

Z Á P I S

**z 32. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 23. května 2018 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 288/2018/ZM – 295/2018/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno všech 15 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 15

Omluveni: -

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili. Diskuze neproběhla. Pan starosta dal o navrženém programu hlasovat.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

- A) Prodej pozemku p. č. 157 v k. ú. Brenná
– Meandry Ploučnice, z. s., Nádražní 18, Mimoň, IČ 22671374
- B) Odkoupení pozemku p. č. 174/3 v k. ú. Starý Šidlov
– p. R. S., Sídliště Za Chlumem, Bílina – Teplické Předměstí

3. Záписy ze schůzí finančního výboru

4. Rozpočtové opatření č. 6/2018

5. Veřejné zakázky

- A) Veřejná zakázka malého rozsahu – „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“
- B) Podlimitní veřejná zakázka – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích“

C) Veřejná zakázka malého rozsahu – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)“

6. Poskytnutí dotací v oblasti sportu v roce 2018

7. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Zákupy pro volební období 2018 - 2022

8. Osadní výbor Božíkov

9. Interpelace

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -
Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Pavel Paták, Mgr. Čestmír Kopřiva, Edita Růžičková

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Ing. Zdeněk Rydygr, Ing. Pavel Řezník

Hlasování: pro: 14 proti: - zdržel se: 1 nehlasoval: -
Ing. Rydygr

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 288/2018/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 14. 5. 2018.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 289/2018/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej pozemku p. č. 157 v k. ú. Brenná

– Meandry Ploučnice, z. s., Nádražní 18, Mimoň, IČ 22671374

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

Zdá se mi málo 30,- Kč, když v ceníku máme 120,- Kč.

Ing. Radek Lípa, starosta

Souhlasím. Informoval o návrhu dlouhodobého pronájmu.

Jan Dvořák, zastupitel

Na minulém zastupitelstvu se jim již něco schvalovalo, souhlas s p. Řezníkem a dotázal se na pronájem tohoto pozemku.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený protinávrh usnesení.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 157 trvalý travní porost o výměře 2215 m² v k. ú. Brenná spolku Meandry Ploučnice, z. s., Nádražní 18, Mimoň, IČ 22671374 za cenu 30 Kč/m², tj. celková cena 66.450 Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno o tomto protinávruhu:

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** prodej pozemku p. č. 157 trvalý travní porost o výměře 2215 m² v k. ú. Brenná spolku Meandry Ploučnice, z. s., Nádražní 18, Mimoň, IČ 22671374 za cenu 30 Kč/m², tj. celková cena 66.450 Kč.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod B)

Odkoupení pozemku p. č. 174/3 v k. ú. Starý Šidlov

- p. R. S., Sídliště Za Chlumem, Bílina – Teplické Předměstí

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 174/3 travní porost o výměře 127 m² v k. ú. Starý Šidlov, dle geometrického plánu č. 252-20/2018, včetně věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s., zapsaného dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4003671/VB/20, od p. R. S, Sídliště Za Chlumem, Bílina – Teplické Předměstí, za cenu 80,- Kč/m², tj. celkem 10.160,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -
*Dvořák
Hudaková*

XXX

usnesení č. 290/2018/ZM

Zápis z schůzí finančního výboru

Předkládá paní Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 64. schůze finančního výboru konané dne 26. 4. 2018 a zápis z 65. schůze finančního výboru konané dne 14. 5. 2018.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 291/2018/ZM

Rozpočtové opatření č. 6/2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2018 na straně příjmů ve výši 40.000 Kč a na straně výdajů ve výši 40.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 292/2018/ZM

Veřejné zakázky

Bod A)

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. Zároveň podal protinávrh. K materiálu neproběhla diskuze.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“ a přidělení této zakázky společnosti – ECO LED SOL, s. r. o., Karlovarská 1104/14, Praha 6, IČ 29146411 a uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci v celkové částce 1 047 378,40 Kč bez DPH.

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený protinávrh usnesení.

Hlasováno o tomto protinávruhu:

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** spolufinancování akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“ v souladu s podmínkami dotačního programu EFEKT 2018 s tím, že spoluúčást města Zákupy je kryta z vlastních finančních prostředků města Zákupy,
- b) **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“ a přidělení této zakázky společnosti – ECO LED SOL, s. r. o., Karlovarská 1104/14, Praha 6, IČ 29146411 a uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci v celkové částce 1 047 378,40 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod B)

Podlimitní veřejná zakázka – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupch“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem, sdělil, že v letošním roce by se měla dělat bytovka čp. 507-509 - zateplení a čp. 510-512 – okna Nové Zákupy, zateplení čp. 385-386, 366-367, 395-396 Zákupy. V roce 2019 zbytek Zákup a čp. 510-512 zateplení Nové Zákupy. V roce 2020 Nové Zákupy čp. 513-515 a 517-519. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Uvedl, že podmínkou realizace je získání dotace a úvěru.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, v jakém časovém horizontu se úvěr splatí.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Do 10 let i s mimořádnými splátkami, bude to forma kontokorentu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Mimořádné splátky jsou z důvodu čerpání dotace.

Iva Serdelová, zastupitelka

Jaký je výpočet nejhorší varianty?

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Pokud nedostaneme dotaci, máme pořád 10 mil. příjem na bytovém fondu, splátka by činila 7 mil. a 3 mil. zbydou na běžné opravy. Rozpočtu města se to vůbec nedotkne, jde o prostředky bytového fondu.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Očekáváme dotaci, pokud ji nedostaneme, přesto do toho město půjde?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to na nás, stavět nemusíme, ale myslím, že když už je to takto připravené, bylo by to dobré. Není důvod, proč bychom dotaci nedostali.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Na bytovém účtu zůstane cca 2,5 mil., bude to stačit?

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Na běžné výdaje to stačí, jedná se o splátku 575 tis. měsíčně na 10 let, pokud dotaci nedostaneme, při získání dotace se zkrátí doba splácení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval, že cena projektu je cca 70 mil., účastníky projektu jsou firmy Energy Benefit, Design4, OMLUX a technický dozor.

Jan Dvořák, zastupitel

Původní cena byla ale o 20 mil. nižší?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, to byl odhad ceny roku 2016, v rozpočtu nebyly neuznatelné náklady jako elektroinstalace, TV antény, balkóny, terénní úpravy.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky - „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích“ a přidělení této zakázky společnosti – OMLUX, spol. s r. o., se sídlem Pod Vysílačem 422/31, Ostrava-Lhotka, IČ 61944840 a uzavření smluv o dílo za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci v celkové částce 69 880 053,39 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod C)

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Uvedl, že byl pouze jeden uchazeč, zakázka byla zveřejněna dostatečně dlouhou dobu, reference jsou dobré, nevidí důvod ke zrušení zakázky. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, zda částka bude vyplacena jednorázově nebo postupně?

Ing. Radek Lípa, starosta

Postupně za jednotlivé domy.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Myslí, že jeden uchazeč je málo, vypsala by to znovu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Reference na firmu jsou dobré, mají zkušenosti, nevidí důvod ke zrušení.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)“ a přidělení této zakázky společnosti – 3L STUDIO s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa, IČ 25462644 a uzavření příkazních smluv na plnění veřejné zakázky za podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky v celkové částce 1.190.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

pro: 13

proti: 1

Hudaková

zdržel se: 1

Dvořák

nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 293/2018/ZM

Poskytnutí dotací v oblasti sportu v roce 2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** poskytnutí dotace na celoroční činnost v oblasti sportu na rok 2018 ve výši 385.000 Kč pro TJ Zákupy z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 48282766,
- b) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-48/2018 s TJ Zákupy z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 48282766 v předloženém znění,
- c) **schvaluje** poskytnutí dotace na celoroční činnost v oblasti sportu na rok 2018 ve výši 37.000 Kč pro Bc. Kateřinu Mackovčínovou, Podlesí 311, Zákupy, IČ 03611698,
- d) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-49/2018 s Bc. Kateřinou Mackovčínovou, Podlesí 311, Zákupy, IČ 03611698 v předloženém znění,
- e) **schvaluje** poskytnutí dotace na celoroční činnost v oblasti sportu na rok 2018 ve výši 78.000 Kč pro FC Kamenice z. s., Kamenice 18, Zákupy, IČ 49864106,

Pracovnice DD a DPS

Sdělila, že pan ředitel nezapočítává praxi, ona dala již výpověď. Vše se řeší přes právničku a prý pan ředitel od nového roku opět pochybil.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Jestli tomu rozumím, pan ředitel postupoval podle vyhlášky a od roku 2014 nereagoval na změny. Teď se řeší zdravotní sestry a o pracovníky soc. služeb nejde.

Pracovnice DD a DPS

Chtějí vědět, zda je nějaký vnitřní předpis.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Budeme požadovat finanční kontrolu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, budeme chtít kontrolu a posudek.

E. S., občanka Zákup

Došlo ke schůzce sester, ředitele a starosty?

Pracovnice DD a DPS

K žádné schůzce nedošlo, o pochybení nechce pan ředitel slyšet.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sestry dostaly vyplacené peníze, minule jste řekl, že bude použit rezervní fond, proč neinformoval pan ředitel zastupitele o jeho použití?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Nešlo o rezervní fond, ale ušetřené prostředky zřizovatele.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Navrhuje vypsat nové výběrové řízení na ředitele, současně dát výpověď.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Není to tak jednoduché, je nutné postupovat podle zákoníku práce.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dostal již pan ředitel vytykáací dopis, běžně se to tak řeší.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zatím ne, pravděpodobně se tak stane po radě města.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Nejdříve musíme mít posudek, abychom viděli, jaká to bude sankce.

Edita Růžičková, zastupitelka

Uvedla, že v DD a DPS je směrnice, podle které se počítá praxe každému, i když pracovnice DD a DPS tvrdí, že nikomu.

Iva Serdelová, zastupitelka

Měla by se udělat i analýza směrnice.

Jan Dvořák, zastupitel

Požádal o nahlédnutí do vyjádření ředitele DD a DPS, zdravotním sestrám bylo již vyplaceno z rezervního fondu, proč nás pan ředitel neinformoval. Budou požadovat sestry úroky?

Ing. Radek Lípa, starosta

Zpráva bude k nahlédnutí, o vyplacení jsme se bavili před deseti minutami. Požádal o schůzku s právničkou pracovnic DD a DPS.

Pracovnice DD a DPS

Zvažují požadavek na úroky.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:16 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 23. 5. 2018.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Gabriela Štummerová
pracovnice hospodářsko-správního odboru
Ing. Zuzana Šostková
tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 28. května 2018

Ing. Radek Lípa
starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Zdeněk Rydygr
zastupitel

Ing. Pavel Řezník
zastupitel

Z Á P I S

**z 32. zasedání Zastupitelstva města Zákupy,
které se konalo dne 23. května 2018 v zasedací místnosti MěÚ Zákupy
(č. usnesení 288/2018/ZM – 295/2018/ZM)**

XXX

Starosta města Ing. Radek Lípa zahájil zasedání Zastupitelstva města Zákupy (ZM) v 17:00 hod. Přivítal přítomné členy zastupitelstva města, občany a hosty.

Sdělil, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno podle § 92 a § 93 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Zápis z minulého zasedání ZM byl vyvěšen na úřední desce a na úřadě byl k dispozici u tajemnice městského úřadu Ing. Zuzany Šostkové a nyní je k nahlédnutí při jednání ZM. Nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Upozornil, že ze zasedání ZM je pořizován zvukový a obrazový záznam včetně on-line přenosu jednání na webových stránkách města.

Zastupitelstvo se bude řídit a postupovat podle schváleného jednacího řádu.

Dle prezenční listiny (viz příloha č. 1 zápisu) starosta konstatoval, že z celkového počtu 15 členů ZM je nyní přítomno všech 15 členů a ZM Zákupy je tedy schopno se usnášet.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 15

Omluveni: -

Zastupitelstvo města Zákupy je schopno se usnášet.

Pan starosta dále uvedl, že všichni zastupitelé obdrželi v předstihu program jednání zastupitelstva města a vyzval zastupitele, aby se k takto navrženému programu vyjádřili. Diskuze neproběhla. Pan starosta dal o navrženém programu hlasovat.

Navržený a schválený program jednání zastupitelstva města

1. Plnění usnesení zastupitelstva města

2. Pozemky

- A) Prodej pozemku p. č. 157 v k. ú. Brenná
– Meandry Ploučnice, z. s., Nádražní 18, Mimoň, IČ 22671374
- B) Odkoupení pozemku p. č. 174/3 v k. ú. Starý Šidlov
– p. R. S., Sídliště Za Chlumem, Bílina – Teplické Předměstí

3. Záписy ze schůzí finančního výboru

4. Rozpočtové opatření č. 6/2018

5. Veřejné zakázky

- A) Veřejná zakázka malého rozsahu – „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“
- B) Podlimitní veřejná zakázka – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích“

C) Veřejná zakázka malého rozsahu – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)“

6. Poskytnutí dotací v oblasti sportu v roce 2018

7. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Zákupy pro volební období 2018 - 2022

8. Osadní výbor Božíkov

9. Interpelace

Hlasování: **pro: 15** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: -**
Zastupitelstvo města navržený program jednání schválilo.

Návrh složení návrhové komise: Ing. Pavel Paták, Mgr. Čestmír Kopřiva, Edita Růžičková

Hlasování: **pro: 15** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: -**

Návrh složení ověřovatelů zápisu: Ing. Zdeněk Rydygr, Ing. Pavel Řezník

Hlasování: **pro: 14** **proti: -** **zdržel se: 1** **nehlasoval: -**
Ing. Rydygr

XXX

Průběh a výsledek hlasování, přijatá usnesení

usnesení č. 288/2018/ZM

Plnění usnesení zastupitelstva města

Předkládá Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Pan starosta zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 14. 5. 2018.

Hlasování: **pro: 15** **proti: -** **zdržel se: -** **nehlasoval: -**

XXX

usnesení č. 289/2018/ZM

Pozemky

Bod A)

Prodej pozemku p. č. 157 v k. ú. Brenná

– Meandry Ploučnice, z. s., Nádražní 18, Mimoň, IČ 22671374

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Ing. Pavel Řezník, zastupitel

Zdá se mi málo 30,- Kč, když v ceníku máme 120,- Kč.

Ing. Radek Lípa, starosta

Souhlasím. Informoval o návrhu dlouhodobého pronájmu.

Jan Dvořák, zastupitel

Na minulém zastupitelstvu se jim již něco schvalovalo, souhlas s p. Řezníkem a dotázal se na pronájem tohoto pozemku.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený protinávrh usnesení.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** prodej pozemku p. č. 157 trvalý travní porost o výměře 2215 m² v k. ú. Brenná spolku Meandry Ploučnice, z. s., Nádražní 18, Mimoň, IČ 22671374 za cenu 30 Kč/m², tj. celková cena 66.450 Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasováno o tomto protinávruhu:

Zastupitelstvo města Zákupy **neschvaluje** prodej pozemku p. č. 157 trvalý travní porost o výměře 2215 m² v k. ú. Brenná spolku Meandry Ploučnice, z. s., Nádražní 18, Mimoň, IČ 22671374 za cenu 30 Kč/m², tj. celková cena 66.450 Kč.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod B)

Odkoupení pozemku p. č. 174/3 v k. ú. Starý Šidlov

- p. R. S., Sídliště Za Chlumem, Bílina – Teplické Předměstí

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 174/3 travní porost o výměře 127 m² v k. ú. Starý Šidlov, dle geometrického plánu č. 252-20/2018, včetně věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a. s., zapsaného dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-4003671/VB/20, od p. R. S, Sídliště Za Chlumem, Bílina – Teplické Předměstí, za cenu 80,- Kč/m², tj. celkem 10.160,- Kč,

b) **pověřuje** starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro: 13 proti: - zdržel se: 2 nehlasoval: -
Dvořák
Hudaková

XXX

usnesení č. 290/2018/ZM

Zápis z schůze finančního výboru

Předkládá paní Iva Serdelová, předsedkyně finančního výboru

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskusi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápis z 64. schůze finančního výboru konané dne 26. 4. 2018 a zápis z 65. schůze finančního výboru konané dne 14. 5. 2018.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 291/2018/ZM

Rozpočtové opatření č. 6/2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2018 na straně příjmů ve výši 40.000 Kč a na straně výdajů ve výši 40.000 Kč v předloženém znění.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 292/2018/ZM

Veřejné zakázky

Bod A)

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi. Zároveň podal protinávrh. K materiálu neproběhla diskuze.

Původní návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“ a přidělení této zakázky společnosti – ECO LED SOL, s. r. o., Karlovarská 1104/14, Praha 6, IČ 29146411 a uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci v celkové částce 1 047 378,40 Kč bez DPH.

Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený protinávrh usnesení.

Hlasováno o tomto protinávruhu:

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** spolufinancování akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“ v souladu s podmínkami dotačního programu EFEKT 2018 s tím, že spoluúčást města Zákupy je kryta z vlastních finančních prostředků města Zákupy,
- b) **schvaluje** doporučení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Zákupy“ a přidělení této zakázky společnosti – ECO LED SOL, s. r. o., Karlovarská 1104/14, Praha 6, IČ 29146411 a uzavření smlouvy o dílo za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci v celkové částce 1 047 378,40 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod B)

Podlimitní veřejná zakázka – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupch“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta podrobně seznámil zastupitele s předloženým materiálem, sdělil, že v letošním roce by se měla dělat bytovka čp. 507-509 - zateplení a čp. 510-512 – okna Nové Zákupy, zateplení čp. 385-386, 366-367, 395-396 Zákupy. V roce 2019 zbytek Zákup a čp. 510-512 zateplení Nové Zákupy. V roce 2020 Nové Zákupy čp. 513-515 a 517-519. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Uvedl, že podmínkou realizace je získání dotace a úvěru.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, v jakém časovém horizontu se úvěr splatí.

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Do 10 let i s mimořádnými splátkami, bude to forma kontokorentu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Mimořádné splátky jsou z důvodu čerpání dotace.

Iva Serdelová, zastupitelka

Jaký je výpočet nejhorší varianty?

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Pokud nedostaneme dotaci, máme pořád 10 mil. příjem na bytovém fondu, splátka by činila 7 mil. a 3 mil. zbydou na běžné opravy. Rozpočtu města se to vůbec nedotkne, jde o prostředky bytového fondu.

Ing. Zdeněk Rydygr, zastupitel

Očekáváme dotaci, pokud ji nedostaneme, přesto do toho město půjde?

Ing. Radek Lípa, starosta

Je to na nás, stavět nemusíme, ale myslím, že když už je to takto připravené, bylo by to dobré. Není důvod, proč bychom dotaci nedostali.

Ing. Petr Kreisinger, zastupitel

Na bytovém účtu zůstane cca 2,5 mil., bude to stačit?

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Na běžné výdaje to stačí, jedná se o splátku 575 tis. měsíčně na 10 let, pokud dotaci nedostaneme, při získání dotace se zkrátí doba splácení.

Ing. Radek Lípa, starosta

Informoval, že cena projektu je cca 70 mil., účastníky projektu jsou firmy Energy Benefit, Design4, OMLUX a technický dozor.

Jan Dvořák, zastupitel

Původní cena byla ale o 20 mil. nižší?

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, to byl odhad ceny roku 2016, v rozpočtu nebyly neuznatelné náklady jako elektroinstalace, TV antény, balkóny, terénní úpravy.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek na plnění podlimitní veřejné zakázky - „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích“ a přidělení této zakázky společnosti – OMLUX, spol. s r. o., se sídlem Pod Vysílačem 422/31, Ostrava-Lhotka, IČ 61944840 a uzavření smluv o dílo za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci v celkové částce 69 880 053,39 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 15 proti: - zdržel se: - nehlasoval: -

Bod C)

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)“

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem. Uvedl, že byl pouze jeden uchazeč, zakázka byla zveřejněna dostatečně dlouhou dobu, reference jsou dobré, nevidí důvod ke zrušení zakázky. Poté zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dotázala se, zda částka bude vyplacena jednorázově nebo postupně?

Ing. Radek Lípa, starosta

Postupně za jednotlivé domy.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Myslí, že jeden uchazeč je málo, vypsala by to znovu.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Reference na firmu jsou dobré, mají zkušenosti, nevidí důvod ke zrušení.

K materiálu neproběhla další diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** doporučení komise pro hodnocení a posouzení nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu - „Snížení energetické náročnosti bytových domů v Zákupích – Technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP)“ a přidělení této zakázky společnosti – 3L STUDIO s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, Česká Lípa, IČ 25462644 a uzavření příkazních smluv na plnění veřejné zakázky za podmínek stanovených ve výzvě k podání nabídky v celkové částce 1.190.000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

pro: 13

proti: 1

Hudaková

zdržel se: 1

Dvořák

nehlasoval: -

XXX

usnesení č. 293/2018/ZM

Poskytnutí dotací v oblasti sportu v roce 2018

Předkládá Ing. Radek Lípa, starosta

Pan starosta seznámil zastupitele s předloženým materiálem a zahájil k uvedenému bodu diskuzi.

K materiálu neproběhla diskuze. Pan starosta předal slovo návrhové komisi. Pan Ing. Pavel Paták přečetl předložený návrh usnesení.

Zastupitelstvo města Zákupy

- a) **schvaluje** poskytnutí dotace na celoroční činnost v oblasti sportu na rok 2018 ve výši 385.000 Kč pro TJ Zákupy z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 48282766,
- b) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-48/2018 s TJ Zákupy z. s., Borská 5, Zákupy, IČ 48282766 v předloženém znění,
- c) **schvaluje** poskytnutí dotace na celoroční činnost v oblasti sportu na rok 2018 ve výši 37.000 Kč pro Bc. Kateřinu Mackovčínovou, Podlesí 311, Zákupy, IČ 03611698,
- d) **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy č. B 09-49/2018 s Bc. Kateřinou Mackovčínovou, Podlesí 311, Zákupy, IČ 03611698 v předloženém znění,
- e) **schvaluje** poskytnutí dotace na celoroční činnost v oblasti sportu na rok 2018 ve výši 78.000 Kč pro FC Kamenice z. s., Kamenice 18, Zákupy, IČ 49864106,

Pracovnice DD a DPS

Sdělila, že pan ředitel nezapočítává praxi, ona dala již výpověď. Vše se řeší přes právničku a prý pan ředitel od nového roku opět pochybil.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Jestli tomu rozumím, pan ředitel postupoval podle vyhlášky a od roku 2014 nereagoval na změny. Teď se řeší zdravotní sestry a o pracovníky soc. služeb nejde.

Pracovnice DD a DPS

Chtějí vědět, zda je nějaký vnitřní předpis.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Budeme požadovat finanční kontrolu.

Ing. Radek Lípa, starosta

Ano, budeme chtít kontrolu a posudek.

E. S., občanka Zákup

Došlo ke schůzce sester, ředitele a starosty?

Pracovnice DD a DPS

K žádné schůzce nedošlo, o pochybení nechce pan ředitel slyšet.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Sestry dostaly vyplacené peníze, minule jste řekl, že bude použit rezervní fond, proč neinformoval pan ředitel zastupitele o jeho použití?

Bc. Iva Kreisingerová, místostarostka

Nešlo o rezervní fond, ale ušetřené prostředky zřizovatele.

Miloslava Hudaková, zastupitelka

Navrhuje vypsat nové výběrové řízení na ředitele, současněmu dát výpověď.

Ing. Zuzana Šostková, tajemnice MěÚ

Není to tak jednoduché, je nutné postupovat podle zákoníku práce.

Iva Serdelová, zastupitelka

Dostal již pan ředitel vytykáací dopis, běžně se to tak řeší.

Ing. Radek Lípa, starosta

Zatím ne, pravděpodobně se tak stane po radě města.

Mgr. Jaroslav Hajdů, zastupitel

Nejdříve musíme mít posudek, abychom viděli, jaká to bude sankce.

Edita Růžičková, zastupitelka

Uvedla, že v DD a DPS je směrnice, podle které se počítá praxe každému, i když pracovnice DD a DPS tvrdí, že nikomu.

Iva Serdelová, zastupitelka

Měla by se udělat i analýza směrnice.

Jan Dvořák, zastupitel

Požádal o nahlédnutí do vyjádření ředitele DD a DPS, zdravotním sestrám bylo již vyplaceno z rezervního fondu, proč nás pan ředitel neinformoval. Budou požadovat sestry úroky?

Ing. Radek Lípa, starosta

Zpráva bude k nahlédnutí, o vyplacení jsme se bavili před deseti minutami. Požádal o schůzku s právničkou pracovnic DD a DPS.

Pracovnice DD a DPS

Zvažují požadavek na úroky.

XXX

Ing. Radek Lípa, starosta – uzavřel jednání zastupitelstva města v 18:16 hodin.

XXX

Zápis je psán stručnou formou, jednání zastupitelstva města je nahrané na diktafon.

Součástí zápisu je usnesení Zastupitelstva města Zákupy ze dne 23. 5. 2018.

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, k nahlédnutí u tajemnice městského úřadu.

Ověření zápisu z jednání zastupitelstva města podpisy ověřovatelů a starostou města je pouze u zápisu, který je určen k archivaci a uložen u tajemnice městského úřadu.

Zápis zapsaly:

Gabriela Štummerová

pracovnice hospodářsko-správního odboru

Ing. Zuzana Šostková

tajemnice MěÚ

V Zákupích dne 28. května 2018

Ing. Radek Lípa

starosta města

Správnost zápisu ověřili:

Ing. Zdeněk Rydygr
zastupitel

Ing. Pavel Řezník
zastupitel