinni ukázat mu usnesení tak, jak je.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Jak je vidět není to jenom problém občanů, kteří to řekli mně a můj, a proto znovu navrhuji na žádosti, které jsou předkládány na úřad, napsat žadatelé souhlasí, nesouhlasí se zveřejněním

osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., v zápisech z usnesení rady města a zastupitelstva města a na nájemních a kupních smlouvách.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nedovedu si ale představit praktickou stránku. Přejde žádost od občana, na cokoliv a to mu máme zaslat formulář, aby se nám vyjádřil, zda souhlasí nebo nesouhlasí se zveřejněním osobních údajů?

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Ať si to paní tajemnice ověří na krajském úřadu, myslím si, že tomuto požadavku bychom nějakým způsobem vyhovět měli. Není to můj požadavek, je to interpelace.

XXX

**Ing. Radek Lípa**, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 19:52 hod.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahráno na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 2. 3. 2011.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsala:

Vlasta Černíková

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 2. března 2011

Ing. Radek Lípa  
starosta

Správnost zápisu ověřily:

Iva Kreisingerová  
místostarostka

RSDr. Sylva Moravcová  
zastupitelka