

## Z Á P I S

**ze 4. zasedání zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 22. prosince 2010 ve školní jídelně ZŠ a MŠ Zákupy  
(č. usnesení 30/2010 – 41/2010)**

---

XXX

*Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:05 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty. Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.*

*Zápis ze zasedání ZM, které se uskutečnilo minulý týden, bude vyvěšen na úřední desce a na úřadě bude k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu dosud vzneseny žádné připomínky.*

*Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový záznam.*

*Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.*

*Dále upozornění pro ty, co chtějí diskutovat: Podle stávajícího jednacího řádu ZM má občan obce starší 18 let a také občan vlastnící ve městě Zákupy nemovitost právo vyjadřovat na zasedání ZM svá stanoviska k projednávaným věcem před diskuzí k danému bodu programu. Diskutující může hovořit v téže věci pouze dvakrát a doba diskusního příspěvku je omezena na tři minuty.*

*Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je přítomno 15 členů. ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.*

**Počet přítomných členů zastupitelstva města: 15**

**Omluveni: -**

**Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.**

XXX

*Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.*

### **Program jednání zastupitelstva města**

- 1. Plnění usnesení zastupitelstva města**
- 2. Jednací řád zastupitelstva města Zákupy**
- 3. Kompetence uvolněných členů zastupitelstva města**
- 4. Rozpočtová změna č. 6/2010**
- 5. Rozpočet města Zákupy na rok 2011**
- 6. Ceny pozemků k prodeji**
- 7. Účelový finanční příspěvek – Ministerstvo kultury ČR**
- 8. Účelová neinvestiční dotace na záchranné a likvidační práce – povodně 2010  
- Liberecký kraj**

- 9. Zásady pro poskytování finančního příspěvku na podporu sportu pro rok 2010**  
**10. Zápisy z jednání výborů**  
A) Finanční výbor  
B) Osadní výbor Kamenice  
**11. Interpelace**

Starosta navrhl doplnění programu o nový bod *Stanovení výše odměny neuvolněným členům zastupitelstva města*, a to za bod č. 2 *Jednací řád zastupitelstva města Zákupy*. Je nutné přijmout usnesení v souvislosti s nabytím účinnosti nařízení vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, a to od 1. ledna 2011.

- 1. Plnění usnesení zastupitelstva města**  
**2. Jednací řád zastupitelstva města Zákupy**  
**3. Stanovení výše odměny neuvolněným členům zastupitelstva města**  
**4. Kompetence uvolněných členů zastupitelstva města**  
**5. Rozpočtová změna č. 6/2010**  
**6. Rozpočet města Zákupy na rok 2011**  
**7. Ceny pozemků k prodeji**  
**8. Účelový finanční příspěvek – Ministerstvo kultury ČR**  
**9. Účelová neinvestiční dotace na záchranné a likvidační práce – povodně 2010**  
- Liberecký kraj  
**10. Zásady pro poskytování finančního příspěvku na podporu sportu pro rok 2010**  
**11. Zápisy z jednání výborů**  
A) Finanční výbor  
B) Osadní výbor Kamenice  
**12. Interpelace**

**Schválený doplněný program jednání zastupitelstva města**

**Hlasování:**            **pro: 15**                    **proti: -**                    **zdržel se: -**                    **nehlasoval: -**  
*Zastupitelstvo města předložený a doplněný program schválilo.*

**Návrh složení návrhové komise:** Bc. Jaroslav Hajdů, pí Miloslava Hudaková,  
Mgr. Čestmír Kopřiva

**Hlasování:**            **pro: 15**                    **proti: -**                    **zdržel se: -**                    **nehlasoval: -**

**Návrh složení ověřovatelů zápisu:** Bc. Petr Kreisinger, Iva Kreisingerová

**Hlasování:**            **pro: 15**                    **proti: -**                    **zdržel se: -**                    **nehlasoval: -**

XXX

**Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení:**

**usnesení č. 30/2010**

**Plnění usnesení zastupitelstva města**

Předkládá pí Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

*Předkladatelka neměla k předkládanému materiálu doplnění. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 15. 12. 2010.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

#### **usnesení č. 31/2010**

##### **Jednací řád zastupitelstva města Zákupy**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu uvedl, že do stávajícího schváleného jednacího řádu bylo zapracováno několik nových bodů. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** s účinností od 22. 12. 2010 jednací řád zastupitelstva města Zákupy v předloženém znění.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

#### **usnesení č. 32/2010**

##### **Stanovení výše odměny neuvolněným členům zastupitelstva města**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel k materiálu uvedl, že je nutné přijmout usnesení v souvislosti s nabytím účinnosti nařízení vlády č. 375/2010 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, a to od 1. ledna 2011. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Navrhla vzdát se odměn a tyto prostředky využít na kulturní památky.*

*Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel*

*Doporučil účelově vázat tyto prostředky na kulturní památky.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Sdělil, že si myslí, že si určitě zastupitelé nějakou odměnu zaslouží.*

*pí Miloslava Hudaková, zastupitelka*

*Sdělila, že má také vydání s papírem a barvami, protože si nechává zasílat materiály emailem, proto je tato odměna tak akorát na pokrytí nákladů.*

*sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*Sdělila, že si myslí, že odměna je adekvátní tomu, co dělá oproti ostatním.*

*RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka*

*Sdělila, že souhlasí s názorem pí Hudakové.*

*K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo paní Ing. Jiřině Fridrichové, aby přečetla svůj protinávrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **stanovuje** od 1. 1. 2011 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o

odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny za výkon funkce takto:

člen rady města ..... 0,- Kč,  
předseda výboru nebo komise ..... 0,- Kč,  
člen zastupitelstva města ..... 0,- Kč.

**Hlasování: pro: 2 proti: 12 zdržel se: 1 nehlasoval: -**

*Protinávrh nebyl schválen. Pan starosta předal slovo návrhové komisi, aby se hlasovalo o původním návrhu. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstva města Zákupy **stanovuje** od 1. 1. 2011 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, výši měsíční odměny za výkon funkce takto:

člen rady města ..... 1.406,- Kč,  
předseda výboru nebo komise ..... 1.235,- Kč,  
člen zastupitelstva města ..... 513,- Kč.

**Hlasování: pro: 13 proti: 1 zdržel se: 1 nehlasoval: -**

XXX

#### **usnesení č. 33/2010**

##### **Kompetence uvolněných členů zastupitelstva města**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkládáme zastupitelstvu rozdělení kompetencí mezi starostu a místostarostku. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

*Navrhla, aby kompetence byly rozděleny i mezi radní.*

pí Miloslava Hudaková, starostka

*Sdělila, že kompetence dle zákona o obcích patří pouze starostovi a místostarostce.*

*K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **stanovuje** kompetence uvolněných členů zastupitelstva města v samostatné působnosti dle návrhu uvedeného v důvodové zprávě.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

#### **usnesení č. 34/2010**

##### **Rozpočtová změna č. 6/2010**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

*Předkládáme zastupitelstvu rozpočtovou změnu v závěru roku. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.*

Bc. Michal Vinš, zastupitel

*Zeptal se na navýšení na položce oprava mostů a doporučil požádat o přezkum.*

p. Zdeněk Homza, občan

*Dotázal se, kdo hodnotil tuto opravu a zda tato firma má oprávnění toto vykonávat.*

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

*Sdělil, že se tímto zabýval, výběrové řízení proběhlo a myslí si, že práce, které jsou uvedeny ve zprávě, dle jeho názoru neodpovídají.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Dotázala se, zda proběhlo výběrové řízení, tak jak mělo.*

*RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka*

*Zeptala se, zda byla ve finančním výboru projednána změna, kterou navrhla na položce 2310, rozdělit zvlášť pitnou vodu a zvlášť kanalizaci.*

*p. Miloš Kupec, účetní MěÚ*

*Přislíbil upravit tuto položku a zavést do majetku města.*

*pí Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby*

*Sdělila, že dílo zatím nebylo zkolaudováno.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Požádala o vysvětlení položky 5331, navýšení o 500 tis. Domovu důchodců a § 5269 pol. 5169 částku 483 tis.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Sdělil, že se jednalo o úklidové práce po povodních.*

*RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka*

*Sdělila, že nebyť firmy Horák a ostatních firem, nebylo by město takto rychle uklizeno.*

*K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové změny č. 6/2010 v předloženém znění.*

**Hlasování:                      pro: 14                      proti: -                      zdržel se: 1                      nehlasoval: -**

XXX

#### **usnesení č. 35/2010**

#### **Rozpočet města Zákupy na rok 2011**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Doplnil ještě některé návrhy změny rozpočtu na jednotlivých položkách a otevřel k materiálu diskusi.*

*p. Boris Ornst, zastupitel*

*Vznesl dotaz, zda by se nemohlo vypínat osvětlení od 1:00 do 4:00 hod.*

*RSDr. Sylva Moravcová, zastupitelka*

*Doporučila zvýšit pol. 1211 DPH na příjmové stránce a investovat je na opravu silnic, třeba v Brenné.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Přiklonila se na stranu pí Moravcové.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Navrhl zvýšit položku 1211 na 800 tis. a snížit schodek.*

*Mgr. Jiří Šimek, občan*

*Překanalizování nebylo dokončené včas, bylo to bez sankcí?*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Město nebylo investorem, je nutné jednat s firmami a penále se bude konzultovat.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Dotázala se na položku 8113 kontokorentní úvěr a § 1012 pol. 6130 pozemky. Dále se dotázala na § 3113 pol. 5321 (dojíždějící žáci) - doporučila snížit výdaje o 80 tis. a snížit schodek, dále na § 3319 pol. 5169 – kultura - nákup ostatních služeb, § 3429 pol. 6121, §*

3612 pol. 5141 – doporučila snížit o 200 tis. a snížit schodek, § 3639 pol. 5011 – jaká část je na VPP a jaká na zaměstnance s trvalým pracovním poměrem, nevidí zde snížení podle usnesení vlády.

Miloš Kupec, účetní MěÚ

Vysvětlil postupně dotazy k jednotlivým položkám.

Ing. Radek Lípa, starosta

Navrhl, aby nedošlo k rozpočtovému provizoriu.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Dotázala se, podle jakého usnesení vlády má dojít ke snížení.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Číslo usnesení si nepamatuje. Dotázala se ještě na další položky v rozpočtu. § 3745 pol. 5169, § 5512 pol. 6122 a 6123, dále § 6171 pol. 5011 – zde se ušetřilo 24 %. Dále se dotázala na položku příspěvek na úpravu zevnějšku na svatby.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Uvedla, že se jednalo o úsporu, protože hospodářsko-správní odbor měl v roce 2010 neobsazené jedno pracovní místo a půl roku nebyla vedoucí HSO. K položce na úpravu zevnějšku sdělila, že 250,- Kč na den svateb je částka adekvátní vzhledem k cenám kadeřnictví a nutnosti nákupu slavnostního ošacení.

Ing. Vlastislav Cháb, člen kontrolního výboru

Požádal o vysvětlení dalších položek.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že zapracuje do svého návrhu další odsouhlasené připomínky a návrhy jednotlivých zastupitelů. Výsledné úpravy navrhovaného rozpočtu se schodkem 3.632 tis. Kč:

	návrh	změna	final
<b>Navýšení příjmů</b>			
1211 Daň z přidané hodnoty	8 800	800	9 600
<b>Snížení příjmů</b>			
8115 Použití prostředků z předchozích let	2 100	-1 080	1 020
<b>Navýšení výdajů</b>			
2333 <b>Úpravy drobných vodních toků</b>			
5169 Nákup ostatních služeb	200	-100	300
<b>Veřejné</b>			
3631 <b>osvětlení</b>			
Elektrická			
5154 energie	650	-513	1 163
<b>Snížení výdajů</b>			
3113 <b>Základní školy</b>			
Neinvestiční transfery			
5321 obcím	229	80	149
3612 <b>Bytové hospodářství</b>			
5141 Úroky vlastní	450	200	250
5269 <b>Ost. správa v obl. hosp. opatření pro krizové stavy</b>			
5169 Nákup ostatních služeb	483	483	0

## Zastupitelstva

6112 obcí

5023	Odměny členů zastupitelstva obcí a krajů Povinné poj. na soc. zab. a přísp. na st.	1 700	100	1 600
5031	pol. zam. Povinné poj. na veřejné zdravotní	261	18	243
5032	pojištění	117	12	105

*K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** schodkový rozpočet na rok 2011 v upraveném znění se schodkem 3.632 tis. Kč.

**Hlasování: pro: 15                      proti: -                      zdržel se: -                      nehlasoval: -**

XXX

### usnesení č. 36/2010

#### **Ceny pozemků k prodeji**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*Předkladatel uvedl, že je nutné zvážit, zda rozlišovat zainvestovaný a nezainvestovaný pozemek. Příkladně by se k tomu nerozlišovat. Otevřel k materiálu diskusi.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Myslím, že ceny by měly být rozlišené.*

*pí Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby*

*Sdělila, že v současné době město skoro žádné nezainvestované pozemky nemá.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Doporučil stanovit rozmezí cen a rozhodne zastupitelstvo.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Bylo by dobré ošetřit to, pokud se sejde více žádostí o jeden pozemek.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Zahrneme do cen pozemků zároveň to, že při souběhu více žádostí o jeden pozemek proběhne obálková metoda.*

*Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka*

*Bylo by lepší stanovit pevné ceny, aby nebyl prostor pro korupci.*

*p. Karel Mojžíšek, občan*

*Já bych doporučil stanovit minimální ceny.*

*Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel*

*Sdělil, aby nedošlo k tomu, že jeden majitel skoupí několik pozemků za lacino a pak je za draho prodá.*

*pí Miloslava Hudaková, zastupitelka*

*Doporučila stanovit pevné ceny, aby nedocházelo k nedorozumění.*

*Mgr. Čestmír Kopřiva, zastupitel*

*Doporučil stanovit pevnou cenu a teprve u zainvestovaných se bude cena stanovovat podle investic.*

Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Doporučil stanovit cenu a nerozlišovat jestli je zainvestovaný nebo nezainvestovaný a dát vše do smlouvy. Uvedl, že např. město Mimoň má zvýhodnění pro ty, kteří staví v jejich obci.

Ing. Radek Lípa, starosta

Toto může být předmětem dalšího jednání zastupitelstva.

K materiálu neproběhla žádná další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení (ceny pozemků viz příloha č. 2 zápisu). Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** ceny pozemků k prodeji ve vlastnictví města Zákupy, s účinností od 1. 1. 2011.

**Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 37/2010**

**Účelový finanční příspěvek – Ministerstvo kultury ČR**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Sdělil, že celková investice byla 125 tis. Kč a otevřel k materiálu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) přijetí účelového finančního příspěvku na obnovu nemovité kulturní památky – kaple Panny Marie, rejstř. č. ÚSKP 27967/5-3437, k. ú. a obec Zákupy od Ministerstva kultury ČR ve výši 74 tis. Kč na položku 4116 Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu
- b) zařazení částky 74 tis. Kč do rozpočtu města na rok 2010 na paragraf 3322 Zachování a obnova kulturních památek.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

**usnesení č. 38/2010**

**Účelová neinvestiční dotace na záchranné a likvidační práce – povodně 2010 - Liberecký kraj**

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Otevřel k materiálu diskuzi. K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) přijetí účelové neinvestiční dotace na záchranné a likvidační práce - povodně 2010 od Libereckého kraje ve výši 534.611,82 Kč na položku 4122 Neinvestiční přijaté transfery od krajů
- b) zařazení částky 534.611,82 Kč do rozpočtu města na rok 2010 na paragraf 5269 Ostatní správa v oblasti hospodářských opatření pro krizové stavy.

**Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -**

XXX

#### **usnesení č. 39/2010**

##### **Zásady pro poskytování finančního příspěvku na podporu sportu pro rok 2011**

*Předkládá Mgr. Čestmír Kopřiva, předseda komise pro mládež a tělovýchovu*

*Sdělil přítomným, o jaké příspěvky se konkrétně jedná a v jaké podobě jsou zásady předkládány.*

*K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** Zásady pro poskytování finančního příspěvku na podporu sportu pro rok 2011 v předloženém znění.

**Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -**

XXX

#### **usnesení č. 40/2010**

##### **Zápis z jednání finančního výboru**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 1. a 2. schůze finančního výboru ze dne 6. a 13. prosince 2010.

**Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -**

XXX

#### **usnesení č. 41/2010**

##### **Osadní výbor Kamenice**

*Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta*

*K materiálu neproběhla žádná diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Bc. Jaroslav Hajdů přečetl předložený návrh usnesení.*

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 2. schůze Osadního výboru Kamenice ze dne 4. prosince 2010.

**Hlasování:                    pro: 15                    proti: -                    zdržel se: -                    nehlasoval: -**

XXX

#### **Interpelace**

##### **Vyjádření k interpelaci - oprava dvou bytových jednotek Koželužská 214, Zákupy**

*sl. Iva Kreisingerová, místostarostka*

*K vysvětlení předala slovo p. Koubovi.*

*p. Pavel Kouba, Správce bytového fondu*

*Sdělil přítomným vyjádření k interpelaci z minulého zastupitelstva (viz příloha č. 3 zápisu).*

*Bc. Jaroslav Hajdů, zastupitel*

*Dotázal se, zda opravy po povodních v těchto bytech jsou financovány z dotací nebo z bytového fondu.*

*Ing. Radek Lípa, starosta*

*Sdělil, že dotace na tyto opravy nelze čerpat, byla čerpána pouze pojistka na tento dům.*

**Výpověď z pracovního poměru Ing. Bartošovi, řediteli Domova důchodců a domu s pečovatelskou službou Nové Zákupy**

Ing. Radek Lípa, starosta

Předal zprávu všem zastupitelům.

Ing. Jiřina Fridrichová, zastupitelka

Sdělila, že věděla již předem, že tato záležitost je již promlčena, ale považovala to za osobní věc a myslí, že do budoucna by se toto stávat nemělo.

XXX

**Ing. Radek Lípa**, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 19:50 hod.

XXX

*Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahráno na diktafon.*

*Součástí zápisu je usnesení zastupitelstva města Zákupy ze dne 22. 12. 2010.*

*Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.*

Zápis zapsala:

Gabriela Štummerová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 22. prosince 2010

Ing. Radek Lípa

starosta

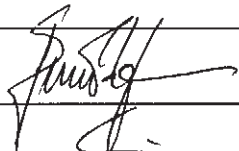
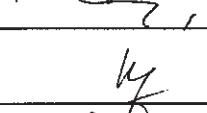

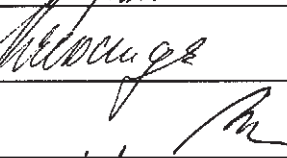
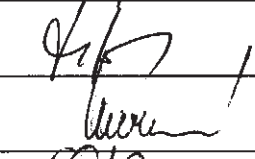

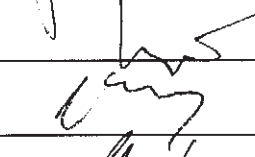
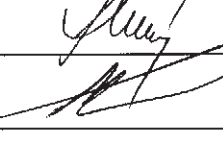
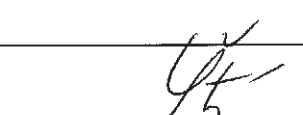

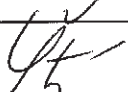
Správnost zápisu ověřili:

Bc. Petr Kreisinger  
zastupitel

Iva Kreisingerová  
zastupitelka

## PREZENČNÍ LISTINA

**z 4. zasedání zastupitelstva města Zákupy,  
které se konalo dne 22. prosince 2010 od 17:00 hod.  
ve školní jídelně ZŠ a MŠ Zákupy**

TITUL, JMÉNO, PŘÍJMENÍ ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA	PODPIS
Jan DVORÁK	
Ing. Jiřina FRIDRICHOVÁ	
Bc. Jaroslav HAJDŮ	
Miloslava HUDAKOVÁ	
Mgr. Čestmír KOPŘIVA	
Bc. Petr KREISINGER	
Iva KREISINGEROVÁ	
Ing. Radek LÍPA	
RSDr. Sylva MORAVCOVÁ	
Boris ORNST	
Pavel PATAK	
Ing. Zdeněk RYDYGR	
Ing. Pavel ŘEZNÍK	
Helena SLAVÍKOVÁ	
Bc. Michal VINŠ	
Ing. Zuzana ŠOSTKOVÁ tajemnice MěÚ	

# Ceny pozemků k prodeji ve vlastnictví města Zákupy s účinností od 1. 1. 2011

Příloha č. 2

## 1. Prodej podle katastrálního území a územního plánu obce

Kč/m<sup>2</sup>

### A) Katastrální území Zákupy

- pozemky určené platným územním plánem obce k zastavění RD 400,- Kč
- u pozemků, kde bude město investorem sítí bude cena stanovena individuálně na základě prokazatelných nákladů na zainvestování daného pozemku
  - u pozemků pro komerční využití bude cena stanovena individuálně

### B) Ostatní katastrální území

- pozemky určené platným územním plánem obce k zastavění RD 300,- Kč
- u pozemků, kde bude město investorem sítí bude cena stanovena individuálně na základě prokazatelných nákladů na zainvestování daného pozemku
  - u pozemků pro komerční využití bude cena stanovena individuálně

### C) Ostatní pozemky nezastavitelné dle územního plánu - všechna katastrální území

- trvalý travní porost, zahrada, ostatní plocha 120,- Kč
- pastvina, louka, orná půda 100,- Kč
- močál, zamokřená plocha 60,- Kč

## 2. Prodej pozemků, u kterých je omezeno užívání, jsou zatíženy věcným břemenem, stavbou veřejné infrastruktury a pod. - všechna katastrální území

- cena bude stanovena dohodou s minimální výší ceny 30,- Kč

Při souběhu více žádostí o jeden pozemek bude použito obálkové metody.

Zastupitelstvo města Zákupy při nakládání s majetkem postupuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno usnesením ZM č. 36/2010 ze dne 22. 12. 2010

## Vyjádření k interpelaci na opravu 2 bytových jednotek v domě Koželužská čp.214.

Byt č.1 po manž.Rottových je skutečně od května 2010 uvolněn. Bývalé vedení města s polu s radními na návrh SBF souhlasilo s vypracováním projektové dokumentace na plynofikaci tohoto bytu, neboť citované elektrické topení bylo netypizované „podomácku“ nezajištěné z bezpečnostního hlediska. A také dále proto, že se v tomto domě jednalo o poslední neplynofikovaný byt. Projektová dokumentace byla dokončena v červenci 2010 a než došlo k započetí prací, Zákupy postihla srpnová povodeň. Dá se s určitostí konstatovat, že z bytových domů ve vlastnictví města Zákupy byl tento postižen nejvíce. Opravu tohoto bytu provádí firma pana Jiřího Strejčka. Elektroměr je veden na město Zákupy od srpna 2010, elektřina však zapnuta v září 2010 po kontrole elektroinstalace a jejím vysušení. Od té doby byly osekány a odstraněny kontaminované a promáčené omítky, zdivo vysoušeno. Po vysušení omítky postupně obnovovány. Dále je objednané a před realizací vyvločkování komínu, což je podmínkou k plynofikaci, kterou již zmiňoval.

Domnívám se, že uspěchané provedení oprav zdiva a omítek by mělo za následek opakování vzniku toxických plísní v bytě a mnohem větších rozsáhlejších škod na tomto objektu, než je pouze zisk z ušlého nájemného, který v tomto případě činí 2310,- Kč měsíčně. A to nemluvím o možných pozdějších zdravotních komplikací nových nájemníků tohoto bytu.

Byt č.2 po paní Brynychové byl zničen povodní ještě více než byt č.1. Mimo zdiva, omítek, podlahových krytin, celkově koupelny, došlo ke zničení již tak dožitě a nevyhovující elektroinstalace. Opravu bytu skutečně provádí firma Pavel Kohout. Nejdříve musely být odstraněny staré kontaminované omítky a zdivo přirozeně vysoušeno. Nyní již v bytě od 3.12.2010 temperováno a větráno nebo za použití vysoušeče neustále zbavováno vody. Již bylo možné zahájit celkovou opravu elektroinstalace. Tuto provádí firma Zdeněk Častulík a první etapa byla dokončena 18.12.2010. Pokračování zednických prací odhaduji na polovinu ledna 2011 a následné opravy dle standartních technologických postupů.

Opět jako v případě prvního bytu se domnívám, že není na místě postup a sled oprav nesmyslně zrychlit, nevysušené 1.podlaží novými omítkami uzavřít. Následné škody by pak byly minimálně srovnatelné s předchozím stavem. Dále je třeba pamatovat na zdraví osob, které se do tohoto bytu nastěhují. Opět srovnání a vyčíslení ušlého nájmu – 2150,- Kč měsíčně.

Závěrem bych dodal, že dám na zvážení bytové komisi a radě města návrh na kompletní výměnu oken v tomto bytovém domě. Při denních kontrolách a vylévání nádrže vysoušeče pozoruji jejich čím dál větší destrukci a netěsnost. Tato okna z roku 1962 již tak byla na hranici své životnosti a srpnovou povodní doničena (hlavně v přízemí objektu). Opakuji, že **není nejlepším řešením** tyto dva byty rychle pronajmout, ale doporučuji využít tohoto stavu, zmiňované byty řádně a postupně opravit a to i s navrhovanou výměnou oken v celém objektu.

V Zákupích dne 22.12.2010



**Lubomír Kouba**  
správce byt. fondu  
města ZÁKUPY