

Z Á P I S

z 33. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 25. června 2018 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 296/2018/ZM – 309/2018/ZM)

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:03 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.. Omluveny jsou paní Edita Růžičková a paní Hana Vlčková. Paní Jana Benešová přijde později.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12

Omluveni: Edita Růžičková, Hana Vlčková

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Zároveň navrhl doplnění programu o dva body, a to o písm. D) v bodu 2 Odkoupení části pozemku p. č. 272 v k. ú. Kamenice u Zákup od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a dále v bodě 15 projednat Osadní výbor Božíkov.

Diskuze neproběhla. Pan starosta dal o navrženém a doplněném programu hlasovat.

Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

- A) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej částí pozemků p. č. 980, 977 a 976/1 v k. ú. Zákupy – p. J. Š., Česká Lípa
- B) Prodej pozemku p. č. 2421 v k. ú. Zákupy – p. J. F., Česká Lípa
- C) Odkoupení pozemků p. č. 155/1 a 907/22 v k. ú. Brenná – pí I. J., Brenná, Zákupy
- D) Odkoupení části pozemku p. č. 272 v k. ú. Kamenice u Zákup

- Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

3. Zápis z schůze finančního výboru
4. Účetní závěrka za rok 2017
5. Závěrečný účet města za rok 2017
6. Rozpočtové opatření č. 8/2018
7. Veřejná zakázka malého rozsahu – „Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích“
8. Prestižní cena města Zákupy za rok 2018
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se zrušuje OZV č. 1/2009 Požární řád města Zákupy
11. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu
– pan J. R., Sokolská, 470 01 Česká Lípa
12. Základní škola a Mateřská škola Zákupy
- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 24. 5. 2018
13. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy
- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 24. 5. 2018
14. Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2017
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj za rok 2017
15. Osadní výbor Božíkov
16. Interpelace

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3
Zastupitelstvo města navržený a doplněný program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Zdeněk Rydygr, Jan Dvořák, Ing. Pavel Řezník

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Ing. Rydygr

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Josef Jirásek, Iva Serdelová

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 296/2018/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Doplnil, že město obdrželo protokol o vyhlášení rozsudku Okresního soudu v České Lípě ve věci sporu s p. Š. s tím, že se město bude odvolávat.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 15. 6. 2018.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 297/2018/ZM

Pozemky

V 17:09 se dostavila na jednání paní Jana Benešová.

Bod A)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej částí pozemků p. č. 980, 977 a 976/1 v k. ú. Zákupy – p. J. Š., Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Poukázal na to, že se jedná o pozemky, které jsou v těsné blízkosti obchvatu. Myslí si, že by se město nemělo zbavovat pozemků, které jsou v těsné blízkosti strategické silnice. Navrhuje stejný postup jako u odbočky na Podlesí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tenkrát se jednalo o pozemky na druhé straně.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Uvedla, že minule to bylo něco jiného, nevědělo se, kudy obchvat přesně povede. Nyní je obchvat pozemkově vyřešen, ví se, kudy povede, je vydáno stavební povolení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vrátil se k procesu vyvlastnění pozemku u obchvatu a nabídl, pokud bude mít někdo zájem o bližší informace, nahlédnutí do dokumentace, může se na něj obrátit.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda se bude cena ještě lišit, nebo zda bude 120,- Kč/m². Je zde uvedeno, že cena bude stanovena individuálně – je představa o té individuální ceně? Víme jaký má p. Š. s pozemky záměr? Za sebe říká, že se zdrží.

Ing. Radek Lípa, starosta

Cena je podle tabulek, vychází z toho, že pozemky sousedí s pozemky, které nejsou ke komerčnímu využití. Plánuje tam rozšíření depa, skládkování materiálu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nezdá se jí to, že sousedí s pozemky, kde se pořádají burzy. Uvedla, že pokud pozemky mají sloužit k podnikání, měly by se prodat za cenu vyšší. Vždy tomu tak bylo. Neví, proč je zde cena 120,- Kč/m², měla by být vyšší.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Vznesl dotaz, za kolik se prodávaly pozemky IAC Group.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že je to tedy již 10 let zpátky, ale jestli si to dobře pamatuje, tak to bylo za necelých 100,- Kč/m².

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Chci podotknout, že předtím jsme lesy prodávali za 30,- Kč/m² a teď je za 120,- Kč/m² budeme nakupovat. Spatřuje v tom nelogičnost.

Jan Dvořák, zastupitel

Navazuje na pana Kreisingera, pozemek v Božikově, který se prodával za těch 30,- Kč/m² viděl, byl se tam podívat a bylo to něco strašného, byly tam kopřivy atd., les to nebyl.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jedno bylo sklep a druhé pangejt.

Jan Dvořák, zastupitel

A fakt bylo to vedeno jako les.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Někdy v minulosti to byl les. Znamenalo by to neustále procházet katastr a to se nedá.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 155/1 trvalý travní porost o výměře 148 m² a pozemku p. č. 907/22 ostatní plocha o výměře 18 m² v k. ú. Brenná od pí I. J., Brenná, Zákupy za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 19.920,- Kč,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Bod D)

Odkoupení části pozemku p. č. 272 v k. ú. Kamenice u Zákup

- Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** kupní smlouvu č. UCL/2563/18/KS-764/ÚE/18/Ko týkající se odkoupení pozemku p. č. 272/1 vodní plocha, tok umělý o výměře 432 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, dle geometrického plánu č. 245-36/2018, od České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, za kupní cenu 41.750 Kč, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy č. UCL/2563/18/KS-764/ÚE/18/Ko.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 298/2018/ZM

Zápisy ze schůzí finančního výboru

Předkládá paní Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 66. schůze finančního výboru konané dne 23. 5. 2018 a zápis z 67. schůze finančního výboru konané dne 18. 6. 2018.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 299/2018/ZM

Účetní závěrka za rok 2017

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku města Zákupy za rok 2017.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 300/2018/ZM

Závěrečný účet města za rok 2017

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze.

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města roku 2017, a to bez výhrad; **schvaluje** závěrečný účet města za rok 2017.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 301/2018/ZM

Rozpočtové opatření č. 8/2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2018 na straně příjmů ve výši - 5.060.000 Kč a na straně výdajů ve výši - 5.060.000 Kč, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 302/2018/ZM

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupcích“

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta předal slovo paní místostarostce, která podrobně seznámila zastupitele s předloženým materiálem.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkládá protinávrh.

Pan starosta dal hlasovat o protinávruhu.

Původní návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupcích“ a přidělení této zakázky společnosti Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 a uzavření Smlouvy o úvěru č. 99020865997 za podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky v celkové částce nákladů úvěru 877.934,82 Kč.*

Hlasováno o tomto protinávruhu:

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupcích“ a přidělení této zakázky společnosti Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 a uzavření Smlouvy o úvěru č. 99020865997 za podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky.*

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 2
*Dvořák
Hudaková*

XXX

usnesení č. 303/2018/ZM

Prestížní cena města Zákupy za rok 2018

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **uděluje** „Prestížní cenu města Zákupy za rok 2018“ pppap. V. S., Zákupy za záchranu lidského života.*

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Serdelová

XXX

usnesení č. 304/2018/ZM

Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nezastává se podnikatelů, každý, kdo má provozovnu, ví, jak se má večer chovat, jakou má zavírací dobu. Poukazuje na skutečnost, že celkově jsou ulice v Zákupích prázdné. Každopádně se za předzahrádky přimlouvá ve smyslu toho, že alespoň trošku to náměstí žije. Jsou v České Lípě, jsou všude, ale samozřejmě se musí dodržovat nějaký pořádek.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud je řádně uhrazen poplatek za předzahrádku není možné něco ovlivňovat. V tuto chvíli nemůže město udělat vůbec nic. Stížnosti od lidí na tato místa jsou. Souhlasí s pěkně udržovanou předzahrádkou s kávou. Současný stav není přínosem ani pro turisty, kteří si chtějí posedět na náměstí a ke kterým si přisedne osazenstvo, které tam běžně sedává.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Souhlasí s tím, že pro turisty je to v Zákupích hrozné.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Má pochybnosti o vymahatelnosti vyhlášky. Jako příklad uvádí obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholu na veřejnosti.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že od kontroly obecně závazných vyhlášek města je městská policie. Myslí si, že nová vyhláška ulehčí práci městské policii.

Jan Dvořák, zastupitel

Uvedl, že ví, že to míří na něj, jestliže ten, řekněme opilec, si strčí pivo do kapsy, neudělá s tím nic. Nemůže tam stát celou dobu, než začne pít.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sděлил, že navrhovanou vyhláškou město reaguje na žádosti občanů.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 2
Dvořák
Hudaková

XXX

usnesení č. 305/2018/ZM

Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se zrušuje OZV č. 1/2009 Požární řád města Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta předal slovo tajemnici MěÚ Ing. Zuzaně Šostkové, která podrobně seznámila zastupitele s předloženým materiálem.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou

vyhlášku č. 2/2018, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 Požární řád města Zákupy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- pan J. R., Sokolská, 470 01 Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta předal slovo Ing. Martě Dostálové, vedoucí odboru výstavby MěÚ, která obeznámila přítomné zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, kolik by se dalo z pozemku udělat stavebních parcel.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Pokud počítáme 1000 m² na jednu parcelu...

Jan Dvořák, zastupitel

Navázal, že se doslechl, cit.: „Jestli chceš levně postavit, kup si v Zákupích pozemek za 4,- Kč/m² a zastupitelstvo ti tam potom z toho udělá parcelu.“

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Rozhodnutí je v pravomoci zastupitelstva.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Poznamenal, zda pak nemůže chtít žadatel po městě zainvestování parcel – odkanalizování atd.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Uvedla, že do tohoto město tlačit nemůže, neboť město má své vlastní priority.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Jaký je další postup v případě, že bude usnesení odsouhlaseno?

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Obeznámila přítomné s následným postupem při pořizování změny územního plánu. Uvedla také, že změna územního plánu nemusí být v průběhu následného procesu vůbec odsouhlasena, ale s tím do toho žadatelé jdou.

Jan Dvořák, zastupitel

Uvedl, že když byla první schůzka k územnímu plánu ve školní jídelně, nikdo z lidí nepřišel. Dále uvedl, že má pocit, že se v průběhu let udělal z územního plánu trhací kalendář.

Ing. Radek Lípa, starosta

Územní plán města je živá věc, která musí respektovat a reagovat na potřeby města. Beze změn to nejde. Že o informovanost není mezi občany zájem, to je bohužel pravda.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

V České Lípě již mají asi 30. změnu ÚP. Pokud zákon občanovi změnu územního plánu umožňuje – musí se projednat.

Jan Dvořák, zastupitel

S tím nemá problém, ale že někdo na Veselí koupí 16.000 m² po 3,- Kč a pak si sem přijde, že chce změnu územního plánu na bydlení venkovský, to je docela divné. Tedy ne 16.000 m², ale 4.000 m².

XXX

usnesení č. 308/2018/ZM

Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2017

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj za rok 2017

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta předal slovo paní místostarostce, která podrobně seznámila zastupitele s předloženým materiálem.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí**

a) Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2017,

b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj, IČ 71202056, za rok 2017.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 309/2018/ZM

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

O prázdninách bude velká hlídací akce.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 31. schůze konané dne 1. 6. 2018.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

Interpelace

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vážený zastupitelé a zastupitelky,

dne 25. 4. 2018 na jednání zastupitelstva města v rámci diskuze řekl Ing. Rydygr cit.: „Dávám připomínku, kdysi byl propuštěn ředitel domova důchodců a pak se mu muselo vyplatit sto tisíc korun, není to úplně jednoduché.“ Já jsem odpověděla: „Ano, to bylo za mě, protože chlastal.“

Vážený zastupitelé a zastupitelky, tímto se nejmenované osobě za tento můj silný výrok omlouvám, byl propuštěn z jiného důvodu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že očekávala v rámci jednání zastupitelstva informaci o tom, jak je to s tím prohřeškem v domově důchodců. Jak byl tento problém vyřešen.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informace se dozvědí ze zápisu rady města, který je k nahlédnutí. Panu řediteli byl zaslán vytýkáací dopis a bylo mu odebráno osobní ohodnocení.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, jestli sestry požadují penále.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Uvedl, že se na něj sestry s požadavkem o penále obrátily, je to v řešení.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Tak tedy je to v řešení, tedy další podotázka – jak to budeme potom řešit my zastupitelé, když vznikne městu škoda.

Ing. Radek Lípa, starosta

V tuto chvíli škoda nevznikla, nevíme, o kolik se jedná peněz přesně. Poté až to bude vypočítané a podložené zasedne škodní komise a dá nějaké doporučení zastupitelům. Pokud městu vznikne škoda, tak těch variant je víc.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Dotázal se, zda jsou vyřešené i dodatečné odvody za sociální a zdravotní pojištění. A zda je jisté, že tyto organizace už dál pozdní odvody nebudou v budoucnu řešit. Setkal se s tím, že dodatečné odvody byly státními orgány řešeny po čtyřech letech od jejich uskutečnění, kdy bylo zahájeno těmito orgány správní řízení.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Vše bylo odvedeno.

Ing. Radek Lípa, starosta

Určitě by stálo zato ověřit si, zda je skutečně vše v pořádku, aby město v budoucnu nemuselo řešit ještě další vzniklou škodu.

Iva Serdelová, zastupitelka

Vznesla dotaz na ředitele DD a DPS Zákupy, kolik sester se na něho z důvodu žádosti o vyplacení penále obrátilo.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Čtyři z pěti.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, zda je již známá kalkulace kolik to pro ty čtyři sestry bude dělat.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Uvedl, že zatím ne, není to tak jednoduché.

Iva Serdelová, zastupitelka

A alespoň nějaký odhad, představu máte?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Nemám.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Uvedla, že město je v kontaktu s právní zástupkyní pečovatelek, nyní se domlouvá termín, kdy by došlo k jednání a řešily by se různé postoje a různé názory (ředitel x právní zástupkyně pracovník). V současné době je ona sama v kontaktu se specialistkou na mzdové audity, kdy řeší, zda tato je či není schopna mzdový audit udělat. Pokud ano, tak se audit zahájí, pokud ne, bude nadále v kontaktu s krajskými pracovníky, kteří by jí měli doporučit někoho jiného.

Jan Dvořák, zastupitel

Jestli tomu dobře rozumí, tak zdravotní sestry jsou už kromě penále vyřešeny.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Kromě penále jsou už vyřešeny. Ano.

Jan Dvořák, zastupitel

V současné době se tedy řeší ostatní zdravotnický personál. Přesnou specifikaci neznám. Máme nějaký náhled na to, jak to pokračuje? O kolik pečovatelek se tedy jedná?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

O deset pečovatelek v přímé péči.

Jan Dvořák, zastupitel

Je reálná možnost, že deseti lidem budeme za tři roky zpětně vyplácet nějaké peníze, rozumím tomu dobře?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Vzhledem k tomu, že nikdo nejsme personalista, tak je toto spekulace o tom, jestli to bude nebo nebude.

Jan Dvořák, zastupitel

Možnost ale existuje.

Ing. Radek Lípa, starosta

My máme konkrétní informace od právní zástupkyně pečovatelek, která vyzvala pana ředitele, ten se k tomu nějakým způsobem vyjádřil. Proběhne schůzka, kde budou všechny zúčastněné strany. V případě, že se zúčastněné strany nerozhodnou, tak bude muset rozhodnout soud.

Jan Dvořák, zastupitel

Je časový odhad, jak dlouho by to mohlo trvat?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

To nejsem schopná říci, protože nemám informaci od auditora, který se tímto zaobírá a byl by schopen říci, jak by to časově bylo.

Jan Dvořák, zastupitel

Peníze tedy byly sestřám vyplaceny, a já bych rád věděl, na základě čeho jim byly vyplaceny. Na základě jakého rozhodnutí. Kdo rozhodl o tom – ano, vy jim ty peníze musíte dát.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan ředitel, vzhledem k tomu, že se to pochybení objevilo, tak pan ředitel rozhodl o tom, že se jim to musí vyplatit a bylo to vyplaceno.

Jan Dvořák, zastupitel

Máme to zapsáno? Nějaká smlouva, nebo já nevím co.

Ing. Radek Lípa, starosta

Není proč, to je to samé jako když se rozhodnou na základní škole dát paní uklízečce odměnu.

Jan Dvořák, zastupitel

Bylo to vyplaceno z městského rezervního fondu?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Nebyl to rezervní fond, ty prostředky byly závěrem roku zaúčtovány na položku závazky ke zřizovateli. Je to uvedeno ve zprávě přímo auditorkou.

Jan Dvořák, zastupitel

Pane starosto, táhne se to podle mých informací od loňského října, listopadu? Kdyby se na to na předminulém zastupitelstvu moje kolegyně nezeptala, tak vy byste nám to neřekl. My jsme měli být informovaní o tom, co se děje.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zřizovatele příspěvkové organizace zastupuje rada města a vy jste o tom byli informovaní prostřednictvím zápisů z jednání rady města, které vám v té době chodily. Kdybyste se do nich podíval, tak byste zjistil, že se o tom několikrát jednalo.

Jan Dvořák, zastupitel

Dobře. Pane Ing. Řezníku, tímto Vám dávám návrh, měl byste se touto situací s kontrolním výborem zabývat, co nejdříve.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nejste oprávněn úkolovat předsedu kontrolního výboru.

Jan Dvořák, zastupitel

Dávám to jako návrh. Omlouvám se, bylo by záhodno se tím zabývat, nebo jestli si to dáte do plánu práce.

Jan Dvořák, zastupitel

Zrušení zákupského nádraží. Lidé ani nevědí, že se bude od nového roku rušit. Jak bylo řečeno, tak pro občany z bytovek to bude blíže, ale co občané z Nových Zákup?

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval jsem o tom, tuším, na březnovém jednání zastupitelstva města. Naopak část Kamenice na tom vydělá, protože budou posíleny autobusy. Ke zrušení by stejně došlo, protože se plánuje narovnání trati, aby ten vlak mohl jezdit rychleji.

Jan Dvořák, zastupitel

Kontaktoval všechny obce, které se ruší a pouze jediné Pertoltice se odvolaly. Myslí si, že by zákupské nádraží mělo zůstat, třeba na znamení. Připouští, že z božíkovského nádraží jezdí více občanů.

Ing. Radek Lípa, starosta

Proč jste na to nereagoval v březnovém zastupitelstvu?

Jan Dvořák, zastupitel

Zaváhal jsem, nemůžu myslet na všechno.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Využívá toho, že je zde ředitel DD a DPS Zákupy Ing. M., protože i k ní si chodí lidé stěžovat. Doneslo se tedy k ní, že měl pan ředitel říci, že nemá v rozpočtu pro letošní rok peníze díky tomu, že jste musel vyplácet ty peníze pracovním na nové zdravotní sestry? Nemůžete je tedy přijmout. Tak se chci zeptat, jak to dopadlo, jestli máte obsazený domov důchodců, zda máte dostatek kvalifikovaných sil. Nebo jestli jste musel tolik sáhnout do rozpočtu, který jsme vám schvalovali. Tak by měl pan starosta vědět, zda budete žádat o navýšení rozpočtu v druhé polovině roku.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Neví, kam tím paní Hudaková míří, ale zdravotní sestry jsou, tam není žádný problém. A na zdravotní sestry z rozpočtu nedostává domov žádné peníze. U zdravotních sester se vykazují úkony, které sestry poskytují, a dlouhodobě je tato oblast podfinancovaná. Vždy se toto doplácelo z rozpočtu a příspěvků města.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Pane řediteli, vaše vrchní sestra si stěžovala, že by nutně potřebovala přijmout sestry, protože vám odešly nějaké pracovnice. Byla prý za vámi, a vy jste jí řekl, že nemůžete nikoho přijmout, jelikož vám nezbyly peníze v rozpočtu, nemůžete tedy přijmout nové pracovníky. Tak chce vědět, jestli je to pravda. Jde jí také o to, aby když pan ředitel přijde za měsíc, že potřebuje milión nebo milión a půl, tak aby ho město vůbec mělo, má plánované jiné akce.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Takhle to určitě není, tuhle práci dělám dvanáct let a nikdy jsme nepožadovali navýšení rozpočtu. Naopak jsme vždy spíše ušetřili.

Iva Serdelová, zastupitelka

Máte tedy plné stavy?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Ano.

Iva Serdelová, zastupitelka

Kolik lidí je ve výpovědi, nebo vy nemáte žádné lidi ve výpovědi?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Je ve výpovědi vrchní sestra, která půjde do předčasného důchodu. To je teď ta jedna.

J. W., zdravotní sestra DD

Mohu, připomínku? Dnes jsme byly jako zdravotní sestry povolány k panu ředitelovi s tím, že se nám budou platy ještě přepočítávat, protože je to zas nějak špatně spočítané. Chtěla bych se zeptat, když pan ředitel je za pochybení trestán odebráním osobního ohodnocení, za co byly teda potrestány odebráním osobního ohodnocení zdravotní sestry všechny. A proč nedošlo, jak jsme se dohodli na minulém zastupitelstvu, k tomu setkání naší advokátky, pana ředitele a vás. Byla odvolána z té středy na pátek a v ten pátek pan ředitel nemohl. Tam jste nám slíbili, že dojde k té konfrontaci, ke které nedošlo.

Ing. Radek Lípa, starosta

My jsme s paní advokátkou mluvili. Ke konfrontaci zatím došlo písemně. Ředitel se obrátil na právníka Asociace poskytovatelů sociálních služeb. Ten postup nám připadal i paní právničce vhodný s tím, že proběhne jednání za účasti právní zástupkyně pracovníků, pana ředitele s jeho právním zastoupením a vedení města.

J. W., zdravotní sestra DD

Paní právnička nám říkala, že to se jí nelíbilo.

D. J., zaměstnankyně DD

My se teď od doby, co se to řeší, vidíme poprvé, nikdy nebyly schopny se domluvit všechny tři strany.

Ing. Radek Lípa, starosta

Teď jsem překvapený z jednání paní právničky, protože s paní právničkou jsme si domluvili jasný postup.

Iva Serdelová, zastupitelka

Já se zeptám, zda pan ředitel skutečně sebral všem sestrám osobní ohodnocení?

D. J., zaměstnankyně DD a DPS Zákupy

I pečovatelkám.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Neodebral jsem.

D. J., zaměstnankyně DD

Snížil.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Osobní ohodnocení bylo použito při restrukturalizaci platu. Do těch zákonných, nárokových složek.

Iva Serdelová, zastupitelka

Tak vy jim navýšíte platy a seberete jim osobní ohodnocení? Takže jsou na stejném, jako co braly? To přeci takhle ze zákona nefunguje?

Ing. Radek Lípa, starosta

Já se zeptám, kdy se tomu tak stalo?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Od nového roku.

Iva Serdelová, zastupitelka

Nehodláte z toho vyvodit nějaký osobní postoj? Nehodláte to osobně řešit? Já se tedy zeptám na přímo, pane M.? Tohle je už tak závažné pochybení. Vy nejste schopný se s těma holkama domluvit, když už tam to pochybení zjistíte, přepočítáváte jim to poprvé, podruhé, potřetí a jste s tím spokojený? Já tedy za sebe bych už dala na stůl abdikaci a řekla bych, promiňte, já jsem tu funkci nezvládla. Promiňte, ale asi jsem jiná. Tohle se mě tedy hluboce dotýká. Vy je potrestáte za to, že jste udělal vy chybu tím, že jim seberete peníze?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Já jsem je nepotrestal.

Iva Serdelová, zastupitelka

To se na to můžeme koukat, jak chceme.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Já jsem jim peníze nesebral.

Ing. Radek Lípa, starosta

Předpokládám, bylo to odůvodněno. Nebo nebylo?

Iva Serdelová, zastupitelka

No tak na to bych se ráda podívala.

Ing. Radek Lípa, starosta

Předpokládám, že to bylo špatně vypočítáno zase u sester.

J. W., zdravotní sestra DD

On pan ředitel zjistil, že zákonně by nám to teď měl o něco ponížít. Budeme vracet.

Pan starosta ukončil jednání zastupitelů a otevřel diskusi občanů.

I. S., občanka

Poukázala na nedostatečnou kapacitu kontejnerů u cesty v Šidlově. Je tam velký nepořádek, soused ho tam uklízí sám. Pokud přijedou chalupáři, tak ta kapacita vůbec nestačí, chtělo by to počet navýšit, anebo vyvážet častěji.

Ing. Radek Lípa, starosta

Žluté kontejnery na plasty, které jsou nejvíc přeplněné, budou vyvážet každý týden.

I. S., občanka

Jde jí ale o ty na běžný odpad, ty jsou tam čtyři a je to opravdu hodně málo.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Byly tam tři kusy jedenáctistokových nádob, zvedlo se to na pět a nemělo to na to žádný vliv. Jsou tam pneumatiky, nábytek..., protože to tam vyhodí každý, kdo jede okolo. Bohužel tam dál nejsou cesty stavěné na to, aby tam jezdilo dvacetitunové auto na odpad. Jezdíme tam ze Služeb místního hospodářství (SMH) Zákupy a svážíme to. Snad tam dát už jen kamery.

Ing. Radek Lípa, starosta

Chlapi z SMH Zákupy každé pondělí objíždí kontejnery, čistí okolí.

D. J., občanka

Kdy bude zrušen zákaz odběru vody z potoka.

Ing. Radek Lípa, starosta

To nikdo neví, vydán je tuším do konce září.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:42 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 25. 6. 2018.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Mgr. Romana Gabrielová
pracovnice hospodářsko-správního odboru
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 27. června 2018

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Josef Jirásek
zastupitel

Iva Serdelová
zastupitelka

Z Á P I S

z 33. zasedání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 25. června 2018 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy (č. usnesení 296/2018/ZM – 309/2018/ZM)

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:03 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno 12 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.. Omluveny jsou paní Edita Růžičková a paní Hana Vlčková. Paní Jana Benešová přijde později.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 12

Omluveni: Edita Růžičková, Hana Vlčková

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili.

Zároveň navrhl doplnění programu o dva body, a to o písm. D) v bodu 2 Odkoupení části pozemku p. č. 272 v k. ú. Kamenice u Zákup od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a dále v bodě 15 projednat Osadní výbor Božíkov.

Diskuze neproběhla. Pan starosta dal o navrženém a doplněném programu hlasovat.

Navržený, doplněný a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

- A) Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej částí pozemků p. č. 980, 977 a 976/1 v k. ú. Zákupy – p. J. Š., Česká Lípa
- B) Prodej pozemku p. č. 2421 v k. ú. Zákupy – p. J. F., Česká Lípa
- C) Odkoupení pozemků p. č. 155/1 a 907/22 v k. ú. Brenná – pí I. J., Brenná, Zákupy
- D) Odkoupení části pozemku p. č. 272 v k. ú. Kamenice u Zákup

- Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

3. Zápisy ze schůze finančního výboru
4. Účetní závěrka za rok 2017
5. Závěrečný účet města za rok 2017
6. Rozpočtové opatření č. 8/2018
7. Veřejná zakázka malého rozsahu – „Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích“
8. Prestižní cena města Zákupy za rok 2018
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se zrušuje OZV č. 1/2009 Požární řád města Zákupy
11. Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu
– pan J. R., Sokolská, 470 01 Česká Lípa
12. Základní škola a Mateřská škola Zákupy
- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 24. 5. 2018
13. Domov důchodců a dům s pečovatelskou službou Zákupy
- Zpráva o provedené veřejnosprávní kontrole ze dne 24. 5. 2018
14. Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2017
Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj za rok 2017
15. Osadní výbor Božíkov
16. Interpelace

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3
Zastupitelstvo města navržený a doplněný program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Zdeněk Rydygr, Jan Dvořák, Ing. Pavel Řezník

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 3
Ing. Rydygr

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Josef Jirásek, Iva Serdelová

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 296/2018/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Radek Lípa, starosta

Doplnil, že město obdrželo protokol o vyhlášení rozsudku Okresního soudu v České Lípě ve věci sporu s p. Š. s tím, že se město bude odvolávat.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 15. 6. 2018.

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 3

XXX

usnesení č. 297/2018/ZM

Pozemky

V 17:09 se dostavila na jednání paní Jana Benešová.

Bod A)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy kupní na prodej částí pozemků p. č. 980, 977 a 976/1 v k. ú. Zákupy – p. J. Š., Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Poukázal na to, že se jedná o pozemky, které jsou v těsné blízkosti obchvatu. Myslí si, že by se město nemělo zbavovat pozemků, které jsou v těsné blízkosti strategické silnice. Navrhuje stejný postup jako u odbočky na Podlesí.

Ing. Radek Lípa, starosta

Tenkrát se jednalo o pozemky na druhé straně.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Uvedla, že minule to bylo něco jiného, nevědělo se, kudy obchvat přesně povede. Nyní je obchvat pozemkově vyřešen, ví se, kudy povede, je vydáno stavební povolení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Vrátil se k procesu vyvlastnění pozemku u obchvatu a nabídl, pokud bude mít někdo zájem o bližší informace, nahlédnutí do dokumentace, může se na něj obrátit.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, zda se bude cena ještě lišit, nebo zda bude 120,- Kč/m². Je zde uvedeno, že cena bude stanovena individuálně – je představa o té individuální ceně? Víme jaký má p. Š. s pozemky záměr? Za sebe říká, že se zdrží.

Ing. Radek Lípa, starosta

Cena je podle tabulek, vychází z toho, že pozemky sousedí s pozemky, které nejsou ke komerčnímu využití. Plánuje tam rozšíření depa, skládkování materiálu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nezdá se jí to, že sousedí s pozemky, kde se pořádají burzy. Uvedla, že pokud pozemky mají sloužit k podnikání, měly by se prodat za cenu vyšší. Vždy tomu tak bylo. Neví, proč je zde cena 120,- Kč/m², měla by být vyšší.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Vznesl dotaz, za kolik se prodávaly pozemky IAC Group.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že je to tedy již 10 let zpátky, ale jestli si to dobře pamatuje, tak to bylo za necelých 100,- Kč/m².

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy kupní, týkající se prodeje částí pozemků p. č. 980 ostatní plocha o výměře cca 3671 m², p. č. 977 ostatní plocha o výměře cca 156 m² a p. č. 976/1 ostatní plocha o výměře cca 1062 m² v k. ú. Zákupy, dle zákresu, p. J. Š., Česká Lípa, za cenu 120,- Kč/m², v předloženém znění,

b) **pověřuje** starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování:	pro: 8	proti: 1	zdržel se: 4	nehlasoval: 2
		Hudaková	Dvořák Mgr. Kopřiva Ing. Kreisinger Ing. Řezník	

Bod B)

Prodej pozemku p. č. 2421 v k. ú. Zákupy

- p. J. F., Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

Nesouhlasí s cenou. V dalších materiálech, které se mají dnes projednávat, je uvedeno, že město zamýšlí nakoupit pozemky za 120,- Kč/m², tak proč by je samo mělo prodávat za 80,- Kč/m²?

Ing. Radek Lípa, starosta

Dotázal se, zda tedy dává protinávrh.

Jan Dvořák, zastupitel

Potvrdil, že dává protinávrh, aby se pozemek prodal za 120,- Kč/m².

Pan starosta dal hlasovat o protinávruhu.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2421 ostatní plocha o výměře 1732 m² v k. ú. Zákupy, p. J. F., Česká Lípa, za cenu 80,- Kč/m², tj. 138.560,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno o tomto protinávruhu:

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 2421 ostatní plocha o výměře 1732 m² v k. ú. Zákupy, p. J. F., Česká Lípa, za cenu 120,- Kč/m², tj. 207.840,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:	pro: 9	proti: -	zdržel se: 4	nehlasoval: 2
			Mgr. Hajdů Ing. Lípa Ing. Paták Ing. Rydygr	

Bod C)

Odkoupení pozemků p. č. 155/1 a 907/22 v k. ú. Brenná

- pí I. J., Brenná, Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Chci podotknout, že předtím jsme lesy prodávali za 30,- Kč/m² a teď je za 120,- Kč/m² budeme nakupovat. Spatřuje v tom nelogičnost.

Jan Dvořák, zastupitel

Navazuje na pana Kreisingera, pozemek v Božikově, který se prodával za těch 30,- Kč/m² viděl, byl se tam podívat a bylo to něco strašného, byly tam kopřivy atd., les to nebyl.

Ing. Radek Lípa, starosta

Jedno bylo sklep a druhé pangejt.

Jan Dvořák, zastupitel

A fakt bylo to vedeno jako les.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Někdy v minulosti to byl les. Znamenalo by to neustále procházet katastr a to se nedá.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 155/1 trvalý travní porost o výměře 148 m² a pozemku p. č. 907/22 ostatní plocha o výměře 18 m² v k. ú. Brenná od pí I. J., Brenná, Zákupy za cenu 120,- Kč/m², tj. celkem 19.920,- Kč,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

Bod D)

Odkoupení části pozemku p. č. 272 v k. ú. Kamenice u Zákup

- Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** kupní smlouvu č. UCL/2563/18/KS-764/ÚE/18/Ko týkající se odkoupení pozemku p. č. 272/1 vodní plocha, tok umělý o výměře 432 m² v k. ú. Kamenice u Zákup, dle geometrického plánu č. 245-36/2018, od České republiky-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, za kupní cenu 41.750 Kč, v předloženém znění,
- b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy č. UCL/2563/18/KS-764/ÚE/18/Ko.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 298/2018/ZM

Zápisy ze schůzí finančního výboru

Předkládá paní Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 66. schůze finančního výboru konané dne 23. 5. 2018 a zápis z 67. schůze finančního výboru konané dne 18. 6. 2018.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 299/2018/ZM

Účetní závěrka za rok 2017

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** účetní závěrku města Zákupy za rok 2017.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 300/2018/ZM

Závěrečný účet města za rok 2017

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. K materiálu neproběhla diskuze.

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením města roku 2017, a to bez výhrad; **schvaluje** závěrečný účet města za rok 2017.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 301/2018/ZM

Rozpočtové opatření č. 8/2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2018 na straně příjmů ve výši - 5.060.000 Kč a na straně výdajů ve výši - 5.060.000 Kč, v předloženém znění.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 302/2018/ZM

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupcích“

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta předal slovo paní místostarostce, která podrobně seznámila zastupitele s předloženým materiálem.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Předkládá protinávrh.

Pan starosta dal hlasovat o protinávruhu.

Původní návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupcích“ a přidělení této zakázky společnosti Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 a uzavření Smlouvy o úvěru č. 99020865997 za podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky v celkové částce nákladů úvěru 877.934,82 Kč.*

Hlasováno o tomto protinávruhu:

*Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Poskytnutí investičního úvěru – financování investiční akce Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupcích“ a přidělení této zakázky společnosti Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 čp. 969, Praha 1, IČ 45317054 a uzavření Smlouvy o úvěru č. 99020865997 za podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky.*

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 2
*Dvořák
Hudaková*

XXX

usnesení č. 303/2018/ZM

Prestižní cena města Zákupy za rok 2018

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

*Zastupitelstvo města Zákupy **uděluje** „Prestižní cenu města Zákupy za rok 2018“ pppap. V. S., Zákupy za záchranu lidského života.*

Hlasování: pro: 12 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: 2
Serdelová

XXX

usnesení č. 304/2018/ZM

Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Nezastává se podnikatelů, každý, kdo má provozovnu, ví, jak se má večer chovat, jakou má zavírací dobu. Poukazuje na skutečnost, že celkově jsou ulice v Zákupích prázdné. Každopádně se za předzahrádky přimlouvá ve smyslu toho, že alespoň trošku to náměstí žije. Jsou v České Lípě, jsou všude, ale samozřejmě se musí dodržovat nějaký pořádek.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pokud je řádně uhrazen poplatek za předzahrádku není možné něco ovlivňovat. V tuto chvíli nemůže město udělat vůbec nic. Stížnosti od lidí na tato místa jsou. Souhlasí s pěkně udržovanou předzahrádkou s kávou. Současný stav není přínosem ani pro turisty, kteří si chtějí posedět na náměstí a ke kterým si přisedne osazenstvo, které tam běžně sedává.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Souhlasí s tím, že pro turisty je to v Zákupích hrozné.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Má pochybnosti o vymahatelnosti vyhlášky. Jako příklad uvádí obecně závaznou vyhlášku o zákazu konzumace alkoholu na veřejnosti.

Ing. Radek Lípa, starosta

Uvedl, že od kontroly obecně závazných vyhlášek města je městská policie. Myslí si, že nová vyhláška ulehčí práci městské policii.

Jan Dvořák, zastupitel

Uvedl, že ví, že to míří na něj, jestliže ten, řekněme opilec, si strčí pivo do kapsy, neudělá s tím nic. Nemůže tam stát celou dobu, než začne pít.

Ing. Radek Lípa, starosta

Sděлил, že navrhovanou vyhláškou město reaguje na žádosti občanů.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: pro: 11 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: 2
Dvořák
Hudaková

XXX

usnesení č. 305/2018/ZM

Obecně závazná vyhláška č. 2/2018, kterou se zrušuje OZV č. 1/2009 Požární řád města Zákupy

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta předal slovo tajemnici MěÚ Ing. Zuzaně Šostkové, která podrobně seznámila zastupitele s předloženým materiálem.

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **vydává** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou

vyhlášku č. 2/2018, kterou se zrušuje Obecně závazná vyhláška č. 1/2009 Požární řád města Zákupy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

Žádost o souhlas s pořízením změny územního plánu

- pan J. R., Sokolská, 470 01 Česká Lípa

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta předal slovo Ing. Martě Dostálové, vedoucí odboru výstavby MěÚ, která obeznámila přítomné zastupitele s předloženým materiálem. Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskusi.

Jan Dvořák, zastupitel

Dotázal se, kolik by se dalo z pozemku udělat stavebních parcel.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Pokud počítáme 1000 m² na jednu parcelu...

Jan Dvořák, zastupitel

Navázal, že se doslechl, cit.: „Jestli chceš levně postavit, kup si v Zákupích pozemek za 4,- Kč/m² a zastupitelstvo ti tam potom z toho udělá parcelu.“

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Rozhodnutí je v pravomoci zastupitelstva.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Poznamenal, zda pak nemůže chtít žadatel po městě zainvestování parcel – odkanalizování atd.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Uvedla, že do tohoto město tlačit nemůže, neboť město má své vlastní priority.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Jaký je další postup v případě, že bude usnesení odsouhlaseno?

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

Obeznámila přítomné s následným postupem při pořizování změny územního plánu. Uvedla také, že změna územního plánu nemusí být v průběhu následného procesu vůbec odsouhlasena, ale s tím do toho žadatelé jdou.

Jan Dvořák, zastupitel

Uvedl, že když byla první schůzka k územnímu plánu ve školní jídelně, nikdo z lidí nepřišel. Dále uvedl, že má pocit, že se v průběhu let udělal z územního plánu trhací kalendář.

Ing. Radek Lípa, starosta

Územní plán města je živá věc, která musí respektovat a reagovat na potřeby města. Beze změn to nejde. Že o informovanost není mezi občany zájem, to je bohužel pravda.

Ing. Marta Dostálová, vedoucí odboru výstavby MěÚ

V České Lípě již mají asi 30. změnu ÚP. Pokud zákon občanovi změnu územního plánu umožňuje – musí se projednat.

Jan Dvořák, zastupitel

S tím nemá problém, ale že někdo na Veselí koupí 16.000 m² po 3,- Kč a pak si sem přijde, že chce změnu územního plánu na bydlení venkovský, to je docela divné. Tedy ne 16.000 m², ale 4.000 m².

XXX

usnesení č. 308/2018/ZM

Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2017

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj za rok 2017

Předkládá Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Pan starosta předal slovo paní místostarostce, která podrobně seznámila zastupitele s předloženým materiálem.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí**

a) Závěrečný účet Svazku obcí Máchův kraj za rok 2017,

b) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí Svazek obcí Máchův kraj, IČ 71202056, za rok 2017.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

usnesení č. 309/2018/ZM

Osadní výbor Božíkov

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Jan Dvořák, zastupitel

O prázdninách bude velká hlídací akce.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Zdeněk Rydygr přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis ze schůze Osadního výboru Božíkov, a to z 31. schůze konané dne 1. 6. 2018.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: - nehlasoval: 2

XXX

Interpelace

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Vážený zastupitelé a zastupitelky,

dne 25. 4. 2018 na jednání zastupitelstva města v rámci diskuze řekl Ing. Rydygr cit.: „Dávám připomínku, kdysi byl propuštěn ředitel domova důchodců a pak se mu muselo vyplatit sto tisíc korun, není to úplně jednoduché.“ Já jsem odpověděla: „Ano, to bylo za mě, protože chlastal.“

Vážený zastupitelé a zastupitelky, tímto se nejmenované osobě za tento můj silný výrok omlouvám, byl propuštěn z jiného důvodu.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Uvedla, že očekávala v rámci jednání zastupitelstva informaci o tom, jak je to s tím prohřeškem v domově důchodců. Jak byl tento problém vyřešen.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informace se dozvědí ze zápisu rady města, který je k nahlédnutí. Panu řediteli byl zaslán vytýkáací dopis a bylo mu odebráno osobní ohodnocení.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Dotázala se, jestli sestry požadují penále.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Uvedl, že se na něj sestry s požadavkem o penále obrátily, je to v řešení.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Tak tedy je to v řešení, tedy další podotázka – jak to budeme potom řešit my zastupitelé, když vznikne městu škoda.

Ing. Radek Lípa, starosta

V tuto chvíli škoda nevznikla, nevíme, o kolik se jedná peněz přesně. Poté až to bude vypočítané a podložené zasedne škodní komise a dá nějaké doporučení zastupitelům. Pokud městu vznikne škoda, tak těch variant je víc.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Dotázal se, zda jsou vyřešené i dodatečné odvody za sociální a zdravotní pojištění. A zda je jisté, že tyto organizace už dál pozdní odvody nebudou v budoucnu řešit. Setkal se s tím, že dodatečné odvody byly státními orgány řešeny po čtyřech letech od jejich uskutečnění, kdy bylo zahájeno těmito orgány správní řízení.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Vše bylo odvedeno.

Ing. Radek Lípa, starosta

Určitě by stálo zato ověřit si, zda je skutečně vše v pořádku, aby město v budoucnu nemuselo řešit ještě další vzniklou škodu.

Iva Serdelová, zastupitelka

Vznesla dotaz na ředitele DD a DPS Zákupy, kolik sester se na něho z důvodu žádosti o vyplacení penále obrátilo.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Čtyři z pěti.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, zda je již známá kalkulace kolik to pro ty čtyři sestry bude dělat.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Uvedl, že zatím ne, není to tak jednoduché.

Iva Serdelová, zastupitelka

A alespoň nějaký odhad, představu máte?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Nemám.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Uvedla, že město je v kontaktu s právní zástupkyní pečovatelek, nyní se domlouvá termín, kdy by došlo k jednání a řešily by se různé postoje a různé názory (ředitel x právní zástupkyně pracovník). V současné době je ona sama v kontaktu se specialistkou na mzdové audity, kdy řeší, zda tato je či není schopna mzdový audit udělat. Pokud ano, tak se audit zahájí, pokud ne, bude nadále v kontaktu s krajskými pracovníky, kteří by jí měli doporučit někoho jiného.

Jan Dvořák, zastupitel

Jestli tomu dobře rozumí, tak zdravotní sestry jsou už kromě penále vyřešeny.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Kromě penále jsou už vyřešeny. Ano.

Jan Dvořák, zastupitel

V současné době se tedy řeší ostatní zdravotnický personál. Přesnou specifikaci neznám. Máme nějaký náhled na to, jak to pokračuje? O kolik pečovatelek se tedy jedná?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

O deset pečovatelek v přímé péči.

Jan Dvořák, zastupitel

Je reálná možnost, že deseti lidem budeme za tři roky zpětně vyplácet nějaké peníze, rozumím tomu dobře?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Vzhledem k tomu, že nikdo nejsme personalista, tak je toto spekulace o tom, jestli to bude nebo nebude.

Jan Dvořák, zastupitel

Možnost ale existuje.

Ing. Radek Lípa, starosta

My máme konkrétní informace od právní zástupkyně pečovatelek, která vyzvala pana ředitele, ten se k tomu nějakým způsobem vyjádřil. Proběhne schůzka, kde budou všechny zúčastněné strany. V případě, že se zúčastněné strany nerozhodnou, tak bude muset rozhodnout soud.

Jan Dvořák, zastupitel

Je časový odhad, jak dlouho by to mohlo trvat?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

To nejsem schopná říci, protože nemám informaci od auditora, který se tímto zaobírá a byl by schopen říci, jak by to časově bylo.

Jan Dvořák, zastupitel

Peníze tedy byly sestřám vyplaceny, a já bych rád věděl, na základě čeho jim byly vyplaceny. Na základě jakého rozhodnutí. Kdo rozhodl o tom – ano, vy jim ty peníze musíte dát.

Ing. Radek Lípa, starosta

Pan ředitel, vzhledem k tomu, že se to pochybení objevilo, tak pan ředitel rozhodl o tom, že se jim to musí vyplatit a bylo to vyplaceno.

Jan Dvořák, zastupitel

Máme to zapsáno? Nějaká smlouva, nebo já nevím co.

Ing. Radek Lípa, starosta

Není proč, to je to samé jako když se rozhodnou na základní škole dát paní uklízečce odměnu.

Jan Dvořák, zastupitel

Bylo to vyplaceno z městského rezervního fondu?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Nebyl to rezervní fond, ty prostředky byly závěrem roku zaúčtovány na položku závazky ke zřizovateli. Je to uvedeno ve zprávě přímo auditorkou.

Jan Dvořák, zastupitel

Pane starosto, táhne se to podle mých informací od loňského října, listopadu? Kdyby se na to na předminulém zastupitelstvu moje kolegyně nezeptala, tak vy byste nám to neřekl. My jsme měli být informovaní o tom, co se děje.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zřizovatele příspěvkové organizace zastupuje rada města a vy jste o tom byli informovaní prostřednictvím zápisů z jednání rady města, které vám v té době chodily. Kdybyste se do nich podíval, tak byste zjistil, že se o tom několikrát jednalo.

Jan Dvořák, zastupitel

Dobře. Pane Ing. Řezníku, tímto Vám dávám návrh, měl byste se touto situací s kontrolním výborem zabývat, co nejdříve.

Ing. Radek Lípa, starosta

Nejste oprávněn úkolovat předsedu kontrolního výboru.

Jan Dvořák, zastupitel

Dávám to jako návrh. Omlouvám se, bylo by záhodno se tím zabývat, nebo jestli si to dáte do plánu práce.

Jan Dvořák, zastupitel

Zrušení zákupského nádraží. Lidé ani nevědí, že se bude od nového roku rušit. Jak bylo řečeno, tak pro občany z bytovek to bude blíže, ale co občané z Nových Zákup?

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval jsem o tom, tuším, na březnovém jednání zastupitelstva města. Naopak část Kamenice na tom vydělá, protože budou posíleny autobusy. Ke zrušení by stejně došlo, protože se plánuje narovnání trati, aby ten vlak mohl jezdit rychleji.

Jan Dvořák, zastupitel

Kontaktoval všechny obce, které se ruší a pouze jediné Pertoltice se odvolaly. Myslí si, že by zákupské nádraží mělo zůstat, třeba na znamení. Připouští, že z božíkovského nádraží jezdí více občanů.

Ing. Radek Lípa, starosta

Proč jste na to nereagoval v březnovém zastupitelstvu?

Jan Dvořák, zastupitel

Zaváhal jsem, nemůžu myslet na všechno.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Využívá toho, že je zde ředitel DD a DPS Zákupy Ing. M., protože i k ní si chodí lidé stěžovat. Doneslo se tedy k ní, že měl pan ředitel říci, že nemá v rozpočtu pro letošní rok peníze díky tomu, že jste musel vyplácet ty peníze pracovním na nové zdravotní sestry? Nemůžete je tedy přijmout. Tak se chci zeptat, jak to dopadlo, jestli máte obsazený domov důchodců, zda máte dostatek kvalifikovaných sil. Nebo jestli jste musel tolik sáhnout do rozpočtu, který jsme vám schvalovali. Tak by měl pan starosta vědět, zda budete žádat o navýšení rozpočtu v druhé polovině roku.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Neví, kam tím paní Hudaková míří, ale zdravotní sestry jsou, tam není žádný problém. A na zdravotní sestry z rozpočtu nedostává domov žádné peníze. U zdravotních sester se vykazují úkony, které sestry poskytují, a dlouhodobě je tato oblast podfinancovaná. Vždy se toto doplácelo z rozpočtu a příspěvků města.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Pane řediteli, vaše vrchní sestra si stěžovala, že by nutně potřebovala přijmout sestry, protože vám odešly nějaké pracovnice. Byla prý za vámi, a vy jste jí řekl, že nemůžete nikoho přijmout, jelikož vám nezbyly peníze v rozpočtu, nemůžete tedy přijmout nové pracovníky. Tak chce vědět, jestli je to pravda. Jde jí také o to, aby když pan ředitel přijde za měsíc, že potřebuje milión nebo milión a půl, tak aby ho město vůbec mělo, má plánované jiné akce.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Takhle to určitě není, tuhle práci dělám dvanáct let a nikdy jsme nepožadovali navýšení rozpočtu. Naopak jsme vždy spíše ušetřili.

Iva Serdelová, zastupitelka

Máte tedy plné stavy?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Ano.

Iva Serdelová, zastupitelka

Kolik lidí je ve výpovědi, nebo vy nemáte žádné lidi ve výpovědi?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Je ve výpovědi vrchní sestra, která půjde do předčasného důchodu. To je teď ta jedna.

J. W., zdravotní sestra DD

Mohu, připomínku? Dnes jsme byly jako zdravotní sestry povolány k panu ředitelovi s tím, že se nám budou platy ještě přepočítávat, protože je to zas nějak špatně spočítané. Chtěla bych se zeptat, když pan ředitel je za pochybení trestán odebráním osobního ohodnocení, za co byly teda potrestány odebráním osobního ohodnocení zdravotní sestry všechny. A proč nedošlo, jak jsme se dohodli na minulém zastupitelstvu, k tomu setkání naší advokátky, pana ředitele a vás. Byla odvolána z té středy na pátek a v ten pátek pan ředitel nemohl. Tam jste nám slíbili, že dojde k té konfrontaci, ke které nedošlo.

Ing. Radek Lípa, starosta

My jsme s paní advokátkou mluvili. Ke konfrontaci zatím došlo písemně. Ředitel se obrátil na právníka Asociace poskytovatelů sociálních služeb. Ten postup nám připadal i paní právničce vhodný s tím, že proběhne jednání za účasti právní zástupkyně pracovníc, pana ředitele s jeho právním zastoupením a vedení města.

J. W., zdravotní sestra DD

Paní právnička nám říkala, že to se jí nelíbilo.

D. J., zaměstnankyně DD

My se teď od doby, co se to řeší, vidíme poprvé, nikdy nebyly schopny se domluvit všechny tři strany.

Ing. Radek Lípa, starosta

Teď jsem překvapený z jednání paní právničky, protože s paní právničkou jsme si domluvili jasný postup.

Iva Serdelová, zastupitelka

Já se zeptám, zda pan ředitel skutečně sebral všem sestřám osobní ohodnocení?

D. J., zaměstnankyně DD a DPS Zákupy

I pečovatelkám.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Neodebral jsem.

D. J., zaměstnankyně DD

Snížil.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Osobní ohodnocení bylo použito při restrukturalizaci platu. Do těch zákonných, nárokových složek.

Iva Serdelová, zastupitelka

Tak vy jim navýšíte platy a seberete jim osobní ohodnocení? Takže jsou na stejném, jako co braly? To přeci takhle ze zákona nefunguje?

Ing. Radek Lípa, starosta

Já se zeptám, kdy se tomu tak stalo?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Od nového roku.

Iva Serdelová, zastupitelka

Nehodláte z toho vyvodit nějaký osobní postoj? Nehodláte to osobně řešit? Já se tedy zeptám na přímo, pane M.? Tohle je už tak závažné pochybení. Vy nejste schopný se s těma holkama domluvit, když už tam to pochybení zjistíte, přepočítáváte jim to poprvé, podruhé, potřetí a jste s tím spokojený? Já tedy za sebe bych už dala na stůl abdikaci a řekla bych, promiňte, já jsem tu funkci nezvládla. Promiňte, ale asi jsem jiná. Tohle se mě tedy hluboce dotýká. Vy je potrestáte za to, že jste udělal vy chybu tím, že jim seberete peníze?

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Já jsem je nepotrestal.

Iva Serdelová, zastupitelka

To se na to můžeme koukat, jak chceme.

Ing. J. M., ředitel DD a DPS Zákupy

Já jsem jim peníze nesebral.

Ing. Radek Lípa, starosta

Předpokládám, bylo to odůvodněno. Nebo nebylo?

Iva Serdelová, zastupitelka

No tak na to bych se ráda podívala.

Ing. Radek Lípa, starosta

Předpokládám, že to bylo špatně vypočítáno zase u sester.

J. W., zdravotní sestra DD

On pan ředitel zjistil, že zákonně by nám to teď měl o něco ponížít. Budeme vracet.

Pan starosta ukončil jednání zastupitelů a otevřel diskusi občanů.

I. S., občanka

Poukázala na nedostatečnou kapacitu kontejnerů u cesty v Šidlově. Je tam velký nepořádek, soused ho tam uklízí sám. Pokud přijedou chalupáři, tak ta kapacita vůbec nestačí, chtělo by to počet navýšit, anebo vyvážet častěji.

Ing. Radek Lípa, starosta

Žluté kontejnery na plasty, které jsou nejvíc přeplněné, budou vyvážet každý týden.

I. S., občanka

Jde jí ale o ty na běžný odpad, ty jsou tam čtyři a je to opravdu hodně málo.

Ing. Pavel Paták, zastupitel

Byly tam tři kusy jedenáctistokových nádob, zvedlo se to na pět a nemělo to na to žádný vliv. Jsou tam pneumatiky, nábytek..., protože to tam vyhodí každý, kdo jede okolo. Bohužel tam dál nejsou cesty stavěné na to, aby tam jezdilo dvacetitunové auto na odpad. Jezdíme tam ze Služeb místního hospodářství (SMH) Zákupy a svážíme to. Snad tam dát už jen kamery.

Ing. Radek Lípa, starosta

Chlapi z SMH Zákupy každé pondělí objíždí kontejnery, čistí okolí.

D. J., občanka

Kdy bude zrušen zákaz odběru vody z potoka.

Ing. Radek Lípa, starosta

To nikdo neví, vydán je tuším do konce září.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:42 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 25. 6. 2018.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Mgr. Romana Gabrielová
pracovnice hospodářsko-správního odboru
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 27. června 2018

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Josef Jirásek
zastupitel

Iva Serdelová
zastupitelka