

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Zákupy

Usnesení z 23. jednání Zastupitelstva města Zákupy, které se konalo dne 25. listopadu 2009 ve školní jídelně ZŠ a MŠ Zákupy
(č. usnesení 181/09 – 189/09)

XXX

usnesení č. 181/09

Plnění usnesení zastupitelstva města

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zprávu tajemnice MěÚ o plnění usnesení zastupitelstva města ke dni 18. 11. 2009.

XXX

usnesení č. 182/09

Nemovitosti a věcná břemena

bod A)

Prodej nemovitostí čp. 261 v k. ú. Zákupy

– pí **R. M., Valteřice, Žandov**

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** záměr města prodat nemovitost čp. 261 včetně pozemku p. č. 333 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 847 m² za smluvní cenu.

bod B)

Nabídka na odkoupení pozemku p. č. 977 z majetku Státního statku Česká Kamenice v k. ú. Zákupy – Realitní kancelář Vesta, Masarykovo nám. 193/20, Děčín, IČ 69409293

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** odkoupení pozemku p. č. 977 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 1065 m² v k. ú. Zákupy z majetku Státního statku Česká Kamenice od Realitní kanceláře Vesta Děčín, Masarykovo nám. 193/20, Děčín, IČ 69409293 za kupní cenu 15.000,- Kč.

bod C)

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

– **ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425**

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno na pozemku p. č. 1057 dle zákresu v k. ú. Zákupy, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín 4, IČ 27232425. Věcným břemenem se stává uložení kabelu AYKY 4Bx25.

bod D)

Revokace usnesení zastupitelstva města č. 169/09 bod A – p. M. V., Česká Lípa

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- a) revokaci usnesení zastupitelstva města č. 169/09 bod A ze dne 30. 9. 2009,
- b) smlouvu o zřízení věcného břemene, kterým se zřizuje věcné břemeno právo přístupu k přípojce plynu na pozemcích p. č. 762, 1424/2 v k. ú. Zákupy dle geometrického plánu č. 1165-352/2009, pro firmu RWE GasNet, s. r. o., Klíšská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567 jako oprávněného a p. M. V., Česká Lípa jako investora.

bod E)

Smlouva o smlouvě budoucí kupní části pozemku p. č. 2609/4 v k. ú. Zákupy

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na odkoupení části pozemku p. č. 2609/4 o výměře dle geometrického plánu cca 100 m² od p. M. T. a pí J. T., Mimoň za cenu 80,- Kč/m².

bod F)

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby regulační stanice plynu

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby regulační stanice plynu se společností RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567

b) **pověřuje** starostku města podpisem smlouvy v navrženém znění.

XXX

usnesení č. 183/09

Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících

Zastupitelstvo města Zákupy

a) **souhlasí** se Smlouvou o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností RWE GasNet, s. r. o., Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem, IČ 27295567,

b) **pověřuje** starostku města podpisem smlouvy v navrženém znění.

XXX

usnesení č. 184/09

Rozpočtová změna č. 5/2009

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje** rozpočtové změny č. 5/2009 takto:

1. Navýšení příjmů a výdajů

1.1. navýšení příjmů v rozpočtu na položce 1113 – daň z příjmů fyzických osob z kapit. výnosů o 15.000,-Kč

1.2. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 1342 – poplatek za lázeňský nebo rekreační pobyt o 3.000,-Kč

1.3. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 1343 – poplatek za užívání veřejného prostranství o 43.000,-Kč

1.4. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 1344 – poplatek ze vstupného o 13.000,-Kč

1.5. navýšení příjmů v rozpočtu na novém paragrafu 1351 – odvod výtěžku z provozování loterií o 41.088,-Kč

1.6. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 4116 – ostatní neinv. přijaté transfery ze státního rozpočtu o 39.159,-Kč

1.7. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 4122 – neinvestiční přijaté transfery od krajů o 14.410,-Kč

1.8. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 1012 – podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potravinářství a nové položce 2111 – příjmy z poskytování služeb a výrobků o 7.000,-Kč

1.9. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 3319 – ostatní záležitosti kultury a položce 2111 – příjmy z poskytování služeb a výrobků o 5.000,-Kč

1.10. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 3319 – ostatní záležitosti kultury a položce 2321 – přijaté neinvestiční dary o 66.500,-Kč

1.11. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 3632 – pohřebnictví a položce 2111 – příjmy z poskytování služeb a výrobků o 10.000,- Kč

1.12. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 3632 – pohřebnictví a položce 2131 – příjmy z pronájmu pozemků o 2.000,- Kč

1.13. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 3722 – sběr a svoz komunálních odpadů a položce 2111 – příjmy z poskytování služeb a výrobků o 2.000,-Kč

1.14. navýšení příjmů v rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 2111 – příjmy z poskytování služeb a výrobků o 10.000,-Kč

1.15. navýšení rozpočtu na paragrafu 1012 – podnikání a restrukturalizace v zemědělství a potrav. a položce 5169 – nákup ostatních služeb o 10.000,-Kč

1.16. navýšení rozpočtu na paragrafu 1031 – pěstební činnost a položce 5139 – nákup materiálu o 20.000,-Kč

1.17. navýšení rozpočtu na paragrafu 1031 – pěstební činnost a položce 5169 – nákup ostatních služeb o 60.000,-Kč

1.18. navýšení rozpočtu na paragrafu 3319 – ostatní záležitosti kultury a položce 5175 – pohoštění o 1.000,-Kč

1.19. navýšení rozpočtu na paragrafu 3613 – nebytové hospodářství a nové položce 5151

- studená voda o 13.000,-Kč
- 1.20. navýšení rozpočtu na paragrafu 3613 – nebytové hospodářství a položce 5154 - elektrická energie o 5.000,-Kč
- 1.21. navýšení rozpočtu na paragrafu 3635 – územní plánování a nové položce 6119 - ostatní nákupy dlouhodobého nehmotného majetku o 208.250,-Kč
 - územní plán města
- 1.22. navýšení rozpočtu na paragrafu 3639 – komunální služby a územní rozvoj a položce 5152 – teplo o 30.000,- Kč
- 1.23. navýšení rozpočtu na paragrafu 5311 – bezpečnost a veřejný pořádek a položce 5011 - platy zaměstnanců v pracovní poměru o 51.000,-Kč
- 1.24. navýšení rozpočtu na paragrafu 5311 - bezpečnost a veřejný pořádek a položce 5137 - drobný hmotný dlouhodobý majetek o 2.000,-Kč
- 1.25. navýšení rozpočtu na paragrafu 5311 – bezpečnost a veřejný pořádek a položce 5167 - služby školení a vzdělávání o 13.000,-Kč
- 1.26. navýšení rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana a položce 5137 – drobný hmotný dlouhodobý majetek o 69.000,-Kč
- 1.27. navýšení rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana a položce 5139 – nákup materiálu o 2.000,- Kč
- 1.28. navýšení rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana a položce 5152 – teplo o 7.000,- Kč
- 1.29. navýšení rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana a položce 5171 – opravy a udržování o 3.000,-Kč
- 1.30. navýšení rozpočtu na paragrafu 5512 – požární ochrana a nové položce 6122 – stroje, přístroje a zařízení o 44.099,-Kč
- 1.31. navýšení rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5038 - povinné pojistné na úrazové pojištění o 5.000,- Kč
- 1.32. navýšení rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5151 - studená voda o 7.000,-Kč
- 1.33. navýšení rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5153 – plyn o 50.000,- Kč
- 1.34. navýšení rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5167 - služby školení a vzdělávání o 10.000,- Kč
- 1.35. navýšení rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5169 – nákup ostatních služeb o 70.000,- Kč.

2. Snížení příjmů a výdajů

- 2.1. snížení příjmů v rozpočtu na paragrafu 1012 – podnikání a restrukturalizace v zeměd. a potrav. a položce 3111 – příjmy z prodeje pozemků o 3.000.000,-Kč
 - nerealizované prodeje pozemků
- 2.2. snížení příjmů v rozpočtu na paragrafu 4357 – domovy a položce 2321 – přijaté neinvestiční dary o 20.000,-Kč
- 2.3. snížení rozpočtu na paragrafu 1012 – podnikání a restrukturalizace v zeměd. a potrav. a položce 6130 – pozemky o 300.000,-Kč
 - nerealizované investice, výkupy pozemků
- 2.4. snížení rozpočtu na paragrafu 2310 – pitná voda a položce 6121 – budovy, haly a stavby o 884.571,08Kč
 - nerealizované investice
- 2.5. snížení rozpočtu na paragrafu 2321 – podvádění a čištění odpadních vod a nakl. s kaly a položce 6121 – budovy, haly a stavby o 1.000.000,-Kč
 - nerealizované investice
- 2.6. snížení rozpočtu na paragrafu 3319 – ostatní záležitosti kultury a položce 5021 - ostatní osobní výdaje o 19.900,-Kč
- 2.7. snížení rozpočtu na paragrafu 3319 – ostatní záležitosti kultury a položce 5031 - povinné poj. na soc. zabezpečení a přísp. na st. politiku zaměstnanosti o 7.000,-Kč
- 2.8. snížení rozpočtu na paragrafu 3319 – ostatní záležitosti kultury a položce 5032 - povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění o 2.000,-Kč
- 2.9. snížení rozpočtu na paragrafu 3319-ostatní záležitosti kultury a položce 5171 – opravy a udržování o 7.000,-Kč
- 2.10. snížení rozpočtu na paragrafu 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků a položce 5031 – povinné pojištění na soc. zabezpečení a příspěvek na státní politiku zaměstnanosti o 6.000,-Kč
- 2.11. snížení rozpočtu na paragrafu 3349 – ostatní záležitosti sdělovacích prostředků a položce 5032 – povinné pojištění na veřejné zdravotní pojištění o 1.000,-Kč
- 2.12. snížení rozpočtu na paragrafu 3419 – ostatní tělovýchovná činnost a položce 5171 - opravy a udržování o 30.000,-Kč

- 2.13. snížení rozpočtu na paragrafu 3429 – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce 5021 – ostatní osobní výdaje o 48.327,-Kč
- 2.14. snížení rozpočtu na paragrafu 3429 – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce 5031 – povinné pojištění na soc. zabezpečení a přísp. na st. politiku zaměstnanosti o 15.981,75 Kč
- 2.15. snížení rozpočtu na paragrafu 3429 – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce 5032 – povinné poj. na veřejné zdravotní pojištění o 6.436,- Kč
- 2.16. snížení rozpočtu na paragrafu 3429 – ostatní zájmová činnost a rekreace a položce 5038 – povinné pojistné na úrazové pojištění o 976,17 Kč
- 2.17. snížení rozpočtu na paragrafu 3633 – výstavba a údržba místních inženýrských sítí a položce 6121 – budovy, haly a stavby o 900.000,- Kč
- nerealizované investice
- 2.18. snížení rozpočtu na paragrafu 6171 – činnost místní správy a položce 5171 – opravy a udržování o 200.000,- Kč
- nerealizované opravy.

XXX

usnesení č. 185/09

Smlouva o správě bytového fondu uzavřená s RK Kouba, Česká Lípa

Zastupitelstvo města Zákupy **ukládá** starostce města nechat zpracovat JUDr. Janou Zejdovou novou Mandátní smlouvu s Realitní kanceláří Kouba, Karla Poláčka 2230, IČ 12074608, s účinností od 1. 1. 2010, se zapracováním doporučujících změn a pevné měsíční odměny za správu jednoho bytu a nebytového prostoru.

XXX

usnesení č. 186/09

Základní škola a Mateřská škola Zákupy, příspěvková organizace

- Výroční zpráva o činnosti ZŠ a MŠ Zákupy ve školním roce 2008/2009

- Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ Zákupy za rok 2008

Zastupitelstvo města Zákupy **schvaluje**

- Výroční zprávu o činnosti Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, ve školním roce 2008/2009 v předloženém znění
- Zprávu o hospodaření Základní školy a Mateřské školy Zákupy, příspěvková organizace, za rok 2008 v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 187/09

Kontokorentní úvěr

Zastupitelstvo města Zákupy

- schvaluje** Smlouvu o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a. s., Na Příkopě 33, Praha 1, IČ 45317054, ve výši 2.000.000,- Kč,
- pověřuje** starostku podpisem této smlouvy v předloženém znění.

XXX

usnesení č. 188/09

Zápisy z jednání výborů

bod A)

Finanční výbor

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápisy ze 4. a 5. jednání finančního výboru ze dne 19. října 2009 a 16. listopadu 2009.

bod B)

Osadní výbor Kamenice

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápisy ze 17. a 18. schůze osadního výboru Kamenice ze dne 22. září 2009 a 31. října 2009.

bod C)

Místní výbor Nové Zákupy

Zastupitelstvo města Zákupy **bere na vědomí** zápisy ze schůzí místního výboru Nové Zákupy ze dne 7. října 2009 a 8. listopadu 2009.

XXX

usnesení č. 189/09

Interpelace

Žádost nájemníků a uživatelů městských bytů

Zastupitelstvo města Zákupy **pověřuje** starostku města

a) zadat JUDr. Zejdové prověřit smlouvu s Realitní kanceláří Lubomír Kouba, Karla Poláčka 2230, IČ 12074608 na pronájem plynových kotelen v Zákupích a Nových Zákupích.

b) aby zadala společnosti RWE vypracování předběžné nabídky provozování kotelen v Zákupích a Nových Zákupích. Jejich cenu za GJ a případné výhody porovnat s cenou od Realitní kanceláře Lubomír Kouba na rok 2010 a pak vybrat pro občany a město výhodnější nabídku.

c) k zadání porovnání, zda by výkon správy městských bytů nebyl lacinější provozovat samotným městem.

XXX

Miloslava Hudaková – starostka

Sylva Moravcová – místostarostka